

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.:**  
**„Budowa budynków wielorodzinnych dwukondygnacyjnych z poddaszem użytkowym - Miasto Pabianice ul. Zaradzyńska”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

1.1.) **Nazwa zamawiającego:** SIM Łódzkie sp. z o.o.

1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 389269806

1.4.) **Adres zamawiającego:**

1.4.1.) **Ulica:** ul. Kościuszki 6 lokal 106

1.4.2.) **Miejscowość:** Radomsko

1.4.3.) **Kod pocztowy:** 97-500

1.4.4.) **Województwo:** Łódzkie

1.4.5.) **Kraj:** Polska

1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@simlodzkie.pl

1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** simlodzkie.pl

1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00414247/01

2.2.) **Data ogłoszenia:** 2022-10-27 21:58

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2022/BZP 00400794/01

3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynków wielorodzinnych dwukondygnacyjnych z poddaszem użytkowym - Miasto Pabianice ul. Zaradzyńska”, działki nr ewid. - 372, 373, 374 obręb P-11 oraz na działkach sąsiednich dla potrzeb zjazdu i przyłączy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Cel jakiego ma służyć wykonana wielobranżowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa do ogłoszenia przetargu na roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa budynków wielorodzinnych dwukondygnacyjnych z poddaszem użytkowym - Miasto Pabianice ul. Zaradzyńska”.
3. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa etapy:
  - a) Etap 1 – wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej dla dwóch budynków wielorodzinnych zaakceptowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, wraz z wyceną szacunkową całego zadania (podział na Budynek nr I i Budynek nr II);
  - b) Etap 2 – wykonanie dokumentacji o której mowa w ust. 5.5. SWZ wraz uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz ze wszystkimi kosztorysami.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in. zaprojektowanie:
  - 1) dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych
  - 2) dróg wewnętrznych wraz z miejscami postojowymi (w tym dla osób niepełnosprawnych),
  - 3) ciągów pieszych, ciągów pieszo - jezdnych,
  - 4) miejsc gromadzenia odpadów stałych,
  - 5) miejsc rekreacji w tym placu zabaw,

- 6) obiektów małej architektury,
  - 7) zieleni urządzonej,
  - 8) oświetlenia terenu,
  - 9) wszelkich niezbędnych przyłączy do sieci i infrastruktury technicznej.
5. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę nadzoru autorskiego. Zamawiający informuje, że w ramach pełnienia nadzoru autorskiego minimalny zlecony zakres będzie dotyczył dokonania aktualizacji kosztorysów oraz czynności związanych

z przeprowadzeniem postępowania (np. wyjaśnień i odpowiedzi na pytania do SWZ). Usługa nadzoru autorskiego będzie sprawowana w okresie od wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót według Dokumentacji Projektowej do dnia uzyskania dla zadania objętego tym postępowaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie później jednak niż w ciągu 30 miesięcy od daty udzielenia zamówienia. W przypadku nie wszczęcia takiego postępowania usługa nie będzie sprawowana i Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru.

6. Szczegółowy zakres świadczenia usługi nadzoru autorskiego został opisany w załączniku do SWZ – opis przedmiotu zamówienia dostępny na stronie [https://platformazakupowa.pl/pn/sim\\_lodzkie/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/sim_lodzkie/proceedings)

7. Wykonawca udzieli na cały przedmiot zamówienia 5 – letniej gwarancji. Zamawiający rozszerza swoje uprawnienia z tytułu rękojmi za Wady i informuje, że uprawnienia te wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia.

8. Zaleca się dokonanie oględzin miejsca objętego przedmiotem zamówienia.

9. Szczegółowy dodatkowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku do SWZ – opis przedmiotu zamówienia dostępny na stronie [https://platformazakupowa.pl/pn/sim\\_lodzkie/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/sim_lodzkie/proceedings)

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynków wielorodzinnych dwukondygnacyjnych z poddaszem użytkowym - Miasto Pabianice ul. Zaradzyńska”, działki nr ewid. - 372, 373, 374 obręb P-11 oraz na działkach sąsiednich dla potrzeb zjazdu i przyłączy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

2. Cel jakiego ma służyć wykonana wielobranżowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa do ogłoszenia przetargu na roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa budynków wielorodzinnych dwukondygnacyjnych z poddaszem użytkowym - Miasto Pabianice ul. Zaradzyńska”.

3. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa etapy:

a) Etap 1 – wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej dla dwóch budynków wielorodzinnych zaakceptowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, wraz z wyceną szacunkową całego zadania (podział na Budynek nr I i Budynek nr II);

b) Etap 2 – wykonanie dokumentacji o której mowa w ust. 5.5. SWZ wraz uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz ze wszystkimi kosztorysami.

4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in. zaprojektowanie:

- 1) dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych
- 2) dróg wewnętrznych wraz z miejscami postojowymi (w tym dla osób niepełnosprawnych),
- 3) ciągów pieszych, ciągów pieszo - jezdnych,
- 4) miejsc gromadzenia odpadów stałych,
- 5) miejsc rekreacji w tym placu zabaw,
- 6) obiektów małej architektury,
- 7) zieleni urządzonej,
- 8) oświetlenia terenu,
- 9) wszelkich niezbędnych przyłączy do sieci i infrastruktury technicznej.

5. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę nadzoru autorskiego. Zamawiający informuje, że w ramach pełnienia nadzoru autorskiego minimalny zlecony zakres będzie dotyczył dokonania aktualizacji kosztorysów oraz czynności związanych

z przeprowadzeniem postępowania (np. wyjaśnień i odpowiedzi na pytania do SWZ). Usługa nadzoru autorskiego będzie sprawowana w okresie od wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót według Dokumentacji Projektowej do dnia uzyskania dla zadania objętego tym postępowaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie później jednak niż w ciągu 44 miesięcy od daty udzielenia zamówienia. W przypadku nie wszczęcia takiego postępowania usługa nie będzie sprawowana i Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru.

6. Szczegółowy zakres świadczenia usługi nadzoru autorskiego został opisany w załączniku do SWZ – opis przedmiotu zamówienia dostępny na stronie [https://platformazakupowa.pl/pn/sim\\_lodzkie/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/sim_lodzkie/proceedings)

7. Wykonawca udzieli na cały przedmiot zamówienia 5 – letniej gwarancji. Zamawiający rozszerza swoje uprawnienia z tytułu rękojmi za Wady i informuje, że uprawnienia te wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia.

8. Zaleca się dokonanie oględzin miejsca objętego przedmiotem zamówienia.

9. Szczegółowy dodatkowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku do SWZ – opis przedmiotu zamówienia dostępny na stronie [https://platformazakupowa.pl/pn/sim\\_lodzkie/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/sim_lodzkie/proceedings)

### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.10. Okres realizacji - miesiąc

Przed zmianą:  
40

Po zmianie:  
44

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:

Uszczegółowienie terminu realizacji zamówienia:

Termin wykonania dokumentacji projektowej wynosi 10 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia, w tym:

1. Etap 1 – 2 miesiące od daty zawarcia umowy.

2. Etap 2 – 5 miesięcy od daty odbioru Etapu 1

UWAGA: do terminu realizacji dolicza się max 3 miesiące, w których Zamawiający dokonuje odbioru poszczególnych etapów (do 1 miesiąca – odbiór Etapu 1, do 2 miesięcy – odbiór Etapu 2).

Okres sprawowania nadzoru autorskiego wynosi 30 miesięcy od wszczęcia postępowania na wykonanie robót według dokumentacji projektowej.

Po zmianie:

Uszczegółowienie terminu realizacji zamówienia:

Termin wykonania dokumentacji projektowej wynosi 10 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia, w tym:

1. Etap 1 – 2 miesiące od daty zawarcia umowy.

2. Etap 2 – 5 miesięcy od daty odbioru Etapu 1

UWAGA: do terminu realizacji dolicza się max 3 miesiące, w których Zamawiający dokonuje odbioru poszczególnych etapów (do 1 miesiąca – odbiór Etapu 1, do 2 miesięcy – odbiór Etapu 2).

Usługa nadzoru autorskiego będzie sprawowana w okresie od wszczęcia postępowania na udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót do dnia uzyskania dla zadania objętego tym postępowaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie później jednak niż w ciągu 44 miesięcy od daty udzielenia zamówienia.

W przypadku nie wszczęcia takiego postępowania usługa nie będzie sprawowana i wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru.

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA VIII - PROCEDURA

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:  
2022-10-31 10:00

Po zmianie:  
2022-11-04 10:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:  
2022-10-31 10:30

Po zmianie:  
2022-11-04 10:30

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:  
2022-11-29

Po zmianie:  
2022-12-02