

Załącznik nr 4 do SWZ**UMOWA NR (projekt)**

zawarta w dniu 2022 r. w Świlczy pomiędzy Gminą Świlcza, 36-072 Świlcza 168, REGON 690582140, NIP 517-00-45-613, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Wójta Gminy Świlcza - Adama Dziedzica

a

..... z siedzibą w,
REGON, NIP, zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, Nr zamówienia: pn.: „Budowa rurociągu tłocznego kanalizacji sanitarnej do m. Rzeszowa wraz z rozbudową ujęcia wody w Przybyszówce” prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot Umowy:

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania pn.: **Budowa rurociągu tłocznego kanalizacji sanitarnej do m. Rzeszowa wraz z rozbudową ujęcia wody w Przybyszówce w ramach części**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy jest zawarty w (odpowiednio do części):
 - a) Programie funkcjonalno-użytkowym – dotyczy części I zadanie 1 i części II zadanie 2;
 - b) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami będących integralną częścią umowy.
3. Ponadto do przedmiotu umowy i obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie należy wykonanie kosztem i staraniem Wykonawcy:
 - 1) urządzenie zaplecza budowy;
 - 2) urządzenie placu budowy;
 - 3) zasilanie placu budowy w energię elektryczną i w wodę;
 - 4) uzyskanie stosownych pozwoleń na czasowe zajęcie terenu i ponoszenie opłat z tym związanych – jeżeli będzie taka potrzeba;
 - 5) sporządzenie projektu organizacji placu budowy i organizacji robót, uzgodnienie ich z Zamawiającym i przedłożenie Zamawiającemu – jeżeli będzie taka potrzeba;
 - 6) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) – jeżeli będzie taka potrzeba;
 - 7) utrzymywanie porządku na placu budowy podczas realizacji umowy i jego uporządkowanie po zakończeniu robót;
 - 8) przywrócenie do stanu pierwotnego terenów (nie podlegających zabudowie przez przedmiot zamówienia) zajętych dla realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 9) ubezpieczenia placu budowy;
 - 10) sporządzenie dokumentacji technicznej powykonawczej i fotograficznej przedmiotu zamówienia;
 - 11) przeprowadzenie rozruchu (ruchu próbnego) urządzeń, instalacji wraz z ich pomiarami;

- 12) sporządzenie instrukcji obsługi i eksploatacji: obiektów, instalacji i urządzeń związanych z obiektem;
 - 13) zapewnienie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami – dotyczy części I zadanie 1 i części II zadanie 2;
 - 14) złożenie wniosku i pozyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia na podstawie udzielonego w odpowiednim czasie pełnomocnictwa lub dokonanie zgłoszenia zakończenia robót do Nadzoru Budowlanego;
 - 15) złożenia do OSD wniosku zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej (odbior końcowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania, na każde wezwanie Zamawiającego uzupełnień i wyjaśnień, wymaganych przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej, do momentu potwierdzenia skutecznego (bez uwag) przyjęcia zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej. (dotyczy części II zadanie 2).
4. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość wykonania robót projektowych i budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, przeprowadził szczegółową ocenę terenu budowy i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu budowy, dostępu mediów, otoczenia, jak również organizacji i funkcjonowania terenu budowy.
 5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej zawierającej: projekt budowlany, projekty wykonawcze oraz wszystkie (także niewymienione imiennie) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację – zapis dotyczy części I zadania 1 i części II zadanie 2. Ww. dokumentacja winna być zatwierdzona przez Zamawiającego zgodnie z założeniami określonymi w SWZ, PFU.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia funkcji nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy, bez naliczania dodatkowych kosztów - dotyczy części I zadanie 1 i części II zadanie 2.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) realizacji robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz projektami wykonawczymi,
 - b) uzyskania wszelkich uzgodnień i dopuszczeń właściwych służb niezbędnych do użytkowania.
 9. Wykonawca zapewni wymianę bądź wzmocnienie gruntu w przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania prac występowania gruntu o niewystarczającej nośności.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w ust. 1, PFU, SWZ z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego, aktami wykonawczymi do powyższej ustawy, Polskimi Normami mającymi zastosowanie przy realizacji tego przedmiotu umowy, wpisów do dziennika budowy, uwag i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 2.

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym, nie dłużej jednak niż do 30 miesięcy od podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w okresie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy;
 - 2) Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty dostarczenia przez Wykonawcę decyzji właściwego organu uprawniającego zgodnie z przepisami do prowadzenia robót budowlanych, uzgodnionego projektu

organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

- 3) Wykonawca rozpocznie roboty budowlane w terminie do 7 dni kalendarzowych od przekazania przez Zamawiającego terenu budowy – z przekazania placu budowy zostanie sporządzony stosowny protokół.

§ 3.

Prace projektowe – dotyczy części I zadanie 1 i części II zadanie 2

1. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz innymi aktualnie obowiązującymi aktami prawa.
2. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z § 1 obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego kompletu wymaganych przepisami prawa sprawdzeń, uzgodnień, opinii, decyzji, prawomocnych pozwoleń na budowę oraz zezwoleń i innych niezbędnych z uwagi na przedmiot niniejszej umowy dokumentów.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
4. Wykonawca będzie weryfikował własnym staraniem i na własny koszt otrzymywane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem ich zgodności ze stanem faktycznym.
5. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna obejmować całość zagadnienia projektowego wynikającego z niniejszej umowy oraz SWZ, w szczególności założenie określone w PFU.
6. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna być sporządzona w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz powinna zostać opatrzona przez Wykonawcę klauzulą zawierającą deklarację o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
8. Dokumentacja projektowa powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia, tzn. rozwiązywać każdy szczegół, element w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań oraz uzupełnień.
9. W zakresie dokumentacji budowlano – wykonawczej będącej elementem dokumentacji projektowej Wykonawca musi ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenia poprawności jej wykonania.
10. W przypadku, gdy w PFU, stanowiących opis przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (znak towarowy, marka, producent, dostawca) materiałów lub urządzeń, Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót budowlanych w zgodzie z przedmiotem zamówienia oraz uzyskaniem pozwoleniem na budowę i zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia jak również w sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
11. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez Podwykonawców i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przez Podwykonawców części dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
12. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.
13. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę możliwości zastosowania rozwiązań lepszych niż określone w PFU Wykonawca winien niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu taką możliwość i uzyskać jego zgodę na ich uwzględnienie w dokumentacji projektowej.
14. Wykonawca wykona wszystkie (także niewymienione imiennie) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji

organów administracji państwowej i samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację. Ponadto Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlane objęte Programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik do SWZ, Ofertą Wykonawcy, umową oraz wszystkie prace, nawet nie wymienione w umowie, które są konieczne dla ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego działania i eksploataowania wszystkich wytworzonych robót i zamontowanych urządzeń.

§ 4.

Prace projektowe – przeniesienie autorskich praw majątkowych - dotyczy części I zadanie 1 i części II zadanie 2

1. Wykonawca oświadcza, iż w dniu przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek wyników usług świadczonych na zasadzie niniejszej umowy, mających cechy utworu w rozumieniu prawa autorskiego (dalej: Utwory), będą przysługiwały mu wyłączne prawa majątkowe autorskie do Utworów oraz, że będzie uprawniony do udzielenia Zamawiającemu zezwoleń, o których mowa w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Utwory w chwili przeniesienia własności autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie będą naruszać żadnych praw własności intelektualnej osób trzecich ani nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, którą Zamawiający poniesie, w związku z jakimkolwiek pozwem, roszczeniem, czy postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu w wyniku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń co do posiadanych praw własności intelektualnej. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego lub wstąpić do procesu w jego miejsce.
2. Z dniem ostatecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich Utworów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej, w szczególności w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcję serwerów, pamięciach typu flash;
 - b) rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet oraz Intranet;
 - c) realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczenie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji oraz nośników, na których została utrwalona.
5. Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, do sprawowania nadzoru autorskiego związanego z realizacją inwestycji polegającej na budowie obiektów, dla których została opracowana przedmiotowa dokumentacja, w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego.
6. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem.

§ 5.

Pozwolenie na budowę, zakres umocowania wykonawcy, nadzór autorski - dotyczy części I zadanie 1 i części II zadanie 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia: na budowę i na użytkowanie,
 - b) wskazania osoby do kontaktu z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z realizacji obowiązków umownych.

2. Wykonawca jest zobowiązany, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie, do należytego reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych uzgodnień, badań i ekspertyz oraz ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę lub równoważnego dokumentu wymaganego prawem budowlanym, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej (wyjaśnienia, ustalenia, zmiany, poprawki itp.).
3. W przypadku konieczności dostarczenia Wykonawcy dokumentów innych niż wymienione w ust. 1 lit. a, Wykonawca poinformuje o tym niezwłocznie Zamawiającego zobowiązując go do przedstawienia przedmiotowych dokumentów.
4. W ramach nadzoru autorskiego znajdującego się w przedmiocie umowy i ujętego w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) czuwania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno– budowlanymi i Polskimi Normami,
 - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji w ramach zakresu określonego przez projekt wykonawczy,
 - c) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - d) czuwania, by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającego uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - e) udziału w spotkaniach dotyczących realizacji niniejszej umowy organizowanych przez Zamawiającego.

§ 6.

Odbiór przedmiotu umowy – dokumentacja projektowa - dotyczy części I zadanie 1 i części II zadanie 2

1. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a) projekt budowlany 4 egz. wersja papierowa i elektroniczna CD 1 szt.;
 - b) projekt wykonawczy z podziałem na branże 4 egz. wersja papierowa oraz elektroniczna CD 1 szt.;
 - c) STWiOR B i Inne opracowania wg. PFU w 4 egz. wersja papierowa oraz elektroniczna CD 1 szt.
2. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno–użytkowym (Dz.U. Nr 2021, poz. 2458).
3. Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczках z opisem w języku polskim w ilości określonej w ust. 1 umowy oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD-ROM:
4. Osobą uprawnioną do odbioru dokumentacji projektowej w imieniu Zamawiającego jest:
.....
5. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację projektową Zamawiającemu celem zbadania jej kompletności oraz zgodności z celem wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania mu kompletnej dokumentacji projektowej może wnieść uwagi i zastrzeżenia, które Wykonawca ma obowiązek uwzględnić.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni usunąć wskazane nieprawidłowości.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wglądu w opracowywaną dokumentację projektową na każdym etapie jej wykonywania oraz informowania na bieżąco o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji projektowej. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach stanowiących przyczynę opóźnienia wydania wnioskowanych uzgodnień lub decyzji administracyjnych.
8. Strony niniejszej umowy dopuszczają możliwość organizowania konsultacji roboczych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych. Terminy przedmiotowych spotkań będą ustalane na bieżąco, z tym, że pierwsze spotkanie odbędzie się w ciągu 7 kolejnych dni licząc od daty zawarcia niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego.

§ 7.

Obowiązki Wykonawcy – przygotowanie i realizacja robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym oraz opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, STWiORB, SWZ wraz z wyjaśnieniami i odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego, tak aby po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyskał decyzję pozwalającą na użytkowanie obiektu lub dokonał zgłoszenia zakończenia robót do Nadzoru Budowlanego.
2. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
3. W uzasadnionych przypadkach, harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy może być aktualizowany. Aktualizacja harmonogramu wymaga akceptacji obu Stron.
4. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy i jest wiążący dla Stron.
5. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej lub elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia placu budowy od Zamawiającego. Teren budowy będzie określony w dokumentacji projektowej. Z chwilą podpisania protokołu Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za ryzyko i szkody powstałe na terenie budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i obowiązków wynikających z Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp, przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru technicznego oraz nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne przepisane prawem warunki świadczeń dla swoich pracowników.
10. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające a związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zapewni organizację ruchu na czas robót (projekt, wykonanie, utrzymanie, likwidacja).
12. Wykonawca zobowiązuje się, własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; nadmiaru śniegu i do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości (w tym także w okresie zimowym) – mycie kół samochodów przed wyjazdem z placu budowy.
13. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót przechodzą na własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z

- dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 2151).
14. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ogólnego porządku na terenie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:
 - a) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - b) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - c) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
 - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.
 15. Wykonawca zobowiązuje się porządkować własnym kosztem i staraniem (na bieżąco) tereny znajdujące się poza granicami lokalizacji przedmiotu umowy – dotyczy to dróg dojazdowych do placu budowy z których korzystał Wykonawca – oraz doprowadzić te tereny do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy.
 16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację robót związanych z koniecznymi przełożeniami lub zabezpieczeniami istniejących urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz za włączenie tych robót do wszystkich programów prowadzenia robót. W razie uszkodzenia urządzeń podziemnych lub nadziemnych Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia odpowiednich władz, współpracy z nimi w usuwaniu szkód i pokrycia kosztów napraw.
 17. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów bhp.
 18. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania stosownych pozwoleń na czasowe zajęcie terenu i do ponoszenia opłat z nimi związanych.
 19. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia tablicy informacyjnej o budowie oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wykonanych zgodnie z przepisami Rozdziału 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz. U. z 2018r. poz. 963 z późniejszymi zmianami).
 20. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom organów państwowych takich jak w szczególności: Państwowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Państwowy Inspektor Pracy, Komenda Miejska Straży pożarnej, Państwowa Inspekcja Sanitarna, oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym Ustawą Prawo Budowlane. Wstęp na teren budowy bez wcześniejszego powiadomienia ma Inwestor, Projektant i Inspektor nadzoru zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).
 21. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowego i terminowego wykonania umowy.
 22. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Inwestora.
 23. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu sprawozdań kwartalnych ze stanu zaawansowania prac.
 24. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia organu zarządzającego ruchem o rozpoczęciu prac.

§ 8.

Zasady porozumiewania się stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie:
 - 1)
 - 2)
2. Zamawiający może zlecić w całości lub w części zarządzanie budową innemu, podmiotowi.

W takim przypadku zobowiązanym i uprawnionym z niniejszej umowy jest nadal Zamawiający, a jedynie w jego imieniu i na jego rzecz czynności związane z realizacją umowy wykonuje wskazany podmiot.
3. Wykonawca wskazuje niżej wymienione osoby do realizacji umowy jako przedstawicieli Wykonawcy:
 - 1)- **projektant (dotyczy części I zadanie 1 i części II zadanie 2)**
 - 2)- **kierownik budowy**

4. Osoby wymienione w ust. 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Zmiana osób wskazanych do wykonywania wyżej wymienionych obowiązków w trakcie wykonywania robót objętych umową wymagać będzie pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia wymaganego art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.
6. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy, protokoły z narad koordynacyjnych oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za potwierdzeniem odbioru.
7. Strony dopuszczają również możliwość porozumiewania się przy pomocy transmisji elektronicznej. Adresy e-mail:
 - 1) Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy:
8. Pisemna korespondencja stron kierowana będzie na adresy wskazane w niniejszej umowie, bądź też na nowe adresy wskazane w trakcie jej obowiązywania przez strony w formie pisemnej. Nieodebrana korespondencja, przesłana na taki adres, uznawana będzie za doręczoną w ósmym dniu liczonym od daty pierwszego awizowania.

§ 9.

Ubezpieczenie Ryzyk Budowlano – Montażowych Budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt ubezpieczyć się od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem niniejszej umowy, w tym m.in. od ryzyk budowlanych, a w szczególności od ryzyka zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, na sumę ubezpieczenia co najmniej równą kwocie złożonej oferty oraz skutków nieszczęśliwych wypadków robotników i innych osób zatrudnionych przez niego przy wykonywaniu zobowiązań z niniejszej umowy.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, winna zawierać co najmniej następujące warunki:
 - a) Wykonawca nie może rozwiązać umowy bez zgody Zamawiającego;
 - b) okres ubezpieczenia – co najmniej trzy miesiące ponad termin odbioru końcowego.
3. Jeżeli w terminie 30 dni od wejścia w życie niniejszej umowy Wykonawca nie przedstawi (kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, lub jeżeli umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała klauzul określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający na koszt Wykonawcy może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o jakiej mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Koszty poniesione w związku z zawartą umową ubezpieczeniową Zamawiający potrąci z pierwszej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 10.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
 - 1) zgodnie z:
 - a) Programem funkcjonalno-użytkowym oraz opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę – dotyczy części I zadanie 1 i części II zadanie 2.
 - b) SWZ wraz z załącznikami oraz wyjaśnieniami, uzupełnieniami, odpowiedziami Zamawiającego udzielonymi na etapie postępowania przetargowego;
 - c) ofertą Wykonawcy;
 - d) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, przepisów technicznych, ochrony środowiska i innych;

- e) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych;
- f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wskazówkami Zamawiającego.
- 2) z zastosowaniem materiałów, maszyn i urządzeń własnych;
- 3) z materiałów, których jakość winna odpowiadać warunkom określonym w:
 - a) dokumentacji projektowej, Specyfikacjach technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215) oraz w innych właściwych i aktualnych obowiązujących przepisach prawa;
- 4) Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego;
- 5) atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed ich wbudowaniem a następnie dostarczy je Zamawiającemu przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 2. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem wykonawczym.
- 3. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy i oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy z zastosowaniem wyłącznie nowych, pełnowartościowych materiałów, urządzeń i elementów.
- 4. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 5. Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dla materiałów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed ich wbudowaniem a następnie dostarczy je Zamawiającemu przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zamawiający wymaga aby atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne itp. były aktualne z terminem ważności dla całego cyklu realizacji. Kierownik budowy jest zobowiązany potwierdzić, że wbudował materiały, dla których posiada i przedstawił Zamawiającemu wymienione powyżej dokumenty dotyczące materiałów.
- 6. Wykonawca ma obowiązek własnym kosztem i staraniem, wykonać wszystkie wymagane prawem próby i badania.
- 7. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem, jeżeli zajdzie potrzeba, będzie prowadził obsługę geodezyjną.
- 8. Obowiązkiem Wykonawcy jest oddanie gotowych robót i obiektów budowlanych będący przedmiotem niniejszej umowy w sposób i terminie ustalonym w tej umowie.

§11.

Podwykonawstwo

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców /Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom (w umowie zostanie zapis zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu ofertowym).

- 1. Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom w następującym zakresie:
 - 1)
- 2. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
- 3. Umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy.
- 4. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą w zakresie innym niż wymieniony w ust. 1, a zmiana taka

wymaga zmiany umowy.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:
 - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową („umowa o podwykonawstwo”);
 - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo,
jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
6. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji robót,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
7. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić odpowiednie postanowienia do umów z podwykonawcami. Ponadto w umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zamieścić postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji na warunkach określonych w niniejszej umowie.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 - 3) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:
 - 1) podwykonawstwo określonej w ust. 5, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową,
 - 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, bez względu na wartość
w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 10 pkt 1, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 10 pkt 2, jeżeli termin zapłaty

wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 18 ust. 2 pkt 7.

13. Postanowienia ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

§ 12. Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości zł brutto (odpowiednio do części) (*słownie:*), w tym (odpowiednio do zadania):
 - a) za opracowanie dokumentacji projektowej zł (jeżeli dotyczy);
 - b) za wykonanie robót budowlanych : zł
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest niezmiennie do czasu zakończenia i odbioru robót, z zastrzeżeniem postanowień wynikających z § 20 umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia, w tym m.in.:
 - 1) urządzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb robót;
 - 2) sprawowania nadzoru technicznego nad realizacją robót, przeprowadzenia wymaganych normami i przepisami badań, prób i sprawdzeń: materiałów, urządzeń, robót i dostaw technologicznych;
 - 3) oznakowania terenu robót i jego odpowiedniego zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych;
 - 4) wywozu i utylizacji materiałów odpadowych oraz ziemi z terenu robót;
 - 5) obsługi geodezyjnej oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej;
 - 6) wykonania dokumentacji powykonawczej, poniesienia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót;
 - 7) ubezpieczenia robót w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
 - 8) uporządkowania terenu robót i otoczenia obiektu po zakończeniu robót i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
 - 9) montażu rur osłonowych na wszystkich urządzeniach uzbrojenia podziemnego wraz ze wszystkimi pracami (wykopy, zasypianie, zagęszczenie terenu), nawet na urządzeniach nie wykazanych w planie gospodarowania projektu budowlanego oraz na urządzeniach niezainwentaryzowanych. W przypadku stwierdzenia kolizji ich przebudowę;
 - 10) koszty związane z usługami towarzyszącymi, w tym m.in.:
 - a) badania, ekspertyzy, sprawdzenia, próby, odbiory;
 - b) obsługa geologiczna;
 - c) inwentaryzacja zieleni oraz ewentualne koszty wycinki;
 - d) wykonania inwentaryzacji powykonawczej;
 - e) wykonanie innych niezbędnych dla formalnego przekazania budowy do użytkowania pomiarów, prób, sprawdzeń;
 - f) innych robót wynikających z projektu i technologii wykonania;
 - g) ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty;
 - h) pozostałe inne koszty, nie wymienione powyżej, a ściśle związane z prawidłowym i należyтым wykonaniem całości zleconych robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy;
 - i) koszty nadzoru autorskiego (dotyczy części I zadanie i części II zadanie 2);

3. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu Umowy, jako podstawy do roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt finansowania przedmiotowej inwestycji z Programu „Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych” i jest świadomy treści dokumentów związanych z tym Programem tj. Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z późniejszymi zmianami z dnia 01.07.2021r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Łąd: Programu Inwestycji Strategicznych wraz z załącznikami. Strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, a Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowanie inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.
5. Wykonawca oświadcza, że godzi się na zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie oraz Uchwale wskazanej w ust. 4.
6. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
7. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w umowie uznaje się, że Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i wszelkie okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe, bądź inne czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione, bądź określone w umowie czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 13.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny podanej w ofercie w wysokości w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz służy pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi i gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone zgodnie z przepisami art. 453 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) tj. w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa powyżej zostanie zwrócone w równowartości stanowiącej 70% wartości wniesionego zabezpieczenia.
5. Na okres rękojmi Zamawiający zatrzyma 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie to zostanie uwolnione przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przystąpieniu do usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu na ich usunięcie, Zamawiający zleci usunięcie wad na koszt Wykonawcy i pokryje należność z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

7. W przypadku nienależytego i niezgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy, a także w przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę warunków usuwania awarii i wad ujawnionych w okresie rękojmi, kwota zabezpieczenia nie będzie zwrócona.
8. Jeżeli pozostająca w dyspozycji Zamawiającego część zabezpieczenia nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 14.

Inne obowiązki Wykonawcy

Niezależnie od obowiązków Wykonawcy wymienionych w poprzednich paragrafach niniejszej umowy na Wykonawcy spoczywają następujące obowiązki:

- 1) Zgłaszania inspektorowi nadzoru – pisemnie (względnie przy akceptacji Zamawiającego telefonicznie) oraz wpisem do dziennika budowy konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia inspektora w terminach jw. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt.
- 2) Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży operat kolaudacyjny zawierający:
 - ✓ ksero zawartej umowy,
 - ✓ protokół przekazania placu budowy
 - ✓ umowy z podwykonawcami
 - ✓ pismo o zgłoszeniu zakończenia robót,
 - ✓ protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu
 - ✓ polisę ubezpieczeniową
 - ✓ protokół odbioru końcowego,
 - ✓ obmiar wykonanych robót,
 - ✓ kosztorys powykonawczy,
 - ✓ atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, badania materiałów, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych (woda), deklaracje zgodności materiałów, sprawozdania techniczne Wykonawcy
 - ✓ powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
 - ✓ zgodę na użytkowanie względnie zgłoszenie do Nadzoru Budowlanego w trybie art. 54 Prawa Budowlanego
 - ✓ oraz inne dokumenty na żądanie Inspektora Nadzoru.

Operat kolaudacyjny należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.

§ 15.

Zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zamawiający nie udziela zaliczek.
3. Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za Przedmiot umowy w następujący sposób:
 - a) I płatność – w wysokości min. 5 % wynagrodzenia brutto za faktycznie zrealizowane i odebrane roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym;

- b) II płatność – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto po faktycznym zrealizowaniu i odebraniu 20% zaawansowania robót określonego harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym;
 - c) III płatność – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto po faktycznym zrealizowaniu i odebraniu 30% zaawansowania robót określonego harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym;
 - d) IV płatność – w wysokości 45% wynagrodzenia, po zrealizowaniu przedmiotu umowy – płatność końcowa.
4. Płatności częściowe za wykonanie poszczególnych części Przedmiotu Umowy zapłacone zostaną po łącznym spełnieniu następujących warunków:
- 1) przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej (projektów) wraz z wymaganymi pozwoleniami, zgłoszeniami, zatwierdzeniami, opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi prowadzenie robót i przekazanie go Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego - jeżeli dotyczy i była wymagana;
 - 2) podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru częściowego;
 - 3) przedłożeniu częściowego kosztorysu powykonawczego.
5. Płatność końcowa za wykonanie Przedmiotu Umowy zapłacona zostanie po łącznym spełnieniu następujących warunków:
- 1) podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez osoby wskazane w § 8 oraz inspektora nadzoru;
 - 2) przedłożeniu inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych robót;
 - 3) uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie na rzecz i w imieniu Zamawiającego;
 - 4) przekazania inwestycji do eksploatacji bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 5) przedłożeniu końcowego kosztorysu powykonawczego.
6. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w trakcie odbioru, Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury końcowej dopiero po usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego w sporządzonym protokole odbioru.
7. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 13 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w tym za odbiory częściowe, jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (lub oświadczenia Wykonawcy, że roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców).
9. Faktury VAT należy wystawić na Zamawiającego, tj.: Nabywca/Odbiorca: Gmina Świlcza 36-072 Świlcza 168, NIP 517-00-45-613 oraz przesłać na adres: 36-072 Świlcza 168.
10. Płatność faktury częściowej nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi, wskazanymi odpowiednio w ust. 4.

11. Płatność faktury końcowej nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 5.
12. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych.
13. Faktury będą płatne przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
14. Za datę zapłaty uznaje się datę potwierdzenia przez bank Zamawiającego przyjęcia polecenia przelewu do realizacji.

§ 16. Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami,
 - 2) odbiór robót zanikających,
 - 3) odbiór częściowy,
 - 4) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
 - 5) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiorów robót zanikających, odbiorów częściowych dokonuje inspektor nadzoru wraz z Zamawiającym na podstawie zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru częściowego robót:
 - 1) w formie wpisu Kierownika budowy do dziennika budowy, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru,
 - 2) jednoczesnego powiadomienia e-mailem Inspektora nadzoru i Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Odbiorów wyszczególnionych w niniejszym paragrafie ust. 1 pkt 3, 4 i 5 dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej **najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy**. Wpis do dziennika budowy o zakończeniu robót przez Kierownika budowy nie stanowi zgłoszenia o którym mowa wyżej oraz nie stanowi zakończenia realizacji zadania w świetle zapisu postanowień § 16 ust. 1 pkt 4.
5. Gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego winna być udokumentowana dołączonymi do zawiadomienia dokumentami budowy, tj.:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zgodności i kompletności wykonania przedmiotu umowy z warunkami niniejszej umowy,
 - 2) oryginał dzienników budów z wpisem Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych i potwierdzenie tego wpisu przez branżowych inspektorów nadzoru,
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, a także że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, a także w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu; oświadczenie powinno być potwierdzone przez branżowych Inspektorów Nadzoru.
 - 4) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza z wpisem uprawnionego geodety o zgodności wykonanych zininwentaryzowanych robót z projektem,
 - 5) protokoły badań i sprawdzeń.
6. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest również do doręczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych przepisami art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane oraz dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 3 egzemplarzach a także między

- innymi wszelkie atesty, certyfikaty, protokoły i inne dokumenty wymienione w § 14 niniejszej umowy.
7. Zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiot umowy musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno-prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi umową.
 8. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego Przedmiotu umowy i ustali termin rozpoczęcia czynności odbiorowych najpóźniej w 7 dniu od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru.
 9. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół końcowy może być podpisany po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszeniu do Nadzoru Budowlanego w trybie art. 54 Prawa Budowlanego i po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych przez Komisję odbiorową.
 10. Prace Komisji, o której mowa w ust. 8 nie powinny trwać dłużej niż 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru końcowego z zastrzeżeniem § 16 ust. 12 pkt 1.
 11. W przypadku niewykonania względnie nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania o którym mowa w § 16 ust. 5 i 6 Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od odbioru końcowego robót do czasu przedłożenia wymaganej dokumentacji wraz z ponownym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego o którym mowa w § 16 ust. 4.
 12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku istnienia wad nieistotnych to jest takich:
 - a) które nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru końcowego wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia;
 - b) które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru końcowego, odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 2) w przypadku istnienia wad istotnych to jest takich które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy względnie wezwie Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy na nowo.
 13. W sytuacji ujawnienia wad istotnych o których mowa w § 16 ust. 12 pkt 2 Zamawiający odstąpi od czynności odbioru końcowego przy uznaniu niezasadnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego oraz naliczy stosowne kary umowne przewidziane w postanowieniach umowy.
 14. W sytuacji wystąpienia okoliczności o których mowa w § 16 ust. 13 umowy Zamawiający umieści w protokole odbioru informację iż do odbioru nie doszło.
 15. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad o których mowa w § 16 ust. 12 pkt 1 lit. a w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenie Wykonawcy. Wysokość obniżonego wynagrodzenia stanowić będzie według wyboru Zamawiającego koszt faktycznego usunięcia wad przez podmiot trzeci względnie orientacyjne koszty usunięcia wad ustalone przez Zamawiającego według katalogu nakładów rzeczowych i średnich cen cennika Sekocenbudu obowiązujących na dzień ustalania wysokości kosztów.
 16. W przypadku o którym mowa w § 16 ust. 12 pkt. 1 lit. b niniejszej umowy Zamawiający dokona obniżenia wynagrodzenia w wysokości ustalonej na podstawie katalogu nakładów rzeczowych i średnich cen cennika Sekocenbudu obowiązujących na dzień sporządzenia protokołu odbioru.

17. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad gwarancji jakości oraz rękojmi.
18. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o których mowa w § 17 odpowiednio przed upływem terminu gwarancji.
19. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie.
20. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym po upływie okresu gwarancji rękojmi rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17.

Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na cały przedmiot umowy, gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi, przepisami prawa i innymi dokumentami wymienionymi w niniejszej umowie jak i warunkami umowy. Wykonawca zapewni obsługę gwarancyjną wybudowanego systemu oraz wsparcie techniczne w okresie gwarancyjnym. Wykonawca musi zapewnić okres gwarancji dla całego dostarczonego systemu oraz wszystkich dostarczonych urządzeń i wykonanych prac.
3. Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wynosi (zgodnie ze złożoną ofertą) i jest liczony od daty odbioru końcowego potwierdzonego na piśmie spisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zapisy niniejszej umowy stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.
4. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad robót budowlanych:
 - 1) w przypadku wystąpienia wad, które utrudniają lub uniemożliwiają korzystanie, w ocenie Zamawiającego, z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają Użytkowników na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, Wykonawca przystąpi do ich likwidacji w następnym dniu po zgłoszeniu i w miarę możliwości zlikwiduje je w ciągu jednego dnia bądź w najwcześniejszym możliwym ze względów technologicznych terminie;
 - 2) w przypadku wystąpienia wad innych niż wskazane w pkt 1 powyżej, Wykonawca przystąpi do ich usuwania najpóźniej w terminie siedmiu dni od daty zgłoszenia wady lub protokolarnego ich stwierdzenia przez komisję usterkową z udziałem Wykonawcy w terminie ustalonym przez strony z uwzględnieniem uwarunkowań technologicznych. W skład Komisji usterkowej powinni wchodzić: Przedstawiciele Zamawiającego; Przedstawiciele Użytkownika; Inspektor Nadzoru; Przedstawiciele Wykonawcy;
5. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki Przedmiotu Umowy (w tym urządzeń), materiałów i wyposażenia, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi. W szczególności Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni Przedmiot Umowy, w tym wszelkie prace i urządzenia, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, wiedzą techniczną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi, w tym również do dokonywania przeglądów okresowych/serwisowych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia, zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów, w ramach ryczałtowej ceny ofertowej. Wzory umów serwisowych winny być przedkładane do akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminach ustalonych przez Strony z uwzględnieniem uwarunkowań technologicznych i zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w niniejszej umowie. W wypadku nie przystąpienia

- przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek, lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym dodatkowo terminie wynikającym z wyżej wymienionych zasad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi.
8. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zatrzymanego z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa powyżej.
 9. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji lub rękojmi termin gwarancji i rękojmi dla tego zakresu robót i urządzeń biegnie od nowa.
 10. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.
 11. W dowolnym terminie w trakcie obowiązywania gwarancji jakości Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę w celu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego a Wykonawca winien uczestniczyć w przeglądzie pod rygorem, że jego nieobecność oznaczać będzie uznanie stwierdzeń zawartych w protokole za przyznane. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w trakcie przeglądu, które wystąpiły w Przedmiocie umowy lub/i wszelkich użytych lub/i wbudowanych przez Wykonawcę materiałach, urządzeniach, elementach wyposażenia i wszelkich innych elementach.

§ 18.

Kary, odszkodowania

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – terminowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł,
 - 2) w przypadku dalszej zwłoki - ponad termin określony w ust. 1 - w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego do zatwierdzenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust.1 Umowy;
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust.1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 11 ust. 5, w wysokości **500,00 zł (pięćset złotych 00/100)** brutto za każdy dzień opóźnienia. Kary będą naliczane od dnia podpisania umowy pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym do dnia zawarcia umowy z podwykonawcą.
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia, w terminie wskazanym w § 11 ust. 10, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 11 ust. 10 pkt 1 i 2 lub jej zmiany w wysokości **500,00 zł (pięćset złotych 00/100)** brutto za każdy dzień opóźnienia.

- 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 11 ust. 10 pkt 2, w zakresie terminu zapłaty, w terminie wskazanym w § 11 ust. 12, w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych 00/100) brutto za każdy dzień opóźnienia
 - 10) Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 21 ust. 3 oraz § 21 ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w związku z niewypełnieniem obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę - kara umowna w wysokości 1.000 zł, za każdy przypadek.
 - 11) W przypadku stwierdzenia dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 21 ust.1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust.1 niniejszej umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub/i wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tytułem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust.1.
 6. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 19.

Odstąpienia od Umowy

1. Strony ustalają następujące przypadki odstąpienia od Umowy:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a w szczególności:
 - a) gdy Wykonawca, mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania przedmiotu Umowy a następnie wyznaczenia wykonawcy dodatkowego terminu na zmianę sposobu wadliwego wykonania przedmiotu Umowy, w dalszym ciągu realizuje go wadliwie
 - b) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie opóźni się przez okres dwóch tygodni z rozpoczęciem robót lub realizacją robót w stosunku do harmonogramu
 - c) w wypadku stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów, świadectw itp. i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - d) gdy organ egzekucyjny wyda postanowienie o zajęciu majątku Wykonawcy,
 - e) gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający bezzasadnie nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres czterech miesięcy od daty wymagalności faktur zgodnie z umową, pod warunkiem uprzedniego wezwania na piśmie Zamawiającego do zapłaty i wyznaczenia mu dodatkowego terminu co najmniej 7- dni.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji zadań stanowiących Przedmiot niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, a w przypadku gdyby oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostało złożone na etapie wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych – Wykonawca

- zobowiązany jest do wstrzymania realizacji przedmiotowych robót oraz do zabezpieczenia a następnie do opuszczenia terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe Wykonawca winien usunąć lub przywrócić teren do stanu pierwotnego, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót. Do dokonania ewentualnych rozliczeń pomiędzy stronami mogą być przyjęte materiały, urządzenia, roboty stanowiące kompletny element stanowiący odrębną całość. Efekty prac rozpoczętych ale nie zakończonych nie mogą być przedmiotem rozliczeń.
 6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której działanie lub zaniechanie stanowiło podstawę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą stronę.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy na podstawie dokonanej inwentaryzacji, o której mowa w ust. 5.
 8. Zamawiający może odstąpić od umowy również w innym przypadku przewidzianym w obowiązujących przepisach prawa.

§ 20.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający poza możliwością zmiany na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego
 - 2) zmiany zakresu prac, które wykonawca powierzył podwykonawcom, a które określone są w złożonej ofercie
 - 3) wprowadzenia do realizacji części zamówienia przez podwykonawcę pomimo, że Wykonawca nie dopuścił takiej możliwości w treści oferty, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców.
 - 4) Z uwagi na niezależne od stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy. Zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób muszą być co najmniej takie same jakie były wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
 - 5) zmian korzystnych dla Zamawiającego.
 - 6) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
 - a) wystąpieniem wyjątkowo nie sprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót,
 - b) w przypadku gdy przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych nie wynikające z winy Wykonawcy (przedłożone dokumenty uzasadniające powyższe muszą jednoznacznie wskazywać brak winy Wykonawcy.)

- c) innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy
 - d) zmianą umowy określoną w art. 455 ust. 1 Pzp (po spełnieniu przesłanek) a wpływających na termin wykonania robót,
 - e) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót;
 - f) wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów
- 7) ulegną zmianie:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- Wykonawca musi wykazać wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia.
- 8) Wprowadzeniu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Warunki zmiany:
- 1) wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 2) Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
 - 3) W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 21.

Wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 Pzp

- 1. Zamawiający wymaga aby niniejsze zamówienie odbywało się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących podstawowe czynności techniczne lub prace budowlane w trakcie realizacji zamówienia, kwalifikowanych jako pracownicy fizyczni na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w szczególności:
 - 1) związanych z wykonaniem robót instalacyjnych i montażowych;
 - 2) związanych z wykonaniem nawierzchni z brukowej kostki betonowej lub asfaltowej lub inne roboty drogowe (jeśli będą wykonywane);
 - 3) związanych z wykonaniem robót kubaturowych.
- 2. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, robotami, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usługi transportowe.

3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy są zatrudnieni, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2019 r. poz. 1778). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§ 22.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Zamawiający i Wykonawca na potrzeby realizacji niniejszego przedmiotu umowy ustalają postanowienia w zakresie ochrony danych osobowych, które Zamawiający będzie przetwarzał w toku realizacji niniejszej umowy jak i po jej zakończeniu.
2. Administratorem danych osobowych jest: Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168
3. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych; e-mail: biuro@mpls.com.pl;
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i wykonywania umowy na zadanie pn.: Budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej do m. Rzeszowa wraz z rozbudową ujęcia wody w Przybyszówce.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w pkt 4), dane osobowe mogą być udostępniane innym upoważnionym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami mogą być:
 - a) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych,

- b) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Właściciel danych osobowych posiada:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jego danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje właścicielowi danych osobowych:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

§ 23.

Uregulowania prawne

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem odrębnych zapisów Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351), ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 24.

Spory

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 25.

Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
Kontrasygnota Skarbnika Gminy