

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Modernizacja obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Ciasna w celu nadania funkcji turystyczno – rekreacyjnej. Etap 1”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CIASNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398416

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Nowa 1a

1.5.2.) Miejscowość: Ciasna

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-793

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@ciasna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: ciasna.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/preda>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Ciasna w celu nadania funkcji turystyczno – rekreacyjnej. Etap 1”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-589441f3-e8b1-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00254096

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-06-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00199749

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGK.SW.271.1.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Ciasna w celu nadania funkcji turystyczno – rekreacyjnej. Etap 1. Celem jest zagospodarowanie miejsca związanego z najnowszą historią Polski zabezpieczenie i udostępnienie na cele turystyczno - rekreacyjne obiektu Bunkier BARS. Celem projektu jest stworzenie infrastruktury na cele społeczne, rekreacyjne, edukacyjne, kulturalne, gospodarcze poprzez rewitalizację terenu znajdującego na obszarach po byłej jednostce wojskowej poprzez nadanie mu nowych funkcji społecznych. Efektem projektu będzie zapewnienie ładu przestrzennego i wysokiego poziomu estetyki terenu. Na zagospodarowanym obszarze na terenie gminy Ciasna, przewiduje się odnotować pozytywne zmiany będące wynikiem realizacji przedmiotowego, powstanie infrastruktura niezbędna do prowadzenia szkoleń, zajęć edukacyjnych, poradnictwa zawodowego. Teren otwarty będzie miejscem wielu spotkań integracyjnych dzięki organizacji m.in. imprez okolicznościowych, kulturalnych, promocyjnych. Takie działania są najlepszym instrumentem integrującym społeczność. Ponadto teren będzie służył aktywności rekreacyjnej i sportowej. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i technologiczne są zgodne z najlepszą praktyką w tej dziedzinie oraz z obowiązującymi regulacjami prawnymi.

2. Cele powyższe zamawiający zamierza osiągnąć poprzez przekształcenie obiektu wartowni i stacji transformatorowej na obiekty pozwalające na świadczenie usług edukacyjnych i konferencyjnych, natomiast obiekt bunkra na cele sportowe i rekreacyjne. Celem rekreacyjnym ma służyć również zagospodarowanie ścieżek, którym zostaną nadane funkcje edukacji krajoznawczej. W ramach zadania Zamawiający zamierza w ramach poszczególnych etapów wykonać termomodernizację kompleksu budynków leżących na byłych terenach Lasów Państwowych (bunkier, wartownia, stacja transformatorowa) wraz z modernizacją infrastruktury wewnętrznej i zagospodarowaniem terenu.

3. W ramach zadania Wykonawca winien zaprojektować i wykonać prace termomodernizacyjne, montaż pompy ciepła, montaż instalacji wentylacji mechanicznej dla strzelnicy, montaż instalacji fotowoltaicznych, w tym uzgodnić z TAURON Dystrybucja warunki przyłączenia, a także przeprowadzić modernizację infrastruktury wewnętrznej i zagospodarowaniem terenu.

4. Zamawiający przewiduje wykonanie prac w kolejnych etapach.

5. W pierwszym etapie Zamawiającym przewiduje, że Wykonawca wykona inwestycję dotyczącą termomodernizacji bunkra oraz zagospodaruje teren przy bunkrze montując 3 oprawy oświetleniowe i dwie tablice informacyjne a także wykona ocieplenie stropodachu w obiekcie stacji transformatorowej na podstawie projektu, który zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego.

6. Przedmiotem zamówienia w pierwszym etapie będzie:

- a. Zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji bunkra (ocieplenie frontowej ściany zewnętrznej)
- b. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
- c. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji co i cwu wraz z montażem pompy ciepła powietrze/powietrze
- d. Zagospodarowanie terenu wokół bunkra poprzez montaż trzech opraw oświetleniowych i dwóch tablic informacyjnych
- e. Zaprojektowanie i wykonanie ocieplenie stropodachu w obiekcie stacji transformatorowej
- f. zaprojektowanie i wykonanie instalacji PV o mocy 10 kW wraz z dostosowaniem przyłącza do instalacji

7. Zamawiający zaleca odbycie przez wykonawcę wizji lokalnej. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 10 maja 2023 r. o godzinie 10:00

8. Zbiórka uczestników wizji lokalnej w sekretariacie Urzędu Gminy Ciasna, przy ul. Nowej 1a.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45261320-3 - Kładzenie rynien

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262110-5 - Demontaż rusztowań

- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45350000-5 - Instalacje mechaniczne
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
- 71314100-3 - Usługi elektryczne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
- 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- 45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45262220-9 - Wiercenie studni wodnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.) zamawiający odrzuca ofertę, która jest niezgodna z przepisami ustawy.

Następną ofertą, niepodlegającą odrzuceniu, jest oferta z zaofferowaną ceną brutto w wysokości 1 051 650,00 zł.

Zamawiający, na chwilę obecną, nie ma możliwości zwiększenia kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie w/w zadania do ceny najkorzystniejszej oferty. W związku z powyższym, zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.) Gmina Ciasna, jako Zamawiający, unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia.