



Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Gdańsku  
Państwowego  
Gospodarstwa Wodnego  
Wody Polskie

GD.ZUZ.3.421.438.2019.AR

Z dniem 28.11.2019r.  
Decyzja niniejsza staje się  
ostateczna-prawomocna  
**i jest wykonalna**  
21.05.2020r.  
(data/podpis)

Z-UP DZ...  
Marek Datta  
Marta Chudzińska

Starostwo Powiatowe w Wejherowie  
Gdańsk, 6 listopada 2019r.  
Wydział Architektury i Sudownictwa  
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4  
tel. 58 572-94-47, fax 58 572-95-02  
Reg. 191626414, NIP 588-183-10-62

T1+EW  
15.11.2019

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
Sp. z o.o. w Gdyni



2019-11-13

L.dz. 44518 zał. ....

WPLYNĘŁO

## DECYZJA

Na podstawie art. 34 pkt 13, art. 389 pkt 2 i 6, art. 393 ust. 4 i 5, art. 396, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1, 3 i 6, art. 403, art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, na rzecz której działa pełnomocnik Pan Marek Datta reprezentujący Pracownię Projektową ANMAR s.c., ul. Hodowlana 14, 81-606 Gdynia, na podstawie danych zawartych w operacie wodnoprawnym wykonanymi przez Pana Patryka Miotke w maju 2019 r. na potrzeby planowanej modernizacji sieci wody surowej Ujęcia Wody „Cedron” w Wejherowie,

### DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W GDAŃSKU orzeka

- I. Udzielić Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni z siedzibą przy ul. Witomińskiej 29, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, w postaci 9 wylotów odprowadzających wody ze studni odwadniających i odpowietrzających sieć wodociągową do rowów melioracyjnych oraz do rzeki Cedron na terenie miasta Wejherowa, przy zachowaniu poniższych parametrów:

Nazwa urządzenia	Nazwa odbiornika	Średnica wylotu	Rzędna posadowienia wylotu	Współrzędne geodezyjne wylotu PL-2000		Nr działki
		[mm]	[m n.p.m.]	[X,Y]		
Wylot nr 1	Rzeka Cedron w km 3+520	ø200	47,22	6051046.9897	6516137.6638	21, 62, 20/3 obr. 17 Wejherowo
Wylot nr 2	Rów R-73	ø160	49,80	6051021.0700	6516116.5201	62 obr. 17 Wejherowo
Wylot nr 3	Rów R-59	ø200	45,07	6051304.9594	6515796.1483	Dz. nr 42/3 obr. 17 Wejherowo
Wylot nr 6	Rów R-32	ø200	45,09	6051400.8211	6515613.6072	105/9 obr. 17 Wejherowo
Wylot nr 4	Rów R-18	ø160	44,32	6051403.4424	6515599.6716	106 obr. 17 Wejherowo

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marek Datta

opis  
wzrost  
pismem  
precyzyjne  
pozwole  
121/2 129/6  
121/2 105/9  
121/2 129/6  
121/2 105/9  
121/2 129/6  
121/2 105/9

Starostwo Powiatowe w Wejherowie  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. 3 Maja 4  
83-200 Wejherowo  
tel. 58 572-94 47, fax 58 572-95 02  
REG. 15158A  
13.10.62

Wylot nr 5	Rów R-18	ø200	43,94	6051337.9511	6515644.6404	121/2 129/6 obr. 17 Wejherowo
Wylot nr 7	Rów R-18	ø160	45,75	6051336.7854	6515594.6397	121/2 105/9 obr. 17 Wejherowo
Wylot nr 8	Rów R-18	ø200	45,85	6051329.4130	6515589.0799	121/2 129/6 obr. 17 Wejherowo
Wylot nr 9	Rów bez nazwy	ø160	54,17	6514973.5583	6051547.5524	25/1 obr. 18 Wejherowo

II. Udzielić Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni z siedzibą przy ul. Witomińskiej 29 w Gdyni, pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód, polegające na odprowadzaniu wody ze studni odwadniających i odpowietrzających sieć wodociągową do rowów melioracyjnych oraz do rzeki Cedron na terenie miasta Wejherowa, przy pomocy projektowanych wylotów, zgodnie z poniższą tabelą:

Oznaczenie urządzenia	Rodzaj wód	Nazwa odbiornika	Średnica wylotu	Q <sub>max</sub>	Q <sub>sr</sub>
			[mm]	[dm <sup>3</sup> /s]	[m <sup>3</sup> /rok]
Wylot nr 1	Wody ze studni odwadniających – 1 szt.	Rzeka Cedron w km 3+520	ø200	0,73	7,8
Wylot nr 2, 4, 7, 9	Wody ze studni odpowietrzniowych – 4 szt.	Rów R-73, Rów R-18, Rów bez nazwy	ø160	0,00008	2,6
Wylot nr 3, 5, 6, 8	Wody ze studni odwodnieniowych – 4 szt.	Rów R-59, Rów R-18, Rów R-32	ø200	2,92	31,2

III. Pozwolenia na szczególne korzystanie z wód, o którym mowa w pkt. II udzielić na okres 10 lat, tj. do dnia 05.11.2029 r.

IV. Zobowiązać wnioskodawcę do:

- Prawidłowej eksploatacji i utrzymania w należytym stanie technicznym urządzeń służących do odprowadzania wody;
- Utrzymywania w należytym stanie technicznym rzeki Cedron w obszarze oddziaływania wylotu wraz z wykonywaniem konserwacji bieżącej, tj. okaszanie skarp przy wylocie do rzeki;
- Utrzymywania w należytym stanie technicznym poszczególnych rowów na odcinkach w obszarze oddziaływania przedmiotowych urządzeń, wraz z wykonywaniem konserwacji bieżącej, tj. okaszanie dna i skarp poszczególnych rowów;
- Ponoszenia całkowitej odpowiedzialności prawnej i materialnej na rzecz osób trzecich w przypadku niewłaściwej eksploatacji sieci i urządzeń do odprowadzania.

### Uzasadnienie

W dniu 13.06.2019 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, na rzecz którego działa pełnomocnik Pan Marek Datta reprezentujący Pracownię Projektową ANMAR s.c., ul. Hodowlana 14, 81-606 Gdynia, zwróciło się do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku z wnioskiem o wydanie pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych w postaci wylotów (9 szt.) odprowadzających wody ze studni odwadniających i odpowietrzających na istniejącej sieci wody surowej do rowów melioracyjnych oraz do rzeki Cedron na terenie miasta Wejherowa oraz na szczególne korzystanie z wód na potrzeby działalności gospodarczej, w postaci odprowadzania wody czystej wodociągowej ze studni odpowietrzniowych oraz odwodnieniowych w przypadku awarii wodociągu projektowanymi wylotami. Do wniosku zgodnie z wymogami określonymi w art. 407 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne dołączono:

- operat wodnoprawny (wersja tekstowa oraz elektroniczna),

Za zgodność z oryginałem

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80 - 531 Gdańsk

mgr inż. Marek Datta

tel.: +48 58 55-99-216 | faks: +48 58 343 26 17 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl



- b. opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,  
c. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Starostwo Powiatowe w Wejherowie  
Wydział Architektury i Budownictwa  
12-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4  
tel. 58 572-94-47, fax 58 572-95-02  
REG. 191686414, NIP 588-183-10-62

Pismem z dnia 21.08.2019 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia braków, dotyczących m.in. precyzyjnego sformułowania przedmiotu pozwolenia wodnoprawnego oraz opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego. Uzupełnienia wpłynęły 03.09.2019 r. Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne, informacja o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie została umieszczona na tablicy ogłoszeń Nadzoru Wodnego w Redzie, Urzędzie Miejskim w Wejherowie oraz podana do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Strony postępowania, o których mowa w art. 401 ust. 1 i 2 ww. ustawy, w myśl art. 10 i 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) poinformowano pismem z dnia 23.09.2019 r.

**Analizując zebrany w sprawie materiał dowodowy tut. organ ustalił, co następuje:**

Planowane zamierzenie związane jest z planowaną przez Inwestora modernizacją sieci wody surowej Ujęcia Wody „Cedron” w Wejherowie. Zakres modernizacji obejmuje studnie na sieciach wody surowej z zaworami napowietrzająco – odpowietrzającymi i studni odwodnienia rurociągów wody surowej oraz wybudowanie w węźle rurociągów zasuwy DN 500 mm. Istniejąca sieć wody surowej łączy istniejące ujęcia wody pitnej zlokalizowane wzdłuż ul. Łąkowej oraz w Parku im. A. Majkowskiego ze stacją Uzdatniania Wody usytuowanej przy ul. Marynarki Wojennej w Wejherowie. W przypadku przedmiotowych studni odwodnieniowych i odpowietrznikowych bardzo trudno jest przewidzieć ilość odprowadzanej wody. Odpowietrzniki montowane są na sieci wodociągowej w najwyższych punktach i służą do odprowadzania powietrza z wodociągu. Wraz z powietrzem wydostaje się mgiełka powodująca skraplanie wody i jej magazynowanie na dnie studni. Aby studnia w ten sposób nie została całkowicie zalana, zaprojektowano odprowadzanie do istniejących rowów. Na potrzeby niniejszego pozwolenia wodnoprawnego przyjęto ilości odprowadzanych wód wynikające z dotychczasowej eksploatacji tych studni, tj.  $1 \text{ dm}^3/\text{dobę}$ . Studnie odwadniające montowane są w najniższych punktach sieci wodociągowej i umieszczone są w nich zasuwy odwadniające służące do awaryjnego spuszczenia wody z danego odcinka wodociągu do cieku lub rowu. Użycie tych zasuw następować będzie wyłącznie w przypadku awarii lub remontu sieci, gdzie do naprawy wodociągu jest wymagana pusta rura. Opierając się na dotychczasowym doświadczeniu Inwestora, należy zaznaczyć że takie zdarzenie występować będzie nie częściej niż raz na 10 lat. Na potrzeby obliczenia ilości odprowadzanej wody, niezbędnej do wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego, przyjęto następujące założenia: średnica wodociągu, który będzie odwadniany podczas awarii lub remontu -  $\varnothing 500$  oraz średnia długość odcinka wodociągu – 100 m. Przy tak przyjętych parametrach całkowita ilość wody z odcinka wyniesie  $78,5 \text{ m}^3$ .

Podstawę prawną do wydania niniejszej decyzji stanowi art. 389 pkt 2 i 6 Prawo Wodne w brzmieniu: „jeżeli ustawa nie stanowi inaczej pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na szczególne korzystanie z wód i wykonanie urządzenia wodnego”. Zgodnie z art. 16 pkt 65 ustawy Prawo wodne pod pojęciem urządzenia wodne rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, wyloty odprowadzające wody z rurociągów wody czystej należy traktować jako urządzenia wodne kształtujące zasoby wodne, zatem ich wykonanie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, w myśl art. 389 pkt 6 Prawo Wodne. Celem zamierzonego korzystania z wód jest odprowadzanie wody czystej wodociągowej ze studni odpowietrzających i odwadniających na wodociąg prowadzącym do stacji uzdatniania wody. Stanowi to nieodłączny element funkcjonowania przedmiotowej sieci wodociągowej będącej we władaniu spółki realizującej zadania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. W związku z tym prowadzone przez nią korzystanie z wód należy traktować jako szczególne korzystanie z wód, o którym

Za zgodność z oryginałem



mowa w art. 34 pkt 13 Prawo Wodne, tj. korzystanie z wód na potrzeby działalności gospodarczej. Zatem należy uznać, że planowane zamierzenie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w myśl art. 389 pkt 2 Prawo Wodne.

Starostwo Powiatowe w Wejherowie  
ul. Rynek 1, 84-200 Wejherowo, ul. Stajana 4  
tel. 58 572-84-47, fax 58 572-95-02  
Reg. 191686414, NIP 568-183-10-62

Projektowane zamierzenie zlokalizowane jest w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW2000174786 – Cedron oraz w Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW200013 (nazwa: JCWPd - 13). Po przeanalizowaniu informacji zawartych w operacie wodnoprawnym ustalono, że właściwe wykonanie prac i dochowanie warunków zapisanych w pozwoleniu wodnoprawnym spowoduje, że inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan/potencjał ekologiczny JCW oraz nie naruszy ustaleń zawartych w rozporządzeniu nr 9/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 07.11.2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły (wraz ze zmianami wprowadzonymi rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Gdańsku nr 7/2016 z dnia 16.11.2016 r.). Teren projektowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na terenie podlegającym ochronie przyrody zatem nie istnieje prawdopodobieństwo, że realizacja przedsięwzięcia wpłynie negatywnie na obszary, o których mowa w ustawie z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody.

Planowane przedsięwzięcie nie narusza zapisów Uchwały Rady Miasta Wejherowa nr VIII/XXXVI/422/2017 z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze zespołu pałacowo-parkowego, Kalwarii Wejherowskiej oraz Doliny Cedronu w Wejherowie – część A, ani Uchwały Rady Miasta Wejherowa nr IIIk/XXX/322/2001 z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Wejherowo – park z otuliną.

Po analizie przedłożonego operatu wodnoprawnego należy stwierdzić, że inwestycja ta nie narusza również zapisów zawartych w art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne, w tym Planu zarządzania ryzykiem powodziowym oraz że wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 Prawa Wodnego organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

**Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.**

#### **Pouczenie**

1. *Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.*
2. *Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.*
3. *Ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie korzystania z pozwolenia pokryje uprawniony do pozwolenia. Wysokość odszkodowania będzie ustalona na drodze odrębnego postępowania na wniosek poszkodowanego.*
4. *Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego nie zwalnia inwestora z obowiązku przestrzegania innych przepisów, nie określonych w Prawie wodnym i uzyskania innych pozwoleń wymaganych prawem.*
5. *W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.*

6. Zgodnie z art. 414 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli: upłynął okres, na który było wydane; zakład zrzekł się uprawnień ustalonych w tym pozwoleniu; zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonywanie tych urządzeń stało się ostateczne.
7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku, w ciągu 14 dni od daty doręczenia.
8. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
9. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Dnia 02.09.2019 r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) uiszczono opłatę w wysokości 2213,40 zł za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na konto Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW Wody Polskie, nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.



Z-UP DYREKTORA

Alina Szpanowska - Karaś  
Z-ca Dyrektora

**Otrzymują:**

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia; za pośrednictwem: Marek Datta Pracownia Projektowa „ANMAR” s.c., ul. Hodowlana 14, 81-606 Gdynia
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Ks. F. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
3. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia
4. Gmina Miasta Wejherowa, Plac Jakuba Wejhera 8, 84-200 Wejherowo
5. Bianga Janusz, ul. Zamkowa 18, 84-200 Wejherowo
6. Prena Elżbieta, ul. Zamkowa 18, 84-200 Wejherowo
7. a/a – ZUZ

**Do wiadomości:**

1. a/a – NW Reda
2. a/a – ZZI

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marek Datta



Gdańsk, dnia 9 kwietnia 2019 r.

Pracownia Projektowa  
„ANMAR” s.c.  
ul. Hodowlana 14  
81-606 Gdynia

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, opiniuje pozytywnie planowaną modernizację sieci wodociągowej na terenie działki nr 25/1 obr. 18 w Wejherowie, w ramach „Modernizacji sieci surowej Ujęcia Wody Cedron w Wejherowie” – w granicach założenia architektoniczno – krajobrazowego Kalwarii Wejherowskiej wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 910 – 1086 (nowy nr) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08.03.1985 r.

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr Karolina Szczepanińska  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Wejherowie, Miejski Konserwator Zabytków  
ul. 12-go Marca 195, 84-200 Wejherowo



**URZĄD MIEJSKI w WEJHEROWIE**  
Miejski Konserwator Zabytków

ul. 12-go Marca 195, 84-200 Wejherowo, tel. (0-58) 677-71-41, fax. 677-71-42, e-mail: zabytki@wejherowo.pl

Starostwo Powiatowe w Wejherowie  
Wydział Architektury i Budownictwa  
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4  
tel. 58 572-95-02  
REG. 101686314, NIF: 588-183-10-62

MKZ.4125.125.2020

Wejherowo, dn. 31.08.2020 r.

## DECYZJA nr 98/2020

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2 i 11, art. 36 ust. 3 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 *Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), § 1 ust. 1 pkt 9 i pkt 10, § 11 oraz § 20 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.), oraz § 1 pkt 8 i 11 *Porozumienia z dn. 15 lipca 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa* (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114, zmiana z dn. 30.06.2020 r. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2020 r., poz. 2910), w związku z art. 39 ust. 1 *Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),

### Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie

po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni z siedzibą przy ul. Witomińskiej 29 w Gdyni z dn. 16.07.2020 r. (wpłynął do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie dn. 17.07.2020 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z modernizacją sieci wody surowej Ujęcia Wody „Cedron” w Wejherowie, na działkach nr 129/6, 105/9, 106, 193, 42/1, 42/3, 198, 62 i 20/3 obr. 17 w Wejherowie, znajdujących się w otoczeniu układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r.,

### POZWALA

na prowadzenie robót budowlanych związanych z modernizacją sieci wody surowej Ujęcia Wody „Cedron” w Wejherowie, na działkach nr 129/6, 105/9, 106, 193, 42/1, 42/3, 198, 62 i 20/3 obr. 17 w Wejherowie,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (w oparciu o art. 36 ust. 3 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*), polegających na obowiązku:



1. zastosowania się do warunków szczegółowych inwestycji określonych w dokumentacji projektowej:
  - *Projekt budowlany. Modernizacja sieci wody surowej ujęcia wody „Cedron” w Wejherowie*, proj. mgr inż. M. Datta, Gdynia, lipiec 2020
2. Po zakończeniu prac ziemnych należy przywrócić teren inwestycji do należytego stanu, własnym nakładem i staraniem.

Termin ważności pozwolenia ustala się na: 31 grudnia 2021 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa  
jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

#### UZASADNIENIE

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie wpłynął w dn. 17.07.2020 r. wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni z siedzibą przy ul. Witomińskiej 29 w Gdyni, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z modernizacją sieci wody surowej Ujęcia Wody „Cedron” w Wejherowie, na działkach nr 129/6, 105/9, 106, 193, 42/1, 42/3, 198, 62 i 20/3 obr. 17 w Wejherowie. Teren inwestycji znajduje się w otoczeniu układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Dlatego też działania budowlane planowane do realizacji na tym terenie wymagają – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 i 11 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, a w związku z przekazaniem jego kompetencji w tym zakresie (na podstawie § 1 pkt 8 i 11 *Porozumienia* z dn. 15 lipca 2011 r. *zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa*, Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114, zmiana z dn. 30.06.2020 r. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2020 r., poz. 2910, zm. z dn. 30.06.2020 r.) – Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie. W oparciu o analizę wniosku stwierdzono, że roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na zachowanie walorów zabytkowych i historycznych wartości przestrzenno-architektonicznych wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistyczno-krajobrazowego Wejherowa.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2 i 11 *Ustawy* z dn. 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) orzekam jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).



W trakcie czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 3 dni przed tym terminem.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ust. 1 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Na podstawie art. 162 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.



Z up. Prezydenta Miasta Wejherowa  
Zastępca Miejskiego Konserwatora Zabytków

mgr Aleksandra Lademann-Wcisło

**Otrzymują:**

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni;  
(na ręce pełnomocnika: Marka Datta Pracownia Projektowa ANMAR s.c.)
2. Janusz Bianga;
3. Elżbieta Prena;
4. Ryszard Karpowicz;
5. Bożena Buczman-Karpowicz;
6. Gmina Miasta Wejherowa (WGNiU)
7. MKZ w Wejherowie - a/a, ALW

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Wejherowie, Wydz. Architektury i Budownictwa;
2. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku;

z nr. 15.57.20v. 82.2

Pracownia Projektowa

**„ANMAR” S.C.**

ul. Hodowlana 14 81-606 Gdynia

NIP: 586-16-99-145

Tel/fax 58-624-31-61

Mobile 691-521-745, 609-562-850

e-mail: [pracowniaanmar@op.pl](mailto:pracowniaanmar@op.pl)

[www.projekty-gdynia.pl](http://www.projekty-gdynia.pl)

Starostwo Powiatowe w Wejherowie  
Wydział Architektury i Budownictwa  
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4  
tel. 58 572-94-47, fax 58 572-95-02  
Reg. 191686414, NIP 586-183-10-62

Niniejsza dokumentacja  
projektowa jest załącznikiem  
do decyzji Nr 881/2020  
z dn. 31.08.2020 r.

URZĄD MIEJSKI W WEJHEROWIE  
Zespół Miejskiego Konserwatora Zabytków  
84-200 Wejherowo, ul. 12 Marca 195  
tel. 58 677 71 41, fax 58 677 71 42

PROJEKT	PROJEKT BUDOWLANY
TEMAT	MODERNIZACJA SIECI WODY SUROWEJ UJĘCIA WODY „CEDRON” W WEJHEROWIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
INWESTOR	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni ul. Witomińska 29 81-311 Gdynia
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK	dz.nr 129/6, 105/9, 106, 193, 42/1, 42/3, 198, 62, 21, 20/3 obręb Wejherowo 17, dz. nr 25/1 obr. Wejherowo 18
JEDN. EWIDENCYJNA	221503_1 Wejherowo
ZAKRES OPRACOWANIA	Budowa wodociągu

	Imię i nazwisko	uprawnienia	Podpis
Projektował Specjalność instalacyjna	mgr inż. Marek Datta	POM/0025/POOS /09	
Sprawdził	inż. Andrzej Krysiński	5749/Gd/94, GT-III-630/745/77	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

str.

-Projekt zagospodarowania terenu

5

-Opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża wraz  
z projektem geotechnicznym

Gdynia, lipiec 2020

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marek Datta