**UMOWA**

zawarta w dniu………………… w Kole pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Energetyki Cieplnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, 62-600 Koło, ul. Przesmyk 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań- Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000063322, NIP: 666-10-05-055, REGON 310219626, o kapitale zakładowym w wysokości 5 754 220,00 zł reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu — Przemysława Stasiaka, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..……………..…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………..

( Imię i Nazwisko oraz funkcja lub stanowisko)

zwanym dalej „Wykonawcą”, a łącznie „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane ( powyżej 30 000 €) obowiązującym w MZEC Sp. z o.o. w Kole, oraz zgodnie z Wewnętrznymi procedurami udzielenia zamówień w ramach projektów dofinansowanych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy, obowiązki Wykonawcy.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompletną dokumentację projektową dla zadania pn.: *„Budowa ciepłowni geotermalnej w mieście Koło wraz z jej podłączeniem do istniejącego systemu ciepłowniczego MZEC Sp. z o. o.”,* która to będzie się składała się z: projektu budowlanego i wykonawczego w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 27.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462, z późn. zm.) oraz projektu robót geologicznych odwiertu Koło GT-2.
2. Zakres rzeczowy dotyczący przedmiotu zamówienia został określony w treści Załącznika nr 1 i Nr 2 do umowy i jest integralną częścią umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa Projektantów przygotowujących dokumentację projektową przy realizacji robót w ramach Nadzoru Autorskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia ewentualnych braków lub usunięcia błędów w opracowanej dokumentacji podczas prowadzonego postępowania administracyjnego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie wyznaczonym przez ten organ.
5. Przedmiot umowy obejmuje również prace projektowe nieopisane (lub nieopisane szczegółowo)  
    w treści Zapytania Ofertowego stanowiącego Załącznik nr 2 do umowy, ale wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, aby obiekt budowlany był kompletny i mógł zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami być oddany do użytkowania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Polskimi Normami. Rozwiązania projektowe będą konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać uwagi i sugestie Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień (odpowiedzi) na pytania, które mogą się pojawić w trakcie postepowań na wykonawstwo robót budowlanych od podmiotów przystępujących do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, w terminie 3 dni od daty wpływu zapytania. W postępowaniach na wykonawstwo robót budowlanych opracowane przez Wykonawcę dokumentacje projektowe będą stanowiły załącznik do treści dokumentacji postępowania.
8. Wykonawca dokumentacji zobowiązuje się, że w opracowanym projekcie budowlanym nie będzie używał odniesień do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń określające ich standardy jakościowe. W przypadku, gdy jednoznaczne określenie, jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta, lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe służące jedynie określeniu, jakości urządzenia czy materiału,   
   o którym mowa w opracowaniu, z zaznaczeniem, iż dopuszcza się stosowanie o równoważnych lub lepszych parametrach, określając warunki tej równoważności. Takim odniesieniom muszą towarzyszyć słowa „lub równoważne”.
9. Wykonawca zobowiązuje się posiadać, a na wezwanie Zamawiającego przedstawić dowód ubezpieczenia, od odpowiedzialności cywilnej OC na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 PLN. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez konsorcjum firm Zamawiający może żądać przedstawienia dowodu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC przez wszystkich konsorcjantów na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 PLN od Lidera Konsorcjum.
10. Dokumentacja przetargowa i oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
11. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest ……………………………………… Natomiast ze strony Zamawiającego jest ………………………………………………lub inna osoba upoważniona przez Prezesa Zarządu Miejskiego Zakładu Energetyki Cieplnej Spółka   
    z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Kole.

**§ 2. Terminy realizacji umowy.**

1. Z zastrzeżeniem postanowień § 8 niniejszej Umowy strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
   1. termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy – zgodny z dniem podpisania niniejszej umowy;
   2. termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania projektu budowlanego i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę – **180 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy,
   3. termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania projektu wykonawczego: **240 dni** od dnia podpisania umowy przez Zamawiającego z NFOŚiGW   
      w Warszawie na dofinansowanie przedmiotu zamówienia z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Osi priorytetowej i Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działania 1.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, Poddziałania 1.1.1. Wspieranie inwestycji dotyczących wytwarzania energii z odnawialnych źródeł wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej/przesyłowej.
   4. termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania projektu robót geologicznych na odwiert Koło GT-2 i złożenie wniosku o zatwierdzenie projektu robót geologicznych do Urzędu Marszałkowskiego woj. Wielkopolskiego – **90 dni** od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Ustala się, że zamówienie zostało wykonane w terminie:
   1. wskazanym w ust. 1 pkt b niniejszej Umowy, jeżeli do tej daty zostanie przekazana Zamawiającemu dokumentacja dotycząca zgłoszenie jej do odbioru;
   2. wskazanym w ust. 1 pkt c niniejszej Umowy, jeżeli do tej daty zostanie Zamawiającemu przekazany projekt wykonawczy i wraz z kompletną dokumentacją;
   3. wskazanym w ust. 1 pkt d niniejszej Umowy, jeżeli do tej daty zostanie przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa.
3. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie pisemny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez przedstawicieli Stron. W przypadku gdy otrzymana dokumentacja będzie niepełna, nieczytelna bądź będzie zawierała inne istotne wady, Zamawiający zwróci ją Wykonawcy z pisemnym podaniem przyczyn odmowy odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu w przypadku stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy.
4. Przekazanie Zamawiającemu do akceptacji propozycji rozwiązań projektowych nastąpi w niżej wymienionych terminach:
   1. dla przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt b – **100 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy;
   2. dla przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt c – **100 dni** od dnia podpisania umowy przez Zamawiającego o dofinansowanie projektu z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Osi priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działania 1.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, Poddziałania 1.1.1. Wspieranie inwestycji dotyczących wytwarzania energii z odnawialnych źródeł wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej/przesyłowej,
   3. dla przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt d – **70 dni** od daty podpisania niniejszej umowy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od otrzymania propozycji projektowych wniesie swoje uwagi do przedstawionych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych i wykonawczych.
6. Po uwzględnieniu uwag Zamawiającego, w terminie 14 dni, Wykonawca ponownie przedstawi rozwiązania projektowe i wykonawcze Zamawiającemu.
7. Brak wniesienia uwag przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych jest równoznaczne z zatwierdzeniem przedstawionych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych i wykonawczych.

**§ 3. Wynagrodzenie.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie łączne w wysokości: ……………………….. złotych brutto (słownie: …………………………………………..)

Kwota netto - ….……………… . zł

Kwota podatku VAT - ….………..……… zł

Kwota brutto - ……………………zł

1. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 będzie wypłacane Wykonawcy w następujących częściach:
   1. I część – wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę – kwota ………..… netto / …………….…. brutto – należna po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru części I zamówienia;
   2. II część – wykonanie projektu wykonawczego – kwota …. netto / ….. brutto – należna po wykonaniu i zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentacji;
   3. III część – wykonanie dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją zatwierdzającą Projekt Robót Geologicznych – kwota ………… netto / ……………. brutto – należna po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru III części zamówienia.
2. Wynagrodzenie wskazane w § 3 ust. 1 za wykonanie zamówienia obejmuje wszelkie koszty prac projektowych i wykonawczych, wykonania czynności formalno-prawnych (pozyskania ostatecznych decyzji, warunków, uzgodnień, itp.) niezbędnych dla wykonania zamówienia, przygotowania niezbędnych dokumentów i opracowań w tym zakresie oraz przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej i wykonawczej na zasadach wskazanych w § 4 niniejszej Umowy. Wynagrodzenie obejmuje również zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego bez ograniczeń zależnych praw autorskich oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim, na wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. Faktury za poszczególne etapy wskazane w § 3 ust. 2 należy wystawić na Miejski Zakład Energetyki Cieplnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 62 – 600 Koło, ul. Przesmyk 1, NIP 666-10-05-055, REGON 310219626.
4. Faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Na fakturze powinien znajdować się: numer, data zawarcia umowy oraz adnotacja wskazująca, której części umowy zgodnie z § 3 ust. 2 faktura dotyczy.
6. Datą zapłaty jest data złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy o elektronicznym fakturowaniu.

**§ 4. Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich utworów, wytwarzanych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, oraz że w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów będących przedmiotem niniejszej umowy i do wszelkich egzemplarzy dokumentacji tych utworów na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności tych wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2019, poz. 1231 ze zm.), oraz:
   1. w zakresie utrwalania utworu i zwielokrotniania utworu wszelkimi znanymi w chwili zawarcia niniejszej umowy technikami, a w szczególności: drukarską, cyfrową, optyczną, zapisu magnetycznego, reprograficzną, w ramach pamięci komputera (w tym serwera) oraz sieci multimedialnych (m.in. Internet), na każdym znanym nośniku, w tym: papierze, nośniku optycznym, magnetycznym, cyfrowym (m.in. płyty CD, DVD, dyskietki komputerowe),
   2. wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy, na których utwór utrwalono,
   3. rozpowszechnianie utworu w dowolny sposób w całości lub części w tym publiczne prezentacje, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, publikowanie utworów oraz udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym w szczególności przez wprowadzania do sieci Internet, w środkach masowego przekazu, tablicach ogłoszeń, wykorzystywania utworów w celach związanych z konsultacjami społecznymi oraz związanych z ubieganiem się o dofinansowanie z jakichkolwiek źródeł zewnętrznych,
   4. w zakresie prawa do opracowania utworów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych,
   5. w zakresie prawa do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów utworów, prawa do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości materiałów dla potrzeb wszelkich dalszych materiałów wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów na Zamawiającego oraz zezwolenie bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich nastąpi z chwilą podpisania przez niego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia.
3. Nabyte przez Zamawiającego prawa nie są ograniczone w czasie, jak również terytorialnie.
4. Zamawiający może wykonywać prawa, o których mowa w ust. 1 przy użyciu wszelkich istniejących lub powstałych w przyszłości nośników i technologii, bez żadnych ograniczeń w tym zakresie.

**§ 5. Odpowiedzialność Wykonawcy, rękojmia za wady.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania:
   1. bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
   2. obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie e-mailem. Zawiadomienie będzie zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin – nie krótszy niż 3 dni, na ich usunięcie.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego oraz szkody powstałe wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

**§ 6. Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone procentowo od łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1:
   1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
   2. za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z terminami wskazanymi w § 2   
      w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
   3. za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej i wykonawczej w okresie rękojmi w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
   4. za opóźnienie w udzielaniu wyjaśnień (odpowiedzi) na pytania, które mogą się pojawić   
      w trakcie postepowań na wykonawstwo robót budowlanych od podmiotów przystępujących do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem sytuacji odstąpienia przez Wykonawcę z powodu niewykonania przez Zamawiającego obowiązku o którym mowa w § 3ust. 5 Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. Strony postanawiają, iż kary umowne określone w ust. 1 powyżej są należne również za niezawinione opóźnienie. Wykonawca nie może zwolnić się z zapłaty kary poprzez wykazanie, iż nie ponosi winy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, która stanowi podstawę zapłaty kary umownej o której mowa w ust. 1 powyżej.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

**§ 7. Prawo odstąpienia od umowy.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1. jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu,
   2. jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,
   3. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub społecznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu/społecznemu, lub też Zamawiający nie uzyskał dofinansowania prognozowanego dla sfinansowania przedmiotu zamówienia określonego w treści zapytania ofertowego,
   4. utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy.
   5. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności, gdy zwłoka w wykonaniu obowiązków określonych w ust. 2 i 3 umowy przekroczy 5 dni,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających złożenie oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie Zamawiającego w tym zakresie winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

Niezależnie od wystąpienia okoliczności wskazanych w § 7 ust. 1 oraz równolegle w okresie   
o którym mowa w § 7 ust. 2, Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego.

1. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu przystąpienia do realizacji kontraktu, za wyjątkiem wynagrodzenia należnego Wykonawcy za już wykonaną pracę, obliczonego proporcjonalnie.
2. Rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonaną pracę w przypadku odstąpienia od umowy nastąpi na podstawie szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac projektowych w toku według stanu na dzień odstąpienia, sporządzonego przez strony w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

**§ 8. Zmiana umowy.**

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania zmian niniejszej Umowy (z zastrzeżeniem postanowień zamieszczonych poniżej), przy czym wprowadzane modyfikacje nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy w stosunku do charakteru umowy w brzmieniu pierwotnym. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do postanowień Zapytania ofertowego lub w stosunku do treści umowy, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto niniejszą umowę możliwa jest wyłącznie w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych tj. takich, które nie powodują rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub zastosowania materiałów równoważnych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy na zasadach określonych w pkt. 6.5.2 ust. 20 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
5. W przypadku konieczności zmiany wskazanych przez Wykonawcę w ofercie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, Wykonawca może dokonać zmiany w tym zakresie pod warunkiem zachowania warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia określonych w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik do umowy i wskazanych przez Wykonawcę w ofercie oraz zawiadomienia Zamawiającego o powyższej zmianie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany. Zmiana w tym zakresie nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Każda ze stron może wystąpić z pisemną propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na jedną z wymienionych powyżej okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian.
7. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

**§ 9. Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają:

* przepisy Kodeksu Cywilnego,
* przepisy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych,
* przepisy Prawo zamówień publicznych w zakresie zamówień sektorowych, o których mowa w art. 132 ust. 1 PZP,
* przepisy prawa autorskiego,
* inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
* Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

1. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia stron, właściwym do rozstrzygnięcia spraw spornych będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy, adresu e-mail. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, kierowana na dotychczasowy adres, będzie przez strony traktowana, jako doręczona, a adresem właściwym jest adres wskazany w umowie.
3. Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy, Zapytanie Ofertowe oraz zakres rzeczowy dotyczący przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

Nr 1 - Studium Wykonalności

Nr 2 – Zapytanie ofertowe

Nr 3 – oferta Wykonawcy

**Zamawiający Wykonawca**