**UMOWA Nr ………………………………  
O ŚWIADCZENIE KOMPLEKSOWEJ USŁUGI OŚWIETLENIA NA TERENIE GMINY PUCK.**

Umowa zawarta w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 r. pomiędzy:

**Gminą Puck** z siedzibą w Pucku (84-100), ul. 10 Lutego 29, NIP: 587 15 88 654, REGON: 191675468,

reprezentowaną przez:

**Marcin Nikrant** – Wójt Gminy Puck

przy kontrasygnacie

**Magdalena Wanserska** – Skarbnik Gminy Puck

zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

a

**ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.** z siedzibą w Sopocie przy Grottgera 7, 81-809 Sopot wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000109164, o numerze NIP: 585-12-32-055, z kapitałem zakładowym w wysokości: 191.621.500,00 zł, reprezentowaną przez:

zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”,

o następującej treści:

**§ 1**

**Oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, iż:
   1. posiada majątek oświetleniowy, to jest rozdzielnie oświetleniowe, linie oświetleniowe – kablowe i napowietrzne, słupy i oprawy oświetleniowe wymienione w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy (dalej **„Infrastruktura”**), niezbędny do wykonywania usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
   2. posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie w świadczeniu kompleksowej usługi oświetlenia oraz utrzymania infrastruktury oświetleniowej w zakresie jaki konieczny jest do profesjonalnego wykonywania niniejszej Umowy, w szczególności Wykonawca zatrudnia i będzie zatrudniać przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy osoby, które posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy;
   3. zawarcie i wykonywanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę nie będzie stanowiło naruszenia żadnej umowy ani zobowiązania ciążącego na Wykonawcy, ani nie naruszy żadnej decyzji administracyjnej, wyroku, orzeczenia, czy postanowienia, którym Wykonawca jest związany;
   4. Wykonawca jest w pełni uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy, a osoby podpisujące niniejszą Umowę są należycie umocowane do podejmowania wiążących zobowiązań w imieniu Wykonawcy w zakresie zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
   5. Wykonawca nie zaciągnie żadnego zobowiązania, które uniemożliwiałoby wykonanie niniejszej Umowy w całości lub części.
2. Zamawiający niniejszym oświadcza, że:
   1. na mocy art. 18 ust. 1 pkt 2 i 3 Prawa energetycznego zobowiązany jest do wykonywania zadań własnych polegających m.in. na planowaniu oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie tej gminy oraz finansowaniu oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych znajdujących się na terenie gminy **(„Zadanie Oświetlenia”**);
   2. Zamawiający nie posiada własnej kompletnej infrastruktury oświetleniowej, w oparciu o którą możliwa byłaby realizacja Zadania Oświetlenia na terenie gminy Puck i w celu zapewnienia wykonania tego zadania zawiera niniejszą Umowę z Wykonawcą;
   3. zawarcie i wykonywanie niniejszej Umowy przez Zamawiającego nie będzie stanowiło naruszenia żadnej umowy ani zobowiązania ciążącego na Zamawiającym ani nie naruszy żadnej decyzji administracyjnej, wyroku, orzeczenia, czy postanowienia, którym Zamawiający jest związany;
   4. Zamawiający jest w pełni uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy, a osoby podpisujące niniejszą Umowę są należycie umocowane do podejmowania wiążących zobowiązań w imieniu Zamawiającego w zakresie zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
   5. Zamawiający nie zaciągnie żadnego zobowiązania, które uniemożliwiałoby wykonanie niniejszej Umowy w całości lub części.
   6. Wedle najlepszej wiedzy Zamawiającego, na obszarze gminy nie istnieje inna infrastruktura, w oparciu o którą możliwe byłoby wykonanie Zadania Oświetlenia.

**§ 2**

**Przedmiot Umowy**

1. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego kompleksowej usługi oświetlenia ulic, dróg i innych otwartych terenów publicznych na terenie gminy Puck, (dalej **„Obszar”**), to jest do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do zapewnienia oświetlenia na tym Obszarze, przy wykorzystaniu posiadanej Infrastruktury, na warunkach określonych w niniejszej Umowie („**Usługa Kompleksowa”**) na podstawie zamówienia z wolnej ręki zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a) oraz b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy oraz zapłacić wynagrodzenie za świadczoną Usługę Kompleksową na warunkach określonych w § 6 poniżej.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca w ramach wykonywania niniejszej Umowy zobowiązany będzie do podjęcia i wykonania wszelkich czynności niezbędnych do zapewnienia oświetlenia na Obszarze, w tym do:
   1. wykonywania Usługi Kompleksowej przy wykorzystaniu posiadanej Infrastruktury;
   2. utrzymania posiadanej Infrastruktury wykorzystywanej do wykonywania Usługi Kompleksowej w dobrym stanie technicznym, umożliwiającym świadczenie Usługi Kompleksowej o należytej jakości na zasadach ciągłych, w tym przeprowadzania napraw, remontów lub wymiany awaryjnej poszczególnych urządzeń wchodzących w skład tej Infrastruktury, w zakresie, w jakim zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wedle najlepszej profesjonalnej wiedzy Wykonawcy i ustalonych zwyczajów, jest to niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Infrastruktury;
   3. bieżącego monitorowania sprawności Infrastruktury z uwzględnieniem postanowień § 8 poniżej;
   4. zapewnienia oświetlenia w obszarze funkcjonowania Infrastruktury, zgodnie z Załącznikiem nr 1, w porze od zmierzchu do świtu.
2. Koszty wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie § 6 niniejszej Umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający w ramach wykonywania niniejszej Umowy zobowiązany będzie do współdziałania z Wykonawcą, w dobrej wierze, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy, w tym w szczególności do:
   1. niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla warunków lub zakresu wykonywania Usługi Kompleksowej przez Wykonawcę;
   2. uczestniczenia w czynnościach kontrolnych, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany będzie także do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na warunkach określonych w § 6 i 7 niniejszej Umowy.

**§ 5**

**Umieszczanie urządzeń na słupach oświetleniowych**

1. Wykonawca wyraża zgodę na umieszczenie przez Zamawiającego na słupach oświetleniowych Wykonawcy znaków drogowych, urządzeń sygnalizacji drogowej i monitoringu oraz - po pisemnym uzgodnieniu - innych urządzeń Zamawiającego.
2. Zamawiający ponosić będzie pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim lub Wykonawcy powstałe w wyniku zdarzenia związanego z umieszczonymi na słupach urządzeniami będącymi w posiadaniu Zamawiającego.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu świadczenia na jego rzecz Usługi Kompleksowej Zamawiający zobowiązany będzie w okresie obowiązywania Umowy do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia okresowego płatnego co miesiąc z dołu.
2. Wysokość wynagrodzenia okresowego wynosi ………….. zł netto miesięcznie.
3. Wynagrodzenie okresowe, określone w ust. 2 powyżej, zostanie powiększone o kwotę podatku od towarów i usług w wysokości wynikającej z przepisów prawa.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia okresowego określonego w ust. 2 powyżej w przypadku zmiany zakresu usługi, rozumianego m.in. jako zwiększenie liczby punktów świetlnych. Zakres zmian usługi oraz nowa wielkość wynagrodzenia okresowego zostaną określone osobnym aneksem do Umowy.
5. Na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, może wzrosnąć na skutek zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa skutkującej zwiększeniem obowiązków publicznoprawnych, w szczególności w zakresie podatku akcyzowego, zmiany w systemie przyznawania uprawnień do emisji gazów cieplarnianych i innych substancji, pozyskania i przedstawienia do umorzenia Prezesowi Urzędu Regulacji Energetyki świadectw pochodzenia lub świadectw efektywności energetycznej lub uiszczenia opłat zastępczych lub innych obowiązków ustawowych (w szczególności opłaty mocowej, opłaty OZE lub innej opłaty związanej z funkcjonowaniem systemu elektroenergetycznego), których realizacja ma wpływ na kalkulację wynagrodzenia okresowego.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 5 powyżej, nie wymaga aneksu do Umowy i będzie wprowadzana do rozliczeń w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Wykonawcy, na co Zamawiający wyraża niniejszym zgodę. Wykonawca będzie uprawniony do dokonania korekty uprzednio wystawionych faktur VAT za cały okres objęty dodatkowymi obowiązkami lub okres od dnia wejścia w życie zmian w istniejących obowiązkach.

**§ 7**

**Zasady płatności**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikających z faktur VAT lub innych dokumentów rozliczeniowych w terminie ….. dni od daty ich dostarczenia.
2. Zapłata należności następować będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze lub innym dokumencie rozliczeniowym.
3. Za opóźnienie w płatności Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.

**§ 8**

**Kontrola wykonania Usługi Kompleksowej**

1. Sposób wykonania Usługi Kompleksowej podlegać będzie okresowej kontroli Stron na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Podstawę do oceny wywiązywania się przez Wykonawcę z zawartej Umowy stanowić będzie kontrola sprawności punktów świetlnych w obrębie Obszaru dokonywana w porze świecenia, od zmierzchu do świtu, wspólnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zgłoszenia reklamacyjne realizowane winny być w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
4. Liczba nieczynnych punktów świetlnych w stosunku do ogólnej liczby punktów świetlnych nie może przekraczać:
5. w odniesieniu do oświetlenia centralnych i głównych dróg w granicach miasta – 5%;
6. w odniesieniu do oświetlenia innych dróg i terenów - 10%.
7. Dopuszczalna liczba niesprawnych punktów świetlnych oświetlenia drogowego dotyczy 100 kolejnych opraw dowolnie wybranego ciągu oświetlenia jednej lub kilku dróg w granicach miast lub wszystkich punktów świetlnych na terenie gminy wiejskiej (nie dotyczy stanów awaryjnych przejściowych usuniętych w dniu kontroli).
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę z pięciodniowym wyprzedzeniem o terminie kontroli stanu oświetlenia. Zakres kontroli Zamawiający określa w momencie jej rozpoczęcia.

**§ 9**

**Prawo do bonifikaty**

1. Za każdy stwierdzony w wyniku Kontroli przypadek niedotrzymania parametrów określonych w § 8 ust.4 niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do bonifikaty w wysokości 10,17 zł netto w odniesieniu do nieczynnych punktów w danym ciągu komunikacyjnym. Bonifikata wyczerpuje roszczenia Zamawiającego wynikające z niedotrzymania parametrów.
2. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania parametrów, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy, wyniki kontroli powinny zostać potwierdzone pisemnie przez obie Strony w protokole kontroli.

**§ 10**

**Siła Wyższa**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli jest ono spowodowane okolicznością Siły Wyższej.
2. Za okoliczność Siły Wyższej uznaje się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, któremu nie mogły one zapobiec, przewidzieć go ani też go przezwyciężyć, przy zachowaniu należytej staranności, a które ogranicza lub uniemożliwia realizację niniejszej Umowy.
3. Strona powołująca się na działanie Siły Wyższej zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu Siły Wyższej, ze wskazaniem okoliczności jej wystąpienia, oraz do dołożenia wszelkich starań zmierzających do ograniczenia wpływu tych okoliczności na realizację Umowy.
4. Niezwłocznie po ustaniu Siły Wyższej, każda ze Stron, bez dodatkowego wezwania, przystąpi do wykonania swych zobowiązań, których realizacja została uprzednio zawieszona wskutek zaistnienia Siły Wyższej. Niezwłocznie po przystąpieniu do wykonywania zobowiązań po ustaniu Siły Wyższej, Strona zobowiązana jest zawiadomić o tym fakcie drugą Stronę.
5. W przypadku, gdy okoliczność Siły Wyższej utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż 30 (słownie: trzydzieści) dni, każda ze Stron może z upływem tego terminu wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym składając drugiej Stronie pisemne oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy z powodu utrzymywania się Siły Wyższej. W powyższej sytuacji uznaje się, że rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.

**§ 11**

**Osoby kontaktowe**

1. Jednostką bezpośrednio odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za obsługę techniczną Infrastruktury na Obszarze jest Rejonowy Dział Realizacji Usług (RDRU) w Wejherowie z siedzibą przy ul. Przemysłowej 18.
2. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do występowania we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy i jej realizacją jest Kierownik DRU Wejherowo pan Łukasz Foltyn, tel. 723 306 018.
3. Wnioski i reklamacje dotyczące świadczenia Usługi Kompleksowej mogą być składane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres [awarie.oswietlenie@energa.pl](mailto:dyzurny@ezo.pl), na czynny całodobowo numer telefonu 801-800-103, jak również osobiście lub za pośrednictwem poczty.
4. Ze strony Zamawiającego upoważniony do występowania w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy i bezpośredniej kontroli jej realizacji jest pan/pani…………………………………………..… tel. ………………..……..
5. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany ww. osób upoważnionych pod warunkiem wcześniejszego pisemnego powiadomienia drugiej strony, bez konieczności podpisywania aneksu do Umowy w tej sprawie.

**§12**

**Okres obowiązywania i rozwiązanie Umowy**

1. Umowę zawiera się na okres od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.
2. Umowa niniejsza może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia jedynie w przypadku:

a)      Naruszenia przez drugą Stronę istotnych zobowiązań umownych, określonych w paragrafie 3, 4 oraz 6, przy czym naruszenie to musi mieć rażący charakter.

b)      Otwarcia likwidacji Wykonawcy,

c)      Połączenia z inną gminą, podziału lub zniesienia, na podstawie obowiązujących przepisów, gminy będącej Zamawiającym.

1. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2 lit. a) powyżej Zamawiający, który chce skorzystać z uprawnienia do wypowiedzenia Umowy, w celu skutecznego złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy zobowiązany jest łącznie spełnić poniższe przesłanki:

a)      wyznaczyć Wykonawcy co najmniej dwukrotnie termin wykonania zobowiązań umownych lub termin do zaniechania naruszeń pod rygorem wypowiedzenia, przy czym terminy te nie mogą być krótsze niż 30 (słownie: trzydzieści) dni. Drugie oraz kolejne wezwania mogą zostać wysłane po upływie terminu wskazanego w poprzednim wezwaniu.  Wezwania dla swej ważności winny mieć formę pisemną;

b)      po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w lit. a) powyżej przesłać oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy Wykonawcy listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru, z powołaniem się na konkretną przyczynę wypowiedzenia.

**§13**

**Rozwiązywanie sporów**

1. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania umowy Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia, a w przypadku braku porozumienia, na drodze sądowej przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 14**

**Dane osobowe**

* 1. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej.
  2. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych) i nie mogą być ujawnione osobom trzecim (tzn. osobom innym niż Strony umowy), bez pisemnej zgody drugiej strony, chyba że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny dla prawidłowego wykonania umowy lub wynika z przepisów prawa. Strony zobowiążą pracowników oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy do zachowania w poufności informacji pozyskanych w związku z wykonywaniem Umowy przez czas jej trwania oraz po jej zakończeniu.
  3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO oraz, że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
  4. Udostępnienie przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej, nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Strony przyjmują do wiadomości, że jeśli będą dokonywać dalszego przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych lub będą zbierać od ww. osób inne dane osobowe lub je przetwarzać, będą w tym zakresie administratorem danych i zobowiązane będą wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony.
  5. Informacja o zasadach przetwarzania przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o. danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępna jest do pobrania na następującej stronie internetowej: <https://energa-oswietlenie.pl/obowiazek-informacyjny> (Klauzula informacyjna dla kontrahenta/pracowników kontrahenta).
  6. Każda ze stron jest odpowiedzialna za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień ust. 1-5 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.
2. Zmiany Umowy, w tym zmiana ilości punktów świetlnych, wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

………………………………………… …………………………………………

**Zamawiający Wykonawca**

Lista Załączników:

Załącznik nr 1 Opis Infrastruktury Wykonawcy