

WSZYSCY WYKONAWCY

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, odpowiedzi na pytania.

Na podstawie art. 38 ust. 1,2 oraz 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku Gmina Miejska Jarosław informuje, że wpłynęły od wykonawców zapytania, dotyczące zapisów SIWZ.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 i nast. – ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. 1986), zwanej dalej ustawą Pzp, o wartości szacunkowej przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp. – prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Udzielenie kredytu długoterminowego w kwocie 15 000 000,00 zł.**

INFORMACJE I WYKAZ DOKUMENTÓW

- **FINANSOWANIE PLANOWANEGO DEFICYTU BUDŻETU JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO (JST)**
- **SPLATĘ WCZEŚNIEJ ZACIĄGNIĘTYCH ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU EMISJI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH ORAZ ZACIĄGNIĘTYCH POŻYCZEK I KREDYTÓW (W TYM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI KOMUNALNYCH)**
- **WYPRZEDZAJĄCE FINANSOWANIE DZIAŁAŃ FINANSOWANYCH ZE ŚRODKÓW POCHODZĄCYCH Z BUDŻETU UNII EUROPEJSKIEJ**

SYTUACJA EKONOMICZNO – FINANSOWA JST

1. Podmioty, których JST jest udziałowcem/akcjonariuszem:

Akcje, udziały JST w innych podmiotach ”

Nazwa podmiotu	Nr REGON	% udziałów w kapitale podmiotu	wartość udziałów (TPLN) należących do JST (w zł)
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Jarosławiu Sp. z o.o.	650228429	100	38.153.500,00
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o.	650228435	100	3.204.274,00
Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. Jarosław	180287878	100	3.085.684,00
Jarosławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	650953449	100	3.658.500,00

2. Poręczenia i gwarancje, weksle i poręczenia wekslowe wystawione przez JST i na jej zlecenie:

Podmiot, za który udzielono poręczenia/gwarancji	Beneficjent poręczenia/gwarancji	Rodzaj poręczenia lub gwarancji	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie
JTBS	Bank Gospodarstwa Krajowego	Poręczenie kredytu umowa	31.12.2031	701 000 zł

3. Należności z tytułu pożyczek udzielonych przez JST:

Podmiot/osoba, której udzielono pożyczki	Data udzielenia pożyczki	Ostateczny termin spłaty pożyczki	Kwota udzielonej pożyczki [w tys. PLN]
JTBS	09.12.2016 r.	30.06.2018 r.	1 500

4. Zobowiązania inne niż z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek (w tym przyjęte depozyty):

Podmiot, wobec którego istnieje zobowiązanie	Tytuł zobowiązania	Kwota zobowiązania pozostała do spłaty [w tys. PLN]	Data powstania zobowiązania	Data wygaśnięcia zobowiązania	Zabezpieczenia

zestawienia aktualnych zobowiązań Gminy - Przedstawione w sprawozdaniu Rb-Z za II kwartał 2019 rok i Rb – 28S.

5. Łączne zadłużenie w innych bankach/instytucjach finansowych (kredyty, gwarancje i poręczenia udzielone za JST, inne formy zaangażowania):

Nazwa banku kredytującego	Data zadłużenia, Rodzaj zaangażowania (w zł)	Forma zabezpieczenia	Kwota (w zł) przypadająca do spłaty na dzień 30.06.2019	Termin spłaty ostatniej raty
Bank Polska Kasa Opieki S.A.	2010 rok Kredyt = 12.500.000	Weksel in blanco + deklaracja wekslowa	2 200 000	30.12.2020
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.	Rok 2011 Kredyt = 7.992.000	Weksel in blanco + deklaracja wekslowa	2 410 210	30.12.2021
Getin Noble Bank S.A.	2012 rok Kredyt = 5.126.000	Weksel in blanco + deklaracja wekslowa	1 330 000	30.12.2021
Bank Gospodarstwa Krajowego	2013 rok Kredyt = 9.662.000	Weksel in blanco + deklaracja wekslowa	6 921 200	30.12.2024
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.	2016 rok Kredyt = 4.000.000	Weksel in blanco + deklaracja wekslowa	3 880 000	30.12.2024
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.	2017 rok Kredyt = 10 000 000	Weksel in blanco + deklaracja wekslowa	10 000 000	30.12.2027
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.	2018 rok Kredyt = 15 000 000	Weksel in blanco + deklaracja wekslowa	15 000 000	30.12.2034
RAZEM – na podstawie zawartych umów	x	x	41 741 410	x

6. Łączne zaangażowanie z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych:

Agent/gwarant emisji	Rodzaj zobowiązania	Okres emisji [od – do]	Wartość emisji	Zaangażowanie	Zabezpieczenia [rodzaj/kwota]
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

7. Umowy zawarte przez JST:

Opis	Kwota zadłużenia	Termin wykupu wierzycelności	Termin obowiązywania umów
Transakcje wykupu wierzycelności w drodze cesji (jako dłużnik)	-	-	-
Umowy leasingu (również leasing zwrotny)	-	-	-
Umowy podpisane w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego	-	-	-
Umowy z odroczonym terminem płatności dłuższym niż 1 rok, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28.12.2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego (Dz. U. z 2011 r., nr 298, poz. 1767)	-	-	-

8. Zestawienie zawartych przez JST umów wsparcia:

Umowa wsparcia	Podmiot wspierany	Kwota wsparcia	Zadłużenie podmiotu zabezpieczonego umową wsparcia
-	-	-	-
-	-	-	-
Czy JST zaplanowała w okresie prognozowanym objętym Wieloletnim Planem Finansowym wydatki związane z dokapitalizowaniem wynikającym z umów wsparcia?			

Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki – proszę o informację, czy zostały one wzięte pod uwagę do wyliczenia wskaźnika obsługi długu?			

Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki – proszę o podanie, w jakich kwotach dla każdego roku prognozy JST uwzględniła konieczne dokapitalizowania podmiotów z nią powiązanych z tytułu zawartych przez JST umów wsparcia?			

Jeśli JST planuje wydatki inwestycyjne – proszę o podanie, czy przedmiotowe wydatki będą realizowane z udziałem środków pochodzących z budżetu UE?			
TAK			

9. Informacje na temat zobowiązań wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie w jakiej wysokości i z jakiego tytułu:

Nie dotyczy

10. Informacje na temat należności wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie z jakiego tytułu i jakie czynności są podejmowane przez JST w celu ich wyegzekwowania:

Jest wiele przyczyn występowania należności wymagalnych. Różnorodność źródeł dochodów Miasta nie pozwoli na wskazanie jednej przyczyny przedstawionych w sprawozdaniach należności wymagalnych. Głównymi przyczynami są:

- upadłość podmiotów zobowiązanych do zapłaty zobowiązań z tytułu podatków i opłat,
- nieściągalność zobowiązań z tytułu podatków i opłat lokalnych podmiotów nieupadłych (osób fizycznych i prawnych) w postępowaniu administracyjnym i sądowym,

- nieterminowe dokonywanie wpłat podmiotów zobowiązanych,
 - najwięcej, bo aż 44% (4.550 tys. zł) należności wymagalnych stanowią dochody jst związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami z tytułu świadczeń rodzinnych i świadczeń z funduszu alimentacyjnego.

11. Informacje na temat farm wiatrowych znajdujących się na terenie JST – proszę podać czy JST pobrało w 2017 r. podatek od nieruchomości na znowelizowanych zasadach, w jakiej był wysokości i jaki posiada plan finansowy na jego zwrot?

12. Informacje na temat wiarygodności JST:

Opis	ODPOWIEDŹ	KWOTA [PLN]
Czy na rachunkach bankowych ciążyą zajęcia egzekucyjne? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych	NIE	
Czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w Bankach, zobowiązania wobec ZUS, US? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty	NIE	

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy w ciągu ostatnich 18 m-cy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych?	NIE
Czy w ciągu ostatnich 36 m-cy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne?	NIE
Czy w ciągu ostatnich 2 lat zawieszono zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący?	NIE
Czy w ciągu ostatnich 2 lat została podjęta uchwałą o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?	NIE

13. Informacje na temat zabezpieczeń:

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	NIE
Czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	TAK
Czy JST wyraża zgodę na poniesienie kosztów notarialnych z tytułu ustanowienia zabezpieczenia w formie oświadczenia o poddaniu się egzekucji (art. 777 kpc) [o ile dotyczy]	NIE
W przypadku konsorcjalnego charakteru transakcji, czy JST wyraża zgodę na ustanowienie zabezpieczenia indywidualnie na każdego z uczestników Konsorcjum Bankowego [o ile dotyczy]?	TAK

14. Informacje na temat majątku [wg stanu na dzień przygotowywania odpowiedzi]:

14.1. Na jakim poziomie jest dochód ze sprzedaży majątku? Plan 6 884 000 – Wykonanie 2 927 170,11 [zł] (42,52%).
14.2. Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy jakieś zostały już ogłoszone, jeśli tak to jaką kwotę? Planowana kwota ze sprzedaży majątku w roku 2019 wyniesie ok 4 000 000 zł. (cztery miliony złotych) Kwota uzyskana (do 14.08.2019 r.) 3 572 730 zł. (trzy miliony pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset trzydzieści złotych)

15. Pytania dotyczące zapisów w SIWZ lub w istotnych postanowieniach umowy [udzielenie odpowiedzi jest uzależnione od szczegółowości zapisów w SIWZ]

15.1. Jeśli z treści SIWZ wynika, że JST przewiduje zmianę harmonogramu spłaty kredytu to: Nie przewiduje a) czy przewidywana będzie jednorazowa spłata kredytu na koniec okresu kredytowania?

b) czy odroczone raty będą rozłożone równomiernie na pozostały okres kredytowania?

c) czy zostanie wydłużony okres kredytowania poza ostatecznie ustalony okres spłaty kredytu?

d) czy w sytuacji wystąpienia o wydłużenie spłaty poza okres kredytowania JST przyjmuje do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne Banku?

e) czy JST dopuszcza zapis o obustronnej zgodzie na zastosowanie zmian?

15.2. Jeśli z treści SIWZ wynika, że JST przewiduje wprowadzenie zmian postanowień umowy kredytowej, to:

a) zaistnienie jakich warunków/przesłanek warunkuje wprowadzenie zmian do umowy kredytowej?

NIE przewiduje

[wymóg określony w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych]

Jarosław, 14.08.2019 r.

(miejsowość, data)

SKARBNIK
Miasta Jarosławia
mgr Anna Gołąb

(Pieczęć i podpis Skarbnika/Głównego Księgowego)

BURMISTRZ MIASTA
JAROSŁAWIA
mgr Waldemar Paluch

(Pieczęć i podpisy osób upoważnionych)