

UMOWA Nr /2023

z dnia r.

zawarta pomiędzy:

Miastem Łomża, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718 214 49 19 reprezentowanym przez Mariusza Chrzanowskiego - Prezydenta Miasta Łomża, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Łomża Elżbiety Parzych, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... zwanym dalej Wykonawcą.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 zł netto w Urzędzie Miejskim w Łomży pn. **„wyłonienie Wykonawcy usługi związanej z konserwacją i utrzymaniem w sprawności technicznej urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych.”** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania konserwację, wykonywanie napraw w ramach zgłaszanych awarii oraz utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzenia do przemieszczania pionowego dla osób niepełnosprawnych typu BDS o nr **fabrycznym 199** i nr **ewidencyjnym 3001000563** zainstalowanego w budynku **Urzędu Miejskiego w Łomży, ul. Krzywe Koło 1, 18-400 Łomża (Domek Pastora).**

§ 2

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1. utrzymania urządzenia w stanie stałej sprawności technicznej zapewniającej bezawaryjność i bezpieczną eksploatację,
2. przybycia konserwatora na miejsce w ciągu 5 godzin w celu usunięcia awarii od otrzymania zgłoszenia telefonicznego oraz w ciągu 0,5 godziny w celu uwolnienia osób znajdujących się w urządzeniu od otrzymania zgłoszenia telefonicznego,
3. zapewnienia całodobowej dyspozycyjności pogotowia dźwigowego (w tym święta i dni wolne od pracy),
4. nielimitowanych i bezpłatnych dojazdów do urządzenia,
5. okresowych konserwacji i przeglądów urządzenia wykonywanych z częstotliwością jeden raz w miesiącu,
6. wykonania okresowych pomiarów elektrycznych urządzenia (pomiarów stanu izolacji elektrycznej obwodów urządzenia, pomiarów skuteczności ochronnej instalacji przeciwporażeniowej),
7. zapewnienia materiałów eksploatacyjnych do urządzenia takich jak: cewki, styki, przyciski, wkładki bezpiecznikowe, instrukcje, oleje i smary (w ilości do uzupełnienia), żarówki, izolacje, preparaty odrdzewiające oraz konserwacyjno-naprawcze,
8. informowania Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o zauważonych usterkach i konieczności zakupu części zamiennych,
9. zapewnienia części zamiennych,

10. prowadzenie dziennika konserwacji w tym odnotowania każdorazowo faktu wykonania konserwacji urządzenia,
11. awarie wymagające użycia części zamiennych będą usuwane na podstawie odrębnych zleceń, w oparciu o opinię techniczną i kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę, które wymagają akceptacji ze strony Zamawiającego,
12. należytego przygotowania urządzenia do przeglądu oraz uczestniczenia w przeglądach technicznych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
13. odpowiedniego informowania (poprzez naklejanie na drzwiach urządzenia informacji w razie przestoju urządzenia np. awaria, konserwacja, itp.),
14. przestrzegania obowiązujących przepisów Dozoru Technicznego i instrukcji konserwacji,
15. posiadania wymaganych prawem uprawnień do wykonywania czynności w ramach zawartej umowy.

§ 3

1. Prace konserwacyjne lub naprawy bieżące, Wykonawca wykonuje w dni robocze w godzinach od 7:30 do 15:00.
2. Osoby upoważnione do kontaktów:
 - ze strony Zamawiającego:
 - ze strony Wykonawcy:
3. Numer telefonu konserwatora dyżurnego:

§ 4

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń,
2. zagwarantowania dostępu do maszynowni urządzeń tylko osobom uprawnionym lub upoważnionym przez Wykonawcę,
3. zapewnienia stałego dopływu napięcia do wyłączników urządzeń,
4. usuwania usterek budowlanych, zgłaszanych przez Wykonawcę, a mających wpływ na pracę urządzeń,
5. używania urządzeń zgodnie z przeznaczeniem i przepisami eksploatacyjnymi,
6. przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi i prawidłowości eksploatacji urządzeń,
7. zatrzymania urządzeń z chwilą stwierdzenia usterki do czasu przybycia przedstawicieli Wykonawcy.

§ 5

1. Łączna wartość wynagrodzenia za realizację usług objętych niniejszą umową, wynosić będzie zł netto (słownie złotych:).
2. Do ceny z ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi 23%. Kwota brutto wynosić będzie zł (słownie złotych:).
3. W przypadku zwłoki w przekazaniu należności, Zamawiający zapłaci odsetki za czas opóźnienia.
4. Wymieniona cena za konserwację nie obejmuje dostarczenia zespołów i części zamiennych, oraz czynności Dozoru Technicznego.
5. Wszelkie prace, naprawy wykraczające poza zakres konserwacji rozliczane będą na podstawie dodatkowych kosztorysów w których zostaną wyszczególnione koszty, robocizny i użytych do naprawy materiałów.
6. W przypadku dewastacji dźwigu, koszty wymiany i naprawy zdewastowanych urządzeń pokrywa Zamawiający.

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następowało raz w miesiącu w oparciu o wystawiane przez Wykonawcę faktury. Dane do wystawienia faktur:

Nabywca:

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP 718 214 49 19

Odbiorca:

Urząd Miejski w Łomży
18-400 Łomża
Stary Rynek 14

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
3. E-faktury/korekty oraz duplikaty e-faktur będą wystawiane i przesyłane pocztą elektroniczną (e-mail) w formacie PDF na adres: **ratusz@um.lomza.pl**.
4. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
 - 2) pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

§ 8

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
 - 1) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w wysokości 10 % wartości części umowy, która nie została zrealizowana, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 3) w wysokości 10 % części umowy, która nie została zrealizowana, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku dwukrotnej zwłoki w realizacji przedmiotu umowy i naliczenia kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku gdy szkoda przekroczy kwotę kar umownych Zamawiający może oprócz kar umownych żądać na zasadach ogólnych pokrycia poniesionej szkody w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia spowodowane niewłaściwym użytkowaniem urządzenia.

§ 10

1. Niniejsza umowa jest zawarta na czas określony **od 1 czerwca 2023 r. do 31 maja 2025 r.**
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmiany określonych w umowie nazw i adresów jeśli będą one wynikać ze zmian organizacyjnych w strukturze Zamawiającego i Wykonawcy bez konieczności wprowadzania tych zmian aneksem. W takim przypadku Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. We wszystkich kwestiach spornych, które mogą powstać w związku z niniejszą umową właściwy do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: