



GMINA FRYSZTAK

woj. podkarpackie

ul. ks. Wojciecha Blajera 20 , 38-130 Frysztak

tel. (017) 2777-110, fax. (017) 2777-920

e-mail: ug@frysztak.pl www.frysztak.pl

Frysztak, 08.11.2024r

Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy: Usługi kompleksowego ubezpieczenia mienia Znak sprawy: Or.271.6.2024

W nawiązaniu do zapytań Wykonawcy Zamawiający przekazuje odpowiedzi:

1. Czy zgodnie z wiedzą Ubezpieczającego/Zamawiającego zaistniały zdarzenia których skutkiem mogą być roszczenia zgłoszone wobec Ubezpieczającego/Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności cywilnej, w szczególności czy w okresie ostatnich lat wystąpiły zdarzenia mogące skutkować wypłatą odszkodowania związanego z decyzjami administracyjnymi?

Odpowiedź Zamawiającego: Brak informacji o zdarzeniach

2. Prosimy o informacje czy ubezpieczeniem od zdarzeń losowych mają zostać wymienione poniżej pozycje mienia, a jeżeli tak to prosimy o wskazanie ich wartości oraz sposobu zgłoszenia do ubezpieczenia – w ramach sum stałych czy pierwszego ryzyka:

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający udziela odpowiedzi w każdym w poniższych podpunktów, tj.:

- a. składowisko/wysypisko odpadów **NIE**
- b. sortownie **NIE**
- c. spalarnie **NIE**
- d. PSZOK **NIE**
- e. drogi, w tym nieutwardzone - **Zamawiający wyjaśnia, iż wykaz dróg przedstawiał wyłącznie w zakresie OC działalności, tym samym nie zgłasza do ubezpieczenia w ramach ubezpieczenia mienia.**
- f. infrastruktura drogowa (m.in. znaki drogowe, bariery, ekrany, przepusty, studzienki) **NIE**
- g. mosty/wiadukty/kładki - **Zamawiający wyjaśnia, iż wykaz dróg wraz z mostami w ich ciągu przedstawiał wyłącznie w zakresie OC działalności, tym samym nie zgłasza do ubezpieczenia mienia.**
- h. budynki/budowle przeznaczone do rozbiórki **NIE**
- i. budynki/budowle w złym stanie technicznym -budynki zgłoszone do ubezpieczenia poddawane są okresowej kontroli wymaganej prawem budowlany- potwierdzone protokołami, stan określony w załączniku nr 2 do OPZ-SWU - INWENTARYZACJA I WYCENA BUDYNKÓW
- j. budynki/budowle nieużytkowane / niezamieszkałe/pustostany **NIE**
- k. obiekty tymczasowe i/lub niezwiązane trwale z gruntem (np. namioty, hale namiotowe, hale pneumatyczne)- **zadana rozkładana scena estradowa- 100.000,- zł, sposób zgłoszenia do ubezpieczenia – w ramach sum stałych (poz. 56 Załącznika nr 2 do OPZ-SWU - INWENTARYZACJA I WYCENA BUDYNKÓW W GMINIE FRYSZTAK)**
- l. budynki/budowle zabytkowe i/lub pod nadzorem konserwatora zabytków - **-obręb Kobyle dz. Nr 360 – budynek stara szkoła w Kobylu poz. 21 inwentaryzacji budynków, Budynek Gminnej Biblioteki Publicznej we Frysztaku poz. 8 inwentaryzacji budynków, Budynek stara apteka we Frysztaku poz. 42 inwentaryzacji budynków, Budynek Stara Szkoła w Gogołowie poz. 19 inwentaryzacji budynków**
- m. budynki/budowle wykonane w konstrukcji z drewna i/lub ~~pokryte drewnem/strzechą/gon-tem~~ **Budynek socjalny w Kobylu poz. 54 inwentaryzacji budynków (KONSTRUKCJA DREWNO)**



GMINA FRYSZTAK

woj. podkarpackie

ul. ks. Wojciecha Blajera 20 , 38-130 Frysztak

tel. (017) 2777-110, fax. (017) 2777-920

e-mail: ug@frysztak.pl www.frysztak.pl

-
- n. budynki/budowle wykonane z płyty warstwowej wypełnionej pianką poliuretanową i/lub styropianem **NIE**
- o. budowle hydrotechniczne (np. zapory, śluzy wodne, elektrownie wodne, wały przeciwpowodziowe, kanały i zbiorniki) **NIE**
- p. napowietrzne linie przesyłowe, w tym znajdujące się w odległości powyżej 1000 m od miejsca ubezpieczenia **NIE**
- q. statki powietrzne (m.in. balony, drony) **NIE**
- r. statki pływające **NIE**
mienie stanowiące współwłasność z innym podmiotem i/lub zgłoszone do ubezpieczenia na cudzy rachunek- **Odpowiedź: Budynek Urzędu Gminy (w ramach jednego budynku wydzielone są dwa lokale 1. Lokal Urzędu Gminy, 2.Policja).**
- s. mienie stanowiące własność, a przekazane do użytkowania mieszkańcom - **BUDYNEK SOCJALNY W KOBYLU, BUDYNEK SOCJALNY W PUŁANKACH – 2 ODRĘBNE LOKALE SOCJALNE, LOKAL W BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR 1 WE FRYSZTAKU, LOKAL W BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W LUBLI; NAJEM LOKALI: SKLEP FRYSZTAK, BUDYNEK STARA APTEKA WE FRYSZTAKU, SKLEPY: HUTA GOGOŁOWSKA, GLINIK GÓRNY, PUŁANKI, GOGOŁÓW; LOKALE POD OŚRODKI ZDROWIA: STĘPINA, LUBLA, BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA W GOGOŁOWIE.**
- t. mienie darowane mieszkańcom (np. granty PGR) **NIE**
3. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia.
Odpowiedź Zamawiającego: Dla budynków starszych (np. domy wiejskie, lokale socjalne przejęte od osób fizycznych) z uwagi na odległy okres budowy nie posiadamy dokumentów pozwolenia na użytkowanie. Jednakże wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia poddawane są okresowej kontroli wymaganej prawem budowlany- potwierdzone protokołami.
4. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki i budowle zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa. Prosimy o informacje czy są protokoły z tych przeglądów, w jakiej formie (pisemnej czy elektronicznej) protokoły są przechowywane, czy protokoły są przechowywane minimum 10 lat?
Odpowiedź Zamawiającego: Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia poddawane są okresowej kontroli wymaganej prawem budowlany- potwierdzone protokołami w formie pisemnej.
5. Prosimy o informacje, z jaką częstotliwością dokonywane są przeglądy / objazdy pasów drogowych w szczególności dróg, chodników, mostów? Czy jest prowadzona dokumentacja z objazdów.
Odpowiedź Zamawiającego: Okresowej kontroli wymaganej prawem budowlany- potwierdzone protokołami poddawane są drogi publiczne tj. ul. Wierzbowa (0,30 km) nr 112155 R, Lubla-Bukowy Las-Glinik Dolny (2,70 km) i Glinik Dolny – Lubla (0,46 km) (to jest jeden ciąg drogowy nr 112160 R), Kobyłe-Pietrusza Wola (1,70 km nr 112158 R), Glinik Średni-Kamieniec (1,50 km) i Glinik Górny-Kamieniec (2,30 km) (to jest jeden ciąg drogowy nr 112154 R).
6. Prosimy o informację czy ogólnodostępne miejsca rekreacji lub wypoczynku (np. place zabaw, siłownie plenerowe, place przyszkolne,) są wyposażone w widoczne dla użytkowników regulaminy korzystania z nich?
Odpowiedź Zamawiającego: Tak, place zabaw, siłownie plenerowe są wyposażone w widoczne regulaminy korzystania.
7. Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia spełnia aktualne przepisy p.poż. Jeżeli nie to prosimy o informacje jakie mienie i w jakim zakresie nie spełnia tych przepisów.
Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza powyższe.



GMINA FRYSZTAK

woj. podkarpackie

ul. ks. Wojciecha Blajera 20 , 38-130 Frysztak

tel. (017) 2777-110, fax. (017) 2777-920

e-mail: ug@frysztak.pl www.frysztak.pl

8. Prosimy o informację o planowanych inwestycjach lub o planowanych zakupach przekraczających 5 mln zł.

Odpowiedź Zamawiającego: nie dotyczy

9. Wnioskujemy o ustanowienie limitu kwotowego w klauzuli automatycznego pokrycia w wysokości 3 000 000zł

Odpowiedź Zamawiającego: zgoda na zmianę na 20% ubezpieczonego mienia max. 5.000.000 PLN

10. Prosimy o potwierdzenie iż w sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie będą miały zapisy owu wykonującego zamówienie, a w szczególności ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza powyższe

11. Prosimy o zmianę definicji huraganu, wiatru, silnego wiatru na „ silny wiatr – działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s stwierdzonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku stacji pomiarowej w miejscu szkody bierze się pod uwagę stan faktyczny i jej rozmiar w miejscu ich powstania, świadczący wyraźnie o działaniu silnego wiatru; pojedyncze szkody przyjmuje się za spowodowane przez silny wiatr, gdy w najbliższym sąsiedztwie stwierdzono jego działanie”

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację

12. Wnioskujemy o ustanowienie limitu z tytułu powodzi, deszczu nawalnego, podtopienia na poziomie 500 000zł.

odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje wysokości sum ubezpieczenia wszystkich składników mienia

13. Wnioskujemy o ustanowienie franszyzy redukcyjnej dla ryzyka powodzi i deszczu nawalnego w wysokości 5 000 zł.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na franszyzę na ww. ryzyko na poziomie 3.500 PLN w każdej szkodzie.

14. Wnioskujemy o ustanowienie limitu z tytułu osuwisk na poziomie 500 000zł.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą modyfikację.

15. Prosimy potwierdzenie, że zapadanie lub osuwanie się ziemi w wyniku działania człowieka jest wyłączone z zakresu.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza powyższe

16. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zapisów dotyczących stosowania tych samych warunków i taryf dotyczy tego rodzaju mienia który został objęty ochroną w niniejszym postępowaniu oraz tego samego rodzaju działalności.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza powyższe

17. Prosimy o potwierdzenie braku odpowiedzialności z tytułu ryzyk żywiołowych / all risk dla dróg nie utwardzonych.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza powyższe



GMINA FRYSZTAK

woj. podkarpackie

ul. ks. Wojciecha Blajera 20 , 38-130 Frysztak

tel. (017) 2777-110, fax. (017) 2777-920

e-mail: ug@frysztak.pl www.frysztak.pl

18. Prosimy o potwierdzenie braku ryzyka działania mrozu w odniesieniu do dróg, parkingów, placów, chodników.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza powyższe

19. Wnioskujemy o wyłączenie ochrony w przypadku zgłoszenia do ubezpieczenia mienia:

- budynków/budowli przeznaczonych do rozbiórki
- budynków/budowli w złym stanie technicznym.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie ochrony w przypadku zgłoszenia do ubezpieczenia mienia budynków/budowli przeznaczonych do rozbiórki.

20. Wnioskujemy o ograniczenia ochrony do zakresu FLEXA – bez klauzul dodatkowych oraz pod warunkiem odłączenia mediów i zabezpieczenia mienia przed dostaniem się osób trzecich w przypadku zgłoszenia do ubezpieczenia mienia:

- budynków/budowli nieużytkowanych / niezamieszkałych/pustostanów.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację

21. Wnioskujemy o wykreślenie wszelkich zapisów ograniczających możliwość zastosowania zasady proporcji w przypadku niedoubezpieczenia mienia, które będzie stanowić powyżej 120% sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego: brak zgody na powyższą modyfikację,

22. Prosimy o urealnienie wartości odtworzeniowej budynków. Przyjęty współczynnik odtworzenia metra kwadratowego w wysokości 2000-2500 zł jest zbyt niski i nie jest możliwe odtworzenie mienia po szkodzie przy jego zastosowaniu.

Odpowiedź Zamawiającego – wyznaczenie sum ubezpieczenia leży w gestii Ubezpieczającego/Ubezpieczonego i bierze on za nie odpowiedzialność, zostały wyznaczone wg jego najlepszej wiedzy

23. Prosimy o potwierdzenie, że ilekroć mowa o odpowiedzialności za szkody, w tym szczególnie zalaniowe, powstałe w mieniu zainstalowanym bądź składowanym bezpośrednio na podłodze to odpowiedzialność Wykonawcy zachodzi wyłącznie w odniesieniu do mienia, którego składowanie na podłodze było uzasadnione i dopuszczone z uwagi na jego specyfikę lub właściwości.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza powyższe.

24. Wnioskujemy o wyłączenie klauzuli prac budowlanych prac wymagających pozwolenia na budowę

Odpowiedź Zamawiającego: Brak zgody na powyższą modyfikację

25. Wnioskujemy o ustanowienie limitu dla strajków, rozruchów, zamieszek na poziomie 500 000zł

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.

26. Wnioskujemy o zmianę limitu dla dewastacji na 200 000zł

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.

27. W odniesieniu do ryzyka kradzieży zwykłej wnioskujemy o wyłączenie z zakresu ochrony odpowiedzialności za nasadzenia, wartości pieniężnych oraz środków obrotowych.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.

28. Prosimy o potwierdzenie, że przy ustalaniu wysokości odszkodowania nie będzie uwzględniana wartość naukowa, kolekcjonerska, artystyczna, pamiątkowa lub sentymentalna dla tego typu mienia.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza powyższe.



GMINA FRYSZTAK

woj. podkarpackie

ul. ks. Wojciecha Blajera 20 , 38-130 Frysztak

tel. (017) 2777-110, fax. (017) 2777-920

e-mail: ug@frysztak.pl www.frysztak.pl

29. Wnioskujemy o doszczegółowienie zapisów odnoszących się do zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych w sposób, że zabezpieczenia te uznaje się za wystarczające pod warunkiem, że w momencie powstania szkody będą sprawne.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.

30. Wnioskujemy o doprecyzowanie zapisów odnoszących się do transportu mienia uszczegółowiając że ochrona obejmuje szkody podczas transportu własnym środkiem transportu, a w przypadku transportu mienia osób trzecich wymagane jest sporządzenie umowy o przewóz.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.

31. Prosimy o potwierdzenie że zakres ubezpieczenia nie obejmuje roszczeń wynikłych z art. 48a ustawy z dnia 14.12.2012 o odpadach

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający informuję, że zakres ubezpieczenia nie obejmuje roszczeń wynikłych z art. 48a ustawy z dnia 14.12.2012 o odpadach

32. Prosimy o potwierdzenie, że w odniesieniu do odpowiedzialności za szkody wyrządzone uczestnikom w wyniku przeprowadzenia imprezy z włączeniem pokazu sztucznych ogni i fajerwerków Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z organizowaniem pokazów sztucznych ogni oraz ogólnie pojętej pirotechniki, pod warunkiem, że pokazy są organizowane i przeprowadzane przez podmioty profesjonalnie zajmujące się taką działalnością

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza, że pokazy sztucznych ogni itp. Będą zlecane podmiotom zajmujących się taką działalnością profesjonalnie

33. Prosimy o informacje czy Zamawiający lub Ubezpieczony prowadzi punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Jeżeli tak to prosimy o potwierdzenie, że spełnia on wymagania wynikające z art. 25 ustawy z dnia 14.12.2012 o odpadach.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK)

34. Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód, które powinny być zaspokojone w ramach ubezpieczenia obowiązkowego, bez względu czy zostało ono zawarte czy też nie.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza powyższe

35. Wnioskujemy o wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej szkód wyrządzonych winą umyślną.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację, przy czym ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody wyrządzone w skutek rażącego niedbalstwa.

36. Wnioskujemy o wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej szkód wyrządzonych po alkoholu, narkotykach lub środkach odurzających.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.

Z up. Wójta
(-)
Halina Kolanko
Sekretarz gminy
(podpisane elektronicznie)