

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy Oddziału Neurologii Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z nadzorem autorskim nad realizacją zamówienia BZP.38.382-16.24

Zakres dokumentacji projektowej to:

I. Opis

Oddział Neurologii zlokalizowany jest na IX piętrze budynku łóżkowego szpitala. Oddział jest użytkowany od 1976 roku. W okresie tym prowadzone były jedynie remonty bieżące, w tym wymiana stolarki okiennej i instalacji centralnego ogrzewania. Wymagany jest więc kapitalny remont (przebudowa oddziału) obejmująca wykonanie nowych posadzek, okładzin ściennych, sufitu podwieszanego w korytarzu wymiana stolarki drzwiowej łącznie z drzwiami wejściowymi na oddział z głównej klatki schodowej, a także drzwi odcinkowych.

Należy również uwzględnić nową instalację elektryczną i niskoprądową, instalację ppoż, którą należy włączyć do istniejącej centrali ppoż. Uwzględnić należy również wymianę w ramach oddziału instalacji wod-kan, gazów medycznych. W salach chorych, pokojach zabiegowych, pomieszczeniach socjalnych należy zabudować klimatyzację (energooszczędna jednostka centralna/centrale na dachu budynku). W ramach oddziału należy zaprojektować wyposażenie stałe oraz na oddzielnych kartach wyposażeni wskazać wyposażenie dodatkowe pomieszczeń - technologię oraz aranżację wnętrz. Zamawiający oczekuje stworzenia układu funkcjonalnego w ślad ustaleń z zarządzającymi Oddziałem z uwzględnieniem przeniesienia pracowni EMG i pomieszczenia logopedy oraz przeniesienie szatni do pomieszczeń piwnicznych. Dokumentacja powinna uwzględniać wymagania opisane w ekspertyzie ppoż (w załączeniu).

Strukturę oddziału obrazują załączone rzuty:

- przekrój stan istniejący,
- poglądowy rzut piętra powtarzalnego - stan istniejący.

Wykonanie inwestycji planowane jest w okresie dwóch lat (2024 i 2025) w projekcie należy uwzględnić dwuetapową realizację prac przy możliwości pracy jednego z Odcinków Oddziału.

II. Zakres zamówienia to wykonanie:

1. Projektu architektoniczno-budowlanego obejmującego:

- a) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną oddziału,
- b) zamierzony sposób użytkowania oddziału,
- c) charakterystyczne parametry techniczne,
- d) projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
- e) charakterystykę ekologiczną,
- f) informację o wyposażeniu technicznym oddziału,
- g) opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych – w przypadku obiektów budowlanych użyteczności publicznej,
- h) postanowienie udzielające zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, jeżeli zostało wydane,
- i) wszelkie wymagane opinie oraz uzgodnienia.

Projekt architektoniczno-budowlany musi spełniać wszelkie wymagania w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, o które występuje projektant w imieniu Zamawiającego.

2. Projektu technicznego obejmującego:

- a) projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
- b) projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- c) inne wymagane opracowania projektowe, opinie, uzgodnienia (jeśli dotyczy);
- d) uzgodnień z rzeczoznawcą p.poż oraz sanitarnym

3. Projektu wykonawczego w następujących branżach:

- a) Architektonicznej,
- b) Konstrukcyjno-budowlanej,
- c) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
 - telekomunikacyjnych (niskoprądowych w tym instalacji p.poż wraz z podłączeniem do systemu p.poż szpitala),
 - cieplnych, wentylacji i klimatyzacji, gazowych (gazów medycznych), wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - elektrycznych i elektroenergetycznych.
- d) projekt będzie zawierał wyposażenie stałe (meble w zabudowie, baterie, umywalki, szafy zabudowywane we wnękach itp.), zaś na oddzielnych kartach będzie zawierał pełne wyposażenie poszczególnych pomieszczeń wraz z rozbiciem zakresowym i kosztowym dla przeprowadzenia oddzielnych postępowań na prace budowlane w raz z stałą zabudową oraz postępowanie na wyposażenie.
- e) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla poszczególnych branż,
- f) przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich.

Projekt wykonawczy należy wykonać zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202.poz. 2072).

Dokumentacja projektowa ma służyć do opisu przedmiotu zamówienia i przeprowadzenia postępowania przetargowego na wykonanie przebudowy. Dlatego musi być zgodna z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z zm.), a w szczególności z art. 99-101 wyżej cytowanej ustawy Pzp.

III. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29.06.2012r w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2012.739).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tekst jednolity (Dz.U.2015.1422).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 97 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy tekst jednolity (Dz.U.2003. 169.1650 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-przestrzennym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

IV. Do podstawowych obowiązków projektanta należy:

1. Opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego (np. decyzji o warunkach zabudowy czy decyzji środowiskowej), obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. Zapewnienie (jako projektant główny), w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności;

3. Wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez osoby, o których mowa powyżej, opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektu budowlanego, oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;
4. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
5. Określenie obszaru oddziaływania obiektu;
6. Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
7. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
8. Sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, zgodnie przepisami ustawowymi dotyczącymi wyrobów budowlanych;
9. Sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

V. Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym dokumentację projektową na każdym etapie jej realizacji. Dokumentacja projektowa musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.

VI. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Projektu architektoniczno-budowlanego: **do 20 dni** kalendarzowych od daty zawarcia umowy
2. Projektu technicznego i wykonawczego:
 - minimalny **40 dni** kalendarzowych od daty zawarcia umowy,
 - maksymalny **60 dni** kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
3. Nadzór autorski: w okresie trwania inwestycji

VII. Wymagane ilości egzemplarzy projektu budowlanego:

W formie papierowej:

- Projekt architektoniczno-budowlany: 6 egzemplarzy,
- Projekt techniczny: 6 egzemplarzy,
- STWiOR: 6 egzemplarzy,
- Projekt wykonawczy: 6 egzemplarzy
- Kosztorys inwestorski: 4 egzemplarze,
- Przedmiar robót: 2 egzemplarze.

W formie elektronicznej na płycie CD + pendrive w wersji edytowalnej i nieedytowalnej (pdf+dwg) 2 egzemplarze:

- Projekt architektoniczno-budowlany
- Projekt techniczny o szczegółowości projektu wykonawczego

W załączeniu:

- poglądowy przekrój stan istniejący,
- poglądowy rzut kondygnacji powtarzalnej,
- ekspertyza ppoż.
- Postanowienie 164_2008
- Rysunek nr 3, 4, 5, 6, 8, 9