

## STRONA TYTUŁOWA

egz. .... / .....

Temat: Projekt zagospodarowania terenu na działce nr 3591/54  
przy ul. Wyspiańskiego w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Jastrzębie Dolne .

Faza: Projekt budowlany i wykonawczy .

Inwestor: Miejski Zarząd Nieruchomości  
44-330 Jastrzębie-Zdrój  
ul. 1 Maja 55

Autor projektu :

branża architektoniczna - IARP Rafał Pawłowski  
upr. nr Wa-236/01



Jednostka projektowa :

Artur Pióro E-Technika  
ul. Rembielińska 20 lok. 179  
03-352 Warszawa

Kategoria obiektu budowlanego :

Kategoria VIII – inne budowle

Branża: architektoniczno - budowlana

Data wykonania: maj 2022

## I. OPIS TECHNICZNY

### SPIS TREŚCI :

SPIS TREŚCI :	2
1. INFORMACJE WSTĘPNE.....	3
<b>1.1. Podstawa i przedmiot opracowania .....</b>	<b>3</b>
1.1.1. Podstawa opracowania .....	3
1.1.2. Przedmiot opracowania.....	3
<b>1.2. Materiały wyjściowe .....</b>	<b>3</b>
2. WIADOMOŚCI OGÓLNE .....	3
<b>2.1. Lokalizacja .....</b>	<b>3</b>
<b>2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu.....</b>	<b>4</b>
2.2.1. Komunikacja i nawierzchnie .....	4
2.2.2. Uzbrojenie terenu .....	4
2.2.3. Zieleń istniejąca.....	5
2.2.4. Wyposażenie.....	5
<b>2.3. Pomiary geodezyjne .....</b>	<b>5</b>
<b>2.4. Przedmiot inwestycji . Bilans powierzchni . .....</b>	<b>5</b>
3. ZAKRES PRAC I WYTYCZNE .....	6
<b>3.1. Roboty przygotowawcze i pomiarowe .....</b>	<b>6</b>
<b>3.2. Prace rozbiórkowe .....</b>	<b>7</b>
<b>3.3. Roboty ziemne .....</b>	<b>7</b>
<b>3.4. Nawierzchnie projektowane .....</b>	<b>7</b>
<b>3.5. Odwodnienie.....</b>	<b>9</b>
<b>3.6. Mała architektura.....</b>	<b>10</b>
<b>3.7. Prace ogrodnicze .....</b>	<b>12</b>
<b>3.8. Uwarunkowania prawne .....</b>	<b>13</b>
4. INFORMACJA B.I.O.Z.....	16
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	17
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	18
6. KOPIE DOKUMENTÓW .....	19

## **1. INFORMACJE WSTĘPNE**

### **1.1. Podstawa i przedmiot opracowania**

#### **1.1.1. Podstawa opracowania**

Umowa nr 32/DL/2022 z dnia 06.04.2022 r. zawarta między Miastem Jastrzębie-Zdrój a E-Technika Artur Pióro , ul. Rembielińska 20 lok. 179 , 03-352 Warszawa

#### **1.1.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem umowy jest projekt zagospodarowania części działki nr 3591/54 w Jastrzębiu-Zdroju .

Zakres zadania obejmuje :

- utwardzenie powierzchni gruntu piaskiem kwarcowym z obrzeżeniem rollborderami- nawierzchnia bezpieczna
- utwardzenie powierzchni gruntu kruszywem obrzeżonym rollborderami
- utwardzenie powierzchni gruntu kostką betonową z obrzeżem trawnikowym betonowym
- montaż gotowych elementów małej architektury
- prace ogrodnicze

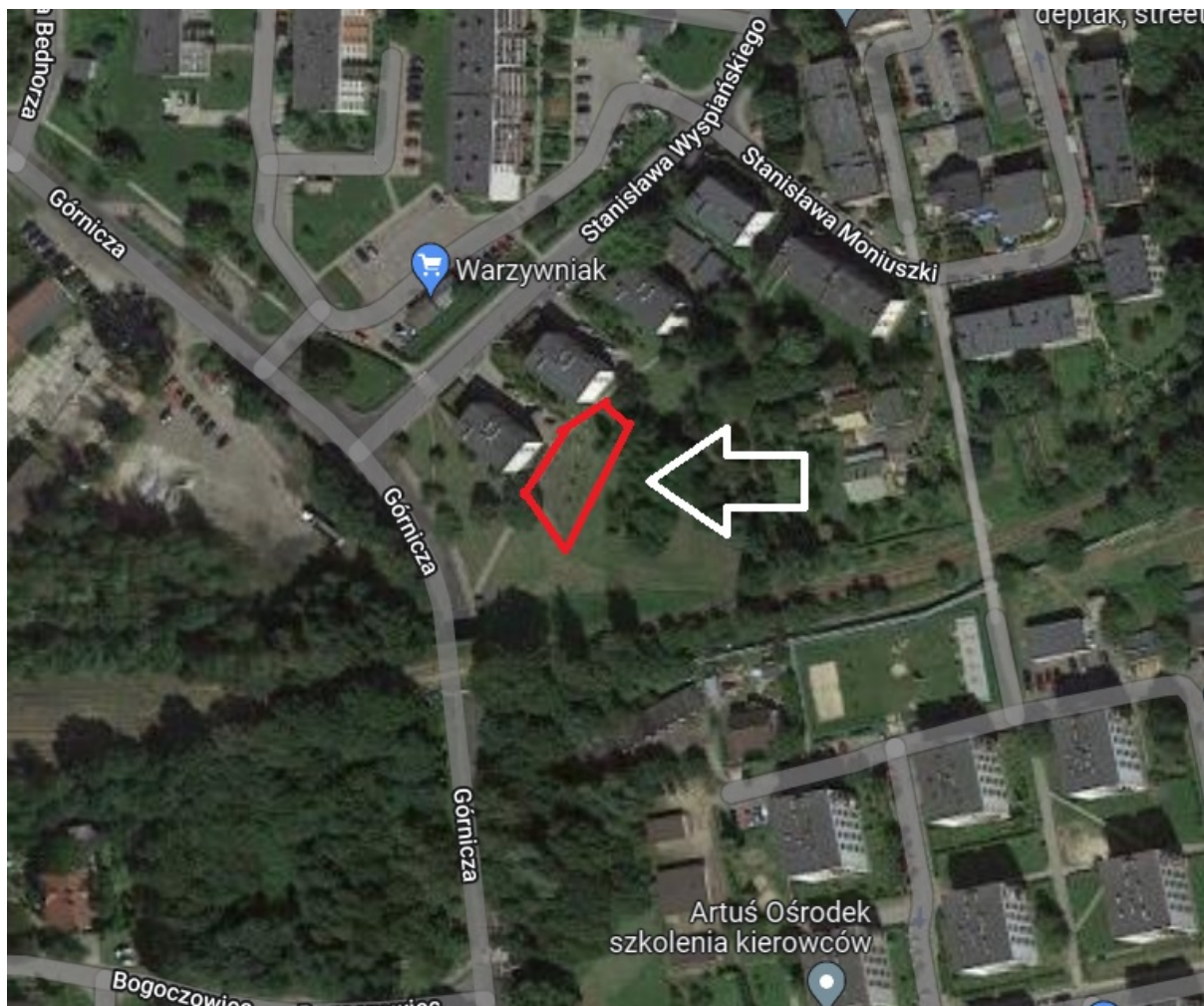
### **1.2. Materiały wyjściowe**

- Wytyczne z w/w umowy
- Zalecenia Inwestora wynikające z treści zamówienia publicznego
- Wizja lokalna i pomiary terenowe
- Zaktualizowana mapa do celów projektowych oraz terenowe pomiary geodezyjne.
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego
- Aktualny Plan Zagospodarowania Przestrzennego

## **2. WIADOMOŚCI OGÓLNE**

### **2.1. Lokalizacja**

Teren opracowania obejmuje fragment działki ewidencyjnej nr 3591/54 obręb Jastrzębie Dolne.



zdjęcie satelitarne ,źródło internet

## 2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren opracowania jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XII/120/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. Na obszarze oznaczonym symbolem 4KG przewidziano garażowanie i postój samochodów osobowych i dostawczych wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią.

### 2.2.1. Komunikacja i nawierzchnie

Obiekt objęty projektem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkaniowych wielorodzinnych , dróg wewnętrznych i terenów zieleni . Teren opracowania graniczy z ciągami komunikacji pieszej .

### 2.2.2. Uzbrojenie terenu

Teren opracowania jest uzbrojony w podziemne sieci infrastruktury technicznej biegnące wzdłuż ciągów komunikacji pieszej .

Na obrzeżach projektowanego obiektu znajdują się instalacje :

- odcinki sieci teletechnicznej

- odcinki sieci elektrycznej niskiego napięcia
- odcinki sieci ciepłowniczej

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie kolidują z istniejącą infrastrukturą techniczną ponieważ większość projektowanych prac budowlanych będzie prowadzonych w miejscach gdzie nie ma infrastruktury technicznej a projektowane elementy nie powodują obniżenia niwelety terenu .

Szczegółowe informacje o układzie uzbrojenia terenu przedstawia mapa geodezyjna.

### **2.2.3. Zieleń istniejąca.**

Zieleń istniejącą na terenie objętym projektem składa się z trawników , łąki kwietnej oraz czterech sadzonek i jednego drzewa liściastego w wieku dojrzałym .

Zadanie nie przewiduje gospodarki zielenią istniejącą a wszystkie istniejące rośliny zostały przyjęte do zagospodarowania terenu bez zmian .

### **2.2.4. Wyposażenie**

Obiekt posiada tylko podstawowe wyposażenie

- piaskownicę z drewnianą bortnicą

Podczas inwentaryzacji stwierdzono , że na terenie opracowania nie ma pojemników na odpadki ,ławek , stojaków na rowery i innych elementów małej architektury .

## **2.3. Pomiary geodezyjne**

W maju 2022 r. wykonano pomiary geodezyjne i aktualizację mapy do celów projektowych .

Uwaga!

W przedmiarze i kosztorysie należy ująć koszty wytyczenia geodezyjnego obiektów oraz powykonawczego naniesienia do zasobów geodezyjnych .

## **2.4. Przedmiot inwestycji . Bilans powierzchni .**

### Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa ciągów komunikacji pieszej , małej architektury i zieleni towarzyszącej oraz izolacyjnej :

- wykonanie utwardzenia powierzchni gruntu , w tym :
  - o nawierzchni przy ławkach i ławostole z kruszywa frakcji 0-31,5 mm układanego na geowłókninie, obrzeżonych rollborderami z tworzywa sztucznego o wysokości 10 cm .
  - o nawierzchni bezpiecznej wokół piaskownicy z piasku oczyszczonego , układanego na geowłókninie, obrzeżonej rollborderami z tworzywa sztucznego o wysokości 10 cm .
  - o chodnika z kostki betonowej ozdobnej układanej na podsypce cementowo-piaskowej , warstwie piasku i warstwie kruszywa ,

z obrzeżami betonowymi trawnikowymi 8x30 cm ustawianymi na ławie betonowej z oporem .

- montaż gotowych elementów małej architektury , w tym :
  - o ławek z oparciem o konstrukcji betonowej zbrojonej oraz siedziskach i oparciach z drewna , przystosowanych do montażu w podłożu
  - o koszy na odpadki , o konstrukcji stalowej , przystosowanych do montażu w podłożu
  - o ławostołu o konstrukcji betonowej zbrojonej z siedziskami i blatem z drewna, przystosowanych do montażu w podłożu
- prace ogrodnicze , w tym :
  - o posadzenie krzewów w przygotowanych dołkach

Obiekt , ze względu na swój charakter i planowane funkcje , będzie użytkowany przez cały rok .

#### Bilans powierzchni:

Powierzchnia całkowita terenu objętego opracowaniem wynosi 779,90 m<sup>2</sup> .  
Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu objętego pracowaniem wynosi 87,64% .

#### Bilans powierzchni – stan projektowany:

1. Rodzaj powierzchni nieczynnych biologicznie	pow. Pola brutto
- nawierzchnia z kostki betonowej ozdobnej	56,90 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia z kruszyw frakcji 0-31,5 mm	25,00 m <sup>2</sup>
- istniejąca nawierzchnia z płyt betonowych	15,30 m <sup>2</sup>
2. Rodzaj nawierzchni biologicznie czynnych	
- nawierzchnia trawiasta - istniejąca	455,30 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia łąkowa - istniejąca	202,00 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia bezpieczna z piasku oczyszczonego	20,40 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia piaskownicy	5,00 m <sup>2</sup>

#### Obrzeża projektowane :

- obrzeża trawnikowe betonowe o wymiarach 8x30 cm	77,80 mb
- rollbordery z tworzywa sztucznego , wysokości 10 cm	46,10 mb

### **3. ZAKRES PRAC I WYTYCZNE**

#### **3.1. Roboty przygotowawcze i pomiarowe**

- oznaczenie terenu jako placu budowy, ustawienie tablicy informacyjnej
- zabezpieczenie terenu budowy przed wtargnięciem na teren prac dzieci i osób niepowołanych
- pomiary geodezyjne
- wytyczenie elementów zagospodarowania terenu
- zabezpieczenie istniejących obiektów narażonych na zniszczenie w trakcie trwania prac budowlanych, transportu lub składowania materiałów.

### 3.2. Prace rozbiórkowe

Zakres inwestycji nie obejmuje robót rozbiórkowych

### 3.3. Roboty ziemne .

Roboty ziemne obejmują:

- profilowanie spadków nawierzchni
  - wykonanie wykopów na podbudowy i nawierzchnie
- Łączna objętość gruntu rodzimego przeznaczonego do przemieszczenia i usunięcia ( w wyniku korytowania pod nawierzchnie ) wynosi – 28,57m<sup>3</sup>

### 3.4. Nawierzchnie projektowane

Nawierzchnia z piasku oczyszczonego – powierzchnia łączna 20,40 m<sup>2</sup>  
Projektuje się nawierzchnię bezpieczną z piasku oczyszczonego . Nawierzchnię piaskową należy oddzielić od sąsiadujących trawników przy użyciu 10 cm rollborderów z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym  
Grubość warstwy bezpiecznej z piasku obliczono na podstawie normy PN-EN 1176-1 : 2009. i przyjęto ,że maksymalna wysokość upadku nie przekracza 2 metrów a zatem grubość warstwy bezpiecznej wynosi 20 cm . Przy założeniu użycia materiału sypkiego , należy dodać 100 mm do głębokości minimalnej, aby zrekompensować przemieszczenie piasku podczas użytkowania .

W związku z powyższym zaprojektowano warstwę gr. 300 z piasku wymywanego, wolnego od cząstek gliny i mułu, o ziarnach wielkości 0,2 do 2 mm .  
Koryto należy wyprofilować tak aby powstał spadek , od środka placu w kierunku jego obrzeży , o nachyleniu około 1% .  
Wyrównane i zagęszczone dno koryta należy wyłożyć geowłókniną separacyjną w celu odcięcia od podsiąkających wód gruntowych niosących materiał organiczny mogący zanieczyścić piasek . Nawierzchnia wymaga spadków w celu odwodnienia .

materiały	ilości
- piasek oczyszczony o ziarnach od 0,2 do 2mm	6,12 m <sup>3</sup>
- geowłóknina separacyjna polipropylenowa , igłowana , 250g/m <sup>2</sup>	c.a. 23 m <sup>2</sup>
- szpilki do ustabilizowania geowłókniny ( 4 szt. na m <sup>2</sup> )	92 szt.
- rollbordery wys. 10 cm	17,50 mb
- szpilki do rollborderów dł. min. 20 cm ( 4 szt. na mb )	70 szt.

W celu wykonania nawierzchni z piasku należy zebrać i wywieźć wierzchnią warstwę gruntu na głębokość około 30 cm .  
Objętość gruntu do usunięcia w wyniku robót ziemnych związanych z wykonaniem nawierzchni z piasku – 6,12 m<sup>3</sup>

Uwaga !

Rollbordery należy ustawiać po ułożeniu warstwy piasku grubości około 23 cm .  
Piasek pod rollborderami zagęścić , ustawić i ustabilizować rollbordery przy użyciu dedykowanych szpilek i dosypać piasek do wymaganej grubości warstwy

bezpiecznej . Górna krawędź rollborderów powinna się znajdować około 3 cm powyżej otaczającego gruntu .

Przykładowe zdjęcia :



#### Nawierzchnia z kruszywa – powierzchnia łączna 25 m<sup>2</sup>

Projektuje się nawierzchnię przy ławkach i ławostole z kruszywa granitowego frakcji 0-31,5 mm układanego na geowłókninie separacyjno-filtrującej . Nawierzchnię należy oddzielić od sąsiadujących trawników przy użyciu 10 cm rollborderów z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym .

Koryto należy wyprofilować tak aby powstał spadek , od środka placu w kierunku jego obrzeży , o nachyleniu około 1% .

Wyrównane i zagęszczone dno koryta należy wyłożyć geowłókniną separacyjną w celu odcięcia od podsiąkających wód gruntowych niosących materiał organiczny mogący zanieczyścić kruszywo . Nawierzchnia chodników i wjazdu wymaga dwustronnych spadków 2% natomiast nawierzchnia palców z kruszywa nie wymaga spadków .

materiały	ilości
- kruszywo granitowe frakcji 0-31,5 mm , warstwa 10 cm	2,50 m <sup>3</sup>
- geowłóknina separacyjna polipropylenowa , igłowana , 250g/m <sup>2</sup>	c.a. 27,5 m <sup>2</sup>
- szpilki do ustabilizowania geowłókniny ( 4 szt. na m <sup>2</sup> )	110 szt.
- rollbordery wys. 10 cm	28,60 mb
- szpilki do rollborderów dł. min. 20 cm ( 4 szt. na mb )	115 szt.

W celu wykonania nawierzchni z kruszywa należy zebrać i wywieźć wierzchnią warstwę gruntu na głębokość około 10 cm .

Objętość gruntu do usunięcia w wyniku robót ziemnych związanych z wykonaniem nawierzchni z kruszywa – 2,53 m<sup>3</sup>

Uwaga !

Rollbordery należy ustawiać po ułożeniu warstwy kruszywa grubości około 3 cm .  
Kruszywo pod rollborderami zagęścić , ustawić i ustabilizować rollbordery przy użyciu dedykowanych szpilek a następnie dosypać kruszywo do grubości warstwy 10 cm .  
Górna krawędź rollborderów powinna się znajdować około 3 cm powyżej otaczającego gruntu z murawą .



Nawierzchnia z kostki – powierzchnia łączna 56,90 m<sup>2</sup>

Projektuje się ułożenie nawierzchni chodnika z kostki betonowej trapezowej bezfazowej gr 6 cm, ozdobnej, w kolorze beżowym, z obrzeżami trawnikowymi 8x30 cm.

Podbudowa nawierzchni:

- podsypka cementowo-piaskowa - warstwa 4 cm
- piasek – warstwa 10 cm
- kruszywo kamienne łamane o uziarnieniu 0-31,5 mm

Obrzeża osadzać na 10 cm ławie z betonu chudego C12/15 z oporem.

Górna krawędź obrzeży betonowych powinna się znajdować około 5 cm powyżej otaczającego gruntu z murawą. Należy wykonać dwustronne spadki 1% zgodnie z załącznikiem graficznym.

materiały	ilości
- kostka betonowa trapezowa bezfazowa gr 6 cm	56,90 m <sup>2</sup>
- obrzeże betonowe 8x30x100 cm grafitowe	77,80 mb
- ława pod obrzeża z betonu C12/15	3,66 m <sup>3</sup>
- podsypka cementowo-piaskowa – war. 4 cm	2,28 m <sup>3</sup>
- piasek – warstwa 10 cm	5,69 m <sup>3</sup>
- kruszywo łamane – warstwa 15 cm	8,54 m <sup>3</sup>

Przykładowe zdjęcia kostki i wzoru układania :



W celu wykonania nawierzchni z kostki należy zebrać i wywieźć wierzchnią warstwę gruntu na głębokość około 35 cm.

Objętość gruntu do usunięcia w wyniku robót ziemnych związanych z wykonaniem nawierzchni z kostki – 19,92 m<sup>3</sup>

### 3.5. Odwodnienie

Ze względu na wysoką przepuszczalność nawierzchni z piasku i tłuczni oraz chłonność gruntu nie zachodzi potrzeba wykonywania dedykowanego odwodnienia. Wody opadowe z kostki betonowej odprowadzane będą na sąsiadującą zielenią i nawierzchnie przepuszczalne ze spadkiem dwustronnym o nachyleniu około 1%. Wody z projektowanych nawierzchni nie są wodami zanieczyszczonymi i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie ma konieczności ich oczyszczania oraz odprowadzania do kanalizacji deszczowej. Ponadto przepisy wymagają od Projektantów i Inwestorów stosowania rozwiązań, które nie zakłócają stosunków

wodnych , wykorzystują naturalną retencję i pozwalają zachować jak największą ilość wód w granicach działki .

### 3.6. Mała architektura.

1. ławki z oparciem i podłokietnikiem , w tym :

- ławki o długości około 180 cm - sztuk 3
- ławki o długości około 150 cm - sztuk 3

Ławka o prostej formie wykonana z materiałów wysokiej jakości.

Stelaż :

- stalowy
- mocowania za pomocą spawów lub śrub w jednolitej kolorystyce
- pochylony w części siedziska w kierunku tyłu ławki

Siedzisko :

- drewniane szczeliny o długości około 1500 i 1800 mm i przekroju prostokątnym

Oparcie:

- szczeliny o długości około 1500 i 1800 mm i przekroju prostokątnym

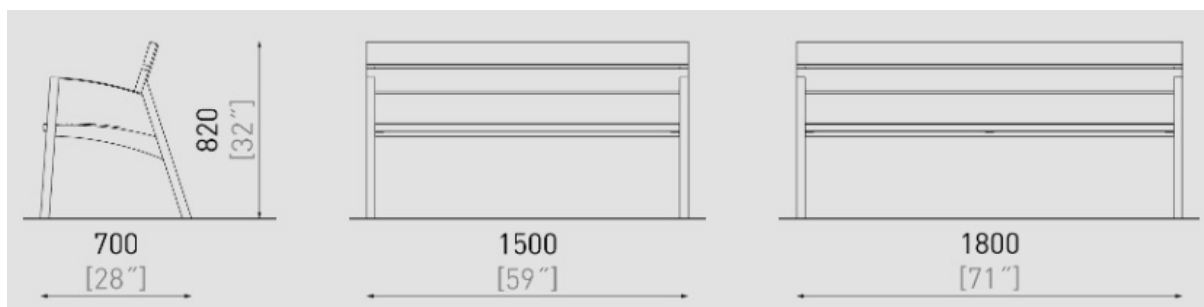
Wszystkie elementy wykonane z materiałów odpornych klasy I: np. resysty (kompozytu), drewna egzotycznego lub akacjowego (bez sęków, o jednolitej barwie i równomiernym, prostoliniowym usłojeniu). Kolor palisander .

Szczeliny szlifowane i fazowane na krawędziach zewnętrznych.

Wymiary ogólne (tolerancja wymiarów:  $\pm 5\%$ ):

- długość – około 1500 i 1800 mm,
- wysokość z oparciem – około 820 mm,
- szerokość u podstawy – około 700 mm,

Nogi ławek zakotwione w gruncie zgodnie ze zaleceniami producenta.



rysunki poglądowe ,źródło internet

2. kosze na odpadki - sztuk 4

Kosz o prostej formie z okrągłym otworem do wrzucania odpadów .

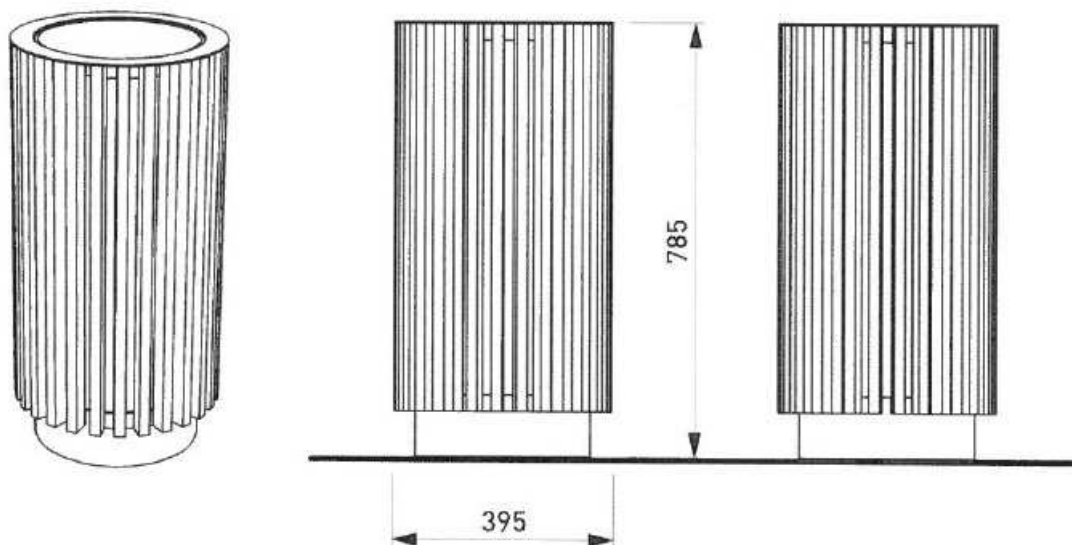
Konstrukcja wykonana ze stali lub aluminium a pojemnik ze stali ocynkowanej lub tworzywa sztucznego. Okładziny zewnętrzne ze szczelin drewnianych malowanych na kolor palisander . Elementy metalowe malowane na kolor szary - RAL 9007 mat.

Wymiary ogólne:

- wysokość – około 785 mm,
- średnica – około 395 mm
- pojemność – około 50 litrów.

Dopuszczalna tolerancja wymiarów:  $\pm 5\%$ .

Kosze zakotwione w gruncie do fundamentów betonowych 50x50x20cm za pomocą prętów gwintowanych M8 , kołków rozporowych lub zgodnie z zaleceniami producenta.



zdjęcia poglądowe ,źródło internet

### 3. ławostół z dwoma siedziskami lub stół z dwiema ławkami - 1 komplet

Konstrukcja :

- stalowa , ocynkowana , malowana proszkowo na kolor RAL 9007 mat.

Błat :

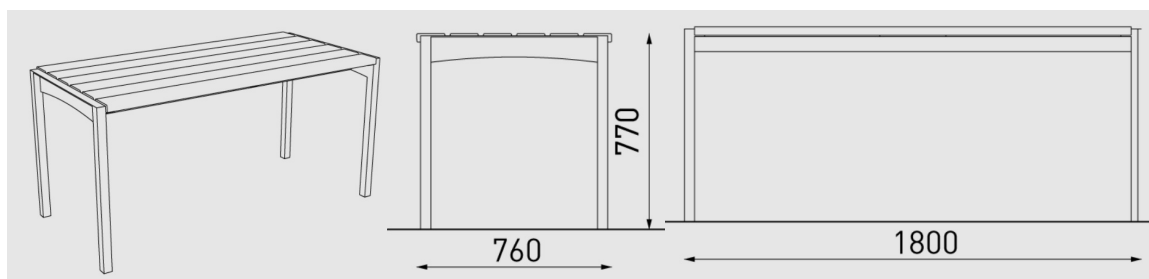
- z desek drewnianych malowanych na kolor palisander

Sposób montażu:

- montaż do podłoża zgodnie z zaleceniami producenta

Wymiary :

- długość całkowita zestawu : około 180 cm
- szerokość całkowita zestawu : około 170 cm
- wysokość blatu: około 77 cm
- wysokość siedzisk: około 45 cm





zdjęcia poglądowe ,źródło internet

### 3.7. Prace ogrodnicze .

Projektowany zakres prac ogrodniczych obejmuje posadzenie roślinności krzewiastej pełniącej funkcje izolacyjną i towarzyszącą komunikacji .

#### Roślinność krzewiasta

Technika wykonania podłoża i sadzenia.

Glebę w którą posadzimy krzewy liściaste należy usunąć na głębokość około 20 cm , zastąpić ziemią urodzajną , przekopać na głębokość szpadla , zasilić obornikiem suszonym w ilości 0,5 litra na 1m<sup>2</sup> powierzchni i wymieszać wierzchnią warstwę gleby z obornikiem na głębokość około 10 cm .

Krzewy i drzewa iglaste sadzić w dołek o podwójnej średnicy bryły korzeniowej, wypełnić go do połowy gotowy podłożem do sadzenia roślin iglastych o pH w granicach 4-5,5 zmieszany z ziemią ogrodową lub żyzną ziemią i po włożeniu rośliny zasypać takim samym podłożem . Sadzonki z gołym korzeniem moczyć przez około 10 godzin, pozostałe podlewać, aby bryła namokła. Dół powinien być dwa razy większy niż średnica bryły korzeniowej, aby korzenie nie uległy zagięciu. Bardzo ważna jest odpowiednia głębokość, im dołek głębszy tym lepiej, powinien mieć co najmniej 0,5 m.

Po posadzeniu i uciśnięciu gleby wokół rośliny, obficie podlewać i uformować miski, aby woda nie sphywała na boki.

Krzewy sadzić zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu przedstawiającym wymiarowanie projektowanej roślinności .

Materiały i ilości :

Materiał	Ilość
obornik suszony	1,88 litrów
ziemia urodzajna dla krzewów liściastych	0,37 m <sup>3</sup>
podłoże do sadzenia roślin iglastych	0,25 m <sup>3</sup>

## Lista roślinności projektowanej

### Rośliny liściaste

L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Sztuk
1	Philadelphus coronarius	Jaśminowiec wonny	1
2	Physocarpus opulifolius „Diabolo”	Pęcherznica kalinolistna „Diabolo”	3
3	Physocarpus opulifolius „Luteus”	Pęcherznica kalinolistna „Luteus”	1
4	Sambucus nigra „Black Lace”	Bez czarny „Black Lace”	2
5	Spiraea japonica „Macrophylla”	Tawuła japońska „Macrophylla”	3
6	Syringa meyeri „Palibin”	Lilak Meyera „Palibin”	3
7	Syringa vulgaris „Profesor Hoser”	Lilak pospolity „Profesor Hoser”	2

### Rośliny iglaste

L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Sztuk
8	Juniperus chinensis „Blue Alps”	Jałowiec chiński „Blue Alps”	2
9	Picea pungens „Glauca”	Świerk kłujący „Glauca”	2
10	Pinus mugo „Mughus”	Sosna kosodrzewina „Mughus”	2
11	Thuja occidentalis „Brabant”	Żywotnik zachodni „Brabant”	1
12	Thuja plicata „Kórnik”	Żywotnik olbrzymi „Kórnik”	1

### 3.8. Uwarunkowania prawne

1. Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska w związku z tym nie ma konieczności wystawiania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .
2. Zgodnie z DYREKTYWĄ PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko nie ma konieczności przeprowadzania takiej oceny ponieważ planowana inwestycja nie jest ujęta na liście przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 4 ust 1 i 2 Dyrektywy.
3. Projektowanie zagospodarowanie terenu nie wprowadza naruszenia interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
4. Inwestycja spełnia niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.
5. Inwestycja nie ma wpływu na ryzyko powodziowe .
6. Teren opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską.
7. Teren opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego .
8. Na terenie opracowania nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów .
10. Projektowane obiekty zaliczane są do kategorii geotechnicznej I.
11. Na terenie projektowanego obiektu panują warunki gruntowe proste .
12. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia mieści się w całości w granicach działek objętych opracowaniem i został on określony w oparciu o art. 3 pkt.

20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Kierowano się także zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

Przepisy szczegółowe :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
  - § 19. punkt 1, podpunkt 2
  - § 14 punkt 1
  - § 22 punkty 1,2,3,4
  - § 23 punkt 1
  - § 39 punkt 1
  - § 40 punkty 1,2,3
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.- § 5 ,ustęp 1, punkt 9

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia zamyka się w granicach działki objętej opracowaniem . Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji nie będą zanieczyszczone w związku z tym mogą być odprowadzane do gruntu. Obiekt nie będzie generował zanieczyszczeń . Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

13. Ochrona przeciwpożarowa - zgodnie z § 3. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projektowane zamierzenie nie kwalifikuje się do obiektów istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem. W związku z tym projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia w tym zakresie .
14. Teren opracowania jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XII/120/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r.
15. Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy ponieważ obejmuje roboty budowlane niepowodujące zmiany sposobu zagospodarowania terenu lub użytkowania obiektu.
16. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami .
17. Materiały , produkty i rozwiązania równoważne.

Zgodnie art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych nie dopuszcza się opisanie przedmiotu zamówienia w sposób wskazujący na konkretny produkt .

W związku z powyższym :

1. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, dopuszcza się zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w Dokumentacji projektowej i przetargowej, pod warunkiem że będą one posiadały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne oraz nie obniżą określonych w dokumentacji standardów.

2. W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje asortyment równoważny, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych pozycji równoważnych i wykazać ich równoważność w stosunku do opisanych w Dokumentacji projektowej i przetargowej , stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji opisu przedmiotu zamówienia, których dotyczy.

3. Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę pozycje muszą posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od ustalonych przez zamawiającego oraz posiadać stosowne dopuszczenia i atesty.

4. Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty przetargowej i musi być na tyle szczegółowy, żeby zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne.

Przepis art. 6 ustawy Kodeks cywilny, do którego odwołuje się art. 14 ust. 1 Pzp, stanowi, że ciężar udowodnienia faktu spoczywa na osobie, która z faktu tego wywodzi skutki prawne. Z oferty Wykonawcy musi jednoznacznie wynikać, jakie produkty lub rozwiązania wykonawca oferuje.

#### 4. INFORMACJA B.I.O.Z.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ  
PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu na działce nr 3591/54  
przy ul. Wyspiańskiego w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Jastrzębie Dolne.

ADRES INWESTYCJI:

działka nr 3591/54 przy ul. Wyspiańskiego, Jastrzębie-Zdrój

INWESTOR:

Miejski Zarząd Nieruchomości  
44-330 Jastrzębie-Zdrój  
ul. 1 Maja 55

PROJEKTANT:

IARP Rafał Pawłowski  
Adres: ul. Koszykowa 1 m. 29, 00-564 Warszawa  
Nr uprawnień : Wa-236/01  
Nr członkowski izby zawodowej : MA-0623

DATA OPRACOWANIA - maj 2022 r.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu Bezpieczeństwa i Ochrony  
Zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających  
zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia, nie ma konieczności opracowania planu  
BiOZ dla projektowanych robót .





## **5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

5.1. Projekt zagospodarowania terenu .

5.2. Wymiarowanie nawierzchni i elementów małej architektury .

5.3. Projekt roślinności .

Warszawa .....2022

Projektant : IARP Rafał Pawłowski

Adres: ul. Koszykowa 1 m. 29, 00-564 Warszawa

Nr uprawnień : Wa-236/01

Nr członkowski izby zawodowej : MA-0623

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)

**oświadczam, że projekt budowlany :**

Nazwa projektu budowlanego :

Projekt zagospodarowania terenu na działce nr 3591/54  
przy ul. Wyspiańskiego w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Jastrzębie Dolne .

Adres zamierzenia budowlanego:

działka nr 3591/54 , ul. Wyspiańskiego , Jastrzębie-Zdrój

Dane ewidencyjne działek :

dz. nr 3591/54, Jastrzębie Dolne .

Data sporządzenia projektu :

maj 2022

Branża :

architektoniczno-budowlana

Dla:

Miejski Zarząd Nieruchomości

44-330 Jastrzębie-Zdrój

ul. 1 Maja 55

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .**

.....  
podpis Projektanta



## 6. KOPIE DOKUMENTÓW

Warszawa, dnia 22 października 2001 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

Nr ewid.uprawnień: Wa-236/01

**DECYZJA Nr 436/U/01**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn.zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż.arch. Rafała Piotra Pawłowskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

**N A D A J Ę**

**Panu magistrowi inżynierowi architektowi  
Rafałowi Piotrowi Pawłowskiemu  
ur. dnia 08 lutego 1968 r. w Warszawie**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana mgr inż.arch. Rafała Piotra Pawłowskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.  
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego  
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI  
*Barbara Łasińska*  
mgr inż. arch. Barbara Łasińska



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Rafał Piotr PAWŁOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-236/01**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0623**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0623-C899-3189-8559-41AC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.