

Poznań, 07.06.2019r.

PTBS/NZ/ 4108 /23/06/2019

Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-7/PN/2019 pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym na polu inwestycyjnym 4 MW zlokalizowanym w Poznaniu pomiędzy ulicami: Literacka/Żołnierzy Wyklętych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie”.

Zamawiający informuje, że w dniu 28.05.2019 r., 29.05.2019 r. i 04.06.2019r. Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników.

Działając na podstawie art.38 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie nr 26

Proszę o wykreślenie ze wzoru umowy §2 ust 8. Wykonawca nie zlecał dokumentacji projektowej i jej nie weryfikował. Żądanie stwierdzenia braku wad, błędów we wszelkiej Dokumentacji Projektowej jest nieakceptowalną próbą przerzucenia całkowitej odpowiedzialności za poprawność dokumentacji na Oferenta.

Odpowiedź 26

Zamawiający zmienia treść §2 ust 8 wzoru umowy na następującą:

„Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową, w tym w szczególności z Projektem budowlanym i Projektem wykonawczym, nie stwierdza w niej żadnych wad, usterek lub braków. Wszelkie roboty, które w ocenie Zamawiającego były możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania oferty a konieczność ich wykonania wynika z Prawa Budowlanego, polskich lub europejskich norm, zasad sztuki budowlanej oraz wymagań Zamawiającego wskazanych w postępowaniu przetargowym, nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i zostaną wykonane przez Wykonawcę i na jego koszt w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy”.

Pytanie 27

Wg opisu technicznego dot. Instalacji wodno-kanalizacyjnej pkt. 5.7 w studniach nr D15i D31 należy „...zamontować pompę formy Biocent z łącznikiem pływakowym $q=3 \text{ dm}^3/\text{s}$,

str. 1

h=6m... „zawór zwrotny i odcinający zamontować na przewodzie tłocznym” natomiast wg dokumentacji rysunkowej odcinki odwodnione liniowe-studnia D15/D31 jest odcinkiem grawitacyjnym.

Proszę o informację czy należy wycenić pompy i zawory oraz podać parametry rurociągu tłocznego. W przypadku wykonania pompowni proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 27

Zapis dotyczy studni zlokalizowanej wewnątrz budynku na dole rampy zjazdowej (w garażu podziemnym), a nie studni D 15 i D31. Lokalizacja pompy na rysunku KAN.01.

Pytanie 28

Proszę o potwierdzenie, iż zgodnie z rysunkiem nr KAN.02 studnie D35, D38 mają średnicę ϕ 200.

Odpowiedź 28

Studnie rozprężne D35 i D38 mają mieć średnicę DN1200 zgodnie z rysunkiem.

Pytanie 29

Zgodnie z rysunkiem nr KAN.02 ze studni D38 jest przelew do studni D13 oraz ze studni D35 jest przelew do studni D30.

Odpowiedź 29

Zamawiający uściśla informację na temat przelewu. Przelew jest wymagany – powinna to być rura PVC-U SDR 34 SN8, o średnicy 160mm, układana ze spadkiem w kierunku zbiornika retencyjnego. Wylot ze studni rozprężnej 0,5m powyżej dna studni. Jeśli wykonawca chciał uzyskać inną informację, prosimy o ponowne przesłanie uszczegółowionego pytania.

Pytanie 30

Proszę o szczegółowe wyjaśnienia dotyczące tematu wykonania dwóch fragmentów chodnika oraz fragmentu łączącego miejsce Stacji Roweru Miejskiego, łączących układ pieszy wewnętrzny z ciągiem pieszo rowerowym wzdłuż ulicy Żołnierzy Wyklętych. Zamawiający zapisał, że po stronie Wykonawcy „przejęcie terenu nie będących własnością Zamawiającego” na potrzeby realizacji powyższych robot. Na jakich zasadach ma nastąpić to przejęcie? Kto jest właścicielem tych terenów ? Czy istnieje projekt prac, które Wykonawca miałby wykonać i czy istnieje pozwolenie na budowę, w rzeczowej sprawie? Jakie koszty Wykonawca będzie ponosił z tytułu „zajęcia” terenów pod budowę i kto będzie właścicielem wybudowanych fragmentów chodnika? Czy Zamawiający jest w posiadaniu wszelkich pozwoleń i uzgodnień , na bazie których Wykonawca będzie mógł wykonać ten zakres prac w komplecie całej inwestycji i czy z powodu ewentualnych przeszkód, które mogą się pojawić, Zamawiający bierze pod uwagę wyłączenie tego zakresu prac z umowy na realizację inwestycji w kwartale 4MW?

Odpowiedź 30

W ślad za odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 12, Zamawiający wymaga wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia połączenia układu komunikacji pieszej na polu 4MW z utwardzoną częścią komunikacji pieszej wzdłuż ulicy Żołnierzy Wyklętych. W tym celu należy wycenić wybudowanie 3 fragmentów z kostki betonowej po około 1,1m² każdy (szerokość chodnika 1,50m, długość 0,7m), w technologii, o parametrach i z materiałów jak chodniki na terenie pola 4MW. Wykonawca ma uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowych prac, m.in. związane z budową tych łącznie 3,3m² powierzchni utwardzonej, opłatą za zajęcie pasa drogowego w wysokości na dzień dzisiejszy 3zł/m² za każdy dzień zajęcia. Zamawiający uzyska zgodę właściciela terenu na wykonanie przedmiotowych fragmentów chodnika.

Pytanie 31

Proszę o wyjaśnienia co do ilości m² stropów jakie przewiduje dokumentacja projektowa i przedmiar do wykonania w zakresie tego przetargu. Dokonując szczegółowej analizy przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej oraz przeliczając szczegółowo rzuty poszczególnych kondygnacji dla każdego z budynków, uzyskujemy sprzeczne informacje co do ilości m² stropów w porównaniu z przekazanym również przez Zamawiającego przedmiarami. Różnica ilości tych stropów w dokumentacji a w przedmiarach przekłada się znacząco na ustalenie końcowej kwoty ofertowej z jaką ma zamiar złożyć Zamawiającemu. Proszę o jasną informację, które źródło ma traktować Oferent jako podstawę wyceny.

Odpowiedź 31


Zamawiający informuje, że tak jak ujęto to w SIWZ, część III. Opis przedmiotu zamówienia, punkt 1: „**Podstawą przygotowania oferty jest Dokumentacja Projektowa oraz Wytyczne Zamawiającego. Załączone przedmiary do dokumentacji projektowej są materiałem pomocniczym i podlegają weryfikacji Wykonawcy na etapie przygotowania oferty przez Wykonawcę.**”

Prezes Zarządu

Andrzej Konieczny

Kierownik Działu
Inwestycyjno-Technicznego

mgr inż. Agnieszka Buczynska-Pigula

Specjalista ds. zamówień publicznych

Jędrzej Czupliński

str. 3

