

PERN S.A.

ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock

e-mail: pern@pern.pl

tel: +48 (24) 266 23 00

fax: +48 (24) 266 22 03

www.pern.pl

PERN

Warszawa, 26.10.2018 r.

Znak postępowania: HZP-231-123/18

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

PERN Spółka akcyjna z siedzibą w Płocku niniejszym pismem zaprasza do złożenia oferty na realizację zakupu pn.: „Rozbiórka pięciu obiektów budowlanych zlokalizowanych w Bazie Paliw nr 13 w Zawadówce”, zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszym SIWZ.

Dyrektor Pionu Technicznego

Maciej Bruss

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu i zakresu Zakupu oraz informacje organizacyjne dotyczące prowadzonego postępowania zawarte są w załączonej **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**.

Załącznik: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Dział I – Informacje wprowadzające

Dział II – Przedmiot Zakupu

Dział III – Zasady postępowania

Zarząd Spółki

Igor Wasilewski
Prezes Zarządu

Rafał Miland
Wiceprezes Zarządu

Sławomir Stachowicz
Wiceprezes Zarządu

Maciej Wadejko
Wiceprezes Zarządu

Tadeusz Zwierzyński
Wiceprezes Zarządu

Krajowy Rejestr Sądowy - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000069559 NIP: 774 - 00 - 03 - 097. Wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego: 1 235 977 500 zł

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1. PERN S.A. z siedzibą w Płocku zaprasza do udziału w postępowaniu - w trybie przetargu nieograniczonego - którego przedmiotem jest realizacja zakupu pn.: „Rozbiórka pięciu obiektów budowlanych zlokalizowanych w Bazie Paliw nr 13 w Zawadówce”.
2. Postępowanie zostanie przeprowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, gdyż Zamawiający nie jest zobowiązany do jej stosowania.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Termin składania ofert upływa w dniu 06.11.2018 o godz. 14:00.
5. Zamawiający nie dopuszcza:
 - 5.1 Składania ofert częściowych;
 - 5.2 Składania ofert wariantowych;
 - 5.3 Złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty.
6. Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, włączając w to kryteria oceny ofert, warunki udziału w postępowaniu oraz sposób oceny ich spełniania. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie zamieszczona na Platformie Zakupowej.
7. Użyte w treści niniejszej SIWZ terminy mają następujące znaczenie:
 - 7.1 „PERN” lub „Zamawiający” – PERN S.A. z siedzibą w Płocku;
 - 7.2 „SIWZ” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 7.3 „Postępowanie” – postępowanie w trybie „przetargu nieograniczonego”, prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej SIWZ;
 - 7.4 „Platforma zakupowa” – system elektroniczny u Zamawiającego za pomocą którego prowadzone jest postępowanie (www.platformazakupowa.pl/pern);
 - 7.5 „Regulamin” – *Regulamin Zakupów w PERN S.A.* opublikowany na Platformie Zakupowej;
 - 7.6 „Zakup” – należy przez to rozumieć Zakup, którego przedmiot został opisany w Dziale II niniejszej SIWZ;
 - 7.7 „Wykonawca” – osoba fizyczna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej lub osoba prawna, która bierze udział w Postępowaniu.
8. Dane Zamawiającego:

PERN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000069559, NIP: 774-00-03-097, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego – 1.235.977.500,00 zł.
9. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:
 - 9.1 w zakresie pytań i wyjaśnień dotyczących Postępowania: Pani Katarzyna Chróścicka, tel.: 502 041 622; e-mail: katarzyna.chroscicka@pern.pl.
 - 9.2 w zakresie wizji lokalnej: Pan Andrzej Cieśliski, tel.: 501 371 547, e-mail: andrzej.cieslicki@pern.pl
10. **Uwaga:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji wszystkich kryteriów oceny ofert – o terminie i formie negocjacji Wykonawcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.
11. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

II. PRZEDMIOT ZAKUPU

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU

Przedmiotem zadania jest rozbiórka pięciu obiektów budowlanych zlokalizowanych w Bazie Paliw nr 13 w Zawadówce.

W zakresie zadania należy:

1) Opracować projekt (y) rozbiórki dla wszystkich 5-ciu obiektów:

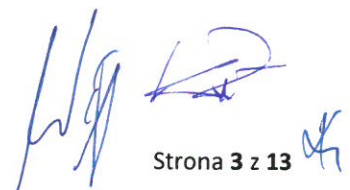
- projekt (y) należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego i uzyskać zgodę na rozbiórkę w odpowiednim terenie starostwie powiatowym
- projekt (y) powinien (powinny) zawierać opis koncepcji rozbiórki z podaniem poszczególnych jej etapów i opisem technologii rozbiórki zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz wytycznymi wewnętrznymi robót w bazach paliw PERN S.A.
- uzyskać od Zamawiającego pisemne oświadczenie (załącznik do protokołu z wizji lokalnej) które z przeznaczonych do rozbiórki obiektów są całkowicie odłączone od wszystkich mediów, a które posiadają czynne media ze szczególnym uwzględnieniem napięcia elektrycznego
- w przypadku obiektu (-ów) wyposażonego (-ych) w czynną instalację elektryczną należy przed przystąpieniem do rozbiórki opracować i uzgodnić z Zamawiającym projekt wykonawczy, zgodnie z koncepcją przedstawioną przez przedstawiciela Zamawiającego

Wstępne informacje o mediach (do weryfikacji w trakcie wizji lokalnej):

- budynek wagi wozowej (Zadanie nr 1): odłączony od mediów
- budynek remizy przeciwpożarowej (Zadanie nr 2):
zamontować skrzynkę przy wieży radiowej zlokalizowanej obok budynku straży, przenieść osprzęt elektryczny wieży ze środka budynku do skrzynki i doprowadzić do niej zasilanie 230V z nowej rozdzielni NN;
zdemontować rozdzielnię elektryczną 22/C przy budynku po straży, zamontować nową rozdzielnię NN i doprowadzić z niej zasilanie do garażu wozu bojowego
- budynek stacji transformatorowej (Zadanie nr 3): odłączony od mediów
- budynek warsztatów (Zadanie nr 4): odłączyć na stałe zasilanie budynku w rozdzielni 26C i zdemontować rozdzielnię zlokalizowaną wewnątrz budynku
- budynek kotłowni (Zadanie nr 5): odłączony od mediów

2) Wykonać rozbiórkę obiektów zgodnie z projektem i wytycznymi organu wydającego pozwolenie na rozbiórkę, tj.:

- przełożyć instalację elektryczną zgodnie z zatwierdzonym (-ymi) projektem (-ami) w obiektach w których instalacja elektryczna jest pod napięciem; roboty wykonywać można tylko pod nadzorem uprawnionego elektryka posiadającego przynajmniej uprawnienia SEP do 1kV
- odłączyć i zdemontować pozostałe media w przypadku ich występowania lub konieczności demontażu wynikającego z technologii rozbiórki



Strona 3 z 13

- zdemontować elementy wyposażenia dachu wraz z przekryciem i utylizacją materiałów zgodnie z wymaganiami przepisów ochrony środowiska
- zdemontować elementy odwodnienia budynku, stolarkę drzwiową i okienną w przypadku konieczności
- rozebrać budynek zgodnie z zatwierdzonym opisem technologii
- rozebrać podłogę
- skuć fundamenty do poziomu rozebranej podłogi
- wywieźć i zagospodarować gruz we własnym zakresie
- uzupełnić i zagęścić podłoże do poziomu terenu materiałem uzgodnionym z Zamawiającym
- uporządkować teren wokół placu rozbiórki
- sporządzić dokumentację powykonawczą
- zgłosić zakończenie robót
- w przypadku konieczności nanieść zmiany w państwowych zasobach geodezyjnych

Wymiary obiektów:

Zadanie nr 1: powierzchnia obiektu 10 m²

Zadanie nr 2: powierzchnia obiektu 543 m²

Zadanie nr 3: powierzchnia obiektu 71 m²

Zadanie nr 4: powierzchnia obiektu: 400 m²

Zadanie nr 5: powierzchnia obiektu 400 m² + powierzchnia azbestu do utylizacji 474 m²

Oferta powinna zawierać:

- harmonogram rzeczowo-finansowy który powinien zawierać wycenę prac dla poszczególnych punktów zakresu prac.
- stawki do kosztorysowania dla ewentualnych prac zamiennych lub dodatkowych,
- szczegółową kalkulację ceny ofertowej- na cenę oferty (netto) musi składać się wycena projektów i części wykonawczej,
- termin reakcji na zgłoszone uwagi i usterki.
- wykaz podwykonawców, których oferent zamierza zaangażować do wykonania zamówienia, wraz z podaniem nazwy podwykonawcy, zakresu czynności do wykonywanych przy realizacji zamówienia oraz oświadczenia podwykonawcy o posiadaniu odpowiednich kwalifikacji do realizacji zamówienia lub jego części, lub oświadczenie, że oferent wykona zadanie własnymi siłami bez angażowania podwykonawców,
- etapy fakturowania-Zamawiający przewiduje dwa fakturowania, przy czym druga faktura nie może być mniejsza niż 30% wartości ceny.

Informacje dodatkowe:

- 1) Cena za realizację zadania stanowiącego przedmiot zamówienia jest ceną ryczałtową i nie może ulec zmianie w ramach wyjaśnienia do ofert lub jej uzupełnienia.
- 2) Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.
- 3) Jeżeli Wykonawca zamierza zatrudnić do realizacji zadania osoby nie posiadające obywatelstwa polskiego, wraz z ofertą handlową Wykonawca powinien złożyć oświadczenie, że dokonał weryfikacji posiadanych przez cudzoziemców ważności wiz oraz zezwoleń na pobyt i pracę na terenie Polski i posiadane przez cudzoziemców dokumenty są aktualne i spełniają obowiązujące wymagania formalno-prawne w Polsce.
- 4) **Preferowany termin realizacji 8 tygodni od dnia podpisania umowy. Skrócenie terminu realizacji wpływa na ocenę oferty zgodnie z warunkami zawartymi w dziale „Kryteria oceny ofert”.**
- 5) Żłom stalowy odzyskany w trakcie prac remontowych po przygotowaniu należy pozostawić do decyzji Zamawiającego. Sprzedaż ww. złomu nie jest elementem kalkulacji oferty cenowej – będzie ona przeprowadzona przez Zamawiającego. Pozostałe materiały odpadowe powstałe w trakcie remontu należy utylizować. Za ich utylizację odpowiada Wykonawca, jako wytwórca odpadów zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 8.01.2013 r., poz. 21).
- 6) **Preferowany termin reakcji na zgłoszone uwagi i usterek 24 godziny od daty zgłoszenia uwag oraz usterek w stosunku do wykonanych prac.**
- 7) Preferowana gwarancja prace rozbiórkowe i porządkowe - **6 miesięcy.**

3. PODWYKONAWCY

- 3.1 Zamawiający dopuszcza zatrudnienie Podwykonawców.
- 3.2 Wykonawca obowiązany jest w sytuacji opisanej w pkt 1.4 Dz. III SIWZ wskazać dane potencjalnego Podwykonawcy i przedłożyć dotyczące go dokumenty w zakresie tam wskazanym.
- 3.3 Zakres prac wymagających uprawnień określonych w pkt. 1.2 ppkt 3) lit. b) i 4) Dz. III SIWZ poniżej może być realizowany przez podwykonawcę zaakceptowanego przez PERN S.A.
- 3.4 Podwykonawcy nie mają prawa zatrudniać dalszych podwykonawców.
- 3.5 Zasady zatrudniania Podwykonawców opisane są we Wzorze Umowy.
- 3.6 Zamawiający nie dopuszcza, aby Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w Postępowaniu, o których mowa w pkt 1.2 ppkt. 3) lit. a) Dz. III SIWZ polegał na zasobach podmiotu trzeciego w zakresie doświadczenia (referencje).

4. WIZJA LOKALNA

- 4.1 Dla potrzeb przygotowania oferty Wykonawca zobowiązany jest – pod rygorem wykluczenia z Postępowania – do sprawdzenia warunków ewentualnej realizacji Zakupu poprzez przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko wizji lokalnej na terenie Bazy Paliw nr 13 w Zawadówce, po uzgodnieniu terminu jej odbycia z osobą wskazaną w pkt 9.2 Dz. I SIWZ, preferowany termin wizji lokalnej ustala się na dzień 31.10.2018, p 10.00.
- 4.2 W zgłoszeniu przeprowadzenia wizji lokalnej, które należy przesłać e-mailem na adres wskazany w pkt 9.2 Dz. I SIWZ, należy podać:
 - a) planowany termin przeprowadzenia wizji,
 - b) dane osób, które będą brać udział w wizji (imię i nazwisko).

Jeśli w wizji lokalnej brać będą udział osoby nie będące obywatelami RP albo posiadające podwójne obywatelstwo, zgłoszenie zamiaru jej przeprowadzenia powinno nastąpić co najmniej 5 dni roboczych przed planowanym jej terminem.

Uwaga:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy dopuszczenia do wizji lokalnej zgłoszonych osób bez podawania uzasadnienia. Odmowa dopuszczenia do wizji lokalnej nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń wobec PERN.



Strona 5 z 13

- 4.3 Odbycie wizji zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem Wykonawcy zawartym w Formularzu Ofertowym – Załącznik nr 2 do SIWZ.
- 4.4 Osoby biorące udział w wizji lokalnej na terenie Bazy Paliw zobowiązane są do posiadania i stosowania odzieży o właściwościach antyelektrostatycznych. Kompletny zestaw, okrywający tułów, ramiona i nogi, składa się z kurtki, spodni oraz butów posiadających certyfikat na zgodność z PN-EN 1149-5 lub oznakowanie CE oraz z kasku ochronnego ze znakiem CE kat. II.
- W przypadku braku kompletu ww. odzieży ochronnej, osoby przeprowadzające wizje lokalne mają obowiązek stosować kombinezony ochronne jednorazowe o właściwościach antyelektrostatycznych oraz opaski antyelektrostatyczne założone na obuwiu zgodnie z instrukcją ich użytkowania.

III. ZASADY POSTĘPOWANIA

1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ DOKUMENTY NA ICH POTWIERDZENIE

- 1.1 O udzielenie Zakupu będą mogli ubiegać się Wykonawcy spełniający poniżej wskazane warunki:
- 1) Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
 - 2) Posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonania przedmiotu Zakupu oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do jego realizacji;
 - 3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zakupu;
 - 4) Na dzień złożenia oferty nie pozostają w sporze, w szczególności sądowym bądź arbitrażowym z Zamawiającym;

Warunki wskazane w ppkt. 4 znajdują zastosowanie także do podmiotów trzecich, o których mowa w pkt. 1.4.

- 1.2 Ocena spełnienia wyżej wymienionych warunków nastąpi na podstawie następujących dokumentów i oświadczeń, które Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru KRS, bądź wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, bądź wydruk z systemu Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwej jednostki Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, bądź zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert przy czym, jeżeli Wykonawca działa w formie spółki cywilnej zobowiązany jest do złożenia aktualnego zaświadczenia:
 - a) właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego – dla każdego ze współników oddzielnie oraz dla spółki,
 - b) właściwej jednostki Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego:
 - dla każdego ze współników oddzielnie, w sytuacji, kiedy współnicy sami odprowadzają swoje składki i nie zatrudniają pracowników,
 - dla każdego ze współników oraz na spółkę cywilną, w sytuacji, kiedy współnicy sami odprowadzają swoje składki i jednocześnie zatrudniają pracowników,
 - wyłącznie na spółkę cywilną, w sytuacji, kiedy współnicy jak i pracownicy są zatrudnieni w spółce.
- 3) Dokumenty potwierdzające niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia Wykonawcy, tj.:
 - a) wykaz (zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 4 do SIWZ) zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 zakupów zbliżonych zakresem do przedmiotu Zakupu ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości, daty wykonania i odbiorców (nazwa i adres) wraz z pisemnymi referencjami (lub protokołami odbioru końcowego) wystawionymi przez inwestora

- lub generalnego wykonawcę, potwierdzającymi należyte wykonanie tych zakupów;(referencje w zakresie części projektowej nie są wymagane).
- b) projekty muszą być podpisane przez osoby do tego uprawnione. Odpowiednie uprawnienia wraz z dokumentami potwierdzającymi opłacenie składek w odpowiednio terenowo Izbie Inżynierów należy załączyć do oferty.
- 4) Aktualny certyfikat potwierdzający, że Wykonawca wdrożył i stosuje system zarządzania jakością spełniający wymagania normy ISO 9001, a w przypadku jego braku – pisemne oświadczenie podpisane przez osobę / osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli (dalej: „Osoby Uprawnione”), że jest on w stanie sprostać wymaganiom aktualnego wydania normy ISO 9001;
- 5) Wypełniony i podpisany przez Osoby Uprawnione Formularz Ofertowy w brzmieniu określonym przez Załącznik nr 2 do SIWZ;
- 6) Podpisane przez Osoby Uprawnione oświadczenie w brzmieniu określonym przez Załącznik nr 5 do SIWZ.
- 1.3 Zamawiający odstąpi od żądania od Wykonawców dokumentów określonych w pkt 1.2, jeżeli zostaną spełnione łącznie poniżej wymienione okoliczności:
- 1) Ww. dokumenty zostały złożone przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 3 miesięcy, w ramach innego postępowania organizowanego przez Zamawiającego;
- 2) Informacje/dane przedstawione w tych dokumentach nie uległy zmianie i są nadal aktualne;
- 3) Data wystawienia ww. dokumentów spełnia wymagania pod względem aktualności, określone w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty;
- 4) Ww. dokumenty potwierdzają spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu na dowód czego Wykonawca złoży stosowne pisemne oświadczenie zawarte w Formularzu Ofertowym – Załącznik nr 2 do SIWZ.
- 1.4 **UWAGA:**
- 1) Wykonawca może polegać na uprawnieniach, wiedzy, potencjale technicznym oraz kadrowym podmiotu trzeciego;
- 2) Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w Postępowaniu, o których mowa w pkt 1.1 powyżej polega na zasobach podmiotu trzeciego:
- a) Wykonawca obowiązany będzie ujawnić dane tego podmiotu poprzez podanie nazwy firmy, siedziby, formy prowadzenia działalności oraz dołączyć do oferty odpis z właściwego rejestru lub ewidencji na zasadach wskazanych w pkt 1.2 ppkt 1);
- b) Wykonawca dołączy do oferty właściwe - spośród wymienionych w pkt 1.2 ppkt 3) lit. b) i ppkt 4) dokumenty dotyczące podmiotu trzeciego tytułem potwierdzenia spełnienia określonego warunku udziału w Postępowaniu wraz z pisemnym oświadczeniem tego podmiotu, że wykonywał będzie Zakup w zakresie wskazanym przez Wykonawcę w charakterze Podwykonawcy. Wykaz Podwykonawców, na których potencjał powołuje się Wykonawca, stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ;
- c) Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń w stosunku do zaproponowanego przez Wykonawcę podmiotu trzeciego, w przypadku, gdy podmiot ten pozostaje w sporze z Zamawiającym albo nie daje rękojmi należytego wykonania Zakupu;
- d) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu w stosunku do podmiotu trzeciego, Wykonawca obowiązany będzie – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – wskazać inny podmiot trzeci. Na wypadek niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego lub uchybienia terminowi na doręczenie Zamawiającemu odpowiedzi, Wykonawca ten podlega wykluczeniu z Postępowania.
- 3) Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany przez Zamawiającego jest równoznaczny z akceptacją Podwykonawcy / Podwykonawców, na którego/ których potencjał powołuje się Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w Postępowaniu określonych w SIWZ, zgłoszonego / zgłoszonych w Wykazie, stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ. Zamawiający nie dopuszcza zgłaszania w ofercie innych Podwykonawców. W przypadku zgłoszenia w ofercie innego Podwykonawcy, niż ten, na którego potencjał Wykonawca powołuje się wykazując spełnienie warunku udziału w Postępowaniu, Zamawiający każdorazowo - w stosunku do takiego Podwykonawcy - zgłosi

sprzeciw, o którym mowa w art. 647¹ § 1 kc. Zgłoszenie Podwykonawcy innego, niż ten, na którego potencjał powołuje się Wykonawca może mieć miejsce wyłącznie po wyborze najkorzystniejszej oferty i zawarciu umowy o wykonanie Zakupu, zgodnie z zasadami określonymi we wzorze umowy.

- 4) Powierzenie Podwykonawcy do realizacji jakiegokolwiek zakresu przedmiotu Zakupu wymaga każdorazowo zgody PERN, wyrażonej na warunkach wskazanych we Wzorze Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wówczas od Wykonawcy ponownego przedłożenia aktualnych dokumentów, o których mowa w ppkt 2 lit. a-b, dla potwierdzenia, że zgłaszany Podwykonawca, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w Postępowaniu w celu wykazania spełniania warunków udziału w nim, nadal nim dysponuje.

1.5 KONSORCJUM:

- 1) W przypadku oferty składanej przez Konsorcjum, Zamawiający dokonując oceny czy Konsorcjum spełnia wymagania określone w SIWZ, uwzględni uprawnienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, personel oraz sytuację ekonomiczną i finansową Konsorcjum. W związku z powyższym wraz z ofertą członkowie Konsorcjum mogą złożyć jeden komplet dokumentów, o których mowa w pkt 1.2 ppkt 3, 4, 5, 6. Do oferty powinny zostać załączone dokumenty wskazane w pkt 1.2 ppkt 1, 2 przygotowane odrębnie w odniesieniu do każdego z członków Konsorcjum;
- 2) W przypadku składania oferty przez Konsorcjum, konieczne jest dołączenie do niej:
 - a) kopii umowy Konsorcjum, potwierdzonej przez Osoby Uprawnione „za zgodność z oryginałem”, przy czym umowa ta powinna przewidywać solidarną odpowiedzialność przedsiębiorców wchodzących w skład Konsorcjum za zobowiązania wobec Zamawiającego wynikające i związane z Postępowaniem oraz realizacją Zakupu;
 - b) pełnomocnictwa dla podmiotu (Lidera Konsorcjum), który reprezentuje Konsorcjum w Postępowaniu;
- 3) W przypadku składania oferty przez Konsorcjum, postanowienia SIWZ i Wzoru Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do członków Konsorcjum;
- 4) W przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez Konsorcjum:
 - a) Członkowie Konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni względem Zamawiającego za realizację Umowy oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a także za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Umowy, w tym szkody na osobie trzeciej lub w mieniu osoby trzeciej i szkody w środowisku naturalnym – niezależnie od podstawy odpowiedzialności z tego tytułu. Powyższy zakres odpowiedzialności obejmował będzie także następstwa działania lub zaniechania Podwykonawców, a także obowiązek zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności względem osób trzecich;
 - b) Członkowie Konsorcjum wyznaczą spośród siebie odpowiednio umocowanego pełnomocnika (Lidera) upoważnionego do zaciągania zobowiązań i przyjmowania oświadczeń w imieniu wszystkich członków Konsorcjum realizujących wspólnie Umowę jako Wykonawca. Lider upoważniony będzie także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń, zawiadomień i oświadczeń na rzecz i w imieniu wszystkich podmiotów realizujących wspólnie Umowę;
 - c) Zamawiający będzie mógł przekazywać oświadczenia, zawiadomienia oraz realizować płatności jedynie na rzecz Lidera, o którym mowa powyżej. Będzie to wystarczające dla należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego, a realizacja płatności do rąk Lidera zwolni go z zobowiązań wobec pozostałych członków Konsorcjum. Niezależnie od powyższego Zamawiający:
 - będzie miał prawo żądać od każdego z członków Konsorcjum osobistego złożenia lub powtórzenia dowolnego oświadczenia lub zapewnienia przewidzianego Umowie;
 - ma prawo kierować wszelkie oświadczenia i zawiadomienia do dowolnego z członków Konsorcjum realizujących wspólnie Umowę jako Wykonawca i będą one skuteczne względem pozostałych wszystkich wykonawców;
 - nie ma obowiązku przyjmować jakichkolwiek oświadczeń lub zawiadomień Wykonawcy, które nie pochodzą od Lidera lub nie zostały złożone za jego pośrednictwem.
 - członkowie Konsorcjum, którzy ubiegali się wspólnie o udzielenie Zakupu zawrą Umowę w tym samym składzie podmiotowym, w jakim ubiegali się o udzielenie Zakupu i tylko

w takim składzie traktowani będą jako Wykonawca. Zmiana składu podmiotowego Konsorcjum będzie dopuszczalna i skuteczna względem Zamawiającego wyłącznie za uprzednią wyraźną, pisemną zgodą Zamawiającego, forma ta jest zastrzeżona pod rygorem nieważności.

- 5) W przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez Konsorcjum Zamawiający wprowadzi do Umowy postawienia wskazane w ppkt 4 powyżej.
- 1.6 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
- 1) Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1.2 ppkt 1, 2 lub ich odpowiedników, których w kraju jego siedziby lub miejsca zamieszkania nie wystawia się, składa dokument zawierający oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym lub administracyjnym kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:
 - a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o udzielenie Zakupu,
 - c) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 2) Dokumenty, o których mowa w pkt 1.2, pkt 1.4 ppkt 2 lit. a-b, pkt 1.5 ppkt 1-2 lub pkt 1.6 ppkt 1 sporządzone w języku obcym, składa w oryginale albo w kopii poświadczonej przez Osoby Uprawnione „za zgodność z oryginałem”, wraz z tłumaczeniem na język polski uwierzytelnionym przez tłumacza przysięgłego.

2. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

2.1 Na ofertę składają się następujące dokumenty:

- 1) **Pełnomocnictwo** lub inny dokument, z którego wynika umocowanie Osób Uprawnionych do działania w Postępowaniu z wyjątkiem sytuacji, gdy wynika ono z treści dokumentów, o których mowa w pkt 1.2 ppkt 1;
 - 2) **Dokument potwierdzający wniesienie wadium**, zgodnie z treścią pkt 11.7;
 - 3) Wypełniony i podpisany przez Osoby Uprawnione **Formularz Ofertowy** w brzmieniu określonym przez Załącznik nr 2 do SIWZ;
 - 4) **Wykaz Podwykonawców, na których potencjał powołuje się Wykonawca** (Załącznik nr 3 do SIWZ);
 - 5) **Oświadczenia i dokumenty** potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki udziału w Postępowaniu, przygotowane zgodnie z treścią pkt 1 Dz. III SIWZ.
 - 6) Jeżeli Wykonawca działa w formie spółki cywilnej zobowiązany jest do złożenia umowy tej spółki.
- 2.2 Wykonawca składając ofertę powinien odnieść się w sposób wyraźny i chronologiczny do wszystkich wymogów określonych w pkt 2.1. Oferta powinna zawierać stronę tytułową wraz ze spisem treści z podaniem numerów stron (zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ).

3. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 1.1 Cena ofertowa netto podana przez Wykonawcę jest wyrażoną w złotych polskich, wartością Robót i innych związanych z nimi świadczeń Wykonawcy stanowiących koszt realizacji przedmiotu Zakupu i stanowi ostateczną globalną kwotę ryczałtową, za którą Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Zakupu.
- 1.2 Przyjętą formą wynagrodzenia za realizację Zakupu jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru Robót i innych świadczeń.
- 1.3 Do wynagrodzenia Wykonawcy doliczany będzie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

4.1. Kryteria oceny ofert:

cena – 85%,

termin realizacji – 15%

- 4.2. Oceny ofert w oparciu o kryteria wskazane w pkt 4.1 dokonuje się na podstawie następujących wzorów arytmetycznych:

Cena:

najniższa cena ofertowa
----- x waga kryterium
cena badanej oferty

Termin realizacji:

Najkrótszy oferowany termin
----- x waga kryterium
Termin w badanej ofercie

- 4.3. Uwaga: wybór najkorzystniejszej oferty jest ostateczny i nie przysługują od niego środki odwoławcze.

5. ZASADY DOTYCZĄCE TERMINU, MIEJSCA I SPOSOBU SKŁADANIA OFERT

- 5.1 Oferty złożone po terminie składania ofert wskazanym w Dz. I pkt 4 zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową, czy kurierską.
- 5.2 Oferty należy dostarczyć do Biura Zamawiającego w Warszawie: **PERN S.A., ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa** (piętro 22 – Kancelaria).
- 5.3 Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzeźroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: **„OFERTA: „Rozbiórka pięciu obiektów budowlanych zlokalizowanych w Bazie Paliw nr 13 w Zawadówce. HZP-231-123/2018”**
- 5.4 Na zewnętrznej kopercie Wykonawca nie może umieszczać danych umożliwiających identyfikację Wykonawcy, w szczególności określenia firmy, graficznych znaków firmowych oraz danych adresowych.
- 5.5 Na wewnętrznej kopercie należy podać tylko nazwę i adres Wykonawcy.
- 5.6 Oferta powinna być przygotowana w 1 (jednym) egzemplarzu.
- 5.7 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
- 5.8 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, czytelnie, na papierze, pismem innym niż odręczne (z wyjątkiem Załączników nr 2-6 do SIWZ, które mogą zostać wypełnione pismem odręcznym), zawierać datę sporządzenia oraz pełną nazwę i adres Wykonawcy. Wszystkie kartki oferty powinny być spięte, zapisane strony ponumerowane oraz zaparafowane. Kopie dokumentów muszą być poświadczane przez Osoby Uprawnione „za zgodność z oryginałem”. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w sposób czytelny i parafowane przez Osoby Uprawnione.
- 5.9 W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród informacji zawartych w ofercie i/lub dokumentach złożonych wraz z ofertą stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Strony zawierające powyższe informacje powinny być wydzielone oraz ze sobą połączone, z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty i/lub pliku dokumentów złożonych wraz z ofertą. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa należy oznaczyć klauzulą „*Nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*”. Brak jakichkolwiek wzmianek w powyższym zakresie będzie traktowany jako zgoda Wykonawcy na ujawnienie informacji na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa i regulacjach wewnętrznych Zamawiającego.
- 5.10 Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

5.11 Do oświadczeń Wykonawcy dotyczących zmiany lub wycofania oferty stosuje się odpowiednio treść pkt 5.3-5.5. Na kopercie zewnętrznej należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.

6. OTWARCIE OFERT

Zamawiający nie przewiduje udziału Wykonawców przy otwarciu ofert. O wynikach Postępowania Wykonawcy zostaną powiadomieni pisemnie.

7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSOBIE PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

7.1 Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje, zapytania itp. (dalej łącznie: „Korespondencja”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, dostarczając je osobiście, pocztą poleconą lub pocztą kurierską.

7.2 Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji drogą elektroniczną (adres e-mail wskazany w Dziale I pkt 9), przy czym zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy niezwłocznego jej przedłożenia również w oryginale (na zasadach opisanych w pkt 7 Dz. III).

7.3 Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu wyznaczonego na jej złożenie.

8. WYJAŚNIENIA

Wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ będą udzielane tym Wykonawcom, których prośba o udzielenie wyjaśnienia – złożona zgodnie z wymaganiami wskazanymi w pkt 7 Dz. III – wpłynęła w terminie nie krótszym niż 5 dni kalendarzowych przed terminem składania ofert. Treść wyjaśnienia zostanie umieszczona niezwłocznie na Platformie Zakupowej.

9. ZMIANY W TREŚCI OFERTY

Niedopuszczalne jest dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w treści oferty, z zastrzeżeniem korekty omyłek w ofercie do których stosuje się postanowienia § 15 ust. 10 Regulaminu oraz negocjacji cenowych ofert, o których mowa w pkt 11 Dz. I.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

10.1 Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Dz. I pkt 4.

10.2 Przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinna być wyrażona na piśmie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z tym zastrzeżeniem, że z ubiegania się o udzielenie Zakupu zostaną wykluczeni Wykonawcy, którzy nie wyrazili zgody na piśmie w sprawie przedłużenia terminu związania ofertą w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. WADIUM

11.1 Wykonawca ma obowiązek wniesienia wadium, przed upływem terminu składania ofert (Dz. I pkt 4) na cały okres związania ofertą w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100).

11.2 Wadium musi zostać wniesione w jednej z następujących form:

- 1) w środkach pieniężnych (PLN) na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP nr rachunku: **23 1020 1026 0000 1302 0369 4809**,
- 2) w poręczeniach bankowych (w oryginałach),
- 3) w bezwarunkowych, nieodwołalnych, płatnych na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarancjach ubezpieczeniowych lub bankowych (w oryginałach) wystawionych przez bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe z siedzibą w jednym z krajów Unii Europejskiej;

11.3 Zwrot wadium dokonywany jest:

- 1) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza – niezwłocznie po zawarciu Umowy i po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, chyba że wadium zostanie



Strona 11 z 13

- zaliczone na poczet tego zabezpieczenia, zaś pozostałym Wykonawcom – z chwilą zakończenia Postępowania, nie później jednak niż z upływem terminu związania ofertą,
- 2) wszystkim Wykonawcom – z chwilą zakończenia Postępowania bez wyboru oferty, unieważnienia Postępowania lub odstąpienia od jego dalszego prowadzenia,
 - 3) na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 11.4 Środki pieniężne zgromadzone na rachunku bankowym z tytułu wadium Zamawiający zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o opłatę bankową za przelew środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 11.5 Na pisemny wniosek Wykonawcy, którego oferta została wybrana, wadium wniesione w pieniądzu może być zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 11.6 Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli:
- 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówi podpisania Umowy na warunkach określonych w złożonej przez niego ofercie, lub nie wniesie w terminie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 2) zawarcie Umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 11.7 Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest tożsama z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, a jeśli nie jest to możliwe, z obowiązkiem wniesienia nowego wadium obejmującego przedłużony okres związania ofertą. Brak zgody Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
- 11.8 Wadium musi zostać wniesione przez Wykonawcę przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w pkt 4 Dz. I, w wysokości oraz w formie przewidzianej w pkt 11.1, pod rygorem wykluczenia Wykonawcy z udziału w Postępowaniu. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego, zaś za termin wniesienia wadium w pozostałych dopuszczonych formach, uznaje się dzień dostarczenia oryginałów dokumentów wadialnych do Biura Zamawiającego: PERN Spółka akcyjna (biuro w Warszawie) - ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

12. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

Wybrany Wykonawca zobowiązuje się podpisać Umowę w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty otrzymania zaproszenia do podpisania.

13. W ZAKRESIE NIEUREGULOWANYM W NINIEJSZYM SIWZ STOSUJE SIĘ POSTANOWIENIA REGULAMINU, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

- 13.1 Wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert - § 15 ust. 9 Regulaminu.
- 13.2 Korekty omyłek w ofercie - § 15 ust. 10 Regulaminu.
- 13.3 Uzupełnień złożonych ofert - § 15 ust. 11 i ust. 12 Regulaminu.
- 13.4 Wykluczenia z Postępowania - § 25 Regulaminu.
- 13.5 Odrzucenia oferty - § 26 Regulaminu.
- 13.6 Unieważnienia Postępowania - § 27 Regulaminu.
- 13.7 Odstąpienia od Postępowania - § 28 Regulaminu.

Załączniki do SIWZ:

- Załącznik nr 1** - Wzór Umowy.
Załącznik nr 2 - Formularz Ofertowy.
Załącznik nr 3 - Wykaz Podwykonawców, na których potencjał powołuje się Wykonawca.
Załącznik nr 4 - Wykaz zamówień.
Załącznik nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy.
Załącznik nr 6 - Wzór Strony tytułowej Oferty wraz ze spisem treści.

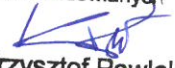
UWAGA:

Załączniki nr 2-6 do SIWZ należy **wydrukować** w wersji zamieszczonej na Platformie Zakupowej i uzupełnić w częściach tego wymagających.

Wszystkie wymienione w treści SIWZ załączniki stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a brzmieniem tych załączników, decydująca będzie treść SIWZ.

SPECJALISTA
W DZIALE ZAKUPÓW

Katarzyna Chróścicka

Samodzielny Inspektor
ds. Budowlanych

Krzysztof Pawlak

Specjalista
ds. Nadzoru i Realizacji Inwestycji

Paweł Więckowski

.....
Data sporządzenia oferty

FORMULARZ OFERTOWY

Pełna nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....
.....

Ja (My)* wyżej wymieniony / wymienieni*, w odpowiedzi na Zaprośnienie do złożenia oferty, niniejszym składam(-y)* w imieniu

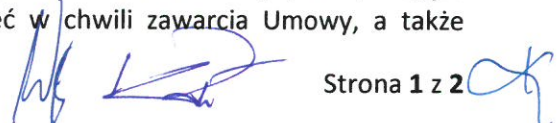
.....
.....
.....

ofertę na realizację Zakupu obejmującego „Rozbiórka pięciu obiektów budowlanych zlokalizowanych w Bazie Paliw nr 13 w Zawadówce” (dalej: „Zakup”), oferując – zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr HZP-231-123/18 (dalej: „SIWZ”) – wykonanie Zakupu według wymienionych warunków:

1. Cena ofertowa netto podana jako łączne wynagrodzenie ryczałtowe netto Wykonawcy za zrealizowanie całości przedmiotu Zakupu: PLN (słownie:.....),
2. **Termin realizacji:** tygodni od dnia zawarcia Umowy.
3. **W ramach realizacji Zakupu udzielam / udzielamy* Zamawiającemu gwarancji:**
 - gwarancja na prace rozbiórkowe i porządkowe – miesięcy,

Ponadto w ramach realizacji Zakupu zobowiązuję się / zobowiązujemy się wobec Zamawiającego przystąpić do usunięcia wad i usterek ujawnionych w pracach w okresie gwarancji jakości w terminie godzin od zgłoszenia okresu reakcji.

4. **Oświadczam(-y)*, że Wykonawca:**
 - 4.1 Jest związany niniejszą Ofertą przez okres 90 dni, licząc od upływu terminu wyznaczonego do złożenia Oferty;
 - 4.2 Uczestniczył w wizji lokalnej i zapoznał się z dokumentacją Zamawiającego na zasadach określonych w pkt 4 Działu II SIWZ;
 - 4.3 Zapoznał się z Zaprośnieniem do złożenia oferty wraz z SIWZ i akceptuje wszystkie zawarte w nich postanowienia bez zastrzeżeń;
 - 4.4 Zawrze z Zamawiającym Umowę na warunkach określonych we Wzorze Umowy (Załącznik nr 1 do SIWZ) w wypadku wyboru jego oferty przez Zamawiającego;
 - 4.5 Zaoferowane – wskazane w pkt 1 powyżej – wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości przedmiotu Zakupu wymaganej jakości i w wymaganym terminie, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z wykonaniem Prac, Robót i innych związanych z nimi świadczeń wraz z przeniesieniem praw autorskich i licencji, w zakresie wskazanym we Wzorze Umowy, w tym: koszty bezpośrednie (robocizny, urządzeń, materiałów podstawowych i pomocniczych, koszty dostarczenia urządzeń i materiałów do miejsca zainstalowania / wbudowania oraz innych dostaw do miejsca wykonywania Robót, a także koszty wynajmu wszelkiego sprzętu na placu budowy łącznie z jego montażem i demontażem po zakończeniu Robót), koszty pośrednie (koszty ogólne budowy i koszty zarządu, koszty ubezpieczeń i zabezpieczeń, o których mowa we Wzorze Umowy), kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a także



wynikające z oceny warunków realizacji przedmiotu Umowy dokonanej w trakcie wizji lokalnej. Wykonawcy za wszelkie Roboty, Prace i inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu Zakupu i wykonane w ramach Umowy, w tym wynikające z obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji, przysługuje tylko i wyłącznie to wynagrodzenie ryczałtowe, z zastrzeżeniem treści Wzoru Umowy;

- 4.6 Przestrzegał i będzie przestrzegać przepisów w zakresie BHP, ppoż. i ochrony środowiska – obowiązujących zarówno powszechnie jak i wewnątrz Zamawiającego – oraz przepisów w zakresie ochrony informacji niejawnych lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w trakcie opracowywania oferty i ewentualnego wykonywania Zakupu;
- 4.7 Stosownie do treści pkt 1.3 Działu III SIWZ dokumenty załączył do oferty z dnia, którą złożył Zamawiającemu w odpowiedzi na Zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie:

.....
.....
.....

(pełna nazwa zakupu, znak postępowania)

- 4.8 Przeciwnie Wykonawcy nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne stosownie do treści ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji;
- 4.9 Wykonawca wypełni obowiązki, o których mowa we Wzorze Umowy;
- 4.10 Dane zawarte w ofercie, w szczególności zaś w dokumentach złożonych zgodnie z treścią pkt 1.2 Dział III SIWZ pozostają aktualne na dzień wyznaczony jako termin składania ofert.

Imię i nazwisko oraz dane kontaktowe do osoby uprawnionej ze strony Wykonawcy do porozumiewania się w ramach przedmiotowego postępowania:

Imię i nazwisko:

Tel.:

Tel. kom.:

Fax.:

e-mail:

adres korespondencyjny:

e-mail Wykonawcy, na który Zamawiający może przysyłać informacje o prowadzonych innych postępowaniach przetargowych **

.....
Miejscowość, data


.....
Podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych*
do występowania w imieniu Wykonawcy*

** niepotrzebne skreślić*

*** wypełnienie tego pola nie jest obowiązkowe*

UWAGA:

wszelkie użyte w niniejszym dokumencie sformułowania, które wyróżnione zostały wielkimi literami, odpowiadają właściwym dla każdego z nich definicjom zawartym w SIWZ i Wzorze Umowy.



Wykaz Podwykonawców, na których potencjał powołuje się Wykonawca

W postępowaniu na realizację Zakupu obejmującego:

„Rozbiórka pięciu obiektów budowlanych zlokalizowanych w Bazie Paliw nr 13 w Zawadówce” (HZP-231-123/18)

Lp.	Potencjał, na który powołuje się Wykonawca w ofercie (wskazać odpowiednio: uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny, potencjał kadrowy)*	Podwykonawca z podaniem firmy, siedziby, formy prowadzenia działalności
1.		
2.		
3.		
4.		

*Uwaga: dotyczy zapisów pkt. 1.4 Dz. III SIWZ. Odpowiednie dokumenty i oświadczenia wskazanych Podwykonawców dołączono do Oferty.



WYKAZ ZAMÓWIENI

dotyczący oferty na realizację Zakupu obejmującego:
„Rozbiórka pięciu obiektów budowlanych zlokalizowanych w Bazie Paliw nr 13 w Zawadówce” (HZZ-231-123/18)

L. p.	Zamówienie i jego przedmiot	Wartość netto	Data wykonania zamówienia - zakończenie (dd-mm-rrrr)	Nazwa i adres odbiorcy
1.				
2.				
3.				
4.				



5.				
6.				
7.				

ok ~~by~~ by

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

.....
do oferty na realizację Zakupu obejmującego:

„Rozbiórka pięciu obiektów budowlanych zlokalizowanych w Bazie Paliw nr 13 w Zawadówce” (HZP-231-123/18)

Niniejszym oświadczam, że:

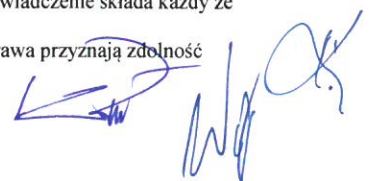
1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności w ramach Zakupu;
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, odpowiedni potencjał techniczny, a także pracowników zdolnych i uprawnionych do wykonania Zakupu;
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie Zakupu;
5. Nie znajduję się w stanie upadłości ani likwidacji, nie wszczęto wobec mnie postępowania upadłościowego - likwidacyjnego, bądź z możliwością zawarcia układu;
6. W ciągu ostatnich trzech lat zakres prac wynikający z zawartych umów, tożsamych bądź zbliżonych rodzajowo do przedmiotu Zakupu wykonałem terminowo oraz z należytą starannością;
7. Nie wyrządziłem nikomu szkody nie wykonując zakresu prac wynikających z zawartych umów, tożsamych bądź zbliżonych rodzajowo do przedmiotu Zakupu lub wykonując je nienależycie w sposób powodujący możliwość przypisania mi odpowiedzialności za powstanie szkody;
8. Nie zostałem skazany za przestępstwo związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciw prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko środowisku, przeciwko obrotowi gospodarczemu, inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, przestępstwo skarbowe ani przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowegoⁱ;
9. Żaden z członków organów zarządzających lub nadzorujących ani żaden z prokurentów, jak również żaden ze wspólników, partnerów czy komplementariuszy nie został skazany za przestępstwa wskazane w pkt. 8 powyżejⁱⁱ;
10. Nie zatrudniam pracowników Zamawiającego ani nie pozostaję z nimi w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do prawidłowości przeprowadzenia niniejszego Postępowania.
11. Nie pozostaję z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności przy wyborze Wykonawcy;
12. Nie pozostaję, na dzień złożenia oferty, w sporze z Zamawiającym;
13. Zobowiązuję się do zachowania tajemnicy i nie rozpowszechniania informacji i materiałów uzyskanych w trakcie Postępowania;
14. Nie będę zgłaszał roszczeń do Zamawiającego z tytułu: wykluczenia z Postępowania, odrzucenia oferty, unieważnienia Postępowania i odstąpienia od dalszego jego prowadzenia.

.....
data

.....
podpis i pieczęć

ⁱ Dotyczy osoby fizycznej (w przypadku osób prowadzących wspólnie działalność w formie spółki cywilnej oświadczenie składa każdy ze wspólników)

ⁱⁱ Dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, której przepis prawa przyznają zdolność prawną



.....
miejsowość i data

OFERTA

.....
.....
(nazwa Oferenta)

dotycząca realizację Zakupu obejmującego:

„Rozbiórka pięciu obiektów budowlanych zlokalizowanych w Bazie Paliw nr 13 w Zawadówce” (HZP-231-123/18).

SPIS TREŚCI:

- 1) Pełnomocnictwo* str.
- 3) Dokument potwierdzający wniesienie wadium str.
- 4) Formularz Ofertowy str.
- 5) Harmonogram realizowanych prac str.
- 6) Szczegółowa kalkulacja cenowa oferty str.
- 7) Stawki do kosztorysowania dla ewentualnych prac zamiennych lub dodatkowych..... str.
- 8) Wykaz Podwykonawców, na których potencjał powołuje się Wykonawca str.
- 9) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki udziału w Postępowaniu:
 - a) Odpis z KRS/wydruk z Centralnej Informacji KRS/ zaświadczenie z ewidencji/ wydruk z CEIDG* str.
 - b) Zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz ZUS/ KRUS* str.
 - c) Wykaz zamówień wraz z referencjami / protokołami odbioru* str.
 - d) Dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia str.
 - e) Certyfikat ISO 9001/ oświadczenie Wykonawcy* str.
 - f) Oświadczenie Wykonawcy str.
 - g) Oświadczenie podmiotu trzeciego, że wykonywał będzie Zamówienie w charakterze Podwykonawcy* str.
- 10) Dokumenty Konsorcjum* str.
- 11) Umowa spółki cywilnej* str.

*niepotrzebne skreślić



zawarta w dniu 2018 roku w Warszawie pomiędzy:

1. **PERN S. A.** z siedzibą w Płocku (09 – 410), przy ul. Wyszogrodzkiej 133, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000069559, NIP: 774-00-03-097, REGON: 000044641, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego – 1.235.977.500,00 zł, reprezentowaną przez:

- 1),
- 2),

zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym” z jednej strony,

a

2.
.....

- 1)
- 2)

będącą Generalnym Realizatorem Inwestycji (GRI), zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą” z drugiej strony,

zwanymi również w dalszej treści Umowy indywidualnie „Stroną” lub łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie warunków kompleksowej i kompletnej realizacji przez Wykonawcę, wybranego w toku zakończonego postępowania przetargowego, zadania inwestycyjnego pn.: „Dezinwestycja części budynku – nr administracyjny 16, numer inwentarzowy 193–50020 w Bazie Paliw nr 5 w Emilianowie” (dalej: „Inwestycja” lub „Przedmiot Umowy”).
2. Na Inwestycję, o której mowa w ust. 1, składają się następujące wydzielone części:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę części budynku i przełożenie skrzynki elektrycznej w ramach realizacji zadania dezinwestycyjnego pod nazwą: „Dezinwestycja części budynku – nr administracyjny 16, numer inwentarzowy 193–50020 w Bazie Paliw nr 5 w Emilianowie”
 - 2) podjęcie działań formalno-prawnych w celu uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień Dokumentacji z właściwymi organami administracji oraz decyzji i pozwoleń administracyjnych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa, koniecznych do prawidłowej realizacji zadania dezinwestycyjnego, którego dotyczy Dokumentacja, w tym w szczególności prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę lub zgłoszenia w przypadku gdy pozwolenie z mocy przepisów prawa budowlanego nie będzie konieczne
 - 3) wykonanie robót budowlanych polegających na przełożeniu skrzynki elektrycznej i rozbiórce budynku zgodnie z zatwierdzonymi projektami, przepisami prawa i przepisami związanymi
3. Strony uznają, iż Umowę tworzy niniejszy formularz Umowy oraz następujące dokumenty, które stanowią integralne części Umowy:
 - 1) Ogólne Warunki Umowy (OWU),
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia r. wybrana przez Zamawiającego w zakresie, w jakim nie pozostaje w sprzeczności z Umową i OWU,
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 4) Wyciąg z Umowy Generalnej Ubezpieczenia Ryzyk Kontraktowych (CAR/EAR),
 - 5) Druk: Zgłoszenie kontraktu,
 - 6) „Procedura Likwidacji Szkód. Procedury związane z likwidacją szkód w ubezpieczonym mieniu.”,
 - 7) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia r.,

- 8) Odbiór częściowy - oświadczenie o tym, że Wykonawca nie zalega z płatnościami podwykonawcy,
- 9) Odbiór końcowy - oświadczenie o tym, że Wykonawca nie zalega z płatnościami podwykonawcy,
- 10) „Zasady i warunki bezpiecznej realizacji prac na terenie Baz Paliw PERN S.A.”,
- 11) Klauzula informacyjna.

§ 2

1. Wykonawca, niniejszą Umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania niezbędnych opracowań i wykonania robót rozbiórkowych, zgodnie z SIWZ z dnia2018 r. stanowiącą **Załącznik nr 7 do Umowy**, ofertą Wykonawcy z dnia2018 r. stanowiącą **Załącznik Nr 2 do Umowy** oraz dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej, a ponadto do usunięcia wszystkich wad które mogą wystąpić po wykonaniu rozbiórki, w okresie umownej gwarancyjnej odpowiedzialności za skutki rozbiórki.
2. Jeżeli z przepisów prawa wynika, iż dla prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wymagane jest uzyskanie prawomocnych: decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, zgłoszenia robót budowlanych, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji, Strony przez sporządzenie dokumentacji projektowej rozumieją również działania formalno – prawne zakończone uzyskaniem prawomocnych decyzji wymienionych w niniejszym ustępie.
3. W ramach uzyskania wymaganych decyzji wskazanych w ust. 2 powyżej Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania właściwych opracowań oraz do uzyskania wymaganych uzgodnień, w tym w szczególności akceptacji Dokumentacji Projektowej zgodnie ze wzorem Karty Oceny Dokumentacji Technicznej.
4. Wykonawca dostarczy dokumentację projektową dla Inwestycji, wymienioną w § 1 ust. 2 pkt 1) Umowy w postaci papierowej (w 3 egzemplarzach – projektowa i powykonawcza) wraz z oświadczeniem, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym i kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Zamawiający w terminie 21 dni licząc od dnia przekazania mu dokumentacji w postaci tradycyjnej ma prawo zgłosić ew. zastrzeżenia, jeżeli projekt jest niezgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami a Wykonawca ma obowiązek dokonania niezbędnych modyfikacji dokumentacji w przeciągu 10 dni liczonych od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
6. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji (każdy egzemplarz w postaci papierowej i/lub elektronicznej) Wykonawca dostarczy na żądanie i koszt Zamawiającego.

§ 3

1. Zamawiający niniejszą Umową zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem Inwestycji określonych w Ogólnych Warunkach Umowy („OWU”), w tym w szczególności do przekazania terenu dezinvestycji, dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz do zapłaty umówionego wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości **zł netto** (słownie: *złotych i /100*) wraz z należnym podatkiem VAT, według zasad określonych w OWU.
2. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie koszty i wydatki związane z prowadzeniem robót zawarte są w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Oznacza to, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania Inwestycji wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z realizacją Umowy w tym: koszty bezpośrednie, koszty pośrednie, kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W szczególności Wykonawcy za wszelkie prace i czynności niezbędne do wykonania Umowy i wykonane w ramach Umowy przysługiwać będzie tylko i wyłącznie to wynagrodzenie. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru prac i innych świadczeń, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 poniżej oraz § 3 OWU.
3. Na fakturze Wykonawca zamieści następujące dane oraz oświadczenia:

- 1) PD 2018,
 - 2) numer niniejszej Umowy oraz nazwę realizowanej Inwestycji,
 - 3) oświadczenie w przedmiocie posiadania statusu czynnego podatnika podatku VAT oraz niekorzystania ze zwolnienia podmiotowego z podatku VAT.
4. Podstawę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego stanowi wyłącznie zmiana Przedmiotu Umowy w ramach aneksu do Umowy – w zakresie spełniającym poniższe warunki:
- 1) zakres zmian jest istotną zmianą projektu budowlanego wchodzącego w skład dokumentacji projektowej, wymienionej w § 1 ust. 2 pkt 1) Umowy i został wprowadzony do realizacji na podstawie wydanej w tym zakresie przez właściwy organ decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
 - 2) zakres zmian wynika z decyzji Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest protokół odbioru częściowego lub końcowego wykonanych prac projektowych lub robót, podpisany bez uwag i zastrzeżeń przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku dokonania odbioru z uwagami albo zastrzeżeniami, Wykonawca może wystawić fakturę dopiero, gdy wszelkie zastrzeżenia Zamawiającego zostaną uwzględnione lub wyjaśnione. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności za wykonane prace projektowe lub roboty do czasu usunięcia wad stwierdzonych w protokole.
6. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
 - 1) termin rozpoczęcia zadania ustala się na dzień zawarcia niniejszej Umowy,
 - 2) termin zakończenia zadania ustala się na **tygodni**, liczony od dnia rozpoczęcia prac zgodnie z postanowieniami pkt 1) powyżej.
2. Szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych prac składających się na Inwestycję określa Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, zwany dalej: „**Harmonogramem**”, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, który stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**.
3. Wykonawca będzie informował niezwłocznie Zamawiającego o wszystkich sytuacjach i ich przyczynach mogących mieć wpływ na nieterminową realizację Inwestycji. Udzielenie informacji w powyższym zakresie nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań określonych w Umowie.
4. Zmiana terminu wykonania Inwestycji w zakresie opisanym w § 1 Umowy możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności z zachowaniem zasad określonych w § 2 ust. 2 i 3 OWU.
5. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego odbioru od Zamawiającego terenu budowy Inwestycji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 3 dni od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia w przedmiotowej sprawie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w posiedzeniach KODT powołanej u Zamawiającego, na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego z wyprzedzeniem 3 dni roboczych (okres od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
2. Zamawiający przystąpi do odbiorów częściowych Inwestycji, zgodnych z Harmonogramem w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru częściowego, oraz do odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru końcowego.

§ 6

Narady koordynacyjne dotyczące Inwestycji będą odbywały się w terminach uzgodnionych wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 7

Wykonawca ma prawo powierzyć roboty do wykonania podwykonawcom, z zastrzeżeniem postanowień OWU, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność

§ 8

1. Przedmiot Umowy w zakresie wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR), objęty jest Umową Generalną Ubezpieczenia Ryzyk Kontraktowych (CAR/EAR) (dalej jako: „Ubezpieczenie”) zawartą pomiędzy Zamawiającym a Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń Ergo Hestia Spółka Akcyjna z siedzibą w Sopocie (Koasekurator wiodący) i Towarzystwem Ubezpieczeń i Reasekuracji „WARTA” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Koasekurator), której wyciąg stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy**.
2. Wykonawca dokona – za pośrednictwem Zamawiającego (kontakt w tej sprawie z osobą wskazaną w § 14 ust. 1 pkt 2) lit. a) Umowy – zgłoszenia niniejszej Umowy do Ubezpieczyciela (na druku, którego Wzór stanowi **Załącznik nr 5 do Umowy** – w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy, ale nie później niż z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Inwestycji określonym w § 4 ust. 5 Umowy. Po zgłoszeniu Ubezpieczyciel wystawi dokument ubezpieczeniowy, a Wykonawca w terminie i na warunkach w nim wskazanych zapłaci składkę za Ubezpieczenie, przedkładając przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 14 ust. 1 pkt 2) lit. a), dowód jej opłacenia w ciągu trzech dni roboczych od jej dokonania.
3. **Ubezpieczenie OC** przez Wykonawcę będzie spełniać następujące warunki:
 - 1) wykonawca zawrze i utrzyma w ważności przez cały okres realizacji Umowy umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu realizacji Umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż dwukrotność wartości umowy netto;
 - 2) okres ubezpieczenia: od dnia rozpoczęcia prac do dnia ich protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń, przy czym ochrona ubezpieczeniowa dotyczyć będzie szkód wynikłych z wypadków, przez które rozumie się śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia, utratę, uszkodzenie, zniszczenie rzeczy. Odpowiedzialność ubezpieczyciela z umowy ubezpieczenia powstaje w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego w okresie ubezpieczenia oraz zgłoszenia roszczenia z tego tytułu przed upływem terminu przedawnienia przewidzianego przepisami prawa;
 - 3) uzupełniający zakres ubezpieczenia – o ile wynika to z przedmiotu lub zakresu niniejszej Umowy, specyfiki wykonywanych w ramach jej realizacji prac, zadań oraz czynności lub też o ile jej realizacja przez Wykonawcę wiąże się z wystąpieniem któregośkolwiek z wymienionych niżej ryzyk, powinno ono zostać włączone do zakresu ubezpieczenia:
 - a) szkody rzeczowe (uszkodzenie, utrata, zniszczenie rzeczy) i osobowe (śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia) wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy - do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - b) szkody wyrządzone poszkodowanym przez Podwykonawców Ubezpieczającego – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - c) szkody powstałe w mieniu powierzonym, będącym w pieczy lub pod nadzorem Wykonawcy i Podwykonawców, w tym także szkody polegające na utracie tego mienia – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - d) szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania usługi, np. remontu, modernizacji, odbudowy, obróbki, naprawy, testów lub innych czynności lub prac – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - e) szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach Umowy – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - f) ubezpieczone będą szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w całości lub w części – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - g) szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne używane do realizacji Umowy, nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - h) szkody spowodowane przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe – do wysokości sumy gwarancyjnej, do limitu 500.000 pln (słownie: *pięćset tysięcy złotych 00/100*), - szkody wyrządzone we wszelkich instalacjach, urządzeniach, mediach, w tym podziemnych – do wysokości sumy gwarancyjnej,

- i) szkody spowodowane oddziaływaniem na środowisko, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późniejszymi zmianami) – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - 4) wysokość fransyz (udziałów własnych) powinna zostać ustalona na rozsądnym poziomie odzwierciedlającym aktualną ofertę rynku ubezpieczeniowego, charakter oraz wielkość ryzyka związanego z realizacją Umowy oraz potencjał i sytuację finansową Wykonawcy w kontekście możliwości pokrycia roszczeń do określonej wysokości we własnym zakresie,
 - 5) ubezpieczenie nie może zawierać ograniczenia w stosunku do szkód wynikłych na skutek rażącego niedbalstwa,
 - 6) wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.
4. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dowodu opłacenia składki, w terminie wskazanym w ust. 2 zdanie ostatnie, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający do czasu przedłożenia mu tego dowodu wstrzyma wykonywanie Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że w tym wypadku bieg terminu realizacji Przedmiotu Umowy nie ulega wstrzymaniu i liczony będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 4 Umowy, z konsekwencjami wynikającymi z § 10 ust. 1 pkt 1) i 2) Umowy.
5. Proces likwidacji szkód objętych ochroną polisy, o której mowa w ust. 1 powyżej, odbywać się będzie zgodnie z warunkami opisanymi w Załączniku nr 6 do Umowy – PROCEDURA LIKWIDACJI SZKÓD. PROCEDURY ZWIĄZANE Z LIKWIDACJĄ SZKÓD W UBEZPIECZONYM MIENIU.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę OC działalności odpowiadającą warunkom określonym powyżej, oraz dowody uiszczenia składek z tego tytułu przed przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu. Polisy i dowody uiszczenia składek zostaną przedłożone w kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem (oryginały do wglądu u Wykonawcy). Nieprzedłożenie dokumentów ubezpieczeniowych na ww. warunkach, traktowane będzie jako wada, uprawniająca Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru częściowego prac, który potwierdza wykonanie dokumentacji projektowej przez Wykonawcę. Powyższe nie wpływa na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 Umowy, z konsekwencjami wynikającymi z § 10 ust. 1 pkt 1) i 2) Umowy.
7. W przypadku wygaśnięcia którejkolwiek z polis w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres obowiązywania danej polisy i przedłożyć Zamawiającemu ważną polisę wraz z dowodami uiszczenia składki z tego tytułu, na co najmniej 14 dni roboczych przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy. W przypadku uchybienia obowiązкови, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający wstrzymał wykonywanie Przedmiotu Umowy (lub czynności odbioru, gdy realizacja Przedmiotu Umowy została już zakończona) do czasu przedłużenia okresu obowiązywania polisy i przedłożenia Zamawiającemu ważnej polisy wraz z dowodami uiszczenia składki z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym wypadku bieg terminu realizacji Przedmiotu Umowy nie ulega wstrzymaniu i liczony będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 4 Umowy, z konsekwencjami wynikającymi z § 10 ust. 1 pkt 1) i 2) Umowy.
8. Zakresem ochrony winny być objęte szkody wyrządzone na terytorium Polski.
9. Do umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej, stosować się będzie prawo polskie.

§ 9

1. Nie później niż w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości zł (słownie: złotych i/100), co stanowi 10% wysokości wynagrodzenia umownego netto (bez podatku VAT), określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, w tym z tytułu kar umownych przewidzianych w Umowie oraz kwot wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, a także innym osobom trzecim z tytułu wykonawstwa zastępczego.
3. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy może być złożone, według wyboru Wykonawcy, w jednej z poniższych form:

- 1) gwarancji bankowej,
- 2) gwarancji ubezpieczeniowej,
- 3) w środkach pieniężnych (PLN) na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez PKO BP S.A. nr rachunku: 57 1440 1101 0000 0000 1213 1569,
a koszty Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji projektu dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej pod kątem jej zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie określonego w ust. 6 poniżej okresu ważności gwarancji.
5. Na podstawie udzielonej gwarancji, bank lub ubezpieczyciel zapłaci na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od pisemnego żądania kwotą stanowiącą nie więcej niż wartość określona zgodnie z postanowieniami ust. 1 niniejszego paragrafu, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
6. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa obowiązuje od dnia jej wystawienia do 30 dnia od upływu najdłuższego z terminów gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
7. Za skuteczne wniesienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w formie środków pieniężnych, Strony rozumieją wpływ środków na podany rachunek bankowy Zamawiającego. Jeśli chodzi o pozostałe formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, przez termin wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, należy rozumieć datę doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionego dokumentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w oryginale.
8. Do czasu wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania z wynagrodzenia za wykonane w ramach Umowy prace, kwoty w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto należnego Wykonawcy za realizację danego Etapu Inwestycji.
9. Zatrzymana zgodnie z ust. 8 powyżej kwota stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułów, o których mowa w ust. 2 powyżej.
10. Jeżeli wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 Umowy, ulegnie zwiększeniu lub Zamawiający skorzysta z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (lub kwoty zatrzymanej zgodnie z postanowieniami ust. 8 powyżej), Wykonawca zobowiązany jest zwiększyć Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy do wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w aneksie do Umowy lub uzupełnić Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy o wartość jaką wykorzystał Zamawiający, w terminie 14 dni od:
 - 1) daty zawarcia aneksu do Umowy, w sytuacji zwiększenia wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) daty zawiadomienia Wykonawcy o skorzystaniu z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (lub kwoty zatrzymanej zgodnie z postanowieniami ust. 8 powyżej).
11. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Inwestycji, określonego zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca – w terminie 14 dni od daty zawarcia aneksu do Umowy (jednakże nie później niż przed dokonaniem odbioru końcowego Inwestycji) zobowiązany jest przedłużyć okres obowiązywania Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub wnieść nowe Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy. Postanowienia zdania pierwszego niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio w każdym przypadku, w którym okres ważności złożonego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy nie pokrywa się ze wskazanym w ust. 6 powyżej.
12. W sytuacji, gdy Wykonawca uchybił obowiązkowi, o których mowa w ust. 10 lub ust. 11 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w uzupełnieniu / przedłużeniu okresu obowiązywania, bądź wniesienia nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, według stawki określonej w § 10 ust. 1 pkt 3) Umowy. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługiwać będzie w tym przypadku prawo zatrzymania należności odpowiadających wysokości nieuzupełnionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z wystawionej przez niego faktury do czasu zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z ust. 10 lub ust. 11 powyżej.

13. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa zostanie zwrócona w terminie 30 dni po upływie okresu jej ważności.
14. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy wniesione w formie środków pieniężnych – o ile nie zostanie wykorzystane – zwrócone zostanie Wykonawcy w terminie 30 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 6 powyżej, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane. Kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie pomniejszona o opłatę bankową z tytułu przelewu środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
15. Zatrzymana zgodnie z ust. 8 i ust. 12 zdanie drugie powyżej, kwota podlega zwrotowi w zakresie w jakim Zamawiający z niej nie skorzystał, w terminie 30 dni od złożenia przez Wykonawcę Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, a w przypadku jego niezłożenia, w terminie 30 dni od upływu najdłuższego okresu gwarancji jakości określonego w § 12 ust. 1 Umowy.

§ 10

1. Wysokość kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, których zapłaty przez Wykonawcę może żądać Zamawiający wynoszą, od wynagrodzenia liczonego netto:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu każdego z Etapów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy za dany Etap wynikającego z Harmonogramu, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu Inwestycji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, dla których w Umowie podane są terminy – w wysokości 1.000,00 zł (*słownie: jeden tysiąc złotych*) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze każdego Etapu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy za dany Etap, wynikającego z Harmonogramu, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Inwestycji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 6) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 7) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 8) za naruszenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków wynikających z § 5 OWU w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy – w wysokości 1.000,00 zł (*słownie: jeden tysiąc złotych*), za każdy przypadek naruszenia,
 - 9) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 6 ust. 7, 9, 13 i 14 OWU w wysokości 5.000,00 zł (*słownie: pięć tysięcy złotych*), za każdy przypadek naruszenia,
 - 10) za naruszenie postanowień § 23 lub § 24 OWU – w wysokości 5.000,00 zł (*słownie: pięć tysięcy złotych*), za każdy przypadek naruszenia,
 - 11) za naruszenie postanowień § 16 ust. 6 OWU - w wysokości 23% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych z tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 10) niniejszego paragrafu, jest ograniczona do wysokości 30% (*słownie: trzydziestu procent*) wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. W sytuacji, w której szkoda, którą poniósł Zamawiający z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę, przewyższa równowartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może domagać się dodatkowego odszkodowania, na zasadach ogólnych.
4. W przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu ostatniego Etapu oraz dojdzie do opóźnienia z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy w wykonaniu Inwestycji, Zamawiający nalicza wyłącznie karę umowną, o której mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwać w stosunku do wykonanej w ramach Umowy Dokumentacji projektowej, w zakresie w jakim stanowi ona utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, autorskie prawa majątkowe w zakresie wskazanym w ust. 2 poniżej.
2. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dokumentacji projektowej oraz prawo własności nośników, na których Dokumentację projektową utrwalono, na wszystkich znanych polach eksploatacji, tj.:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie określoną techniką, w tym techniką cyfrową i reprograficzną, w formach przestrzennych,
 - 2) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Dokumentacji projektowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację projektową utrwalono,
 - 4) wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzanie do sieci komputerowej, wprowadzanie do sieci Internet i Intranet, transfer za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych,
 - 5) publiczne odtwarzanie, wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie, prezentowanie i reemitowanie,
 - 6) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Dokumentacji projektowej w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 7) najem, dzierżawa, użyczenie, nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie,
 - 8) modyfikacja, w tym wielokrotne użycie całości lub części Dokumentacji projektowej do realizacji innych zadań inwestycyjnych Zamawiającego,
 - 9) korzystanie w każdy sposób konieczny do realizacji Inwestycji, w tym dokonywanie zmian w Dokumentacji projektowej w związku z koniecznością usunięcia w niej wad ujawnionych w trakcie odbioru, zgodnie z § 15 ust. 12 OWU lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, zgodnie z § 20 ust. 6 OWU.
3. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji dotyczącego Dokumentacji projektowej stworzonej w ramach Umowy na potrzeby Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego prawa do tego pola eksploatacji za kwotę 1 zł (*słownie: jeden złoty*) netto, powiększoną o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający, udostępniając lub wypożyczając osobom trzecim Dokumentację projektową, zobowiązuje się do zachowania należytej staranności w ochronie osobistych praw autorskich Wykonawcy.
5. Przejście na Zamawiającego własności autorskich praw majątkowych oraz nabycie egzemplarzy Dokumentacji projektowej i nośników, na których ją utrwalono, następuje z chwilą przejścia przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej i złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 6 Umowy. Nabycie praw, o których mowa w ust. 2 powyżej nie jest ograniczone pod względem celu zastosowania Dokumentacji projektowej, jakim jest realizacja Inwestycji i jej rozpowszechniania, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnego ograniczenia.
6. W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę dokumentacji (materiałów) będącej własnością osób trzecich (podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt nabyć autorskie prawa majątkowe w zakresie umożliwiającym opracowanie Dokumentacji projektowej w ramach niniejszej Umowy oraz uzyskać i dostarczyć Zamawiającemu zgody wskazanych podmiotów, którym przysługują lub będą przysługiwać osobiste prawa autorskie do całości lub części Dokumentacji projektowej, na dokonywanie w niej zmian w związku z koniecznością usunięcia

w niej wad ujawnionych w trakcie odbioru, zgodnie z § 15 ust. 12 OWU lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, zgodnie z § 20 ust. 6 OWU.

7. Zgody, o których mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu wraz z podlegającą odbiorowi Dokumentacją projektową pod rygorem odstąpienia od Umowy i zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 7) Umowy.
8. Wykonawca przejmuje zobowiązania i zwalnia niniejszym Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń lub powództw osób trzecich z tytułu naruszenia jakichkolwiek praw bądź powstania zobowiązań w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej zgodnie z niniejszą Umową. Wykonawca zobowiązuje się do pełnego zaspokojenia powyższych roszczeń. Zamawiający zobowiązuje się informować niezwłocznie Wykonawcę o ujawnieniu roszczeń osób trzecich, o których mowa powyżej.
9. Jeżeli Zamawiający będzie zobowiązany, zgodnie z obowiązującym prawem, do zapłaty jakiegokolwiek odszkodowania w związku z roszczeniami osób trzecich skierowanymi do niego w związku z korzystaniem z Dokumentacji projektowej zgodnie z niniejszą Umową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu równowartość tego odszkodowania. Wykonawca zobowiązany jest też niezwłocznie pokryć wszelkie straty lub zwrócić koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z ujawnieniem roszczeń osób trzecich, których prawa zostały naruszone przez niezgodne z uprawnieniami tych osób korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej Umowy. Warunkiem zwrotu odszkodowań i kosztów przez Wykonawcę jest powiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego o zgłoszonych przez osoby trzecie roszczeniach i ich wysokości oraz umożliwienie Wykonawcy przystąpienia do ewentualnych postępowań.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na prace rozbiórkowe na okres 6 (słownie: sześciu) miesięcy liczony od daty odbioru końcowego zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w Przedmiocie Umowy lub wad które były skutkiem wykonywania robót, a które ujawniły się lub zostały ujawnione w okresie umownej gwarancyjnej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady.
3. Wykonawca przystąpi do usunięcia wskazanych w okresie gwarancji i rękojmi wad w terminie:
 - 1) 24 godziny w przypadku wad mogących stanowić bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub funkcjonowaniu bazy,
 - 2) według protokołu w pozostałych przypadkach,
 - 3) czas na usunięcie usterki (usterek) liczony będzie od powzięcia informacji o jej (ich) wystąpieniu

§ 13

Wykonawca ma obowiązek zawiadomić organ nadzoru budowlanego i inne właściwe organy o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych i o ich zakończeniu (jeżeli wymagały będą tego przepisy prawa powszechnie obowiązującego) – dołączając do niego wszelkie wymagane dokumenty. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane przez Wykonawcę w terminie uwzględniającym ewentualną konieczność przeprowadzenia stosownych kontroli.

§ 14

1. Celem prawidłowej realizacji niniejszej Umowy Strony ustalają następujące osoby odpowiedzialne za:
 - 1) nadzór i kierowanie robotami ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail
 - 2) nadzór ze strony Zamawiającego:
 - a) nad sprawami formalnymi i rozliczeniem zadania –, tel.:, e-mail:
 - b) nadzór nad bieżącą realizacją prac ze strony Bazy Paliw nr 5 w Emilianowie –, tel., e-mail:
2. Osoby wskazane do nadzoru ze strony Zamawiającego nie mają prawa do zaciągania zobowiązań finansowych i terminowych.

3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, są możliwe przez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie i nie stanowią zmiany Umowy.

§ 15

1. Ilekroć w Umowie mowa jest o Informacjach Poufnych należy przez to rozumieć wszelkie informacje dotyczące Stron, ich podmiotów powiązanych w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1577 ze zm.) oraz wszelkie informacje o realizowanych przez Strony lub podmioty z nimi powiązane projektach, w tym m.in. dostarczane w ramach Umowy oprogramowania i dokumentacja, informacje techniczne, technologiczne, prawne i organizacyjne, przekazywane ustnie, pisemnie, w formie elektronicznej lub w jakikolwiek inny sposób, niezależnie od ich źródła i formy oraz sposobu ich wyrażenia oraz stopnia ich opracowania, w tym również informacje na temat zawarcia oraz treści wszelkich umów podpisanych między Zamawiającym i Wykonawcą (dalej „**Informacje Poufne**”) - o ile podmiot którego Informacje Poufne dotyczą podjął faktyczne starania celem zachowania ich w poufności i zastrzegł ich poufność w chwili ujawnienia Stronie.
2. Informacją Poufną w rozumieniu postanowień Umowy nie jest:
 - 1) informacja, która została opublikowana, jest znana i oficjalnie podana do publicznej wiadomości;
 - 2) informacja, która stanie się publicznie dostępna z jakiegokolwiek przyczyny innej niż naruszenie postanowień Umowy przez Stronę;
 - 3) informacja, która była zgodnie z prawem znana Stronie przed zawarciem Umowy;
 - 4) informacja, która jest lub będzie dostępna Stronie od innej osoby, która dowiedziała się o niej zgodnie z prawem oraz może ją ujawnić Stronie bez zastrzegania ich poufności;
 - 5) informacja, która została ujawniona przez Stronę, za uprzednią zgodą drugiej Strony.
3. W razie wątpliwości, co do kwalifikacji określonych informacji, przyjmuje się, że są to Informacje Poufne.
4. Strony zobowiązują się:
 - 1) zachować Informacje Poufne w ścisłej tajemnicy i dołożyć wszelkiej staranności celem zabezpieczenia Informacji Poufnych przed dostępem osób trzecich;
 - 2) nie ujawniać Informacji Poufnych, zarówno w całości, jak i części, żadnej osobie fizycznej, spółce osobowej lub kapitałowej ani innemu podmiotowi, sądom, organom administracji rządowej lub innym organom, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony;
 - 3) wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie w celu wywiązania się ze swoich zobowiązań związanych z realizacją Umowy i w tym zakresie Wykonawca może przekazywać je swoim podwykonawcom jeżeli jest to potrzebne do należytego wykonania umowy oraz spółkom z grupy Emerson;
 - 4) nie kopiować, nie powielać, ani w żaden inny sposób nie utrzymywać Informacji Poufnych jeśli nie jest to konieczne.
5. W przypadku, gdyby ustawa, przepisy lub postanowienie sądu lub innych uprawnionych do tego organów nakładałyby na Stronę obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych, Strona niezwłocznie poinformuje o tym drugą Stronę tak, aby Strona mogła podjąć lub domagać się podjęcia stosownych działań celem uzyskania odpowiedniego środka zabezpieczającego lub innego odpowiedniego środka prawnego zamierzającego do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w zakresie w jakim poinformowanie takie nie będzie naruszało bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Strony zapewnią, by ich pracownicy oraz wszelkie osoby wykonujące na ich zlecenie czynności związane z Umową utrzymali w ścisłej tajemnicy Informacje Poufne na zasadach określonych w Umowie. Strony ponoszą pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w Umowie za ewentualne naruszenie postanowień Umowy przez swoich pracowników, współpracowników lub jakiegokolwiek inne osoby, z usług których korzystają.
7. Po rozwiązaniu Umowy, odstąpieniu lub zakończeniu okresu jej obowiązywania lub na wcześniejsze pisemne żądanie, Strony niezwłocznie zniszczą wszelkie Informacje Poufne

przechowywane w jakiegokolwiek formie przez siebie lub osoby wskazane w ust. 6 z wyjątkiem prawa do pozostawienia jednej kopii dla w celu wykonania przepisów prawa i zabezpieczenia praw Strony z zastrzeżeniem zachowania ich w poufności.

8. Strony są zobowiązane do doręczenia pisemnego oświadczenia o zwrocie lub zniszczeniu wszystkich Informacji Poufnych.
9. Umowa nie przenosi na drugą Stronę praw własności intelektualnej do Informacji Poufnych.
10. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych będzie wiązało Strony przez okres obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata od dnia jej rozwiązania, odstąpienia lub zakończenia w inny sposób.

§ 16

1. Zamawiający zrealizuje w imieniu Wykonawcy obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1 – 3 RODO w stosunku do osób wskazanych przez Zamawiającego do kontaktów służbowych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, a także w stosunku do innych osób zaangażowanych w wykonanie Umowy, których dane osobowe zostaną lub zostały przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie, poprzez przekazanie tym osobom informacji zawartych w Załączniku nr 8 do Umowy. W związku z powyższym, Zamawiający zobowiązany jest do uzyskania i przekazania Wykonawcy niezwłocznie, lecz nie później niż przed upływem miesiąca od daty pozyskania danych osobowych, pisemnego oświadczenia każdej z ww. osób, potwierdzającego zapoznanie się z informacjami zawartymi w Załączniku nr 8 do Umowy.
2. Wykonawca zrealizuje w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1 – 3 RODO w stosunku do osoby wskazanej przez Wykonawcę do kontaktów służbowych, o której mowa w ust. 3 powyżej, a także w stosunku do innych osób zaangażowanych w wykonanie Umowy, których dane osobowe zostaną lub zostały przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie, poprzez przekazanie tej osobie informacji zawartych w Załączniku nr 8 do Umowy. W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i przekazania Zamawiającemu niezwłocznie, lecz nie później niż przed upływem miesiąca od daty pozyskania danych osobowych, pisemnego oświadczenia ww. osoby, potwierdzającego zapoznanie się z informacjami zawartymi w Załączniku nr 6 do Umowy.
3. W przypadku każdorazowej zmiany osoby wskazanej w ust. 1-2 powyżej lub innych osób zaangażowanych w wykonanie Umowy, których dane osobowe zostaną lub zostały przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie, Strony zobowiązują się do zrealizowania obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 ust. 1-3 RODO w stosunku do nowo wprowadzonej osoby, poprzez przekazanie tej osobie informacji zawartych w Załączniku nr 8 do Umowy. Ponadto, w zależności od Strony wprowadzającej zmianę, Strona właściwa zobowiązuje się do uzyskania od każdej nowo wprowadzonej osoby i przekazania drugiej Stronie – niezwłocznie, lecz nie później niż przed upływem miesiąca od daty pozyskania danych osobowych - pisemnego oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się przez ww. osobę z informacjami zawartymi w Załączniku nr 6 do Umowy.

§ 17

1. W przypadku, gdy Siła Wyższa uniemożliwia wykonanie jakichkolwiek zobowiązań kontraktowych którejkolwiek ze Stron Umowy, określony czas zobowiązań umownych będzie przedłużony o czas trwania Siły Wyższej oraz odpowiednio o czas trwania jej skutków.
2. Siła Wyższa - oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - 1) zewnętrzną, tj. której nie można w istocie przypisać Stronie powołującej się na to wydarzenie lub okoliczność,
 - 2) przed którą Strona nie mogła się rozsądnie zabezpieczyć ani jej przewidzieć,
 - 3) na którą Strona nie ma wpływu,
 - 4) która, gdyby wystąpiła, Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć.
3. Za przypadki Siły Wyższej Strony uznają zdarzenia nadzwyczajne, których nie można było przewidzieć, a gdyby nawet można było je przewidzieć, to nie można im było zapobiec nawet przy dołożeniu należytej staranności ze strony Wykonawcy lub należytej staranności ze strony Zamawiającego. Za Siłę Wyższą Strony uznawać będą w szczególności zdarzenia o charakterze

katastrofalnym, wynikające z działania sił przyrody lub zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego. Tytułem przykładu, Siła Wyższa obejmuje wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności pozbawiające Strony możliwości wywiązania się ze swoich zobowiązań w rodzaju wymienionych poniżej, jeśli tylko powyższe warunki, o których mowa w ust. 4 pkt 1) - 4) są spełnione:

- 1) wojna, działania wojenne (bez względu na to czy wojna zostanie wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,
 - 2) rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa,
 - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne niż personel Wykonawcy, jego kontrahentów lub Podwykonawcy,
 - 4) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyłączeniem przypadków, których przyczyną jest użycie przez Stronę dotkniętą takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności,
 - 5) naturalne kataklizmy, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun, piorun, powódź lub aktywność wulkanu, epidemie lub jakiegokolwiek inne nadzwyczajne i nie dające się przewidzieć oddziaływanie sił natury.
4. Strony uzgadniają, że następujące okoliczności nie będą stanowić Siły Wyższej: (i) strajki Personelu Zamawiającego, Personelu Wykonawcy, Podwykonawców oraz dostawców urządzeń i materiałów oraz usługodawców Wykonawcy (ii) brak środków finansowych, (iii) jakkolwiek, również nadzwyczajna, zmiana cen na rynku lub wprowadzenie dodatkowych cenotwórczych opłat, podatków lub innego rodzaju danin publicznoprawnych, pozostających w związku z wykonywaniem Umowy.
 5. Ciężar udowodnienia zaistnienia Siły Wyższej oraz jej zakresu, okresu trwania i skutków spoczywa na Stronie, która z tego faktu wywodzi skutki prawne.
 6. W przypadku, gdy którakolwiek ze Stron nie jest w stanie wywiązać się ze swych zobowiązań umownych w związku z okolicznościami Siły Wyższej, druga Strona musi być o tym poinformowana w formie pisemnej w terminie 3 dni roboczych od momentu zaistnienia ww. okoliczności.
 7. Gdy okoliczności Siły Wyższej uniemożliwiają jednej ze Stron Umowy wywiązać się ze swych zobowiązań umownych przez okres dłuższy niż 30 dni, Strony Umowy mogą rozwiązać Umowę w całości lub w części. W przypadku rozwiązania Umowy w taki sposób, jej wykonanie i końcowe rozliczenie musi być uzgodnione i postanowione przez obie Strony Umowy.
 8. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i zobowiązań wynikających z Umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 9. Wszelkie spory powstające na tle wykonywania Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
 10. Umowa podlega prawu polskiemu i będzie interpretowana zgodnie z prawem polskim.
 11. Językiem umowy oraz językiem wszystkich innych pism, uzgodnień, dokumentacji jest język polski.
 12. Zmiany Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §6 ust. 6 i §7 ust. 6 Umowy.
 13. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się lub stanie się nieważne, bezskuteczne lub w jakikolwiek inny sposób utraci moc wiążącą pomiędzy Stronami, okoliczność taka pozostawać będzie bez wpływu na byt prawny Umowy i moc wiążącą pozostałych jej postanowień. Tym niemniej, w każdym takim przypadku Strony bezzwłocznie podejmą i prowadzić będą w dobrej wierze rokowania, w celu zastąpienia wadliwego postanowienia Umowy nowym, pozbawionym wad postanowieniem o sensie i treści najbardziej, jak to jest możliwe zbliżonym do tego, który objęty był zamiarem Stron przy formułowaniu pierwotnego, wadliwego brzmienia postanowienia. Sformułowane przez Strony nowe postanowienie uważane będzie za wiążące i istniejące od chwili zawarcia Umowy, zaś postanowienie wadliwe za niebyłe. W przypadku wystąpienia nie dających się uniknąć skutków konwersji danego postanowienia w sferze wzajemnych zobowiązań Stron lub ich praw i obowiązków w stosunkach zewnętrznych, nowe postanowienie uwzględniać będzie ich wystąpienie i regulować zaistniałą sytuację w sposób czyniący zadość interesom obu Stron.
 14. Umowa została sporządzona w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.
 15. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.

16. Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę podpisania Umowy przez obie Strony. W przypadku składania podpisów przez Strony w różnych datach, za termin zawarcia uważa się datę, w której podpisy złożyła Strona podpisująca Umowę jako druga.
17. Użyte w Umowie zwroty pisane wielką literą, mają takie znaczenie, jakie im nadano w Umowie.
18. Strony uznają, iż Umowę tworzy niniejszy formularz Umowy oraz następujące dokumenty, które stanowią integralne części Umowy:
- 1) Ogólne Warunki Umowy (OWU),
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia r. wybrana przez Zamawiającego w zakresie, w jakim nie pozostaje w sprzeczności z Umową i OWU,
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 4) Wyciąg z Umowy Generalnej Ubezpieczenia Ryzyk Kontraktowych (CAR/EAR),
 - 5) Druk: Zgłoszenie kontraktu,
 - 6) „Procedura Likwidacji Szkód. Procedury związane z likwidacją szkód w ubezpieczonym mieniu.”,
 - 7) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia r.,
 - 8) Odbiór częściowy - oświadczenie o tym, że Wykonawca nie zalega z płatnościami podwykonawcy,
 - 9) Odbiór końcowy - oświadczenie o tym, że Wykonawca nie zalega z płatnościami podwykonawcy,
 - 10) „Zasady i warunki bezpiecznej realizacji prac na terenie Baz Paliw PERN S.A.”,
 - 11) Klauzula informacyjna.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....

Podpis i pieczętka Wykonawcy

.....

Podpis i pieczętka Zamawiającego

Specjalista
ds. Nadzoru i Realizacji Inwestycji

Paweł Więckowski

RADCA PRAWNY
Agnieszka Grobicka
Wa-PL/170

Samodzielny Inspektor
ds. Budowlanych

Krzysztof Pawlak

**Klauzula Informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych
dla osób wskazanych do kontaktów służbowych oraz
dla osób wskazanych do wykonywania umowy
zawartej z PERN S.A.**

Realizując obowiązek informacyjny nałożony przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), w szczególności art. 14 RODO, informujemy Panią/Pana, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest odpowiednio: PERN S.A. z siedzibą w Płocku, przy ul. Wyszogrodzkiej 133, 09-410 Płock*/ _____ z siedzibą w Warszawie przy ul. _____*.

1. Zbieramy Pani/Pana dane osobowe, ponieważ są nam one niezbędne w celu utrzymywania kontaktów służbowych i w związku z zawarciem i wykonaniem umowy nr....., której stroną jest podmiot, wskazujący Panią/Pana do kontaktów służbowych lub w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 2016 r. (RODO), co oznacza w tej sytuacji prawnie uzasadniony interes odpowiednio PERN S.A. lub _____
3. Przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych:
 - Dane podstawowe (w celu identyfikacji)
 - Dane kontaktowe (w celu umożliwienia kontaktu pocztą tradycyjną, kontaktu telefonicznego lub pocztą elektroniczną)
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez:
 - naszych pracowników lub nasz inny personel, w tym personel naszych podwykonawców
 - naszych dostawców usług IT, usług doradztwa prawnego, usług rachunkowo-księgowych, w tym kadrowych, usług ubezpieczenia
 - organy Spółki
 - instytucje lub organy państwowe upoważnione z mocy prawa.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do utrzymywania kontaktów związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy, jak również przez okres niezbędny do przechowywania Umowy dla celów archiwalnych i ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub związanych z jej realizacją lub obrony przed takimi ewentualnymi roszczeniami (tj. maksymalnie do czasu upływu terminów przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych lub publicznoprawnych).
6. Ma Pani/Pan prawo do:
 - dostępu do danych osobowych, czyli uprawnienia do pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu przetwarzamy,
 - sprostowania, czyli żądania uaktualnienia danych, jeśli okazałoby się, że zostały zebrane nieprawidłowe dane albo nie są już one aktualne,
 - usunięcia danych osobowych, czyli żądania usunięcia wszystkich lub części danych osobowych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy usunięcia danych,
 - ograniczenia przetwarzania, czyli żądania ograniczenia przetwarzania danych np. do ich przechowywania. Odblokowanie przetwarzania może odbyć się po ustaniu przesłanek uzasadniających ograniczenie przetwarzania,



- sprzeciwu wobec przetwarzania, czyli zaprzestania przetwarzania danych osobowych w celu wskazanym wyżej, jeśli Pani/Pana zdaniem naruszamy Pani/Pana prawa w związku z przetwarzaniem podanych danych,
 - wniesienia skargi na nas do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
7. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu oraz zautomatyzowanemu przetwarzaniu.
8. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych lub osobą wyznaczoną do spraw ochrony danych osobowych, w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych, możliwy jest pod poniższym adresem:
dla PERN S.A.:
Inspektor Ochrony Danych, PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 w Płocku (09-410) lub poprzez adres e-mail: iod@pern.pl*

ul. _____
lub poprzez adres e-mail: _____

Zapoznał(am)/-em* się z powyższą informacją:

data i czytelny podpis

*niepotrzebne wykreślić



**OGÓLNE WARUNKI UMOWY
O ROBOTY BUDOWLANE
W SYSTEMIE GENERALNEGO WYKONAWCY**
na rzecz PERN S.A. z siedzibą w Płocku

Niniejsze Ogólne Warunki Umowy o Generalne Wykonawstwo Inwestycji na rzecz PERN SA w Płocku wraz z innymi załącznikami, stanowią całość umowy pomiędzy Stronami.

Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy bądź jej załączników okażą się nieważne lub będą obarczone inną wadą prawną, nie będzie to miało wpływu na pozostałe postanowienia Umowy wraz z załącznikami. W odniesieniu do postanowień dotkniętych nieważnością lub niewykonalnością Strony negocjują w dobrej wierze, w miarę możliwości, alternatywne postanowienia, które będą wiążące i wykonalne oraz będą odzwierciedlać pierwotne zamierzenia Stron.

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Poniżej wymienione pojęcia używane we wszystkich dokumentach wchodzących w skład Umowy otrzymują następujące brzmienie:
 - 1) **„Data rozpoczęcia”** jest to data faktycznego rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji inwestycji zgodnie z postanowieniami Umowy.
 - 2) **„Data zakończenia Etapu”** jest to faktyczna data zakończenia Etapu, potwierdzona ustaleniami protokołu odbioru częściowego oraz, w przypadku robót, stwierdzona ponadto zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy.
 - 3) **„Data zakończenia Zadania”** jest to faktyczna data zakończenia Zadania, potwierdzona ustaleniami protokołu odbioru Zadania oraz, w przypadku robót budowlanych, stwierdzona ponadto zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy.
 - 4) **„Data zakończenia Inwestycji”** jest to faktyczna data zakończenia Inwestycji, potwierdzona ustaleniami protokołu odbioru końcowego Inwestycji oraz, w przypadku robót budowlanych, stwierdzona ponadto zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy.
 - 5) **„Dokumentacja projektowa Zamawiającego”** dostarczony przez Zamawiającego projekt koncepcyjny, projekt budowlany oraz prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę.
 - 6) **„Data zakończenia robót budowlanych”** jest to faktyczna data zakończenia robót, stwierdzona zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzona następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
 - 7) **„Dokumentacja powykonawcza”** należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami wykonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
 - 8) **„Etap”** jest to część prac wyodrębniona pod względem rzeczowym i finansowym w Harmonogramie.
 - 9) **„Inspektor nadzoru”** jest to osoba ustanowiona przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą PB, w zakresie ustalonym na podstawie odrębnej umowy.
 - 10) **„Nadzór autorski”** są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą PB.
 - 11) **„Okres zgłaszania wad”** jest to okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
 - 12) **„Podwykonawca”** jest to osoba fizyczna, ułomna osoba prawna lub osoba prawna, która zawarła umowę z Wykonawcą na wykonanie któregośkolwiek Etapu lub jego części.
 - 13) **„Pozwolenie na użytkowanie”** - ostateczna decyzja zezwalająca na użytkowanie inwestycji, wydana przez właściwy organ, nie uzależniająca użytkownika inwestycji od wykonania dodatkowych robót budowlanych lub spełnienia innych warunków, za które odpowiada Zamawiający lub dokument potwierdzający, że dokonane zostało zgodnie z prawem zgłoszenie zamiaru użytkowania inwestycji a właściwy organ nie wniósł w terminie sprzeciwu.
 - 14) **„Roboty tymczasowe”** należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych w zakresie podanym w Umowie, zapewniające ciągłość prowadzonej przez Zamawiającego działalności gospodarczej na terenie budowy, które zostaną zdemontowane po ich zakończeniu.
 - 15) **„Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót”** są to opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, pozwalający na

osiągnięcie ich wymaganej jakości, zwane dalej specyfikacjami technicznymi, które sporządza Wykonawca w ramach projektu wykonawczego, a akceptuje Zamawiający.

16) **„Szczególne Warunki Umowy”** są to odstępstwa, zmiany i uzupełnienia zastosowane w stosunku do ogólnych warunków umowy, sformułowane w osobnym dokumencie stanowiącym integralną część Umowy.

17) **„Teren budowy”** jest to przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

18) **„Wada”** - jawne lub ukryte usterki, braki, niedoróbki tkwiące w robotach, materiałach, urządzeniach, utworach powstałych w związku z wykonaniem Inwestycji lub którymkolwiek jej elementcie, stwierdzone w czasie odbiorów, przeprowadzonych testów, w okresie rozruchu lub ujawnione w okresie eksploatacji w czasie trwania rękojmi lub okresu gwarancyjnego dotyczące wykonanej Inwestycji lub którejkolwiek z jej elementów, polegające na wykonaniu Inwestycji lub którejkolwiek z jej elementów niezgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz innymi dokumentami Umowy, w tym jakakolwiek wada fizyczna lub prawna Inwestycji lub którejkolwiek z jego elementów.

19) **„Wada istotna”** – Wada powodująca niemożność używania lub korzystania z Inwestycji lub którejkolwiek z jej elementów zgodnie z przeznaczeniem lub w znaczący sposób je utrudniająca. Za wadę istotną uznaje się m.in. nieosiągnięcie parametrów gwarantowanych Inwestycji, jak również zawadność działania, nadmierną energochłonność, materiałochłonność lub szkodliwy wpływ na środowisko.

20) **„Wada nieistotna”** – Wada, która nie uniemożliwia, ale utrudnia korzystanie z Inwestycji lub z którejkolwiek z jej elementów, jednakże w nieznaczący sposób wpływając przy tym na bieżące jej użytkowanie.

21) **„Wynagrodzenie”** jest to podane w Umowie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze, w przeprowadzonych testach, w okresie rozruchu lub ujawnione w okresie eksploatacji w czasie trwania okresu rękojmi lub gwarancji jakości dotyczące wykonanej Inwestycji lub którejkolwiek z jej elementów.

22) **„Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy”** są to zabezpieczenia należytej realizacji i wykonania Umowy ustanowione w formie i na zasadach określonych w Umowie

23) **„Zadanie”** jest to określona w Umowie, samodzielna, wydzielona część przedmiotu umowy.

2. Skróty używane we wszystkich dokumentach wchodzących w skład Umowy oznaczają:

BIOZ – Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

KC – Kodeks cywilny

OWU – Ogólne warunki umowy

PB – Prawo budowlane

PN – Polska norma

PZL – Plan zapewnienia jakości

SWU – Szczególne warunki umowy

3. Poszczególne części Umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:

1) Umowa,

2) Szczególne warunki umowy (SWU), w sytuacji ich obowiązywania do danej Umowy,

3) Ogólne Warunki Umowy (OWU),

4) Harmonogram,

5) Dokumentacja projektowa Zamawiającego,

6) Specyfikacje techniczne (ST),

7) Wybrana przez Zamawiającego oferta Wykonawcy.

II. ZASADY WYKONYWANIA UMOWY

§ 2.

1. Wykonawca będzie informował niezwłocznie Zamawiającego o wszystkich sytuacjach i ich przyczynach mogących mieć wpływ na terminową realizację Inwestycji lub poszczególnych Zadań oraz Etapów. Udzielenie przedmiotowej informacji nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań określonych w Umowie.

2. Zmiana ustalonej daty zakończenia Etapu, Zadania lub Inwestycji wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej.

3. Data zakończenia Etapu, Zadania lub Inwestycji może ulec zmianie:

1) z powodu panujących warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi przepisami. W tym przypadku warunkiem zmiany daty jest rzetelne udokumentowanie zaistniałych okoliczności przez

- Wykonawcę oraz ich potwierdzenie przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną stosownym wpisem w dzienniku budowy,
- 2) w sytuacji rozszerzenia zakresu rzeczowego prac wynikającego z decyzji Zamawiającego, w trybie przewidzianym w § 3 OWU,
 - 3) w sytuacji zmiany określonych w Umowie terminów realizacji zobowiązań przez Zamawiającego, których realizacja ma bezpośredni wpływ na możliwość prowadzenia prac przez Wykonawcę.
4. Strony w sprawach związanych z wykonywaniem Inwestycji oraz dotyczących interpretowania Umowy będą się porozumiewać w drodze korespondencji pisemnej doręczanej za pokwitowaniem bądź przez zapisy w dzienniku budowy.
 5. Strony mają obowiązek organizowania regularnych porad koordynacyjnych z udziałem swych przedstawicieli i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem porad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Inwestycji, Zadań i Etapów.
 6. Terminy porad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający. Częstotliwość porad koordynacyjnych ustala Umowa.
 7. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na poradę.
 8. Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym przysługuje prawo wizytowania robót oraz zapoznawania się z postępem i jakością robót, a także dokonywania wpisów do dziennika budowy.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wszelkich rzeczy wwożonych na i wywożonych z terenu Bazy Paliw Zamawiającego, w tym sprzętu, urządzeń i materiałów budowlanych.
 10. Strony zobowiązane są do przestrzegania wszystkich terminów określonych w Umowie.
 11. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace objęte Umową w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego działalności handlowej i operacyjnej na terenie bazy paliw na normalnym poziomie i oświadcza, iż Harmonogram uwzględnia tę okoliczność, a tym samym prowadzenie przez Zamawiającego działalności handlowej i operacyjnej na terenie bazy nie może stanowić podstawy do przesunięcia daty zakończenia Etapu, Zadania lub Inwestycji.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Inwestycji w taki sposób, aby bez racjonalnego i udokumentowanego uzasadnienia, potwierdzonego przez Zamawiającego, nie zachodziła konieczność rozszerzania uzgodnionego zakresu prac określonych w Umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje na każdym Etapie realizacji Inwestycji prawo wyłączenia z zakresu rzeczowego Harmonogramu wybranych prac, powierzenia ich wykonania osobom trzecim lub zaniechanie ich wykonania. Nie stanowi to odstąpienia od Umowy.
3. W przypadku wyłączenia przez Zamawiającego, z zakresu rzeczowego, wybranych prac będących przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za pracę wykonaną, oraz zwrotu udokumentowanych kosztów, faktycznie poniesionych na przygotowanie do wykonania wyłączonych prac.
4. W przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba użycia innych materiałów, zmiany rozwiązań technicznych lub technologicznych przewidzianych w Umowie skutkujących wprowadzeniem prac, materiałów lub urządzeń zamiennych, Zamawiający zleca Wykonawcy ich wykonanie na piśmie.
5. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego prac (materiałów, urządzeń) zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustala się według ust. 8, natomiast wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 3 Umowy, ulega zmianie o różnicę wartości prac, materiałów lub urządzeń zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego i wartości ryczałtowej danego zakresu prac (materiałów, urządzeń), zamiast którego będą wykonywane prace zamienne.
6. W przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba wprowadzenia prac dodatkowych, których wykonanie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Inwestycji, Zamawiający zleca Wykonawcy ich wykonanie na piśmie.
7. W przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba wprowadzenia prac uzupełniających, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji Inwestycji, Zamawiający zleca Wykonawcy ich wykonanie na piśmie.
8. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego prac dodatkowych lub uzupełniających wynagrodzenie za te prace ustala się na podstawie stawek robocizny i najmu sprzętu określonych w kosztorysie ofertowym zawartym w Wybranej przez Zamawiającego ofercie Wykonawcy na realizację

- inwestycji oraz cen materiałów i urządzeń według cen dostawy na teren budowy udokumentowanych fakturami.
- Zlecenie wykonania przez Zamawiającego prac, o których mowa w ust. 4, 6 i 7, wiąże Wykonawcę.
 - Wykonanie przez Wykonawcę prac, o których mowa w ust. 4, 6 i 7, lub użycie materiałów lub urządzeń zamiennych, bez pisemnego zlecenia Zamawiającego, następuje na jego koszt i ryzyko, a Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 i 8, za ich wykonanie lub użycie.

III. OBOWIĄZKI I PRAWA STRON

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- Protokolarne przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej Zamawiającego, w przypadku jej posiadania przez Zamawiającego.
- Protokolarne przekazanie i wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy określony w Umowie w terminie wskazanym w Umowie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
- Wyrażanie opinii w sprawach dotyczących przedmiotu Umowy, z którymi zwróci się do niego Wykonawca, w tym do:
 - uzgodnienia rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych zawartych w projekcie budowlanym, w terminie 7 dni od jego przekazania,
 - akceptacji projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych przed ich skierowaniem do realizacji w terminie 7 dni,
 - dokonania wymaganych przez właściwe przepisy KC i PB czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem inwestycji oraz zadań w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- Odpłatne udostępnienie zasilania w energię elektryczną i wodę. Zasady współpracy w tym zakresie będą ustalone w toku przekazywania terenu budowy oraz określone w odrębnych umowach.
- Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do czynności koniecznych dla prawidłowej realizacji inwestycji, w tym w szczególności do wystąpienia z wnioskiem o decyzję o pozwolenie na budowę, zawiadomieniem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót oraz z wnioskiem o decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie.

- Przekazanie dokumentów dotyczących prawa Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
- Przystąpienie do dokonania odbiorów inwestycji, Zadań lub Etapów, o których mowa w § 15 OWU, w terminach określonych w Umowie.
- Wskazanie osoby upoważnionej do pełnienia nadzoru nad robotami stanowiącymi przedmiot Umowy ze strony Zamawiającego.
- Zapoznanie pracowników Wykonawcy z treścią dokumentu: „Zasady i warunki bezpiecznej realizacji prac na terenie Baz Paliw PERN S.A.” oraz opracowanymi instrukcjami na wypadek pożaru lub innego zagrożenia dla Bazy Paliw Zamawiającego.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonej w Umowie inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową Zamawiającego, prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę i akceptowanymi przez Zamawiającego rysunkami i specyfikacjami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami, jak też zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w dacie i na zasadach ustalonych w Umowie.
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji inwestycji. Zakres robót tymczasowych określa projekt organizacji robót zaakceptowany przez Zamawiającego.
- Wykonawca wskazuje na piśmie osoby upoważnione do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia na teren budowy we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich niezbędnych do realizacji inwestycji materiałów, maszyn i urządzeń, chyba że Strony postanowią inaczej.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt punktu poboru wody wraz z licznikiem zużycia wody i przyłącza energii elektrycznej oraz do pełnego pokrycia kosztów zużytej wody i energii elektrycznej.
- Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował ten teren z innymi wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym, w okresach między datami określonymi w wykazie i harmonogramie robót innych wykonawców, zawartym w specyfikacjach technicznych. Wykonawca zapewni także dla nich miejsce na zaplecze i umożliwi podłączenie do mediów. Zamawiający

- będzie mógł modyfikować wykazy innych wykonawców, o czym będzie zawiadamiał Wykonawcę.
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
 8. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać Umowę, projekt budowlany wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, dokumentację projektową oraz prowadzić na bieżąco dokumentację budowy w formie zgodnej z przepisami PB.
 9. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - 1) projektu organizacji robót,
 - 2) Harmonogramu,
 - 3) BIOZ,
 - 4) planu zapewnienia jakości (PZJ), tylko na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym,
 - 5) dokumentacji powykonawczej.
 10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą.
 11. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.
 12. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkadzaniu tych znalezisk przez personel wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
 13. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem Umowy, standardami wykonania i wykończenia prac oraz informacjami zawartymi w dokumentach, które stanowią integralną część Umowy, a w szczególności z dokumentacją projektową Zamawiającego, oraz iż to uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji Inwestycji.
 14. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz normami, ze szczególnym uwzględnieniem regulaminów i przepisów wewnętrznych obowiązujących w Bazach Paliw Zamawiającego. Pracownicy Wykonawcy oraz podwykonawców wezmą udział w szkoleniach z zakresu BHP i ppoż. zorganizowanych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do organizowania wykonywania wszelkich prac w zgodzie z treścią dokumentu „ZASADY I WARUNKI BEZPIECZNEJ REALIZACJI PRAC NA TERENIE BAZ PALIW PERN S.A.". Wykonawca oświadcza, że dokument jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
 16. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do zapewnienia ochrony osób i mienia na terenie budowy oraz do zapewnienia zabezpieczenia wykonywanych prac przed pożarem, wybuchem, jak i innymi tego typu zagrożeniami. Zabezpieczenie prac w powyższym zakresie prowadzone będzie przez podmiot zaakceptowany przez Zamawiającego.
 17. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia Inwestycji zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi przepisami prawa.
 18. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Inwestycji wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi przepisami prawa.
 19. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać na wbudowane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa i deklarację zgodności z Polskimi Normami albo z aprobatą techniczną dla materiałów, dla których nie ustalono Polskich Norm oraz inne stosowne atesty.
 20. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów związanych z gospodarką odpadami określonych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.) oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) i ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 roku o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 954 ze zm.).
 21. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia, przewozu, wykorzystania i unieszkodliwienia odpadów zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi przepisami prawa.

22. Wykonawca jest zobowiązany i ponosi odpowiedzialność za dopełnienie wszelkich formalności, powiadomienie właściwych organów administracji, uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń oraz uiszczenie wszelkich należności publicznych (podatkowych, skarbowych) oraz należności z tytułu ubezpieczeń społecznych, związanych z zatrudnianiem personelu wykonującego roboty na jego rzecz.
23. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania poleceń nadzoru inwestorskiego.
24. Wykonawca zobowiązany jest do wyraźnego oznaczenia identyfikatorem firmy odzieży pracowników oraz znajdującego się na terenie budowy sprzętu i urządzeń.
25. Wykonawca będzie każdorazowo zgłaszał Koordynatorowi Zespołu Utrzymania Infrastruktury, właściwemu ze względu na miejsce prowadzenia prac, lub osobie przez niego upoważnionej zamiar wykonywania jakichkolwiek prac, które mogą powodować chwilowe lub czasowe ograniczenie działania urządzeń lub systemów energetycznych Zamawiającego. Wykonawca rozpocznie wykonywanie takich prac dopiero po uzyskaniu akceptacji ze strony właściwego Koordynatora Zespołu Utrzymania Infrastruktury lub osoby przez niego upoważnionej. Dotyczy to również robót, które spowodują przejściowe zmiany w sposobie obsługi (układzie pracy) urządzeń Zamawiającego. Zamiar wykonywania tych prac Wykonawca zgłosi pisemnie właściwemu Koordynatorowi Zespołu Utrzymania Infrastruktury lub osobie przez niego upoważnionej podając planowany termin ich rozpoczęcia, przewidywany termin zakończenia, jak również wszystkie istotne fakty mające wpływ na stan bezpieczeństwa pożarowego oraz środki, jakie należy przedsięwziąć w celu zminimalizowania ryzyka.
26. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Koordynatora Zespołu Utrzymania Infrastruktury, właściwego ze względu na miejsce prowadzenia prac, lub osobę przez niego upoważnioną o konieczności prowadzenia prac spawalniczych lub innych z otwartym ogniem. Prace prowadzone będą pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6. Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy Wykonawca wykona osobiście lub za pomocą podwykonawców.

2. W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą (powierzenie do wykonania całości Inwestycji lub jej części), Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zgłoszenie zawierające co najmniej dane pozwalające na identyfikację podwykonawcy oraz szczegółowy przedmiot (zakres) robót, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy w odniesieniu do części rzeczowej i finansowej Harmonogramu (dalej jako „Zgłoszenie”). Zgłoszenie powinno zostać doręczone Zamawiającemu przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania powierzonych mu robót, z zastrzeżeniem, że podwykonawca nie może przystąpić do wykonywania tych robót przed upływem terminu na złożenie przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 3 poniżej. Ograniczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie ma zastosowania w przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wykonywanie robót określonych w zgłoszeniu przez wskazanego podwykonawcę.
3. W terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do złożenia Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania robót określonych w Zgłoszeniu przez wskazanego podwykonawcę. Niezłożenie przez Zamawiającego sprzeciwu w terminie 30 dni oznaczać będzie wyrażenie zgody na wykonywanie przez wskazanego w Zgłoszeniu podwykonawcę określonego zakresu robót.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Jeżeli Zamawiający złoży sprzeciw, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty złożenia mu takiego sprzeciwu przedstawić Zamawiającemu do akceptacji innego podwykonawcę lub poinformować Zamawiającego, że dany zakres robót będzie wykonywany przez Wykonawcę samodzielnie. W przypadku zgłoszenia innego podwykonawcy postanowienia ust. 2 - 4 powyżej stosuje się odpowiednio. Złożenie sprzeciwu przez Zamawiającego wobec któregokolwiek z podwykonawców nie jest równoznaczne ze zwłoką Zamawiającego i nie ma wpływu na wzajemne prawa i obowiązki Stron na gruncie Umowy, w szczególności nie wpływa na zmianę jakichkolwiek terminów objętych Harmonogramem, ani nie daje Wykonawcy prawa do wstrzymania robót.
6. W trakcie wykonywania robót przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie podwykonawcy lub zakresu powierzonych mu robót, w szczególności o

- zamiarze zaangażowania nowego podwykonawcy, który w całości lub części przejmie obowiązki dotychczasowego podwykonawcy, z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 30 dni. Postanowienia ust. 3 i 4 powyżej stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w oparciu o którego wyniki została zawarta Umowa („postępowanie”), w stopniu nie mniejszym niż wówczas wymagany, pod rygorem zastosowania sankcji przewidzianych w Umowie, w szczególności kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 10) OWU, w sytuacji, kiedy w postępowaniu przewidziana była możliwość zmiany albo rezygnacji ze zgłoszonego podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania. Zamawiający zastrzega do osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowe części robót określone przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawcę / podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim, bez względu na brak winy w wyborze oraz powierzenie czynności podmiotom, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności.
9. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność wspólnie z Wykonawcą za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę zgłoszonego zgodnie z art. 647 Kodeksu cywilnego oraz przy uwzględnieniu postanowień ust. 2 - 4 powyżej w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy przedmiot wynika ze Zgłoszenia. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy przedmiot wynika ze Zgłoszenia. W sytuacji, gdy Przedmiot Umowy stanowi usługę wskazaną w załączniku Nr 14 poz. 2-48 do ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1221 ze zm.), Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność wspólnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez zgłoszonego i zaakceptowanego podwykonawcę, będącego czynnym podatnikiem podatku VAT, do wysokości netto, tj. bez podatku od towarów i usług, za rozliczenie którego odpowiedzialny jest Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić odpowiednie postanowienia w tej
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy jest przedstawienie przez tego podwykonawcę tytułu wykonawczego stwierdzającego istnienie wierzytelności, do uregulowania której zobowiązany jest Wykonawca. Niezależnie od powyższego Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy i podwykonawców wskazania przyczyn, z jakich Wykonawca zalega z płatnościami na rzecz podwykonawców.
11. Podwykonawcy, realizujący prace w ramach niniejszej Umowy, zobowiązani są do przestrzegania, w zakresie odpowiednim dla zleconych im prac, postanowień niniejszego paragrafu, co winno być uregulowane w poszczególnych umowach Wykonawcy z podwykonawcami.
12. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, żeby w umowie z podwykonawcą zamieścić obowiązek udzielenia gwarancji zapłaty na zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę.
13. Podwykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego z mocy danej umowy wiążącej go z Wykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić odpowiednie postanowienia w tej mierze w każdej z umów o roboty budowlane zawieranych z podwykonawcami pod rygorem zastosowania sankcji przewidzianych w Umowie, w szczególności kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt. 10) OWU.
14. Jeżeli Wykonawca wprowadzi na teren remontu podwykonawcę z naruszeniem postanowień Umowy, będzie zobowiązany niezwłocznie usunąć go na żądanie Zamawiającego i zastąpić go podwykonawcą zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z Umową pod rygorem zastosowania sankcji przewidzianych w Umowie, w szczególności kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt. 10) OWU.
15. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu pisemnej informacji o stanie jego rozliczeń z podwykonawcami.
16. W związku z art. 17 ust. 1 pkt 8) ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.), Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe rozpoznanie obowiązku w podatku od towarów i usług z tytułu usług zleconych podwykonawcy.

§ 7. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy

1. Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru Inwestycji ponosi odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone szkody.
2. Szkada zaistniała w pracach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w prace w okresie między datą rozpoczęcia Inwestycji a datą jej zakończenia oraz spowodowana w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostająca w bezpośrednim związku z usunięciem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty powstałe wskutek działania lub zaniechania personelu prowadzącego wszelkiego rodzaju prace dotyczące Inwestycji oraz powstałe na skutek niewłaściwych instrukcji, informacji i wskazówek przekazanych przez personel Wykonawcy i podwykonawców.

§ 8. Ubezpieczenie Wykonawcy

Szczegółowe postanowienia dotyczące zawarcia umów ubezpieczenia (w tym obowiązki Stron), a także konsekwencje wynikające z niewywiązania się przez Wykonawcę z tych postanowień reguluje Umowa.

§ 9. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy oraz świadczeń gwarancyjnych

1. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia należytej realizacji i wykonania Umowy w liczbie, formie, terminie i na zasadach wskazanych w Umowie.
2. Zabezpieczenie ustanowione będzie na wysokość podaną w Umowie.

§ 10. Kary umowne wobec Wykonawcy

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie z przyczyn dotyczących Wykonawcy w oddaniu każdego z Etapów,

- 2) za opóźnienie z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wykonaniu każdego z Zadań,
- 3) za opóźnienie z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wykonaniu Inwestycji,
- 4) za opóźnienie z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy,
- 5) za opóźnienie z przyczyn dotyczących Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze każdego z Etapów, Zadań i Inwestycji,
- 6) za opóźnienie z przyczyn dotyczących Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi,
- 7) odstąpienie od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
- 8) za naruszenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków wynikających z § 5 OWU w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 9) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 16 ust. 6 OWU,
- 10) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 6 ust. 7, 9, 13 i 14 OWU,
- 11) innych przewidzianych w Umowie.
2. Zapłata kar umownych przez wykonawcę następuje według zasad oraz stawki i od kwoty podanej w Umowie.
3. Wystąpienie opóźnienia z przyczyn dotyczących Wykonawcy oraz odstąpienie od Umowy uprawnia Zamawiającego do żądania zapłaty zarówno kar z tytułu opóźnienia, jak i odstąpienia.
4. W sytuacji, w której szkoda, którą poniósł Zamawiający z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę przewyższa równowartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może się domagać dodatkowego odszkodowania, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
6. Zamawiający w przypadku terminowej realizacji Inwestycji może odstąpić od naliczenia lub potrącenia kar umownych już naliczonych Wykonawcy za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych Etapów bądź Zadań.

§ 11. Dokumentacja projektowa

Wykonana przez Zamawiającego weryfikacja, akceptacja dokumentacji projektowej Zamawiającego nie będzie miała wpływu na odpowiedzialność Zamawiającego za jej wady skutkujące na wykonanie robót objętych Umową.

IV. SIŁA WYŻSZA

§ 12.

1. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.
2. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
 - 1) wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrzných,
 - 2) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa,
 - 3) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
 - 4) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi,
 - 5) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców,
 - 6) inne zdarzenia losowe.
3. Ta ze Stron, która nie jest w stanie wywiązać się ze swych zobowiązań z powodu działania siły wyższej, jest zobowiązana niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zaistnienia takich zdarzeń, powiadomić o tym fakcie drugą ze Stron oraz przedstawić wiarogodne dowody na tę okoliczność. W przypadku ustania działań siły wyższej druga ze Stron powinna zostać o tym powiadomiona niezwłocznie. Uchybienie powyższemu obowiązкови powoduje utratę praw do powołania się na zaistnienie siły wyższej.
4. W przypadku zaistnienia siły wyższej Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy teren budowy i wstrzyma roboty.

V. KONTROLA JAKOŚCI I ODBIORY ROBÓT

§ 13. Jakość robót

1. Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót określa plan zapewnienia jakości (PZJ), stanowiący integralną część dokumentów budowy, sporządzany zgodnie z § 5 ust. 9 pkt 5) OWU.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji inwestycji, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w ust. 2, nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru.

§ 14. Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji inwestycji

1. W przypadku ujawnienia wad w pracach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, gdy te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
4. Koszty wymienione w ust. 3 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczzonego na ten cel Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

§ 15. Odbiory

1. Odbiorowi podlegają poszczególne Etapy, Zadania oraz Inwestycja.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji,
 - 5) odbiór ostateczny.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.

4. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń zgodnie z Harmonogramem. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez Zamawiającego i inspektorów nadzoru. Wykaz ten sporządzany jest na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w wycenionym wykazie elementów rozliczeniowych, stanowiącym integralną część Umowy.
 5. Odbioru końcowego, który polega na sprawdzeniu wykonanych prac i stwierdzeniu ich zgodności z dokumentacją projektową Zamawiającego, dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na Inwestycję na podstawie oświadczenia kierownika budowy i innych czynności przewidzianych przepisami ustawy PB i Harmonogramu oraz po usunięciu wad istotnych stwierdzonych przez Zamawiającego.
 6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz stosownych służb, w tym z zakresu ppoż., bhp oraz ochrony środowiska.
 7. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest:
 - 1) dokonanie wszystkich odbiorów częściowych;
 - 2) dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami administracji, uzyskaniu wszelkich pozwoleń i zgód w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa, mających na celu uzyskanie niezbędnych prawomocnych decyzji administracyjnych umożliwiających użytkowanie wybudowanych obiektów.
 8. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego, w terminach wskazanych w Umowie, przedkładając Zamawiającemu:
 - 1) Dokumentację powykonawczą oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń,
 - 2) wszelkie uzgodnienia z właściwymi organami administracji – pozwolenia, zgody, decyzje administracyjne umożliwiające użytkowanie przez Zamawiającego wybudowanych obiektów,
 - 3) świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne, protokoły z wykonanych pomiarów, prób, badań i sprawżeń wymaganych w toku realizacji Inwestycji, atesty, dokumentacje techniczno-ruchowe.
 9. Przy odbiorze końcowym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument gwarancyjny producenta urządzeń i wyposażenia dodatkowego dostarczonego w ramach realizacji Inwestycji.
10. Terminy poszczególnych czynności dotyczących odbioru określają specyfikacje techniczne.
 11. Odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i prawne.
 12. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w zależności co następuje później. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
 13. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowej zapłaty lub odmawiając zapłaty za wadliwy przedmiot odbioru odstąpić od Umowy.
 14. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy (pokryty z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy) przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej.
 15. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego o planowanym terminie odbioru z wyprzedzeniem określonym w Umowie.

VI. WYNNAGRODZENIE

§ 16. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Umówione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w Umowie będzie wynagrodzeniem w kwocie netto. Na fakturach VAT podatek od towarów i usług zostanie obliczony zgodnie ze stawką wynikającą z obowiązujących przepisów prawa.
5. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP: 774-00-03-097.
6. Wykonawca oświadcza, że w dacie podpisania Umowy jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W przypadku zmiany tego statusu, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym Zamawiającego w terminie 7 dni pod rygorem zastosowania sankcji przewidzianych w Umowie, w szczególności kary umownej w wysokości określonej w Umowie.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy oraz wszystkie inne płatności będą dokonywane w walucie polskiej.

§ 17. Rozliczenia

1. Rozliczeniu podlegają odebrane poszczególne Etapy, Zadania oraz Inwestycja.
 2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur będą protokoły odbioru Etapu, protokół odbioru Zadania oraz protokół końcowy Inwestycji, sporządzone zgodnie z § 15 OWU, podpisane bez uwag i zastrzeżeń przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
 3. Do faktury/faktur VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie wszystkich podwykonawców o tym, że Wykonawca nie zalega im z płatnościami (dalej: oświadczenie) z udziałem na następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy - oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do Umowy,
 - 2) odbiór końcowy - oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 9 do Umowy.
- Obowiązek złożenia powyższych oświadczeń obciąża także podwykonawców, którzy zatrudniają dalszych podwykonawców.

4. Wykonawca zobowiązany jest dokonać płatności podwykonawcom, jak również podwykonawcy dalszym podwykonawcom zgodnie postanowieniami ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 684 z późn. zm.).
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przekazania należnego mu wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, bezpośrednio na jego konto z pominięciem konta Wykonawcy i jednocześnie upoważnia podwykonawcę do jego przyjęcia (przekaz).

§ 18. Płatności

1. Wszystkie płatności odbywają się na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, do której załączono dokumenty rozliczeniowe wskazane w § 17 OWU, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy.
2. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi wskazanymi w § 17 OWU.
3. Za dzień zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

VII. ZAKOŃCZENIE ROBÓT I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU

§ 19.

1. W ciągu okresu podanego w § 13 Umowy, Wykonawca ma obowiązek zawiadomić organ nadzoru budowlanego i inne właściwe organy o zakończeniu robót oraz złożyć wniosek o decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie, dołączając do niego wszelkie wymagane dokumenty, i o przeprowadzenie stosownych kontroli.
2. W przypadku, gdy wykonane Zadanie będzie przeznaczone do samodzielnego użytkowania bez konieczności zakończenia całej Inwestycji, Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, ma obowiązek zawiadomić organ nadzoru budowlanego i inne właściwe organy o zakończeniu robót oraz złożyć wniosek o decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie dołączając do niego wszelkie wymagane dokumenty oraz o przeprowadzenie stosownych kontroli.

3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji.

§ 20. Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w terminie i na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres podany w Umowie.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy w ramach gwarancji i rękojmi polega również na obowiązku naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego w szczególności powstałych wskutek wadliwego wykonania prac, robót bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również straty Zamawiającego, które poniósł w czasie, w którym Wykonawca dokonywał napraw.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty zakończenia Inwestycji. W przypadku, o którym mowa w § 22 ust. 1 OWU, okres rozpoczyna się od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy (pokryty z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy) przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady lub, jeżeli wady zostały usunięte w sposób określony w ust. 5 i 6 termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad, z zastrzeżeniem ust. 8.

8. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca wymienił urządzenia lub, jeżeli urządzenie zostało wymienione w sposób określony w ust. 5 i 6, bądź też Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji w stosunku do wymienionych urządzeń, lub naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili wymiany urządzenia, lub dokonania istotnych napraw.

VIII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 21. Odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez KC.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu, w szczególności gdy:
 - 1) zaistnieją przesłanki do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie Umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczęła realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od ustalonego w Umowie bądź przerwał jej wykonywanie, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową i warunkami technicznymi,
 - 5) Wykonawca nie złożył w terminie polisy ubezpieczeniowych oraz nie zawarł umowy cesji praw z polisy majątkowej,
 - 6) Wykonawca nie przedstawił Harmonogramu,
 - 7) Wykonawca naruszył obowiązki, zastrzeżonych w ustawowo lub Umową, w tym dotyczących zachowania poufności i bezpieczeństwa informacji uzyskanych w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy,
 - 8) Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą niezgodnie z regulacjami §6 OWU,
 - 9) wystąpiły inne przyczyny przewidziane w Umowie.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu zdarzeń opisanych w ust. 2 pkt 1) i 2) powyżej.
4. Zamawiający może wykonać służące mu prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty, w której stały się mu wiadome okoliczności

stanowiące zgodnie z postanowieniami Umowy przesłanki do odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku okoliczności o których mowa w ust. 2 pkt 1) i 2) powyżej biegnie terminu kończy się nie wcześniej, niż z upływem 30 dni od dnia skutecznego doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymanie realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane prace zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 22. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego określającego stan robót na dzień odstąpienia od Umowy. Protokół powinien być sporządzony w terminie 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku uchylania się Wykonawcy od sporządzenia protokołu Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty kar umownych oraz sporządzenia protokołu we własnym zakresie.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy bez względu na przyczynę i Stronę odstępującą od Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należną, a niezapłaconą dotychczas, część umówionego wynagrodzenia z tytułu wykonanych przez Wykonawcę robót w stosunku proporcjonalnym do stanu zaawansowania prac, zinventaryzowanych, określonych w protokole inwentaryzacyjnym, przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz wycenionych na podstawie stawek robocizny i najmu sprzętu określonych w ofercie Wykonawcy oraz cen zakupu materiałów i urządzeń według cen dostawy na teren budowy, udokumentowanych fakturami.

3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy jak też związane z tym ryzyko ponosi Wykonawca w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, ewentualnie Zamawiający w przypadku określonym w § 21 ust. 1 OWU.

IX. OCHRONA INFORMACJI

§ 23. Tajemnica handlowa

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, jak również postanowień niniejszej Umowy. Strony zobowiązują się nie wykorzystywać takich informacji do innych celów niż wykonanie niniejszej Umowy, jak również nie udostępniać ich osobom trzecim.

2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie obowiązują, gdy obowiązek ujawnienia informacji wynika z przepisów prawa, orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ, bądź gdy druga Strona wyraziła w formie pisemnej zgodę na ujawnienie informacji.

3. Powyższe zobowiązanie do zachowania informacji w tajemnicy obowiązują zarówno w trakcie obowiązywania Umowy, jak i po upływie okresu jej obowiązywania, i nie jest ograniczone w czasie. Obowiązują one również w razie rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej na jakiegokolwiek podstawie prawnej.

§ 24. Informacje Poufne

1. W sytuacji udostępnienia Wykonawcy informacji poufnych, Wykonawca zobowiązany jest do szczególnej ochrony tych informacji.

2. Przez informacje poufne Strony uznają wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego o znaczeniu gospodarczym, przekazane Wykonawcy w związku z Umową, a w szczególności:

- 1) dokumenty oznaczone jako Tajemnica Przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 2) informacje, co do których Zamawiający ograniczył prawo udostępniania osobom trzecim.

3. Za informacje poufne nie uważa się informacji, które:

- 1) zostały ujawnione przez Zamawiającego do wiadomości publicznej;
- 2) są lub staną się dostępne dla Wykonawcy z innego źródła, aniżeli od Zamawiającego, pod warunkiem, że pozyskanie informacji miało charakter legalny i że podmiot będący źródłem informacji nie był obowiązany w stosunku do Zamawiającego do zachowania tych informacji w poufności;

- 3) informacji, na których ujawnienie zezwolił Zamawiający na piśmie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca otrzymał żądanie ujawnienia informacji poufnych na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ, zobowiązuje się on do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem oraz o jego zakresie.
5. Wykonawca oświadcza, że przejmuje na siebie pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za przestrzeganie zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu, także przez wszystkie osoby i podmioty działające w imieniu lub na jego rzecz, lub za których działania odpowiada – bez względu na charakter i źródło stosunków łączących te osoby i podmioty z Wykonawcą.
6. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności informacji obowiązuje w okresie pięciu lat od wygaśnięcia bądź rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego, w którym Umowa przestaje obowiązywać.
7. W przypadku zakończenia, rozwiązania bądź wygaśnięcia niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do: zwrotu wszystkich otrzymanych lub wykonanych materiałów (utrwalonych w dowolnej formie), zawierających informacje poufne oraz ich kopii oraz do usunięcia ich z pamięci komputerów oraz innych urządzeń w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie oraz wykorzystanie ich przyszłości w jakikolwiek sposób. Wykonawca złoży w formie pisemnej, w terminie 3 dni roboczych, oświadczenie o wykonaniu zobowiązania w powyższym zakresie lub – w zależności od uznania Zamawiającego:
 - 1) zniszczy wszystkie otrzymane lub wykonane materiały (utrwalone w dowolnej formie), zawierające informacje poufne, zniszczy ich kopie oraz usunie je z pamięci komputerów oraz innych urządzeń w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie oraz wykorzystanie w przyszłości w jakikolwiek sposób. Wykonawca złoży w formie pisemnej, w terminie 3 dni roboczych, oświadczenie o wykonaniu zobowiązania w powyższym zakresie; lub
 - 2) zabezpieczy wszystkie otrzymane lub wykonane materiały (utrwalone w dowolnej formie), zawierające informacje poufne oraz ich kopie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi osobom do tego nieuprawnionym. Wykonawca złoży w formie pisemnej, w terminie 3 dni roboczych, oświadczenie o sposobie wykonania zobowiązania w powyższym zakresie.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę (w tym jego pracowników lub współpracowników) postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca

zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości ustalonej w Umowie za każdy przypadek naruszenia, z zastrzeżeniem, iż w sytuacji, w której szkoda, którą poniósł Zamawiający, z tytułu przedmiotowego naruszenia przewyższa równowartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający, może się domagać dodatkowego odszkodowania, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 25. Rozstrzygnięcie sporów Stron

1. Wszelkie spory pomiędzy Stronami powstałe w toku wykonywania Inwestycji, spory wynikające z Umowy związane z jej zawarciem, naruszeniem, wygaśnięciem, rozwiązaniem i unieważnieniem, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze porozumienia.
2. Jeżeli rozwiązanie sporu w drodze porozumienia, w terminie 21 dni od dnia pisemnego wezwania Strony do zawarcia takiego porozumienia, okaże się niemożliwe, spór zostanie przekazany do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy zgodnie z ust. 3.
3. Rozstrzygnięcie sporów powstałych pomiędzy Stronami na tle realizacji niniejszej Umowy Strony poddają jurysdykcji sądów polskich według właściwości miejscowej dla siedziby Zamawiającego.

§ 26.

1. Językiem Umowy jest język polski.
2. Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę podpisania Umowy przez obie Strony, a w przypadku składania podpisów przez Strony w różnych datach, za termin zawarcia uważa się datę, w której podpisy złożyła Strona podpisująca Umowę jako druga.
3. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności PB, KC oraz inne właściwe ze względu na przedmiot Umowy.

§ 27. Zmiana Umowy

Wszystkie zmiany Umowy, pod rygorem nieważności, dokonywane są w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

Załącznik nr 8

do umowy nr z dnia

.....

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu podwykonawcy, tj., NIP:, oświadczam/my, iż z siedzibą w, Generalny Realizator Inwestycji, tj., oraz Inwestor, tj. PERN S.A. z siedzibą w Płocku, dokonały bieżącego rozliczenia i nie zalegają z płatnościami za powierzone prace realizowane „Przebudowa instalacji wentylacyjnej w budynku laboratorium w Bazie Paliw nr 10 w Kawicach.” (dalej: inwestycja), a nadto oświadczam/my, iż podwykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie posiada w stosunku do Generalnego Realizatora Inwestycji oraz Inwestora żadnych innych wierzytelności wynikających z realizacji Inwestycji.

.....

Załącznik nr 8

do umowy nr z dnia

.....

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu podwykonawcy, tj., oświadczam/my, iż z siedzibą w, NIP:, oświadczam/my, iż Generalny Realizator Inwestycji, tj., oraz Inwestor, tj. PERN S.A. z siedzibą w Płocku, dokonały bieżącego rozliczenia i nie zalegają z płatnościami za powierzone prace realizowane „Przebudowa instalacji wentylacyjnej w budynku laboratorium w Bazie Paliw nr 10 w Kawicach.” (dalej: Inwestycja), a nadto oświadczam/my, iż podwykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie posiada w stosunku do Generalnego Realizatora Inwestycji oraz Inwestora żadnych innych wierzytelności wynikających z realizacji Inwestycji.

.....

Załącznik nr 9
do umowy nr z dnia

.....

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu podwykonawcy, tj.
z siedzibą w, NIP:, oświadczam/my, iż wszelkie roszczenia
podwykonawcy wobec Generalnego Realizatora Inwestycji, tj., za
powierzone prace realizowane na podstawie umowy podwykonawczej nr z dnia
..... w ramach inwestycji pn.: "Przebudowa instalacji wentylacyjnej w budynku laboratorium
w Bazie Paliw nr 10 w Kawicach." zostały w całości zaspokojone.

.....

Załącznik nr 9
do umowy nr z dnia

.....

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu podwykonawcy, tj.
z siedzibą w, NIP:, oświadczam/my, iż wszelkie roszczenia
podwykonawcy wobec Generalnego Realizatora Inwestycji, tj., za
powierzone prace realizowane na podstawie umowy podwykonawczej nr z dnia
..... w ramach inwestycji pn.: "Przebudowa instalacji wentylacyjnej w budynku laboratorium
w Bazie Paliw nr 10 w Kawicach." zostały w całości zaspokojone.

.....

