



**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**  
**o wartości poniżej 130 000 złotych**  
**nie podlegającemu ustawie Prawo Zamówień Publicznych**

1. Nazwa i adres zamawiającego: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – reprezentujące Skarb Państwa, Nadleśnictwo Ełk, Mrozy Wielkie 21, 19-300 Ełk, NIP 848-000-51-01, tel. 087-6202513 fax. 087-6202513, e-mail: [elk@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:elk@bialystok.lasy.gov.pl)

2. Tryb udzielenia zamówienia: zapytanie ofertowe nieograniczone nie podlegające ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

3. Sposób uzyskania dokumentacji przetargowej: Dokumentacja przetargowa stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia. W skład dokumentacji przetargowej wchodzi:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie dotyczące RODO w art.13
4. Załącznik nr 4 – Obowiązek informacyjny RODO w art.13
5. Załącznik nr 5 – Opis przedmiotu zamówienia
6. Załącznik nr 6 – Wzór umowy

4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: **„Geodezyjny podział działek”**.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji podziału geodezyjnego działek [ w tym dla 1 działki wraz ustanowieniem służebności drogi koniecznej] w I etapie i na wykonanie podziału geodezyjnego tej działki w II etapie. W ramach usługi należy również dokonać aktualizacji użytków na nowo wydzielonej działce. Zestawienie planowanych do podziału działek geodezyjnych:



## Nadleśnictwo Elk

LP	Leśnictwo	Adres Leśny	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka - numer	Powierzchnia działki przed podziałem	Użytek	Przybliżona powierzchnia nowej działki po podziale [ha], która ma zostać wydzielona i na której należy	części składowe nieruchomości na zlokalizowane na nowej działce poza gruntem	Prawa rzeczowe ograniczone na nieruchomości które należy uwzględnić
1	Grabnik	01-10-3-14-267 -a -00	Elk	Malkinie	13	0,7811	Ls	0,0175	ogrodzenie	x
2	Helmany	01-10-1-04-112 -a -00	Prostki	Lipińskie Małe	338/3	15,4362	Ls	0,0473	stodola i ogrodzenie	x
3	Mrozy	01-10-1-05-5 -a -00	Elk	Mrozywielkie	340	24,0762	Ls	0,0312	mur betonowy, bud. gosp.	x
4	Nowa Wieś	01-10-1-06-37 -a -00	Miasto Elk	Elk miasto 3	3683	8,4064	Ls	0,0067	ogrodzenie, żywopłot, ściana garażu	x
5	Nowa Wieś	01-10-1-06-37 -a -00	Miasto Elk	Elk miasto 3	3683	8,4064	Ls	0,0067	ogrodzenie, żywopłot	x
6	Przekopka	01-10-2-10-70B -m -00	Elk	Czaple	10/2	0,5813	Ls	0,0574	mur betonowy	x
7	Helmany	01-10-1-04-112 -a -00	Prostki	Lipińskie Małe	338/3	15,4362	Ls	0,5700	drogi dojazdowe do domów w wiosce Lipińskie Małe wodociąg i kanalizacja służebność przesyłu, służebność przejazdu i przechodu	x
8	Buczki	01-10-2-11-248 -z -00	Elk	Szeligi-Buczki	126/2	1,2766	Ls	0,0652	x	x
9	Buczki	brak	Elk	Szeligi-Buczki	126/6	0,2116	R VI, PsIV	0,0695	x	x
10	Czerwonka	01-10-3-13-186 -y -00	Stare Juchy	Stare Juchy	186/7	0,5412	R IVB, R V	0,2700	Budynek mieszkalny i 2 budynki gospodarcze	x
11	Czerwonka	01-10-3-13-218 -c -00	Stare Juchy	Grabnik	485/4	9,7072	Ls, R V	0,1400	Budynek mieszkalny i 2 budynki gospodarcze	służebność przejazdu i przechodu do nowo powstałej działki zabudowanej
12	Nowa Wieś	01-10-1-06-287 -s -00	Elk	Barany	287/4	4,7482	Ls, R VI, N	0,2000	Budynek mieszkalny i 4 budynki gospodarcze	x

Usługa polega na podziale działki [zabudowanej lub niezabudowanej] na 2 działki w celu wydzielenia działek zabudowanych i niezabudowanych oraz w 1 przypadku dodatkowo wytyczenia drogi jako służebności przejazdu. Koncepcja podziału winna opierać się na możliwościach, jakie dopuszczają obecnie obowiązujące przepisy prawa. W zakresie



## Nadleśnictwo Ełk

możliwego podziału nieruchomości i po zatwierdzeniu koncepcji podziału przez jednostkę nadrzędną LP, Wykonawca wykona projekt podziału nieruchomości w celu uzyskania decyzji podziałowej. Dokumentacja koncepcji powinna zawierać dokumentację geodezyjną z koncepcją podziału nieruchomości (z informacją o powierzchni wydzielonych działek).

Dokumentacja końcowa powinna zawierać:

- dokumentację geodezyjną z podziału nieruchomości

- opracowanie wyników wszystkich pomiarów (punktów, wizur itd.) w formacie ESRI SHP, w układzie 1992 (układ preferowany) Całość dokumentacji musi posiadać poświadczenie przyjęcia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej.

5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

a) Prowadzenie działalności gospodarczej potwierdzone kserokopią wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.

b) Dysponowanie osobami posiadającymi niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnieniami do wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Osoby do kontaktu: Osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcami jest Michał Niedzielski od poniedziałku do czwartku w godz. 8.00 – 14.00, tel. 0 87 620 25 13.

7. Możliwość składania oferty wariantowej: Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.

8. Termin realizacji: od dnia podpisania umowy do 31.12.2022 r.

9. Kryteria oceny ofert: Cena - 100 %

10. Zawartość oferty [w przypadku oferty składanej w formie elektronicznej wszystkie wymagane dokumenty muszą zostać podpisane – kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym]:

- wypełniony formularz ofertowy wg załączonego druku zał. nr 1
- Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy,
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie dotyczące RODO w art.13
- Załącznik nr 4 – Obowiązek informacyjny RODO w art.13,
- Załącznik nr 6 – wzór umowy
- elektroniczny dokument w postaci wyciągu z CEIDG lub KRS.

11. Miejsce i termin składania ofert: Nadleśnictwo Ełk, 19-300 Ełk, Mrozy Wielkie 21. Termin: 15.06.2021 r. do godz. 10:00. Otwarcie ofert: 15.06.2021 r. godz. 10:15.

Oferty można składać w formie papierowej lub w formie elektronicznej poprzez stronę Zamawiającego do prowadzonych postępowań przetargowych pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_elk/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_elk/proceedings) lub osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Ełk.

Pliki dołączane w formularzu należy opatrzyć:

- kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
- lub podpisem zaufanym,
- lub elektronicznym podpisem osobistym.



## Nadleśnictwo Elk

---

12. Termin związania ofertą: 15 dni od daty składania ofert.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania/unieważnienia przedmiotowego postępowania przetargowego na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Elk  
Andrzej Wylucki

Nadleśniczy

Znak: S.270.3.10.2021

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**  
na wykonanie zamówienia:

**„Geodezyjny podział działek”**

**1. Dane dotyczące wykonawcy:**

Nazwa .....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks .....

Adres e-mail .....

Nr NIP ..... Nr REGON .....

**2. Dane dotyczące zamawiającego:**

Nadleśnictwo Ełk  
Mrozy Wielkie 21, 19-300 Ełk  
tel. 87 6202513, e-mail: [elk@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:elk@bialystok.lasy.gov.pl)  
NIP: 8480005101

**3. Zobowiązania i oświadczenia wykonawcy.**

- a) Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami zamawiającego i w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty za cenę:

Rodzaj usługi	Ilość działek geodezyjnych (szt.)	Wartość netto [zł]	Wartość VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
1	2	3	4	5
<b>Geodezyjny podział działek zgodnie z kosztorysem ofertowym załączonym do oferty</b>	<b>12</b>			

- b) Oświadczam, że zdobyłem konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia w tym przygotowania i złożenia oferty.
- c) Oświadczam, że termin związania złożoną przeze mnie niniejszą ofertą wynosi 15 dni.
- d) Posiadam niezbędne uprawnienia do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- e) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
- f) Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Załączniki do oferty stanowią:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

.....  
(imię i nazwisko oraz podpis wykonawcy)

.....  
(miejscowość, data)



## KOSZTORYS OFERTOWY

Nazwa i adres wykonawcy

Odpowiadając na ogłoszenie zapytania ofertowego wykonanie usług polegających na "Geodezyjnym podziale działek" składamy niniejszą ofertę i oferujemy następujące ceny jednostkowe za usługi wchodzące w skład zamówienia

LP	Leśnictwo	Adres Lasy	Opis zamawianej usługi	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka - numer	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Ubytek	Przybliżona powierzchnia nowej działki po podziale [ha], która ma zostać wyznaczona na nowej działce poza granicami	Część składowa nieruchomości na dodatkowa na nowej działce poza granicami	Prawy rzeczowe ograniczone na nieruchomości które należy uwzględnić	WARTOŚĆ NETTO ZŁ	STAWKA POD. VAT %	WARTOŚĆ PODATKU VAT ZŁ	WARTOŚĆ CAŁKOWITA BRUTTO ZŁ
1	Grabnik	01-10-3-14-287 -a -00	Aktualizacja użytków Podział działki w celu uregulowania stanu posiadania	Ek	Malków	13	0,7811	La	0,0175	ogrodzenie	x				
2	Holmany	01-10-1-04-112 -a -00	Aktualizacja użytków Podział działki w celu uregulowania stanu posiadania	Procki	Lipieńskie Małe	338/3	85,4382	La	0,0473	stodoła i ogrodzenie	x				
3	Mroczy	01-10-1-05-5 -a -00	Aktualizacja użytków Podział działki w celu uregulowania stanu posiadania	Ek	Mroczy Włostów	340	24,0782	La	0,0312	mur białonowy, bud. gosp.	x				
4	Nowa Wieś	01-10-1-05-37 -a -00	Aktualizacja użytków Podział działki w celu uregulowania stanu posiadania	Miasto Ek	Ek miasto 3	368/3	8,4064	La	0,0067	ogrodzenie, żywnopł., ściana garażu	x				
5	Nowa Wieś	01-10-1-05-37 -a -00	Aktualizacja użytków Podział działki w celu uregulowania stanu posiadania	Miasto Ek	Ek miasto 3	368/3	8,4064	La	0,0067	ogrodzenie, żywnopł.	x				
6	Proszkopska	01-10-2-10-708 -m -00	Aktualizacja użytków Podział działki w celu uregulowania stanu posiadania	Ek	Czaple	102	8,5813	La	0,0574	mur białonowy	x				
7	Holmany	01-10-1-04-112 -a -00	Aktualizacja użytków Podział działki w celu uregulowania stanu posiadania	Procki	Lipieńskie Małe	338/3	15,4382	La	0,5700	drogi dojazdowe do domów w wiosce Lipieńskie Małe wodociąg i kanalizacja - akuzobniec prosydu, akuzobniec przejazd i przedsobda.	x				
8	Buczki	01-10-2-11-238 -z -00	Aktualizacja użytków Podział działki w celu uregulowania stanu posiadania	Ek	Szafki-Buczki	128/2	1,2786	La	0,0552	x	x				
9	Buczki	brak	Aktualizacja użytków Podział działki w celu uregulowania stanu posiadania	Ek	Szafki-Buczki	126/6	0,2118	R.VI, P.VII	0,0695	x	x				
10	Czarnonka	01-10-3-13-188 -y -00	Podział działki w celu przycięcia spierzchni nieruchomości zabudowanej	Stare Juchy	Stare Juchy	186/7	0,5412	R.VI, R.V	0,2700	Budynek mieszkalny 12 budynki gospodarstwa	x				
11	Czarnonka	01-10-3-13-218 -c -00	Podział działki w celu przycięcia spierzchni nieruchomości zabudowanej	Stare Juchy	Grabnik	468/4	9,7072	La, RV	0,1400	Budynek mieszkalny 12 budynki gospodarstwa	skuzobniec przejazd i przezdobi do neno pomalaj działki zabudowanej				
12	Nowa Wieś	01-10-1-05-287 -a -00	Podział działki w celu przycięcia spierzchni nieruchomości zabudowanej	Ek	Barany	287/4	4,7482	La, R.VI, N	0,2000	Budynek mieszkalny 14 budynki gospodarstwa	x				
<b>Razem</b>												<b>x</b>			

/podpis osoby uprawnionej do reprezentacji/





---

---

---

(Nazwa i adres wykonawcy)

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ r.

**OŚWIADCZENIE WYMAGANE OD WYKONAWCY W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW  
INFORMACYJNYCH PRZEWIDZIANYCH W ART. 13**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. \*

.....  
(data i czytelny podpis uprawnionego przedstawiciela (i) Wykonawcy)

---

<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



S.270.3.10.2021

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ r.

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY ART. 13 RODO\* - Wykonawca**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, **Nadleśnictwo Elk** informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest **Nadleśnictwo Elk** zwany dalej **Administratorem**, tel.: 876202513, e-mail: [elk@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:elk@bialystok.lasy.gov.pl)
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych jest prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia tj.: „**Geodezyjny podział działek**”. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
4. Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
5. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
6. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
7. Masz prawo do:
  - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
  - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
  - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
  - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
  - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
  - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
8. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe jednak nie dłużej niż okres 5 lat.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym a następnie wymogiem umownym wynikającym z prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować wykluczenie z postępowania o udzielenie zamówienia i realizacji umowy cywilnoprawnej.
10. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

\* rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).



LP	Leńictwo	Adres Leńny	Opis zamawianej usługi	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka - numer	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Użytek	Przybliżona powierzchnia nowej działki po podziale [ha], która ma zostać wydzielona i na której należy dokonać aktualizacji użytków	Części składowe nieruchomości na zlokalizowane na nowej działce poza gruntem	Prawa rzeczowe ograniczone na nieruchomości które należy uwzględnić
1	Grabnik	01-10-3-14-267 -a -00	Aktualizacja użytków Podział działki w celu uregulowania stanu posiadania	Elk	Malkinie	13	0,7811	Ls	0,0175	ogrodzenie	x
2	Helmany	01-10-1-04-112 -a -00	Aktualizacja użytków Podział działki w celu uregulowania stanu posiadania	Prostki	Lipińskie Male	338/3	15,4362	Ls	0,0473	stodola i ogrodzenia	x
3	Mrozy	01-10-1-05-5 -a -00	Aktualizacja użytków Podział działki w celu uregulowania stanu posiadania	Elk	Mrozy Wielkie	340	24,0762	Ls	0,0312	mur betonowy, bud. gosp.	x
4	Nowa Wieś	01-10-1-06-37 -a -00	Aktualizacja użytków Podział działki w celu uregulowania stanu posiadania	Miasto Elk	Elk miasto 3	3683	8,4064	Ls	0,0067	ogrodzenie, żywoplot, ściana garażu	x
5	Nowa Wieś	01-10-1-06-37 -a -00	Aktualizacja użytków Podział działki w celu uregulowania stanu posiadania	Miasto Elk	Elk miasto 3	3683	8,4064	Ls	0,0067	ogrodzenie, żywoplot	x
6	Przekopka	01-10-2-10-70B -m -00	Aktualizacja użytków Podział działki w celu uregulowania stanu posiadania	Elk	Czaple	10/2	0,5813	Ls	0,0574	mur betonowy	x
7	Helmany	01-10-1-04-112 -a -00	Aktualizacja użytków Podział działki w celu uregulowania stanu posiadania	Prostki	Lipińskie Male	338/3	15,4362	Ls	0,5700	drogi dojazdowe do domów w wiosce Lipińskie Male wodociąg i kanalizacja - służebność przesyłu, służebność przejazdu i przechodu	x
8	Buczki	01-10-2-11-248 -z -00	Aktualizacja użytków Podział działki w celu uregulowania stanu posiadania	Elk	Szeligi-Buczki	126/2	1,2766	Ls	0,0652	x	x
9	Buczki	brak	Aktualizacja użytków Podział działki w celu uregulowania stanu posiadania	Elk	Szeligi-Buczki	126/6	0,2116	R VI, PsIV	0,0695	x	x
10	Czerwonka	01-10-3-13-186 -y -00	Podział działki w celu przyszłej sprzedaży nieruchomości zabudowanej	Stare Juchy	Stare Juchy	186/7	0,5412	R IVB, R V	0,2700	Budynek mieszkalny i 2 budynki gospodarcze	x
11	Czerwonka	01-10-3-13-218 -c -00	Podział działki w celu przyszłej sprzedaży nieruchomości zabudowanej	Stare Juchy	Grabnik	485/4	9,7072	Ls, R V	0,1400	Budynek mieszkalny i 2 budynki gospodarcze	służebność przejazdu i przechodu do nowo powstałej działki zabudowanej
12	Nowa Wieś	01-10-1-06-287 -s -00	Podział działki w celu przyszłej sprzedaży nieruchomości zabudowanej	Elk	Barany	287/4	4,7482	Ls, R VI, N	0,2000	Budynek mieszkalny i 4 budynki gospodarcze	x



Znak sprawy: S.270.3.10.2021

**Umowa .....**

zawarta dnia ..... w Mrozach Wielkich pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Elk, 19-300 Elk, Mrozy Wielkie 21, NIP 848-000-51-01, reprezentowanym przez Andrzeja Wyłuckiego - Nadleśniczego Nadleśnictwa Elk - zwanego w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a firmą

.....

reprezentowaną przez: .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, o treści następującej.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w ramach zapytania ofertowego, o wartości poniżej 130 000 zł nie podlegającego ustawie Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 teże ustawy.

**§ 1**

„Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zamówienia „Geodezyjny podział działek”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji podziału geodezyjnego działek [ w tym dla 1 działki wraz ustanowieniem służebności drogi koniecznej] w I etapie i na wykonanie podziału geodezyjnego tej działki w II etapie. W ramach usługi należy również dokonać aktualizacji użytków na nowo wydzielonej działce. Zestawienie planowanych do podziału działek geodezyjnych:

LP	Leśnictwo	Adres Leśny	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka - numer	Powierzchnia działki przed podziałem	Użytek	Przybliżona powierzchnia nowej działki po podziale [ha], która ma zostać wydzielona i na której należy	części składowe nieruchomości na zlokalizowane na nowej działce poza gruntem	Prawa rzeczowe ograniczone na nieruchomości które należy uwzględnić
1	Grabnik	01-10-3-14-267 -a -00	Elk	Malkinie	13	0,7811	Ls	0,0175	ogrodzenie	x
2	Helmany	01-10-1-04-112 -a -00	Prostki	Lipińskie Male	338/3	15,4362	Ls	0,0473	stodoła i ogrodzenie	x
3	Mrozy	01-10-1-05-5 -a -00	Elk	Mrozy wielkie	340	24,0762	Ls	0,0312	mur betonowy, bud. gosp.	x
4	Nowa Wieś	01-10-1-06-37 -a -00	Miasto Elk	Elk miasto 3	3683	8,4064	Ls	0,0067	ogrodzenie, żywopłot, ściana garażu	x
5	Nowa Wieś	01-10-1-06-37 -a -00	Miasto Elk	Elk miasto 3	3683	8,4064	Ls	0,0067	ogrodzenie, żywopłot	x
6	Przekopka	01-10-2-10-70B -m -00	Elk	Czapple	10/2	0,5813	Ls	0,0574	mur betonowy	x

7	Helmany	01-10-1-04-112 -a -00	Prostki	Lipińskie Małe	338/3	15,4362	Ls	0,5700	drogi dojazdowe do domów w wiosce Lipińskie Małe wodociąg i kanalizacja słuźebność przesyłu, słuźebność przejazdu i przechodu	x
8	Buczki	01-10-2-11-248 -z -00	Elk	Szeligi-Buczki	126/2	1,2766	Ls	0,0652	x	x
9	Buczki	brak	Elk	Szeligi-Buczki	126/6	0,2116	R VI, PsIV	0,0695	x	x
10	Czerwonka	01-10-3-13-186 -y -00	Stare Juchy	Stare Juchy	186/7	0,5412	R IVB, R V	0,2700	Budynek mieszkalny i 2 budynki gospodarcze	x
11	Czerwonka	01-10-3-13-218 -c -00	Stare Juchy	Grabnik	485/4	9,7072	Ls, R V	0,1400	Budynek mieszkalny i 2 budynki gospodarcze	słuźebność przejazdu i przechodu do nowo powstałej działki zabudowanej
12	Nowa Wieś	01-10-1-06-287 -s -00	Elk	Barany	287/4	4,7482	Ls, R VI, N	0,2000	Budynek mieszkalny i 4 budynki gospodarcze	x

Usługa polega na podziale działki [ zabudowanej lub niezabudowanej] na 2 działki w celu wydzielenia działek zabudowanych i niezabudowanych oraz w 1 przypadku dodatkowo wytyczenia drogi jako słuźebności przejazdu. Koncepcja podziału winna opierać się na możliwościach, jakie dopuszczają obecnie obowiązujące przepisy prawa. W zakresie możliwego podziału nieruchomości i po zatwierdzeniu koncepcji podziału przez jednostkę nadrzędną LP, Wykonawca wykona projekt podziału nieruchomości w celu uzyskania decyzji podziałowej. Dokumentacja koncepcji powinna zawierać dokumentację geodezyjną z koncepcją podziału nieruchomości (z informacją o powierzchni wydzielonych działek).

Dokumentacja końcowa powinna zawierać:

- dokumentację geodezyjną z podziału nieruchomości
- opracowanie wyników wszystkich pomiarów (punktów, wizur itd.) w formacie ESRI SHP, w układzie 1992 (układ preferowany) Całość dokumentacji musi posiadać poświadczenie przyjęcia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej.

## § 2

1. Za realizację umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma następujące wynagrodzenie: wartość netto przedmiotu umowy wynosi.....zł (słownie złotych:.....), podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie.....zł, łączna wartość brutto przedmiotu umowy wynosi:.....zł (słownie złotych:.....).

2. Określona w ust. 1 cena nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z realizacji części zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym koszty uzgodnień, dojazdów, pozwoleń, opłaty publicznoprawne oraz reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu spraw formalno-prawnych w zakresie przedmiotu zamówienia.
5. Rozliczenie umowy będzie polegało na podstawie faktur częściowych wystawionych po wykonaniu poszczególnych zleceń podziałów działek zgodnie z zaoferowaną ceną podziału poszczególnych działek w ofercie Wykonawcy, będącą załącznikiem do niniejszej umowy.

## §3

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru każdorazowego podziału poszczególnej działki.
2. Na fakturze należy umieścić numer identyfikacji podatkowej Zamawiającego oraz informację, że usługa realizowana jest na podstawie niniejszej umowy.
3. Należność zostanie uregulowana w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy (numer rachunku bankowego.....).



4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
6. Zamawiający nie będzie prowadził z Wykonawcą rozliczeń w walutach obcych.
7. Zamawiający nie ponosi skutków zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury VAT.

#### § 4

1. Termin rozpoczęcia wykonania usług objętych umową: od dnia podpisania umowy. Terminy zakończenia umowy: do dnia 31.12.2022 r.

2. Strony ustalają następujące terminy realizacji poszczególnych zleceń dla każdej działki, zasady rozliczeń i sposób realizacji:

- 1) Termin wykonania koncepcji podziału wynosi do 15 dni od dnia zlecenia danego podziału. Termin wykonania podziału wynosi do 30 dni od dnia akceptacji koncepcji.
- 2) Odbiór wykonanych prac dokonywany będzie na druku protokołu odbioru przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcę po dostarczeniu opisanej w paragrafie 1 dokumentacji do biura nadleśnictwa. Protokół odbioru robót jest podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonaną przez Wykonawcę usługę.

#### § 5

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie następujących kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach:

- a) po upływie terminu określonego w § 4 pkt. 1 w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto całości umowy za każdy dzień,
- b) po upływie, ustalonego między stronami, terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych usterek w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto całości umowy za każdy dzień,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto całości umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

3. W przypadku odstąpienia przez „Zamawiającego”, z jego winy, od zawartej umowy „Wykonawcy” będzie przysługiwało prawo do naliczenia „Zamawiającemu” kary umownej w wysokości 10% wartości brutto całości umowy.

#### § 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 7

Nadzór ze strony Zamawiającego pełnić będzie Specjalista Służby Leśnej Michał Niedzielski.

#### § 8

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z

- obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.
  4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail: [elk@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:elk@bialystok.lasy.gov.pl), adresem Zamawiającego, telefonem: 876202513 lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
  5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących niniejszą umowę z obowiązkiem informacyjnym wynikający z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem nr ... stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
  6. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 zgodnie z załącznikiem nr .... stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
  7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchyleni dyrektywy 95/46/WE.

### § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu, w formie pisemnej podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

### § 10

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**