załącznik nr 1C do Zapytania ofertowego

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Sprzątanie obiektów biurowych będących w administrowaniu Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku w roku 2021”**

Zadanie nr 3

**Sprzątanie pomieszczeń Centrum Nadzoru Ruchu przy ul. Kołobrzeskiej 25 w Słupsku**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi sprzątania obiektów biurowych będących w administrowaniu Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku w roku 2021 w ramach zadania nr 3, tj. sprzątania pomieszczeń biurowych Centrum Nadzory Ruchu zlokalizowanych przy ul. Kołobrzeskiej 25 w Słupsku

Oznaczenie przedmiotu zamówienia we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV): 90919200-4 Usługi sprzątania biur

**UWAGA: Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie: środki czystości i higieny (papier toaletowy gramatura 34 g/m2, ręczniki papierowe jednorazowego użytku gramatura 34 g/m2, płyn do mycia naczyń, mydło pH 5,5-7,0, odświeżacze powietrza, środki dezynfekcyjne, środek do chloratora oraz środki czystości i sprzęt (narzędzia pracy) do wykonywania zamówienia (wiadra, mopy, ścierki, worki na śmieci itp.).**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi sprzątania pomieszczeń wraz z częściami wspólnymi budynku, korytarzami i wejściami do budynku w okresie od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.01.2021r. do dnia 31.12.2021r. - 2 dni robocze w tygodniu (domyślnie we wtorki i czwartki; w przypadku, gdyby któryś dzień był dniem wolnym od pracy, usługę należy wykonać w kolejny dzień roboczy) w centrum nadzoru ruchu przy ul. Kołobrzeskiej 25 w Słupsku. Godziny świadczenia usługi – usługa musi zostać wykonana maksymalnie do godz. 15.00.

**Usługa obejmuje:**

1. sprzątanie i bieżące utrzymanie czystości pomieszczeń w Centrum Nadzoru Ruchu o powierzchni około 50m2,
2. zmywanie posadzek, korytarzy – usuwanie zanieczyszczeń powstałych w wyniku ruchu interesantów oraz pracowników, szczególnie w okresie jesienno – zimowym, środkami zalecanymi dla danej powierzchni,
3. opróżnianie i mycie koszy i pojemników na śmieci, usuwanie innych nieczystości do pojemników zbiorczych,
4. wymiana worków na śmieci w przypadku ich zabrudzenia lub zniszczenia,
5. usuwanie kurzu i mycie mebli, parapetów, biurek, urządzeń biurowych i technicznych oraz innych miejsc gromadzenia się kurzu) wyłącznie na sucho, środkami właściwymi dla danych powierzchni – stosownie do potrzeb,
6. dbałość o czystość powierzchni drzwi, futryn, wyłączników światła, gniazd elektrycznych, poręczy, listew przyściennych, kaloryferów, kratek wentylacyjnych, półek, luster, tablic itp.
7. utrzymanie w należytej czystości powierzchni zmywalnych pionowych,
8. utrzymanie należytej czystości i higieny sanitariatów, poprzez m.in. czyszczenie i dezynfekowanie armatury sanitarnej oraz mycie glazury i terakoty przy użyciu środków dezynfekcyjnych, czyszczenie luster, powierzchni chromowanych, emaliowanych i ceramicznych, wyposażenia uzupełniającego (koszy, wiader, podajników do ręczników papierowych, podajników papieru toaletowego, dozowników mydła itp.)
9. **każdorazowa dezynfekcja wszelkich powierzchni dotykowych środkami mającymi właściwości biobójcze w celu zapobiegnięcia zakażeniu bakteriami, grzybami i wirusami – w tym z rodziny koronawirusów - preparatami ogólnie dostępnymi**,
10. oczyszczanie wycieraczek przy wejściu do budynku oraz zamiatanie terenu przed wejściem w obrębie zadaszenia
11. mycie okien,
12. dbanie o powierzone urządzenia,
13. zgłaszanie wszelkich awarii urządzeń Zamawiającemu,
14. przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się wykonując usługę do zachowania tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w trakcie realizacji usługi w czasie obowiązującej umowy oraz po jej zakończeniu.

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES I CZĘSTOTLIWOŚĆ PRAC**

**W RAMACH UTRZYMANIA CZYSTOŚCI**

| **Lp.** | **Zakres prac** | **Rodzaj prac** | **Częstotliwość** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Każdego dnia** | **1 x**  **w tygodniu** | **2 x**  **w tygodniu** | **1 x**  **w miesiącu** | **2 x**  **w roku** | **4 x**  **w roku** |
| **I. PODŁOGI z płytek ceramicznych – około 50 m2** | | | | | | | | |
| 1. | Biura nadzoru ruchu i administratora systemu (2 pomieszczenia o pow. Łącznej ok. 42m2) | Mycie | X |  |  |  |  |  |
| Pastowanie | X |  |  |  |  |  |
| 2. | Hol wejściowy, korytarz | Mycie | X |  |  |  |  |  |
| **II. WYPOSAŻENIE BIURA** | | | | | | | | |
| 1. | Kosze, pojemniki na odpady | Opróżnianie, czyszczenie | X |  |  |  |  |  |
| 2. | Biurka, stoły, krzesła, ławki, szafy, regały, parapety | Starcie kurzu | X |  |  |  |  |  |
| Przetarcie na mokro | X |  |  |  |  |  |
| 3. | Telefony | Starcie kurzu |  |  | X |  |  |  |
| 4. | Drzwi, ramy drzwiowe | Przetarcie na mokro |  |  |  | X |  |  |
| 5. | Kaloryfery, rury | Starcie kurzu |  |  |  |  | X |  |
| 6. | Lampy | Starcie kurzu |  |  |  |  | X |  |
| **III. SANITARIAT I POMIESZCZENIE SOCJALNE (2 pomieszczenia o łącznej powierzchni ok. 8m2, wyposażone m.in. w sedes, bidet, zlewozmywak i zlew techniczny)** | | | | | | | | |
| 1. | Podłogi | Mycie | X |  |  |  |  |  |
| 2. | Sedes | Mycie z dezynfekcją | X |  |  |  |  |  |
| 3. | Drzwi | Mycie |  |  |  | X |  |  |
| 4. | Bidet, zlew techniczny | Mycie z dezynfekcją | X |  |  |  |  |  |
| 5. | Zlewozmywak, lustro | Czyszczenie | X |  |  |  |  |  |
| 6. | Armatura, przedmioty metalowe | Czyszczenie, przetarcie | X |  |  |  |  |  |
| 7. | Kafelki przy zlewozmywaku | Przetarcie na mokro | X |  |  |  |  |  |
| 8. | Pojemnik na ręcznik papierowy | Napełnienie, uzupełnienie | Wg potrzeb |  |  |  |  |  |
| 9. | Pojemnik na mydło | Napełnienie, uzupełnienie | Wg potrzeb |  |  |  |  |  |
| 10. | Papier toaletowy | Uzupełnienie | Wg potrzeb |  |  |  |  |  |
| **IV. MYCIE OKIEN (4 szt.), DRZWI PRZESZKLONYCH ZEWNĘTRZNYCH** | | | | | | | | |
| 1. | Szyby i ramy okienne | mycie |  |  |  |  |  | X |
| 2. | Drzwi przeszklone zewnętrzne | mycie |  |  |  |  |  | X |

W przypadku chęci uczestnictwa w wizji lokalnej w obiekcie należy kontaktować się z Tomaszem Adamkiewiczem - Dział Zarządzania Strategicznego Infrastrukturą Miasta Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku – tel. 59/848-14-13, 607 033 881; e-mail: [t.adamkiewicz@zimslupsk.com](mailto:t.adamkiewicz@zimslupsk.com) lub Hubertem Tosikiem - Kierownikiem Działu Zarządzania Strategicznego Infrastrukturą Miasta Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku – tel. 59/848-14-11, 796 115 858; e-mail: [h.tosik@zimslupsk.com](mailto:h.tosik@zimslupsk.com) w celu ustalenia dogodnego terminu.