

„admaster” Biuro Architektoniczne Sp. z o.o. w Szczecinie
71.298 Szczecin ul. Hubala 4.1; tel. 091 812 77 12 ; 091 812 78 98; 091 885 35 75

www.admaster.com.pl
e-mail : biuro@admaster.com.pl

zlecenie / umowa :

01/2009

temat / obiekt:



BUDYNEK GŁÓWNY

TEATRU POLSKIEGO w Szczecinie

adres :

Szczecin - Śródmieście [obr.1028]
Szczecin ul. Swarożyca 5; dz. nr 13/1

inwestor / adres :

Teatr Polski
71-601 Szczecin, ul. Swarożyca 5

projekt:

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA aktualizacja

autor / projektant / opracował :

imię i nazwisko / uprawnienia :

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

mgr inż. arch. Krzysztof Adamiec
ZOIA: ZP-0157; upr. nr 7210/999/88; PSOZ nr 011/9/94
mgr inż. arch. Kacper Dąbrowski

mgr inż. arch. Maciej Stojek

podpis

tom / teczka :

I/1

branża :

ARCHITEKTURA

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

TOM

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA - aktualizacja

I/1

ANALIZA PROGRAMOWO-FUNKCJONALNA

I/2

BUDYNEK SCENY PRÓB [MAGAZYNU DEKORACJI]

I/3

faza :

miejsce / data :

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA

Szczecin sierpień 2009

Zawartość opracowania

A. Część opisowa

1.	Wstęp	3
1.1.	Przedmiot i zakres opracowania	3
1.2.	Podstawa opracowania	3
2.	Opis stanu istniejącego.....	3
2.1.	Położenie obiektu.	3
2.2.	Stan historyczno-prawny.....	3
3.	Dane liczbowe	3
3.1.	Dane podstawowe.	3
3.2.	Zestawienie powierzchni netto.....	3
4.	Uwagi końcowe	6

B. Rysunki

A.I/01	PLAN SYTUACYJNY.....	1 : 1 000
A.I/02	RUT PIWNIC.....	1 : 100
A.I/03	RZUT PARTERU.....	1 : 100
A.I/04	RZUT PODSCENIA.....	1 : 100
A.I/05	RZUT 1 PIĘTRA	1 : 100
A.I/06	RZUT OPERATORNI	1 : 100
A.I/07	RZUT 2 PIĘTRA	1 : 100

1. Wstęp

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

1.1.1. Przedmiotem opracowania jest aktualizacja inwentaryzacji budynku Teatru Polskiego w Szczecinie przy ul. Swarżycza 5.

1.1.2. Zakres opracowania obejmuje aktualizację inwentaryzacji poszczególnych kondygnacji i pomieszczeń dla potrzeb zleconych prac projektowych dot. Teatru Polskiego w Szczecinie.

1.2. Podstawa opracowania

1.2.1. Zlecenie Teatru Polskiego w Szczecinie.

1.2.2. Mapa pogładowa sytuacyjno-wysokościowa 1: 500;

1.2.3. Projekt budowlany „Remont elewacji, schodów, tarasów, dachu z wymianą świetlika dachowego”, część: „Stan istniejący, inwentaryzacja”; wyk. Pracownia Projektowa „Arcada” Szczecin, 10-2006 r.

1.2.4. Projekt budowlany „Instalacja wentylacji mechanicznej”; wyk. „KECMAN Projektowanie, Wykonawstwo, Nadzór” Szczecin, 03-2006 r.

1.2.5. Inwentaryzacja – aktualizacja; wyk. M. Łopaciński, J. Piasecki, 07-1975 r.

1.2.6. Wizje lokalne, pomiary uzupełniające w terenie, pomiary uzupełniające w obiekcie, inwentaryzacja fotograficzna.

2. Opis stanu istniejącego

2.1. Położenie obiektu.

Teatr Polski położony jest w Śródmieściu Szczecina przy ul. Swarżycza, pomiędzy ulicami Kapitańską, Jana z Kolna, Montwiłła, na krawędzi skarpy odrzańskiej opadającej w kierunku ul. Jana z Kolna..

2.2. Stan historyczno-prawny

Budynek Teatru Polskiego, wpisany jest do rejestru zabytków pod. nr rej. 1300, decyzja DZ-4200/35/0/95/96 z 15-02-1996r.

Budynek Teatru w stylu modernistycznym zbudowano ok. r. 1920 r wg. projektu arch. Adolfa Thesmachera dla Łoży Masońskiej. Przebudowany w latach 1935÷1937 na siedzibę organizacji partyjnej zgodnie z projektem arch. Gaussa.

W latach 1945 - 1946 mieściło się w nim kino "Bałtyk". Od 1946 r. stał się siedzibą Teatru Polskiego. Przebudowywany (m. in. 1948, 1952, 1977, 2006) w celu adaptacji budynku dla teatru i poprawy bezpieczeństwa widzów.

3. Dane liczbowe

3.1. Dane podstawowe.

Powierzchnia zabudowy Pz.....	1 605,5 m ²
Powierzchnia zabudowana Px (Pz + zewnętrzne schody, tarasy, rampy)	1 809,1 m ²
Powierzchnia całkowita netto Pn.....	3 491,8 m ²
Kubatura Kc.....	20 000,0 m ³
Długość budynku	55,8 m
Szerokość budynku	31,4 m
Wysokość budynku	~16,5 m
Ilość widzów: Scena Duża	311
Ilość widzów: Scena Mała	120
Ilość widzów: Kot Czarny Rudy	80

3.2. Zestawienie powierzchni.

Pu / Pp1	Pow. użytkowa podstawowa 1	sceny, widownie	630,4
Pu / Pp2	Pow. użytkowa podstawowa 2	operatornie, garderoby, administracyjne, hotelowe	602,8
Pp	Pow. podstawowa		1233,2
Pu / Pd1	Pow. użytkowa pomocnicza 1	kieszeń, bufety, stolarnia, pracownie, malarnia, tapicernia, modelarnia, pralnia	615,7
Pu / Pd2	Pow. użytkowa pomocnicza 2	łazienki, WC, socjalne	74,7
Pd	Pow. pomocnicza		690,4
Pu	Pow. użytkowa:		1923,6
Pg1	Pow. usługowa gospodarcza 1	wentylatornia, klimatyzatornia, kotłownia, konserwator, tyrystornia, akumulatornia	469,1
Pg2	Pow. usługowa gospodarcza 1	magazyny	185,5
Pg	Pow. usługowa		654,6
Pr	Pow. ruchu	holle, schody, foyer, korytarze	913,6
Pn	Pow. netto		3 491,8

3.3. Zestawienie powierzchni netto.

3.3.1. PIWNICE

-1.01	KOMUNIKACJA	13,1
-1.02	BUFET	16,3
-1.03	SALA BUFETU	21,4
-1.04	KORYTARZ	26,8
-1.05	KONSERWATOR	23,7
-1.06	MAGAZYN	8,4
-1.07	KOMUNIKACJA	3,3
-1.08	WC	3,4
-1.09	KOTŁOWNIA	38,8
-1.10	ŚLUSARNIA	29,4
-1.11	ZBIORNIKI PALIWA	24,2
-1.12	KORYTARZ	9,4
-1.13	KORYTARZ	4,0
-1.14	MAGAZYN	27,6
-1.15	MAGAZYN	17,6
-1.16	MAGAZYN	6,7
-1.17	MAGAZYN	6,2
-1.18	MAGAZYN	7,1
-1.19	MAGAZYN	7,2
-1.20	MAGAZYN	33,9
-1.21	MAGAZYN	15,9
-1.22	MAGAZYN	3,2
-1.23	MAGAZYN	14,1

361,6

3.3.2. PARTER

0.01	HALL KASOWY	25,7
0.02	HALL GŁÓWNY	143,2
0.03	SZATNIA WIDZÓW	69,0
0.04	ZAPLECZE	8,3
0.05	KASA	3,9
0.06	BIURO OBSŁUGI WIDZA	11,6
0.07	WIDOWNIA SCENY MAŁEJ	93,9
0.08	SCENA MAŁA	36,0
0.09	KABINA OPERATORÓW DŹWIĘKU	8,9
0.10	ZAPLECZE SCENY MAŁEJ	17,6
0.11	MAGAZYN	4,6
0.12	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	4,4
0.13	KORYTARZ	4,6
0.14	KORYTARZ	8,0
0.15	PRZEDSIONEK MĘSKI	3,6
0.16	WC MĘSKIE	13,8
0.17	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,9
0.18	WC DAMSKIE	17,0
0.19	PRZEDSIONEK DAMSKI	4,5
0.20	PRZEDSIONEK	4,7
0.21	BUFET	8,8
0.22	SCENA CZARNY KOT RUDY	21,5
0.23	WIDOWNIA CZARNY KOT RUDY	71,6
0.24	ZAPLECZE CZARNY KOT RUDY / MALARNIA	78,8
0.25	HALL	27,2
0.26	MAGAZYN BUTÓW	14,3
0.27	MALARNIA	14,3
0.28	SCHODY	4,3
0.29	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,5
0.30	KORYTARZ	7,0
0.31	PRALNIA	14,8
0.32	FARBIARNIA	12,5
0.33	MODELARNIA	41,4
0.34	ZAPLECZE	5,8
0.35	TAPICERNIA	15,6
0.36	MAGAZYN	2,7
0.37	SIEŃ	3,1
0.38	KORYTARZ	13,0
0.39	TYRYSTORNIA	14,5
0.40	KADRY	14,4
0.41	PRACOWNIA FRYZJERSKA	15,2
0.42	MONTAŻYŚCI SCENY	20,3

0.43	MAGAZYN NARZĘDZI	4,4
0.44	PRACOWNIA MALARSKA	17,8
0.45	KORYTARZ	13,6
0.46	KORYTARZ	4,2
0.47	KORYTARZ	11,3
0.48	ARCHIWUM	9,1
0.49	KORYTARZ	7,3
0.50	KORYTARZ	16,9
0.52	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,5
0.53	POKÓJ DYREKTORA	17,2
0.53	PORTIERNIA	5,3
0.54	SEKRETARIAT	17,2
0.55	POKÓJ DYREKTORA	17,0
0.56	PRZEDSIONEK	3,4
0.57	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	1,9
0.58	WC	3,0
0.59	SCHODY	8,0
0.60	WENTYLATORNIA	32,0
0.61	ZAPL.STOLARNI	10,3
0.62	STOLARNIA	135,9
0.63	MAGAZYN	6,9
0.64	CENTRALA KLIMATYZACJI	22,7

1 282,6

3.3.3. PODSCENIE

0+.01	POMIESZCZENIE ZAPADNI	17,3
-------	-----------------------	------

17,3

3.3.4. 1 PIĘTRO

1.01	HALL	171,0
1.02	ADMINISTRACJA+KIEROWNIK PROSCENIA+ZAPLECZE	14,3
1.03	SCHOWEK	3,5
1.04	FOYER	56,4
1.05	FOYER	49,7
1.06	FOYER	49,6
1.07	BUFET	49,3
1.08	ZAPLECZE BUFETU	9,4
1.09	SCHODY	5,1
1.10	KORYTARZ	10,0
1.11	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	2,8
1.12	MAGAZYN ELEMENTÓW	15,4
1.13	MAGAZYN REKWIZYTÓW	26,8
1.14	MAGAZYN ELEMENTÓW	11,0
1.15	AKUMULATORNIA	3,8
1.16	WIDOWNIA SCENY DUŻEJ	226,3
1.17	SCENA DUŻA	181,2
1.18	PRZEDSIONEK	6,7
1.19	KORYTARZ	35,0
1.20	GARDEROBA	8,5
1.21	GARDEROBA	9,0
1.22	GARDEROBA	12,2
1.23	GARDEROBA	7,4
1.24	GARDEROBIANE	15,6
1.25	ŁAZIENKA	10,6
1.26	PRZEDSIONEK	5,5
1.27	KORYTARZ	28,4
1.28	GARDEROBA	9,5
1.29	GARDEROBA	8,9
1.30	GARDEROBA	13,8
1.31	GARDEROBA	8,5
1.32	KIESZEŃ SCENY	72,9

1 137,9

3.3.5. OPERATORNIE

1+.01	KORYTARZ	6,5
1+.02	KABINA OPERATORÓW SCENY	14,3
1+.03	KABINA OPERATORÓW SCENY	14,1
1+.04	POMIESZCZENIETECHNICZNE	18,0
1+.05	POKÓJ SOCJALNY	17,8

70,7

3.3.6. 2 PIĘTRO

2.01	SCHODY	39,5
2.02	HALL	33,4
2.03	KORYTARZ	8,3
2.04	KORYTARZ	2,5
2.05	POKÓJ GOŚCINNY	18,1
2.06	BIBLIOTEKA	9,5
2.07	DZIAŁ LITERACKI	24,3
2.08	HALL	22,5
2.09	MAGAZYN OBSŁUGI HOTELOWEJ	3,0
2.10	MAGAZYN SCENICZNY	4,1
2.11	KORYTARZ	4,9
2.12	MAGAZYN KRAWIECKI	8,3
2.13	MAGAZYN	1,7
2.14	MAGAZYN KRAWIECKI	4,0
2.15	KORYTARZ	18,1
2.16	POKÓJ GOŚCINNY	22,2
2.17	ŁAZIENKA	3,2
2.18	ŁAZIENKA	3,2
2.19	ŁAZIENKA	3,4
2.20	POKÓJ AKTORA	15,4
2.21	POKÓJ AKTORA	11,3
2.22	PRZEDSIONEK	3,5
2.23	POKÓJ CZYTAŃ	33,9
2.24	MAGAZYN	13,3
2.25	MAGAZYN MATERIAŁÓW	13,3
2.26	POKÓJ AKTORA	19,9
2.27	POKÓJ GOŚCINNY	13,2
2.28	PRACOWNIA KRAWIECKA	19,6
2.29	MAGAZYN KRAWIECKI	1,2
2.30	PRACOWNIA KRAWIECKA	13,3
2.31	PRACOWNIA KRAWIECKA	28,8
2.32	MAGAZYN KOSTIUMÓW	116,4
2.33	PRZEDSIONEK	6,5
2.34	MAGAZYN	2,1
2.35	KSIĘGOWOŚĆ	22,8
2.36	KSIĘGOWOŚĆ	15,6
2.37	KSIĘGOWOŚĆ	14,2
2.38	GALERIA SCENY DUŻEJ	23,5
		621,7

3.3.7. KONDYGNACJE

-1	PIWNICE	361,6
0	PARTER	1282,6
0+	PODSCENIE	17,3
1	1 PIĘTRO	1137,9
1+	OPERATORNIE	70,7
2	2 PIĘTRO	621,7
		3491,8

4. Uwagi końcowe

- pomiarów dokonano w pomieszczeniach, które podległy zmianom od czasu pomiarów dokonanych w 2005 roku;
- w pomieszczeniach o niepełnej dostępności lub jej braku, pomiarów dokonano w ograniczonym zakresie lub oparto się na pomiarach wcześniejszych;
- dokonano weryfikacji sposobu użytkowania wszystkich pomieszczeń;
- uwzględniono będące w trakcie realizacji przebudowy węzłów sanitarnych i łazienek, traktując jako istniejące.
- w trakcie prowadzenia dalszych prac projektowych może wynikać konieczność uzupełnienia niezbędnych danych.