



ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Stęszew - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
z siedzibą w Stęszewie

w postępowaniu o nazwie:

**MODERNIZACJA KOTŁOWNI GAZOWEJ POŁOŻONEJ W BUDYNKU PRZY UL. PIOTRA SKARGI W STĘSZEWIE
POLEGAJĄCA NA WYMIANIE KOTŁÓW GAZOWYCH I ZASOBNIKA CIEPŁEJ WODY WRAZ Z INSTALACJĄ
NR POSTĘPOWANIA ZP.261.21.2023**

Zamawiający działając na podstawie art.284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. z dnia 14 sierpnia 2023 r.Dz.U.2023 r, poz. 1605) przedstawia poniżej pytania i odpowiedzi do SWZ

Pytanie nr 1

W części opisowej projektu w punkcie 4.1 (załącznik nr 13), wynika, iż Wykonawca ma wykonać dwie kaskady kotłów, z których każda ma być wyposażona w kotły o mocy 2x60kW. Potwierdza powyższe również załącznik nr 11 (rzut kotłowni), na którym widać dwie kaskady kotłów. Natomiast schemat technologiczny kotłowni (załącznik nr 12) przedstawia jedną kaskadę kotłów o mocy 2x60kW. Również przedmiar robót (załącznik nr 9) obejmuje zakres do wykonania jednej kaskady kotłów o mocy 2x60kW. Proszę o jednoznaczną informację z ilu kaskad o mocy 2x60kW ma składać się kotłownia?

Odpowiedź do pytania nr 1

Zakres modernizacji kotłowni określony został w SWZ i załącznikach do tego dokumentu:

Zapis rozdział XVI, ust 1 : Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia w formularzu ofertowym obliczoną na podstawie przedmiaru robót **Załącznik nr 9 do SWZ.**

Z zastrzeżeniem zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia rozdz. IV SWZ

UWAGA !

W załączniku nr 9 Przedmiar robót w pozycji 55 do 72 Części wspólne przyjęto partycypację 50% kosztów. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości tego zakresu prac dlatego w złożonej ofercie należy uwzględnić 100% kosztów z zakresu „Części wspólnej”.

Ogłoszenie o zamówieniu sekcja IV

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Modernizacja kotłowni gazowej położonej w budynku przy ul. Piotra Skargi 28 w Stęszewie polegająca na wymianie kotłów gazowych i zasobnika ciepłej wody wraz z instalacją. W ramach inwestycji przewiduje się montaż kaskady kotłów gazowych kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania o mocy 2x60kW. Kaskada składać się będzie z 2 kotłów o mocy nominalnej 60 kW każdy. Kaskada zostanie wyposażona w moduł hydrauliczny do podłączenia kotłów oraz regulator pogodowy do instalacji wielokotłowej. Woda grzewcza z kotłów kierowana będzie do sprzęgła hydraulicznego. Za sprzęgłem hydraulicznym projektuje się rozdział instalacji na obieg przygotowania ciepłej wody użytkowej i obieg centralnego ogrzewania. Oba obiegi wyposażone będą w pompy obiegowe i zestaw niezbędnej armatury. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz jego zakres znajduje się w: 1) Przedmiar robót Załącznik nr 9 2) Plan sytuacyjny Załącznik nr 10 3) Rzut kotłowni Załącznik nr 11 4) Schemat kotłowni Załącznik nr 12 5) Opis kotłowni Załącznik nr 13 6) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót Załącznik nr 14 **UWAGA !** W załączniku nr 9 Przedmiar robót w pozycji 55 do 72 Części wspólne przyjęto partycypację 50% kosztów. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości tego zakresu prac dlatego w złożonej ofercie należy uwzględnić 100% kosztów z zakresu „Części wspólnej”. Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy stanowiący Załącznik nr 6 do SWZ Podczas dokonywania modernizacji kotłowni Wykonawca zobowiązany jest do tymczasowego podłączenia instalacji, na czas wykonywanych prac, do pracujących w tym pomieszczeniu pieców. Powyższe ma na celu zapewnienie mieszkańcom ciągłości dostawy ciepła.

Zgodnie z przytoczonymi wyżej zapisami jakie znalazły się w Dokumentacji postępowania Zamawiający potwierdza że zakres prac obejmuje wymianę jednej kaskady kotłów o mocy 2x 60kW



Prawdą jest, że załącznik nr 13 i załącznik nr 11 przedstawiają dwie kaskady kotłów, a wynika to z faktu, że w pomieszczeniu znajdują się urządzenia służące do dostarczenia ciepła i ciepłej wody do budynku Piotra Skargi 28 (Właściciel Wspólnota) oraz urządzenia służące do dostarczenia ciepła i ciepłej wody do budynku Piotra Skargi 32 (Właściciel gmina Stęszew). Wymianie podlegają tylko urządzenia opisane w przedmiarze robót oraz cała część wspólna. Część wspólna opisana jest w przedmiarze robót w pozycji 55 do 72 i należy tu uwzględnić 100 % kosztów (zastosować krotność 1)

Pytanie nr 2

Czy zgodnie z opisem do projektu wymianie podlegają obie kotłownie?

Odpowiedź do pytania nr 2

Ma zastosowanie Odpowiedź na pytanie 1

Pytanie nr 3

Czy w związku z tym należy we formularzu ofertowym podwoić wartość która wyjdzie z przedmiaru. W przedmiarze znajduje się kaskada 2 x 60 kW i jeden zasobnik c.w.u. 500l. Z opisu wynika że wymianie podlega cała kotłownia czyli wszystko z przedmiaru x2

Odpowiedź do pytania nr 3

Podwoić tylko pozycje od 55 do 72 w przedmiarze robót zgodnie z zastrzeżeniem zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia rozdz. IV SWZ „W załączniku nr 9 Przedmiar robót w pozycji 55 do 72 Części wspólne przyjęto partycypację 50% kosztów. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości tego zakresu prac dlatego w złożonej ofercie należy uwzględnić 100% kosztów z zakresu „Części wspólnej”.

Pytanie nr 4

Na schemacie kotłowni pompa c.o. ma nr 40 a w opisie jest jej brak. Jaka to pompa?

Odpowiedź do pytania nr 4

Numery na schemacie oznaczone w małych kółeczkach nie dotyczą żadnych z elementów armatury kotłowni. Właściwe oznaczenie armatury jest podane numerem wraz z odnośnikiem do danego elementu schematu. W tabelce na schemacie jest spis tych elementów - numery od 1 do 39.

Dyrektor
mgr inż. Dawid Marciniak