

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:372069-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Nowa Ruda: Usługi zarządzania nieruchomościami komercyjnymi
2020/S 152-372069**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Nowa Ruda

Adres pocztowy: Rynek 1

Miejscowość: Nowa Ruda

Kod NUTS: PL517 Wałbrzyski

Kod pocztowy: 57-400

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Łukasz Jarosz

E-mail: miasto@um.nowaruda.pl

Tel.: +48 748720347

Faks: +48 7487202268

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://nowaruda.biuletyn.net/>

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

„Świadczenie usług związanych z zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami sportowo-rekreacyjnymi w Nowej Rudzie”

Numer referencyjny: WI.271.12.2020/MF

II.1.2) Główny kod CPV

70332200 Usługi zarządzania nieruchomościami komercyjnymi

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami sportowo-rekreacyjnymi w Nowej Rudzie przy ul.:

— Kłodzkiej 16, w skład których wchodzi: basen kryty, łącznik, hale sportowe, kompleks boisk, skate park, parkingi, zewnętrzna siłownia, trybuny oraz działki gruntu oznaczone geodezyjnie: Obr. 8, AM 3, nr 2/9 i 2/26, 2/23 o pow. ogólnej: 7.2280 ha,

— Sportowej 1, w skład których wchodzi: budynek szatniowo-sportowy, trybuny, budynek gospodarczy – garażowy, cztery budynki gospodarcze – kasy biletowe, budynek sanitarny – wc, boisko sportowe, boisko treningowe oraz działka gruntu oznaczona geodezyjnie: Obr. 3, AM 18 nr 259 o pow. ogólnej: 1.8065 ha,

— miasteczko ruchu drogowego w rejonie Osiedla Wojska Polskiego na działce oznaczonej geodezyjnie: Obr. 7, AM 16, nr 1/180 o powierzchni: 1.8153 ha.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

79410000 Usługi doradcze w zakresie działalności gospodarczej i zarządzania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL517 Wałbrzyski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Gmina Nowa Ruda

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami sportowo-rekreacyjnymi w Nowej Rudzie przy ul.:

— Kłodzkiej 16, w skład których wchodzi: basen kryty, łącznik, hale sportowe, kompleks boisk, skate park, parkingi, zewnętrzna siłownia, trybuny oraz działki gruntu oznaczone geodezyjnie: Obr. 8, AM 3, nr 2/9 i 2/26, 2/23 o pow. ogólnej: 7.2280 ha,

— Sportowej 1, w skład których wchodzi: budynek szatniowo-sportowy, trybuny, budynek gospodarczy – garażowy, cztery budynki gospodarcze – kasy biletowe, budynek sanitarny – wc, boisko sportowe, boisko treningowe oraz działka gruntu oznaczona geodezyjnie: Obr. 3, AM 18 nr 259 o pow. ogólnej: 1.8065 ha,

— miasteczko ruchu drogowego w rejonie Osiedla Wojska Polskiego na działce oznaczonej geodezyjnie: Obr. 7, AM 16, nr 1/180 o powierzchni: 1.8153 ha.

Przedmiotem zamówienia jest:

a) zarządzanie i administrowanie;

b) udostępnianie i promocja obiektów sportowo-rekreacyjnych;

c) eksploatacja obiektów;

d) techniczne utrzymanie zasobów;

e) prowadzenie dokumentacji technicznej i budowlanej obiektów;

f) prowadzenie obsługi finansowo-księgowej i sprawozdawczość;

g) szczególne obowiązki Wykonawcy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do SIWZ

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 30/09/2023

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym a Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem platformy zakupowej (dalej jako „Platforma”) pod adresem: platformazakupowa.pl

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) nie podlegają wykluczeniu;

b) spełniają warunki udziału w postępowaniu, w zakresie: sytuacji ekonomicznej lub finansowej, zdolności technicznej lub ...

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegając wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12–23 oraz art. 24 ust. 5 w zakresie wskazanym w SIWZ.

3. Wykonawca składa wraz z ofertą aktualny na dzień składania ofert JEDZ w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, stanowiący wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu wg wzoru stanowiącego Załącznik do specyfikacji (Załącznik zawiera również instrukcję wypełniania JEDZ). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

4. Wszystkie szczegóły zawarte są w SIWZ.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Sytuacja ekonomiczna lub finansowa – należy wykazać, że Wykonawca:

— jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia min. 500 000 PLN.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

c) Zdolność techniczna lub zawodowa – należy wykazać, że Wykonawca:

— w ostatnich trzech latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje

należycie co najmniej jedną usługę w zakresie zarządzania lub administrowania obiektami/nieruchomościami sportowymi lub rekreacyjnymi o wartości co najmniej 100 000 PLN miesięcznie,

— dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, tj.:

- pracownik posiadający uprawnienia w zakresie zarządzania nieruchomościami – 1 osoba,
- pracownik administracyjny – 1 osoba,
- obsługa sprzątająca – 6 osób,
- obsługa aplikatorni – 1 osoba,
- konserwatorzy – 2 osoby,
- konserwatorzy zieleni – 4 osoby,
- konserwator kompleksu boisk – 2 osoby,
- konserwator niecki basenowej – 1,
- ratownicy – 7 osób,
- obsługa szatni – 5 osób,
- obsługa kas – 5 osób,
- stacja uzdatniania wody – 5 osób,
- obsługa kotłowni gazowej i solarów – 1 osoba,
- koordynator nauki pływania – 1 osoba,
- koordynator nauki gry w tenisa ziemnego i boiska do piłki plażowej – 1 osoba,
- obsługa stacji trafo – 2 osoby,
- obsługa siłowni – 3 osoby.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Szczegółowe warunki realizacji umowy zawarte są w SIWZ, w tym opisie przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2018/S 142-325842](#)

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 14/09/2020

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 14/09/2020

Czas lokalny: 12:30

Miejsce:

Urząd Miasta w Nowej Rudzie, ul. Rynek 11, 57-402 Nowa Ruda, POLSKA.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 września 2020 r. godz. 12.30 za pośrednictwem platformazakupowa.pl, w siedzibie zamawiającego.
2. Otwarcie ofert na platformie dokonywane jest poprzez kliknięcie przycisku „Odszyfruj oferty”.
3. Informację z otwarcia ofert zamawiający udostępni na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty” na stronie danego postępowania.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak

Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:

Lipiec 2023 r.

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587868

Faks: +48 224587868

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: jw.

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

W toku przedmiotowego postępowania przysługują następujące środki ochrony prawnej:

— odwołanie – przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- określenia warunków udziału w postępowaniu,
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- odrzucenia oferty odwołującego,
- opisu przedmiotu zamówienia,
- wyboru najkorzystniejszej oferty;

a) odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy;

b) odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu, w terminie 10 dni;

c) procedura odwoławcza została wskazana w art. 180–198 ustawy Pzp,

— skarga do sądu – na orzeczenie Izby przysługuje stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego;

a) skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi;

b) procedura wniesienia skargi została wskazana w art. 198a–198g ustawy Pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: jw.

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

04/08/2020