

Umowa nr .....

Zawarta w dniu ..... we Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław** – z siedzibą we Wrocławiu pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w imieniu i na rzecz której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50 – 059 Wrocław, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowana przez:

Piotra Pasia - Prezesa Zarządu, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 19//Z/2019 Prezydenta Wrocławia z dnia 16 kwietnia 2019 r.

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1919 z późn. zm.)

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania **zadania pn.: „05820-Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych przy ul. Szwajcarskiej we Wrocławiu”**, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy, Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w tym do:
  - 1) realizacji robót budowlanych, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla zadania, o którym mowa w niniejszym paragrafie,
  - 2) zapewnienie nadzoru przyrodniczego oraz pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonywaniu robót,
  - 3) uzyskania ostatecznej decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania lub ostatecznych decyzji warunkujących to dopuszczenie (jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to zakończenie procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót, potwierdzone zaświadczeniem o braku sprzeciwu lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu),
  - 4) wykonania wszelkich obowiązków opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz wskazanych we wszystkich dokumentach składających się na SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w tym także wynikających z przepisów prawa,
  - 5) wykonanie tablic informacyjnych zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
2. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, o których mowa w ust. 1, będą prowadzone na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego.
3. Całość prac określonych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu sprzętu i narzędzi Wykonawcy.

4. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane ze wszelkimi robotami, uzgodnieniami i czynnościami zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć.

## § 2

### Termin realizacji umowy

Strony ustalają, że kompletny przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie 5 miesięcy od daty podpisania umowy, z zachowaniem następujących terminów przejściowych:

- 1) 4 miesięcy od dnia podpisania umowy na zakończenie prac budowlanych, w tym montaż urządzeń i wyposażenia,
- 2) 5 miesięcy od dnia podpisania umowy uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania lub decyzji warunkującej to dopuszczenie; jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to zakończenie procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 dni, licząc od otrzymania wniosku Wykonawcy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego; nadzór inwestorski będzie sprawowany przez Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Skład zespołu nadzoru inwestorskiego, w tym inspektorów nadzoru zostanie podany Wykonawcy po zawarciu umowy,
  - 3) kontrola jakości i postępu prac,
  - 4) dokonanie odbioru robót, a także zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. W zakresie przedmiotu zamówienia Zamawiający dysponuje Pozwoleniem na budowę - Decyzja 5486/2018 z dnia 26.10.2018r.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz OPZ.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do następujących czynności:
  - 1) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego,
  - 2) zabezpieczenia terenu robót,
  - 3) zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
  - 4) wykonania robót w oparciu o dokumentację projektową dostarczoną przez Zamawiającego,
  - 5) wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
  - 6) utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów,
  - 7) sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony – oraz niezwłocznego przekazania jednego egzemplarza planu „bioz” Zamawiającemu,
  - 8) prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót,
  - 9) przestrzegania obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
  - 10) umożliwienia dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy;



- 11) wykonywania wszelkich prac na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów, a prac na czynnych sieciach - pod nadzorem użytkowników tych sieci,
  - 12) usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót; w zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych i ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 779) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającemu (koszt wywozu, składowania, utylizacji etc. odpadów obciąża w całości Wykonawcę),
  - 13) prowadzenia segregacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającej na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzającego tego typu odpady. Przy realizacji niniejszej umowy odpadami są w szczególności materiały pochodzące z robót ziemnych i rozbiórek, w tym: ziemia nieurodzajna, gruz, drewno, plastikowe opakowania, które Wykonawca przywiezie na zorganizowane wysypisko odpadów, zlokalizowane najbliższej prowadzonej inwestycji, a Zamawiającemu przedłoży dokument świadczący o oddaniu odpadów na składowisko. Opłatę za wysypisko ponosić będzie Wykonawca. Wykonawca musi we własnym zakresie zapewnić transport, odbiór i utylizację (w tym segregację odpadów): opakowań zbiorczych materiałów dostarczonych do wykonania robót przez podmioty posiadające wymagane obowiązującymi przepisami – zezwolenia na prowadzenie działalności w ww. zakresach, zgodnie z ustawą o odpadach,
  - 14) wykonywania prac utrzymaniowych (w ramach wynagrodzenia określonego w umowie) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy; Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy,
  - 15) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
  - 16) koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
  - 17) wypełnienia wymogów wynikających z uzgodnień projektowych,
  - 18) w przypadku takiej konieczności organizowania Rad Budowy, spotkań, narad koordynacyjnych z udziałem Inspektorów Nadzoru oraz sporządzania z nich protokołu dla zainteresowanych Stron w ciągu 3 dni bezpośrednio po Radzie, spotkaniach, naradach koordynacyjnych; protokoły te podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokona naprawy pokrywając jej koszty.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
  5. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować zaplecze budowy łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń. Teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie do 14 dni od daty końcowego odbioru inwestycji.



6. Teren budowy pozostanie na stanie Wykonawcy z wszelkimi konsekwencjami z tego wynikającymi do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego, po zlikwidowaniu zaplecza i uporządkowania po nim terenu, a jeżeli w protokole tym zostały wymienione wady oraz roboty do wykonania – to do momentu protokolarnego potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę wad i ukończenia robót stwierdzonych w tym protokole.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada **polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej** za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy z sumą gwarancyjną odpowiadającą co najmniej 100 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w niniejszej umowie, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotowego zamówienia, na dowód czego przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 2, w dniu podpisania niniejszej umowy, komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność). Umowa ubezpieczenia nie może zawierać franszyz oraz udziału własnego wyższych niż 10 000,00 zł. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia OC na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu bez osobnego wezwania **nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia** polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu wystawionego przez ubezpieczyciela potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 7 wraz z kompletem dokumentów ubezpieczeniowych, pod rygorem dokonania zapłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi środkami oraz zasobem kadrowym umożliwiającym w pełni należyte wywiązanie się ze wszystkich obowiązków umownych niezależnie od ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej **stanu epidemii** w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 oraz wprowadzenia ograniczeń, zakazów i nakazów związanych ze stanem epidemii, w szczególności wynikających z rozporządzeń Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii.
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że w skład jego **personelu** wykonującego umowę będzie wchodzić m.in. **kierownik robót drogowych** oraz pozostałe niezbędne osoby, wszyscy posiadający odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, a także będące członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadające ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest wymagane przepisami prawa.
11. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni od podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu **wykaz osób**, które będą realizować w jego imieniu przedmiot umowy oraz wykaz osób uprawnionych do bieżącego kontrolowania jakości i sposobu realizacji prac, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię uprawnień** osób zaangażowanych w realizację zamówienia, które wykonują czynności wymagające posiadania uprawnień wraz z wymaganymi zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nie przedstawienia ww. dokumentów Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania, a także zapłaty kary umownej.
12. Personel Wykonawcy nie zostanie zmieniony bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie ma prawa odmówić zgody, jeśli zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywą personelu z Wykonawcą. Zmiana personelu Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem,



- że dotychczasowy personel zastąpiony będzie personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach i doświadczeniu oraz zmiana będzie zgodna z przepisami Prawa zamówień publicznych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę personelu z minimum siedmiodniowym (dni kalendarzowe) wyprzedzeniem przed zmianą personelu. Wraz z wystąpieniem do Zamawiającego o wyrażenie w/w zgody, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowany personel wymogów określonych w SWZ.
  14. Wymagania określone powyżej w ust. 9-13 będą miały zastosowanie również do podwykonawców.
  15. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o **elektromobilności i paliwach alternatywnych** (Dz.U. z 2020 r. poz. 908 późn. zm.; dalej: ustawa o elektromobilności) i że w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy w okresie wymaganym ww. ustawą będzie spełniał wymagania określonej w tej ustawie.
  16. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zadanie publiczne objęte niniejszą umową zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomach wymaganych przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
  17. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż do dnia 31 grudnia 2022 roku oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie późniejszym, pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wynikającego z poprzedzającego ustępu, którego brzmienie zostanie ustalone przez Zamawiającego. **Pisemne oświadczenie** podpisane przez Wykonawcę będzie stanowiło załącznik do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowany przez Zamawiającego, jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów i/lub dokumentów dotyczących pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania.

## § 5

### Osoby zatrudnione do realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostały zatrudnione osoby **na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 t.j.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 t.j.) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w liczbie osób gwarantującej prawidłowe i jakościowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie czynności wskazanych w **OPZ** stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy.
2. Wykonawca w **terminie 7 dni** od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności – zgodnie ze Wzorem stanowiącym **załącznik nr 3**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w **terminie do 5 dni roboczych** od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopii umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy zawierających informacje: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko pracy, zakres obowiązków pracownika, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami ogólnego rozporządzenia RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu



- takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
- 2) **oświadczenia zatrudnionego pracownika**, zawierającego imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego **w terminie do 5 dni roboczych** od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników, tj.:
    - 1) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego **zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i przepisami ogólnego rozporządzenia RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  5. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w Załączniku nr 3 do umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę, w szczególności Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonych wymagań, np. jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  7. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych na umowę o pracę innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną odpowiednio wszystkie wymagania określone postanowieniami niniejszego paragrafu.
  8. Zamawiający dopuszcza możliwość **zmiany osób zatrudnionych** na umowę o pracę pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie i ofercie zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 poprzez dostarczenie zaktualizowanego oświadczenia opatrzonego datą, a na żądanie Zamawiającego - okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 3, ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu) **w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany**.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia **czynności kontrolnych** przez przedstawicieli Zamawiającego na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w OPZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie wskazanych czynności na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie realizacji zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności.
  10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  11. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
  12. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w OPZ zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie.



13. Zapisy niniejszego paragrafu nie dotyczą osób fizycznych prowadzących jednoosobowe działalności gospodarcze, które będą samodzielnie realizowały przedmiot umowy w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego oraz nie dotyczą wspólników spółek osobowych, którzy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego.

## § 6

### Gospodarka odpadami

1. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz OPZ. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę); Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych; w razie potrzeby Wykonawca ma obowiązek zgłaszać informacje o wytwarzanych odpadach do Zamawiającego oraz właściwego organu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wstępnej segregacji na terenie budowy materiałów z rozbiórki. Elementy żeliwne takie jak włazy, pokrywy, ruszty wlotowe wpustów ulicznych niewykorzystane na budowie Wykonawca oczyści z zaprawy cementowej, betonu asfaltowego itp. i przewiezie na składowisko Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta przy ul. Długiej 49 w godzinach pracy składowiska. Kosztę kamienną z rozbiórki niewykorzystaną w ramach niniejszego zamówienia, a przydatną do ponownego wbudowania, Wykonawca oczyści z resztek zaprawy i przewiezie na składowisko Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta. Pozostałe odpady stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich utylizacji zgodnie z ust. 1.
3. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

## § 7

### Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz OPZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, przepisy szczególne, muszą odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać stosowne atesty.
4. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania.
5. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą prawidłowe, to koszty badań ponosi Zamawiający.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6 zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.

## § 8

### Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia w nim wad przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, w terminach i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z Ofertą Wykonawcy:

	Cyfrą [PLN]	Słownie
Cena brutto		
Wartość netto		
Podatek VAT		
Stawka VAT		

2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 432 § 1 Kc. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów opracowania lub robót budowlanych. W wynagrodzeniu ustalonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Cena uwzględnia wszystkie składniki określone w niniejszej umowie i załącznikach stanowiących jej integralną część, jak również ewentualną konieczność wykonania objazdów, przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego, opracowania dokumentacji powykonawczej, obsługę geodezyjną, nadzór archeologiczny, saperski, przyrodniczy, zabezpieczenie poziomej osnowy geodezyjnej, koszty wywozu materiałów z rozbiórki na wysypisko i utylizacji tych materiałów, etc. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Rozliczenie wszelkich prac i obowiązków objętych przedmiotem zamówienia, za które wynagrodzenie określone jest w § 8 ust. 1, nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego **protokołu odbioru końcowego**, na podstawie zatwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru oraz Zamawiającego – Końcowego Świadcstwa Płatności, zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wykonawca, za wykonanie robót budowlanych, uprawniony będzie do dwukrotnego rozliczenia częściowego, po potwierdzeniu przez Inspektorów Nadzoru faktycznego zaawansowania robót, w odniesieniu do każdej **pozycji Zestawienia Kosztów Zadania** (będącego załącznikiem do Oferty Wykonawcy), przy czym rozliczenia częściowe będą mogły być łącznie dokonane maksymalnie **do 70% wartości każdej z tych pozycji**. Procent ten będzie określany poprzez wykonanie kompletu prac (składających się na zakres robót ujęty w danej pozycji scalonej ZKZ) wg zakresu danego PŚP, w porównaniu do zakresu całości robót na wszystkich odcinkach, do których odnosi się dana pozycja zestawienia. Rozliczenia częściowe dokonane zostaną na podstawie zatwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru oraz Zamawiającego – Przejściowego Świadcstwa Płatności.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z ust. 3 i ust. 4 **w ciągu 30 dni** od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym :
- 1) prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy,
  - 2) **przejściowego świadectwa płatności** (w przypadku rozliczenia częściowego) lub **protokołu odbioru końcowego**,
  - 3) dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w postaci **oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy** (oryginał dokumentu) lub **oświadczenia Wykonawcy** o wykonaniu prac siłami własnymi.
6. **Faktury VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:**

Gmina Wrocław,  
pl. Nowy Targ 1-8,  
50-141 Wrocław,  
NIP 897-13-83-551,

a złoży w siedzibie



**Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.,  
ul. Ofiar Oświęcimskich 36,  
50-059 Wrocław**

- Wykonawca jest zobowiązany wskazywać na fakturze wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
7. Zapłaty będą dokonywane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: .....  
Rachunek ten musi być zgodny z art. 96b ust. 2 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685), tj. rachunek bankowy musi być ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie podmiotów, tzw. „białej liście”. Zmiana powyższego rachunku stanowi zmianę umowy i wymaga pisemnego aneksu. W przypadku, gdy rachunek ten nie jest rachunkiem wskazanym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający złoży zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy zgodnie z art. 117 ba § 3 Ordynacji Podatkowej.
  8. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest .....
  9. Zamiast faktury w formie papierowej wystawionej **na Gminę Wrocław** Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Gminy Wrocław za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 8961003529 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres PEF Nabywcą Towaru/usługi dla Zakresu Gminy Wrocław jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP:8971383551; Odbiorcą Towaru/Usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Faktury papierowe będą dostarczane do siedziby Wrocławskich Inwestycji Sp. z o.o.
  10. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy i na adres wskazany w poprzednim zdaniu. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
  11. Zamawiający Gmina Wrocław nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.
  12. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej, prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  13. Środki finansowe na realizację zobowiązania Gminy Wrocław zostały ujęte w załączniku nr ..... Uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr ..... z dnia ..... w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta (pozycja .....

### § 9

#### Przedstawiciele stron

1. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy Pana/Panią.....  
adres e-mail ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Zamawiający wyznacza jako osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do koordynacji prac (uzgodnień i akceptacji rozwiązań) i dokonania odbioru całości przedmiotu zamówienia Pana Mariusza Koneckiego, adres e-mail: ....., telefon: 71 77 10 933
3. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia.
4. Strony dopuszczają przesyłanie korespondencji związanej z przedmiotem umowy również w formie elektronicznej (e-mail).

### § 10

#### Zasady odbioru robót budowlanych

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót budowlanych:

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.



2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni od daty zgłoszenia (wpis do dziennika budowy). Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę.
3. **Odbioru częściowego** dokonuje Inspektor Nadzoru. **Odbioru końcowego oraz pogwarancyjnego** dokonuje komisja odbioru, powołana przez Zamawiającego.
4. Odbiory częściowe robót odbywać się będą po wykonaniu robót objętych daną pozycją z Zestawienia Kosztów Zadania. Odbiór częściowy nastąpi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Inspektora Nadzoru przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót objętych pozycją z Zestawienia Kosztów Zadania.
5. Warunkiem niezbędnym do zakończenia odbioru częściowego jest przekazanie przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania, tj.: atesty, wyniki badań, prób i pomiarów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne obiektu budowlanego. Dokumenty te zostaną przekazane w formie załączników do protokołu odbioru częściowego danego elementu robót.
6. Odbiory częściowe dokonywane będą wyłącznie celem umożliwienia Wykonawcy dokonania płatności częściowych, do których Wykonawca jest uprawniony na podstawie § 8 ust. 4 i nie stanowią podstawy do przejścia przez Zamawiającego danego elementu robót do eksploatacji.
7. Odbiór końcowy robót odbędzie się po wykonaniu całości robót oraz wszystkich obowiązków objętych przedmiotem zamówienia. Po zakończeniu robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania robót wraz z kompletnym operatem kolaudacyjnym (zgodnie z wymogami opisanymi w OPZ) oraz zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy termin odbioru **do 14 dni** od spełnienia przez Wykonawcę powyższych obowiązków oraz po zakończeniu procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót i przekazaniu Zamawiającemu zaświadczenia o braku sprzeciwu do złożonego zawiadomienia lub równoważnego dokumentu. W przypadku stwierdzenia braków w operacie kolaudacyjnym termin powyższy będzie biegł na nowo od uzupełnienia/poprawy operatu przez Wykonawcę. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
8. Teren budowy pozostanie na stanie Wykonawcy z wszelkimi konsekwencjami z tego wynikającymi do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego, po zlikwidowaniu zaplecza i uporządkowania po nim terenu, a jeżeli w protokole tym zostały wymienione wady oraz roboty do wykonania – to do momentu protokolarnego potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę wad i ukończenia robót stwierdzonych w tym protokole.
9. **W okresie rękojmi i gwarancji** Zamawiający wyznaczać będzie terminy przeglądów gwarancyjnych. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W terminie 1 miesiąca przed upływem okresu gwarancji Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru robót pod rygorem wydłużenia terminu tej gwarancji w przypadku zaniechania tego powiadomienia do czasu skutecznego protokolarnego odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający wyznaczy termin dokonania **odbioru pogwarancyjnego do 30 dni**.  
W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
10. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w toku procedury odbioru końcowego Zamawiający będzie uprawniony do:
  - a) odbioru robót i obniżenia wynagrodzenia o kwotę, o jaką istniejące wady obniżają wartość wykonanych Robót lub
  - b) odbioru robót pod warunkiem, że usunięcie wad nastąpi w dalszym terminie wskazanym przez Zamawiającego; lub
  - c) zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad w przedmiocie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Inwestora; dla dokonania powyższej czynności nie jest wymagane zezwolenie sądu lub
  - d) odstąpienia od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą.
11. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wskazanych w ust. 10 może on wykonać wszystkie przysługujące mu prawa na zasadach ogólnych, w szczególności dochodzić roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy.



12. W przypadku, gdy te wady bądź usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
13. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
15. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.

## § 11

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy na zasadach określonych w przepisach Prawa zamówień publicznych oraz w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców zastosowanie mają zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników oraz innych osób, którymi się posługuje w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
3. Umowa z Podwykonawcą podlega akceptacji przez Zamawiającego oraz powinna określać w szczególności szczegółowy **zakres prac** powierzonych Podwykonawcy, **terminy** ich wykonania, **wysokość wynagrodzenia** oraz **termin uregulowania wynagrodzenia**. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają zakresowi zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania stawałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące umów o podwykonawstwo mają takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Płatności te muszą być zgodne z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawnymi, w tym ustawą Kodeks Cywilny. Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom.
9. W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:
  - 1) postanowienie, że Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej umowy na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego Podwykonawcę; Wymagane jest oświadczenie w umowie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią



- umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia.
- 2) postanowienie, że Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub jakiegokolwiek innego sposobu nie obciąża prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;
  - 3) postanowienie, że prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
  11. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i prawo żądania przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawienia innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.
  12. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zgodę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na przejście przez Zamawiającego zobowiązań i praw przysługujących Wykonawcy.
  13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu **projektu** tej umowy wraz ze szczegółowym określeniem przedmiotu, częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie umowy lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, **nie później niż na 14 dni przed planowanym dniem jej zawarcia**, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dotyczącej dalszego Podwykonawcy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  14. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane i wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy. **Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia**, o których mowa w zdaniu poprzednim, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ, w niniejszej umowie lub dokumentach stanowiących jej integralną część lub nie zawiera wymaganych dokumentów, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 oraz zawiera postanowienia niezgodne z § 11 ust. 6 umowy (art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych).
  15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy ma prawo złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w tych przypadkach, w których zgodnie z niniejszą umową ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 14 powyżej.
  16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w tej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 8, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  17. Procedurę opisaną w ust. 13-16 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
  18. Każda zmiana Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może zatem nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
  19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy (w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia) dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i 2



- ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Tak samo jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
20. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy, tj. oświadczenia lub dokumenty służące potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia, spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji wobec tego podwykonawcy.
  21. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe postanowienia umowne w tym zakresie stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.
  22. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
  23. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 <sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
  24. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
  25. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót/usług lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
  26. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę **dowodów** potwierdzających zapłatę w całości wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z zasadami rozliczenia opisanymi w § 8 umowy. W szczególności Wykonawca przedkładając do rozliczenia fakturę przejściową i/lub końcową zobowiązany jest przedstawić każdorazowo Zamawiającemu **dowód potwierdzający zapłatę wynagrodzenia** podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przedłożonego w oryginale **oświadczenia** podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 (płatności przejściowe) oraz Załącznik nr 8 (płatność końcowa) do niniejszej umowy. W przypadku faktury przejściowej Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, że wszystkie wymagalne kwoty należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za prace związane z realizacją danego zamówienia, których dotyczą poprzednie faktury, a jeśli są już wymagalne kwoty wynagrodzenia na mocy aktualnie przedkładanej faktury – że one również, zostały podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo; w oświadczeniu powinien zostać również wskazany termin, w którym staną się wymagalne kwoty za prace jeszcze nie rozliczone, a wykonane. Do ostatniej faktury – końcowej, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w rozumieniu art. 647(1) § 3 Kc o uregulowaniu na ich rzecz całego wynagrodzenia należnego na mocy umów podwykonawczych lub o kwocie pozostałej do całkowitego uregulowania



- wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom na podstawie umowy podwykonawcy z Wykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, w tym o kwotach spornych.
27. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego dokumentu przelewu na kwotę należną podwykonawcom, a Wykonawca powinien uczynić zadość temu żądaniu w ciągu 3 dni od dnia jego otrzymania.
  28. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
  29. Skutki nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (przez co należy także rozumieć przedstawienie dowodów, z których wynika zaległość w płatnościach wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) określone zostały w § 8.
  30. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że żaden z podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> § 3 Kc) nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej, ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą. Jeśli Wykonawca zaprzecza uprawnieniom podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i na skutek tych zapewnień Zamawiający odmówi zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w toczącym się sporze i zwrócić Zamawiającemu wszelkie związane z nim koszty, jak również kwoty uiszczone na mocy orzeczenia sądowego.

## §12

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów prawa.
2. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
3. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane wyroby i urządzenia wystawione przez ich producentów.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w okresie rękojmi i/lub gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W razie nie usunięcia ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Nie pozbawia to Zamawiającego innych uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
7. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.
8. Jeżeli w trakcie okresu rękojmi i gwarancji pojawią się wady wykonawcze, Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
9. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca pokryje koszty związane z wykonaniem objazdów oraz komunikacją zastępczą, które wynikają z naprawy robót objętych rękojmią i gwarancją.
10. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Wysokość kosztów, o których mowa w ust. 9, będzie każdorazowo określana według cen obowiązujących w tym okresie.



12. Na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru robót.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (z ust. 10), Zamawiający uprawniony jest do zlecenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### §13

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy,
  - 2) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie końcowym i terminie pośrednim wskazanym w § 2 z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie prac w nich przewidzianych,
  - 3) za nieusunięcie w terminie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) za niewywiązanie się z realizacji obowiązków określonych w § 4, z zastrzeżeniem pkt 5 niniejszego paragrafu, które zastrzegają indywidualne kary umowne - w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy - za każdy przypadek nie wywiązania się z jakiegokolwiek z obowiązków, chyba że nie jest to wywołane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, przy czym obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i prawidłowej realizacji Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, w przypadku, gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego,
  - 5) za nieprzedstawienie ubezpieczeń w terminie i na warunkach wskazanych w § 4 ust. 7-8 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 6) za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 - 4 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek - w wysokości kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymienionych tam obowiązków;
  - 7) za brak przedstawienia aktualizacji Załącznika nr 3 do umowy i dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy - wysokości 3.000,00 zł - za każdorazowy brak ich złożenia;
  - 8) za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w OPZ, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy – w wysokości 1.000 zł,
  - 9) za prowadzenie prac w sposób szkodliwy dla drzewostanu tj. w szczególności: za niezabezpieczenie części nadziemnych i podziemnych drzew na budowie, za składowanie urobku z budowy, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego pod koronami drzew i w pobliżu pni drzew, za prowadzenia prac na budowie niezgodnie z planem ochrony drzew, za uszkodzenie korzeni w trakcie prowadzenia wykopów, za uszkodzenia pnia lub korony drzewa w trakcie prowadzenia robót – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 000,00 zł za każde z ww. przewinień oraz 100 zł kary za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości w zakresie czynności, o których mowa w niniejszym zapisie, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości.
2. Ponadto Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,



- 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,1 % wynagrodzenia netto w kwocie wskazanej w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę tego wynagrodzenia,
  - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 1.000 zł. za każdy przypadek,
  - 4) za nieprzedłożenie (lub nieprzedłożenie w terminie) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1.000 zł. za każdy przypadek,
  - 5) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo dotyczącej dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty po wezwaniu Zamawiającego – 0,2% wynagrodzenia netto w kwocie wskazanej w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego dla dokonania zmiany.
  - 6) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w postaci np.: **oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy** (oryginał dokumentu) – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek nie wywiązania się z tego obowiązku, przy czym obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 2-dniowego terminu, w przypadku gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
  4. Kary umowne z tytułów określonych w § 13 ust. 1 pkt 2) – 9) oraz ust. 2 pkt 1) - 6) mogą być sumowane. Łączna wysokość kar umownych z tych tytułów **nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia netto**, określonego w § 8 ust. 1.
  5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
  6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary umowne mogą zostać przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### §14

#### Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 2, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.



5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Wyżej wskazane zapisy nie wyłączają możliwości odstąpienia Zamawiającego od umowy na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

## § 15

### Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do Kontraktu w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) Zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy; zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów.
  - 2) Zmian w zakresie terminów realizacji inwestycji spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością lub utrudnieniami w terminowym prowadzeniu prac, w szczególności: wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy.

W przypadku wystąpienia takich okoliczności termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. W sytuacji wprowadzenia zmian w zakresie terminu realizacji oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia niniejszej umowy, o ile taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.

- 3) Zmian w zakresie realizacji inwestycji z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania, w tym przede wszystkim w zakresie niezinventaryzowanego mienia, odkryć archeologicznych i podobnych przeszkód, które zostały ujawnione podczas wykonywania prac. Zmiana zakresu zamówienia określonego w SWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym, aby wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z SWZ.
- 4) Zmian w zakresie realizacji inwestycji, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania z przyczyn technicznych, a polegających na obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu zamówienia, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych. Zmiana zakresu prac określonego w SWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z SWZ.
- 5) Zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego.
- 6) Zmiana może nastąpić również wtedy kiedy zaistnieje konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach umowy, m.in. w sytuacji stwierdzenia wad/usterek lub niekompletności tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy,
- 7) Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby Wykonawcy rażąca strata, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, poprzez



zmianę sposobu jej wykonania lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, opierając się na zasadach współzycia społecznego, interesów Zamawiającego i Wykonawcy. Przy czym zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w zakresie usunięcia rażącej straty jaką poniósłby Wykonawca w związku z wykonaniem zamówienia,

- 8) W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe z uwagi na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla usunięcia tych błędów,
- 9) Strony dopuszczają zmianę sposobu wykonania umowy ze względu na zaistnienie siły wyższej. Zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SWZ. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony(ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak:
  - a) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych,
  - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
  - c) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
  - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
  - e) działania sił przyrody, huragany, powodzie,
  - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec.

Dla wyceny robót zamiennych i dodatkowych wprowadzonych zgodnie z zapisami powyżej przyjmuje się następujące zasady:

Odpowiednia stawka lub cena dla każdej pozycji robót winna być taka, jaka została zatwierdzona w umowie dla tej pozycji lub, jeśli takiej nie ma, to ustalona dla podobnej roboty. Dla pozycji robót będzie jednak ustalana nowa stawka lub cena, jeśli łącznie są spełnione:

- a) dla danej pozycji nie jest w umowie przewidziana żadna stawka ani cena, oraz
- b) żadna stawka ani cena nie są odpowiednie, gdyż dana praca nie ma podobnego charakteru, albo nie jest wykonywana w warunkach podobnych do żadnej innej w umowie.

Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w umowie, to należy ją wyliczyć na mocy uzasadnionego kosztu wykonania takiej roboty wraz z rozsądnym zyskiem, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące. W takim przypadku koszt zostanie ustalony na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) przy użyciu średnich, dla rejonu Dolnego Śląska cen materiałów, urządzeń, pracy sprzętu budowlanego, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, określonych w informacjach – „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W celu ustalenia kosztu Wykonawca przedłoży Inżynierowi kosztorys takich robót sporządzony z uwzględnieniem powyższych zasad.

Przewidziane zmiany do umowy mogą być powiązane z podwyższeniem lub obniżeniem wynagrodzenia umownego.

Zmiany do umowy nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do ominięcia przepisów Prawa zamówień publicznych.

## § 16 Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się wzajemnie w okresie obowiązywania umowy, a także po zaprzestaniu jego realizacji z jakiegokolwiek powodu, zachować poufność wiadomości związanych z jego przedmiotem i nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, jak również nie wykorzystywać w celu innym niż dla realizacji umowy. W czasie realizacji Umowy Strony mogą ujawnić takie wiadomości swoim pracownikom, współpracownikom



i doradcom w niezbędnym zakresie wraz z zastrzeżeniem o ich poufności.

2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy wiadomości, które są publicznie dostępne bez naruszenia niniejszego zobowiązania lub znane były Stronom przed przyjęciem zobowiązania do zachowania poufności, albo zostały ujawnione drugiej Stronie przez osobę trzecią w późniejszym czasie, w sposób zgodny z prawem oraz wiadomości, które muszą zostać ujawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Strony zobowiązane są do przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w:

1) Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) (dalej Rozporządzenie),

2) Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) wraz z aktami wykonawczymi.

4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa, a także w celu jej realizacji.

5. Przekazanie jakichkolwiek danych osobowych pracownikom Wykonawcy, osób go reprezentujących lub też osób z nim współpracujących w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie następować za wiedzą i zgodą Wykonawcy, który jest zobowiązany posiadać podstawy do dysponowania ich danymi osobowymi i przekazać tym osobom - niezwłocznie po przekazaniu ich danych osobowych Zamawiającemu - oświadczenie dotyczące ich przetwarzania przez Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 6 do Umowy.

6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi postanowieniami i zobowiązaniami może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

## § 17

### Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław, [iod@wi.wroc.pl](mailto:iod@wi.wroc.pl), tel: 71 77 10 900 (901).

3. Cele i podstawy przetwarzania

Administrator przetwarza dane osobowe zawarte w umowie w następujących celach:

- realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jego wykonania (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
- dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
- realizacji obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń, w celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji z wierzytelności wynikających z Kodeksu postępowania cywilnego (podstawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 3 lata od ostatniego potrącenia;
- realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;
- realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit c RODO), przez 5 lat od końca roku podatkowego;

1. Odbiorcy danych.

Administrator udostępnia dane osobowe:



- Gminie Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław z uwagi na obowiązki w zakresie nadzorowania wykonywania zadań przez Administratora oraz gromadzenia informacji o zawartych w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław umowach, a także innym osobom na zasadach wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy o dostępie do informacji publicznej, jak również ustawy Prawo zamówień publicznych oraz organom kontrolującym, podmiotom współpracującym z Administratorem przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi audytorskie, archiwizacyjne, operatorom pocztowym, firmom kurierskim;

- gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. do Krajowej Administracji Skarbowej, komornikom sądowym i innym organom państwowym.

Ponadto dane osobowe kontrahentów mogą być ujawniane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług teleinformatycznych takich jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych.

2. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

Administrator nie przekazuje danych poza teren Polski/ UE/ Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

3. Państwa prawa:

Przysługuje Państwu:

- a. Prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b. Prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- d. Prawo do przenoszenia danych;

Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

## §18

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonywania niniejszej umowy zostało wniesione w formie .....
3. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Jeśli zabezpieczeniem należytego wykonania ma być gwarancja, to gwarancja ta powinna być sporządzona zgodnie z wzorem gwarancji stanowiącym załącznik nr 5. Gwarancja taka powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania n.w. oświadczenia nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego. Formy zabezpieczenia innego niż pieniądze powinny być sporządzone przy odpowiednim zastosowaniu ww. wymogów.
4. Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego przez radcę prawnego, będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową.
5. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100 % kwoty gwarancyjnej, do przewidywanego terminu zakończenia wykonywania umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi i gwarancji jakości, w tym w związku z przedłużeniem terminów rękojmi i gwarancji w wyniku okoliczności wskazanych w §12.
7. W przypadku nie przedłużenia zabezpieczenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z powyższymi zapisami w przewidzianych terminach, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia wykonania i utworzenia w ten sposób zabezpieczenia w formie pieniężnej.



8. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić treść takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Umowy bądź przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji (na dalszy okres).
9. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w następujący sposób:
  - a) - 70 % kwoty, o której mowa w ust.1, tj.: ..... zł (słownie: .....), stanowi zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania robót i zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony pozytywnego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 i uznania w tym zakresie zamówienia za należyte wykonane,
  - b) - 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: ..... zł (słownie: .....), stanowi zabezpieczenie pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu od zakończenia okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, określonych w umowie – w zależności od tego które ze wskazanych uprawnień trwa dłużej, z zastrzeżeniem zapisów w ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbioru końcowego – 30 dni (jest to termin przyjęty na potrzeby zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
10. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania zostało wniesione w formie pieniądza, Wykonawca na 15 dni przed terminem zwolnienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 9 pkt a) lub b), zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnej dyspozycji dokonania zwrotu zabezpieczenia z podaniem numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot zabezpieczenia, podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Brak ww. dyspozycji ze strony Wykonawcy, pozbawia Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego za opóźnienia w spełnieniu świadczeń pieniężnych, a dla Zamawiającego stanowi uprawnienie do obciążenia Wykonawcy kosztami prowadzenia rachunku bankowego oraz ew. prowizji bankowej za dokonywane przelewy i przechowywanie środków pieniężnych na koncie Zamawiającego od dnia w którym zgodnie z niniejszą umową i przepisami PZP zabezpieczenie w pieniądzu powinno zostać zwolnione.

## § 19

### Rozstrzygnięcie sporów i postanowienia końcowe

1. Jeżeli powstaną ewentualne Spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane, a także inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są następujące dokumenty:
  - 1) załącznik nr 1– Oferta Wykonawcy wraz z Zestawieniem Kosztów Zadania,
  - 2) załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia ,
  - 3) załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia,
  - 4) załącznik nr 4 – kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
  - 5) załącznik nr 5 - Wzór gwarancji
  - 6) załącznik nr 6 – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych, (art. 14 RODO), Klauzula informacyjna RODO,
  - 7) załącznik nr 7 – Oświadczenie Podwykonawcy
  - 8) załącznik nr 8 – Oświadczenie Końcowe Podwykonawcy
  - 9) załącznik nr 9 - wzór oświadczenia dotyczącego spełniania warunków dotyczących elektromobilności.



6. W razie sprzeczności dokumentów Oferta Wykonawcy posiada najniższe miejsce przy interpretacji postanowień Umowy.

Sprawdzono pod względem  
legalności, celowości i gospodarności

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
 (stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych)

1. Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności:

Lp.	Imię o nazwisko	Stanowisko/funkcja/zakres wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu	Okres zatrudnienia od - do	Uwagi

2. Oświadczam, że na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawię Zamawiającemu:

a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO (bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwie do zidentyfikowania.

b) dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy. .... (miejscowość), dnia ..... r. ....

Podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętką imienną osoby lub osób upoważnionych do podpisu



**WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Do:

Gmina Wrocław  
Pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

reprezentowana przez Wrocławskie Inwestycje sp. z o.o. z siedzibą ul. Ofiar oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław

**dot. 05820-Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych przy ul. Szwajcarskiej we Wrocławiu**

Zamawiającemu: Gminie Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,

jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zobowiązujemy się do zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w § 18 Umowy ZP/PN/...../...../2022 z dnia ....2022r. , bezwzględnie, bezwarunkowo, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja zamówienia, które ma zostać wykonane zgodnie z wymienioną umową lub jakichkolwiek dokumentach stanowiących integralną część umowy, lub jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna aż do terminów, w których poszczególne kwoty z gwarancji będą zwolnione zgodnie z § 18 Umowy.

W związku z powyższym Zamawiający zwolni kwoty gwarancji wskazane w § 18 Umowy w terminach tam wskazanych., Gwarant zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania n.w. oświadczenia Zamawiającego nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego.

Jeżeli Beneficjent zobowiązany będzie do potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Beneficjenta czynność ta zostanie wykonana przez radcę prawnego.

Gwarancja jest bezwarunkowa, nieodwołalna i nieprzenośna. Gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące niniejszej gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w ....., /-/ ...

Nazwisko i Imię: ..... W imieniu: .....

Podpis: .....

[pieczęć organu udzielającego Gwarancji]



Załącznik nr 6  
Do umowy nr ZP/PN/.../2021 z dnia ....

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH RODO dla Wykonawcy**

Stosownie do Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (dalej „RODO”) informujemy w jaki sposób przetwarzać będziemy Państwa dane osobowe:

##### **I. Administrator danych osobowych**

Administratorem danych osobowych osób jest spółka **Wrocławskie Inwestycje**, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Ofiar oświęcimskich 36 (dalej „Administrator”). Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
- przez e-mail: kancelaria@wi.wroc.pl
- telefonicznie: +48 71 77 24 901.

##### **II. Inspektor ochrony danych**

Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Ci praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem możesz się kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
- przez e-mail: iod@wi.wroc.pl
- telefonicznie: +48 71 7710 976.

##### **III. Cele i podstawy przetwarzania**

Administrator przetwarza dane osobowe zawarte w umowie w następujących celach:

- realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
- dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
- realizacji obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń, w celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji z wierzytelności wynikających z Kodeksu postępowania cywilnego (podstawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 3 lata od ostatniego potrącenia;
- realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości w celu realizacji obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;
- realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit c RODO), przez 5 lat od końca roku podatkowego;

##### **IV. Odbiorcy danych.**

Administrator udostępnia dane osobowe:

- Gminie Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław z uwagi na obowiązki w zakresie nadzorowania wykonywania zadań przez Administratora oraz gromadzenia informacji o zawartych w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław umowach, a także innym osobom na zasadach wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy o dostępie do informacji publicznej, jak również ustawy Prawo zamówień publicznych oraz organom kontrolującym, gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. do Krajowej Administracji Skarbowej, komornikom sądowym i innym organom państwowym, a także firmom ubezpieczeniowym i bankom w związku z realizacją obowiązków wskazanych w umowie.

Ponadto dane osobowe kontrahentów mogą być ujawniane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i imieniu administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia usług w związku z realizacją umowy, np.:

- usług teleinformatycznych takich jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych;
- usług księgowych, podatkowych, audytorskich, archiwizacyjnych,
- usług prawnych i doradczych.
- operatorom pocztowym, firmom kurierskim;

##### **V. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.**

Administrator nie przekazuje danych poza teren Polski/ UE/ Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

##### **VI. Państwa prawa:**

Przysługują Państwu:

- a. Prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b. Prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- d. Prawo do przenoszenia danych;

Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

**Podpis Wykonawcy**



Załącznik nr 7

**Wzór oświadczenia Podwykonawcy**

Dotyczy: inwestycji

.....  
.....

Nr i data zawarcia umowy podwykonawczej.....

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

.....

(pełna nazwa firmy)

tj. Podwykonawcy firmy ....., działając na podstawie Umowy zawartej dnia ....., zgodnie z brzmieniem § 11 Umowy, niniejszym oświadczam, że:

- a) wszystkie płatności za wykonane przez Podwykonawcę prace na podstawie Umowy Nr ..... z dn. .... zawartej z **Wykonawcą, tj. firmą** ....., których dotyczą wszystkie poprzednie Rozliczenia Przejściowe Płatności (poza tym wymienionym w pkt b), które były wymagalne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie tj. w zakresie kwoty ..... i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wymagalnych na dzień złożenia niniejszego oświadczenia wynagrodzeń Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo.

/ \*\* płatności za wykonane przez Podwykonawcę prace na podstawie Umowy z dn. .... zawartej z **Wykonawcą, tj. firmą** ....., których dotyczą wszystkie poprzednie Rozliczenia Przejściowe Płatności (poza tym wymienionym w pkt b), które były wymagalne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia **NIE** zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości tj. istnieje zaległość w zakresie kwoty ....., która powinna być zapłacona w terminie do ..... \*\*

- b) za wykonane przez Podwykonawcę prace na podstawie Umowy Nr ..... z dn. .... zawartej z **Wykonawcą, tj. firmą** ....., których dotyczy aktualne **Przejęciowe Świadczenie Płatności nr** ....., Podwykonawca wystawił w dniu ..... fakturę nr ..... na kwotę..... z terminem płatności do dnia .....
- c) faktura, o której mowa w pkt b) została uregulowana przez Wykonawcę przed dniem składania niniejszego Oświadczenia /\*\* faktura, o której mowa w pkt b) nie została uregulowana przez Wykonawcę przed dniem składania niniejszego oświadczenia
- d) między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace realizowane na podstawie umowy podwykonawczej, a także jakiegokolwiek inne prace w ramach realizacji Umowy / między Podwykonawcą, a Wykonawcą istnieje spór, o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace realizowane na podstawie umowy podwykonawczej lub inne prace w ramach realizacji Umowy; spór dotyczy kwoty ..... należnej zdaniem Podwykonawcy z tytułu ..... \*\*

\*\* *niepotrzebne skreślić*

.....  
podpis osób upoważnionych do działania  
w imieniu Podwykonawcy

**Wzór oświadczenia Podwykonawcy**

Dotyczy: inwestycji .....

**OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy:

.....

(pełna nazwa oraz siedziba podwykonawcy)

(dalej: „**Podwykonawca**” w rozumieniu § 11 Umowy), będącego Podwykonawcą firmy .....(dalej: „**Wykonawca**”) oświadczam, że:

- a. otrzymaliśmy od firmy....., tj. Wykonawcy ww. Zadania, zgodnie z zawartą umową nr ..... z dn. ...., w całości wynagrodzenie za wszystkie wykonane prace w ramach podwykonawstwa na ww. Zadaniu, i że nie istnieją żadne zaległości po stronie Wykonawcy .....w uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo.
- b. między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace realizowane na podstawie umowy podwykonawczej, a także jakiegokolwiek inne prace w ramach realizacji ww. Zadania.
- c. między Podwykonawcą a Wykonawcą toczy się spór sądowy o kwotę pozostałą do zapłaty względem Podwykonawcy wynikającą z Umowy o podwykonawstwo Nr .....z dn. .... tj. .... zł netto + VAT (słownie: .....), w załączeniu dowód toczącej się sprawy.\*

\*niepotrzebne skreślić.

W załączeniu przedstawiamy dowód zapłaty/ dowód toczącej się sprawy\*

.....  
data, podpis osób upoważnionych do działania  
w imieniu Podwykonawcy,**Załącznik nr 9** – wzór oświadczenia dotyczącego spełniania warunków dotyczących elektromobilności**OŚWIADCZENIE**

..... (nazwa Wykonawcy) oświadcza, że łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu zadania pn.

**05820-Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych przy ul. Szwajcarskiej we Wrocławiu”**,

Wykonawca wykorzystuje przy wykonywaniu zadania łącznie ..... pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, z czego ..... pojazdów, to pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym; spis pojazdów stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia\*\*.

.....  
Podpis Wykonawcy

\*Wykonawca powinien wskazać współczynnik procentowy w wysokości co najmniej 10% lub w innej wysokości wymaganej Ustawą o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U.2019.1124 ze zm.), przy czym zgodnie z art. 36a ww. Ustawy udział pojazdów oblicza się, stosując zasadę, zgodnie z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę, co oznacza, że dla zapewnienia współczynnika procentowego na poziomie 10% stosuje się następujące obliczenie:

- przy używaniu do wykonywania zadania od 1-4 pojazdów samochodowych – nie ma obowiązku używania pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym,
- przy używaniu do wykonywania zadania od 5-14 pojazdów samochodowych – wymagany minimum 1 pojazd samochodowy elektrycznych lub napędzany gazem ziemnym,
- przy używaniu do wykonywania zadania od 15-24 pojazdów samochodowych – wymagane minimum 2 pojazdy samochodowe elektryczne lub napędzane gazem ziemnym,
- przy używaniu do wykonywania zadania od 25-34 pojazdów samochodowych – wymagane minimum 3 pojazdy samochodowe elektryczne lub napędzane gazem ziemnym
- itd. przy zwiększaniu ilości pojazdów samochodowych używanych do wykonywania zadania – wzrasta wymagana minimalna ilość



wykorzystania pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem zmiennym obliczona według zasad przedstawionych w tiretach powyżej.

\*\* spis powinien uwzględniać rodzaj pojazdu, markę, oznaczenie indywidualizujące oraz rodzaj wykorzystywanego paliwa; spis będzie dołączany na żądanie Zamawiającego.