

Miłosław, dn. 28.10.2024 r.

Zamawiający:
Gmina Miłosław
ul. Wrzesińska 19
62-320 Miłosław

IŚR.271.ZP.16.2024

**Wykonawcy
uczestniczący
w postępowaniu**

Dotyczy:

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy Pzp pn. **Zwiększenie dostępności edukacji przedszkolnej w Orzechowie poprzez budowę nowego Przedszkola „Bajkowy Świat”**.

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający - Gmina Miłosław informuje, iż Wykonawcy działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści SWZ dotyczącej niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2, 3 i 6 ustawy Pzp przekazuje poniżej treść zapytania wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 2

Prosimy o podanie informacji o wysokości planowanego budżetu na inwestycję. Niestety w Państwa udostępnionym Planie Zamówień Publicznych, nie widnieje pozycja porównywalna z zakresem prac. Na innych ogólnodostępnych portalach wskazujących Państwa planowaną inwestycję, w pozycji "środki planowane na inwestycję" pojawia się kwota 4 mln zł, co przy obecnych stawkach rynkowych jest co najmniej dwukrotnie za małym budżetem na realizację takiego przedsięwzięcia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Odpowiedź nr 2

Informację ile Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1320) wskaże najpóźniej przed otwarciem ofert, poprzez udostępnienie kwoty na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 3

Działając w imieniu spółki, zwracam się z prośbą o dopuszczenie wykonania dokumentacji projektowej i samego budynku w technologii modułowej o konstrukcji stalowej, (moduły 3D - przestrzennie zamknięta jednostka przygotowana technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych).

Do chwili obecnej w tej technologii zrealizowanych zostało ponad 100 obiektów (w Polsce, Niemczech i na Litwie), przy czym zdecydowana większość to budynki użyteczności publicznej.

W technologii modułowej wykonano m.in:

- Budowa sześciokondygnacyjnego Akademika specjalistycznego (AW-7) Wojskowej Akademii Technicznej w Warszawie przeznaczonego dla 750 podchorążych.

○ Powierzchnia: 9 100 m²

○ Montaż modułów: 20 dni

○ Czas realizacji: 8 miesięcy (projekt i budowa)

- Budowa żłobka i przedszkola w Kiełczowie, Gmina Długołęka

○ Powierzchnia: 4 500 m²

○ Montaż modułów: 10 dni

○ Czas realizacji: 10 miesięcy (projekt i budowa)

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje między innymi:

- Wysoki stopień prefabrykacji 90% prac budowlanych i instalacyjnych wykonywana jest na zakładzie prefabrykacji, prace na budowie polegają jedynie na szyciu modułów oraz łączeniu instalacji;

- Co najmniej dwukrotnie szybszy czas realizacji niż w przypadku technologii tradycyjnej;

- Uniezależnienie od czynników atmosferycznych – prefabrykacja budynku na hali pozwala na nieprzerwaną pracę niezależną od temperatury czy opadów atmosferycznych;

- Brak ograniczeń w zakresie uzyskania nośności stropów, ścian i podłóg, analogicznie jak w technologii tradycyjnej;

- Klasa odporności ogniowej do REI120, potwierdzona klasyfikacją wydaną przez jednostkę notyfikowaną;

- System zgodny z przepisami – spełniający wszystkie wymagania stawiane budynkom;

- Brak ograniczeń instalacyjnych – budynki modułowe mogą być wyposażone we wszystkie instalacje jak technologii tradycyjnej;

- Oszczędności eksploatacyjne średnio 30% - budynek realizowany jest standardzie pasywnym dzięki zastosowaniu odnawialnych źródeł energii, systemów do zarządzania oraz wysokiej szczelności powietrznej budynku.

- Wysokość sal w świetle -do 3 metrów

Reasumując, prosimy o rozważenie i akceptację zmiany.

Zastosowanie technologii modułowej do budowy budynku, w przyszłości pozwoli skrócić czas samej realizacji w stosunku to technologii tradycyjnej.

Ponadto dopuszczenie technologii wykonania dokumentacji projektowej w technologii modułowej o konstrukcji stalowej, z prefabrykowanych modułów przestrzennych zwiększy grono oferentów w przedmiotowym postępowaniu i korzystnie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności ofert.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty na realizację zamówienia w technologii modułowej o konstrukcji stalowej.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców.

BURMISTRZ
(-) Hubert Gruszczyński