

Warunki przetargu i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

1. **Zamawiający:** Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Drygały, Drygały, ul. Grunwaldzka 22, 12-230 Biała Piska NIP: 849-000-45-05, REGON: 790011300.
2. Osoba do kontaktu: Dariusz Chelstowski, e-mail: dariusz.chelstowski@bialystok.lasy.gov.pl; tel. (87) 424-05-73.
3. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/>
4. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), prowadzone jest na podstawie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień publicznych Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, iż może bez podania przyczyn odwołać postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia lub nie wybrać żadnej z przedstawionych mu ofert. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
6. Zamówienie podzielone jest na 4 części. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub większą ilość części.
7. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**
 - 1) Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego oraz lokalu mieszkalnego opracowanych zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynku (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497).
 - 2) Osoba przygotowująca świadectwo musi posiadać odpowiednie kwalifikacje zgodnie z art. 17 ww. ustawy i być wpisana do „Wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej” prowadzonego przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii.
 - 3) Informacje dotyczące budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz lokali mieszkalnych w zasobach Nadleśnictwa Drygały, dla których winny być sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej:
 - 1 Budynek mieszkalny jednorodzinny o adresie Łysonie 18A, 12-200 Pisz, na działce nr 317/4:**
 - a/ powierzchnia zabudowy – 85,13 m²;
 - b/ powierzchnia użytkowa - 72,04 m²;
 - c/ podpiwniczenie - częściowe
 - d/ ilość kondygnacji nadziemnych –1;
 - e/ budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.
 - f) Nadleśnictwo nie posiada inwentaryzacji architektonicznej budynku.
 - 2 Budynek mieszkalny jednorodzinny o adresie Pilchy 27, 12-200 Pisz, na działce nr 165:**
 - a/ powierzchnia zabudowy – 99,18 m²;
 - b/ powierzchnia użytkowa - 109,67 m²;
 - c/ podpiwniczenie - częściowe
 - d/ ilość kondygnacji nadziemnych –1;
 - e/ budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.
 - f) Nadleśnictwo posiada i udostępni Wykonawcy inwentaryzację architektoniczną budynku i projekt budowlany.

3 Budynek mieszkalny jednorodzinny o adresie Drygały, ul. Zielona 10, 12-230 Biała Piska, na działce nr 3125/18:

a/ powierzchnia zabudowy – 94,00 m²;

b/ powierzchnia użytkowa - 105,40 m²;

c/ podpiwniczenie – częściowe,

d/ ilość kondygnacji nadziemnych –1;

e/ budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

f) Nadleśnictwo posiada i udostępni Wykonawcy inwentaryzację architektoniczną budynku i projekt budowlany.

4 Lokal mieszkalny o adresie Drygały, ul. Zielona 8/2, 12-230 Biała Piska, na działce nr 3125/19, w budynku o 2 lokalach mieszkalnych:

a/ powierzchnia użytkowa - 111,87 m²;

b/ podpiwniczenie – całkowite,

c/ lokal zlokalizowany na parterze oraz piętrze,

d/ lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania,

f/ Nadleśnictwo nie posiada inwentaryzacji architektonicznej lokalu.

8. Termin realizacji zamówienia: 14 dni od złożenia zamówienia.

9. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

10. Świadectwo charakterystyki energetycznej winno być sporządzone i przekazane Zamawiającemu w formie:

1) papierowej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej,

lub

2) elektronicznej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej.

11. Na wykonane świadectwa, objęte zamówieniem zostanie udzielona rękojmia na okres 10 lat, od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. W przypadku, gdy ulegnie zmianie charakterystyka energetyczna budynku w wyniku przeprowadzonych przez Zamawiającego robót budowlano-instalacyjnych okres rękojmi przestaje obowiązywać.

10. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty.

Kryterium wyboru oferty: cena ofertowa - 100%.

Zamawiający dokona oceny punktowej oferty wg wzoru:

najniższa cena oferty / cena oferty ocenianej x 100 pkt.

Wykonawcy, których oferty uzyskają w ramach kryterium oceny ofert jednakową najwyższą liczbę punktów zostaną zaproszeni do złożenia ofert dodatkowych w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów i będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom przedstawionym w ogłoszeniu.