

Załącznik nr 1 do umowy

Wytyczne (opis przedmiotu zamówienia):

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej na budowę instalacji fotowoltaicznej w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, gm. Pajęczno, na działkach o nr ewid. 15, 20, 21, 22, 23 wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wybudowania i funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej. Zakres prac projektowych został określony w załączniku nr 1 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 1 należy wykonać w oparciu o:
 - 1) Umowę;
 - 2) Wizję lokalną;
 - 3) Wytyczne (opis przedmiotu zamówienia) – załącznik nr 1 do umowy.
3. Zakres inwestycji obejmuje działki: nr ewid. 15, 20, 21, 22, 23, obręb Dylów A.
4. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać opracowanie przez Wykonawcę:
 - 1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu;
 - 2) Projekt architektoniczno-budowlany;
 - 3) Projekt techniczny;
 - 4) Kosztorys inwestorski i ślepy, w tym przedmiar robót;
 - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest przygotować wniosek o wydanie warunków przyłączeniowych do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 15kV na działkach nr 15, 20, 21, 22, 23, obręb Dylów A, gm. Pajęczno, na podstawie którego zobowiązany jest uzyskać warunki przyłączenia projektowanej instalacji fotowoltaicznej. Wniosek o wydanie warunków przyłączeniowych Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.
6. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w:
 - 1) Projekcie zagospodarowania działki lub terenu (w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego przedsięwzięcia):
 - określenie granic działki lub terenu,
 - usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
 - sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

- układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
 - informację o obszarze oddziaływania obiektu.
- 2) Projekcie architektoniczno-budowlanym (w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego przedsięwzięcia):
- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
 - zamierzony sposób użytkowania obiektów budowlanych,
 - charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
 - opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
 - projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
 - charakterystykę ekologiczną,
 - informację o wyposażeniu technicznym obiektów,
- 3) Projekcie technicznym (w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego przedsięwzięcia):
- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
 - projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
 - dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
 - inne opracowania projektowe niezbędne dla zachowania kompletności projektu technicznego.
7. Dokumentacja, o której mowa w punkcie 6 musi zostać wykonana na podstawie warunków przyłączeniowych do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 15kV na działkach nr 15, 20, 21, 22, 23, obręb Dylów A, gm. Pajęczno.
8. Dokumentacja, o której mowa w punkcie 5 musi uwzględniać:
- 1) Inwentaryzację obiektów, na których będzie wykonany montaż instalacji fotowoltaicznej;
 - 2) Koncepcję wykonania całego systemu z propozycją poszczególnych elementów, wraz z lokalizacją modułów instalacji fotowoltaicznej, rozdzielnic, konstrukcji i falowników, doborem modułów, inwerterów, konstrukcji, zabezpieczeń i kabli. Koncepcję wraz z symulacją prognozującą produkcję energii należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Symulację należy wykonać w programie PVSOL, POLISUN lub równoważnym;

- 3) Projekt instalacji i wyposażenia, sieci elektroenergetycznego systemu kontrolno-pomiarowego, automatyki oraz systemu sterowania, stanowiącym podstawę do wykonania robót;
- 4) Obliczenia konstrukcji, sprawdzających odporność konstrukcji na obciążenie wiatrem i śniegiem, w tym odporność na obciążenie wiatrem i śniegiem konstrukcji, paneli oraz dachu obiektów;
- 5) Instrukcję odśnieżania dachu i paneli fotowoltaicznych;
- 6) Instrukcję czyszczenia paneli fotowoltaicznych;
- 7) Rysunki wykonawcze;
- 8) Instrukcje obsługi instalacji fotowoltaicznej;
- 9) Opracowania geodezyjno-kartograficznego do celów projektowych w wersji wektorowej;
- 10) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie podstawą do opracowania planu BIOZ, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt lb ustawy Prawo budowlane;
- 11) Instrukcje obsługi, instrukcje ppoż. i inne.

9. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać:

- 1) wszelkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, wynikające z przepisów odrębnych, w tym uzgodnień rzeczoznawcy ds. ppoż. ds. ppoż. i higieniczno-sanitarnych niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, gm. Pajęczno.
- 2) decyzję o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, gm. Pajęczno.
- 3) wszystkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień opracowanej dokumentacji projektowej, w tym warunków przyłączeniowych, uzgodnienia układu pomiarowego, układu zabezpieczeń, układu technicznego (telemetria, telemechanika, instrukcja współpracy ruchowej – przez odpowiednie wydziały organu wydającego warunki przyłączeniowe) oraz wszystkich zgód koniecznych do uruchomienia i podłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznych zarządzanych przez odbiorców zobowiązanych.

10. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorysy z uwzględnieniem:

- obmiaru zawierającego podstawę wyceny, opis i wyliczenia, jednostkę miary, ilość jednostkową i ilość łączną;
- kosztorysu ofertowego zawierającego podstawę wyceny, opis i wyliczenia, jednostkę miary, normę, nakłady, cenę, cenę robocizny, cenę materiału i cenę sprzętu;



- zestawienia robocizny, zestawienia sprzętu, zestawienia materiałów i tabeli elementów scalonych.

11. Wykonawca zobowiązany jest do opracowanej dokumentacji projektowej dołączyć:

- oryginały uzyskanych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień, warunków technicznych i innych dokumentów, o których mowa w punkcie 7.
- kopię decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt;
- kopię zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnego na dzień opracowania projektu – w przypadku projektanta i sprawdzenia projektu – w przypadku projektanta sprawdzającego.
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

12. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w umowie do:

- 1) Uzgodnienia z Zamawiającym mocy paneli i całej instalacji fotowoltaicznej, z uwzględnieniem maksymalnej mocy, jaką można uzyskać w ramach montażu instalacji fotowoltaicznej na dachach istniejących obiektów budowlanych Zakładu/Instalacji w Dylowie A, gm. Pajęczno.
- 2) Doboru urządzeń o należytej jakości, posiadających wszystkie wymagane dokumenty pozwalające na wprowadzenie do obrotu (Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany doboru urządzeń).
- 3) Uwzględnienia w dokumentacji projektowej wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wszystkich prac, w tym prac porządkowych, dostosowawczych i zabezpieczających, a także prac mających na celu uniknięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą.
- 4) Przygotowania wyliczeń do uzyskania planowanego efektu ekologicznego, które będzie uwzględniać poniższe wartości:
 - a) Sumaryczną zaprojektowaną moc: ~kWp.
 - b) Planowaną do osiągnięcia moc minimalną: kWp.
 - c) Planowane wyprodukowanie energii z PV: kWh.
 - d) Wyliczenie ograniczenia emisji: pyłu, SO₂, CO₂, CO, NO_x, dla emisji przed realizacją zadania oraz przewidywaną emisją po zrealizowaniu zadania.

Po stronie Zamawiającego znajduje się dostarczenie Wykonawcy mapy do celów projektowych.

Zamawiający:

Wykonawca: