

## Spis zawartości

	Elementy projektu zagospodarowania	strona
	<b>Strona tytułowa Projektu zagospodarowania działki</b>	
	Spis zawartości	1
	Oświadczenie	2
	Część opisowa:	
	Opis projektu zagospodarowania działki,	3 -5
	Część rysunkowa:	
	Projekt zagospodarowania terenu w skali 1 : 500,	rys. nr 1 6
	Uprawnienia + zaświadczenia o wpisie na listę członków samorządu zawodowego,	7-8

I.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3D pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami r. – Prawo budowlane (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320) oświadczam, że:

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

W skład którego wchodzi:

-projekt zagospodarowania terenu budynków przeznaczonych do rozbiórki przy ul. Polnej 15 w Warszawie,  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

## **II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Podstawa opracowania**

- Mapa sytuacyjno–wysokościowa skali 1:500,
- dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej ze stycznia 2023 r.

### **2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki budynku biurowego Politechniki Warszawskiej „Bepron” zlokalizowanym na terenie posesji przy ul. Polnej 15 w Warszawie.

Projekt rozbiórki budynku magazynowego BEPRON nie zmienia dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki**

#### **3.1. POŁOŻENIE**

Działka nr ew. 13 obręb 5-05-08 w Warszawie położona jest przy ul. Polnej 15 w Warszawie

#### **3.2. ISTNIEJĄCA ZABUDOWA**

Lokalizacja działki nr 13 częściowo w obrysie ścian budynku przeznaczonego do rozbiórki. Prostokątny budynek stanowiący przedmiot niniejszego opracowania zlokalizowany jest we południowej części działki nr 13 w obrębie 5-05-08 Warszawa. Budynek biurowy, znajduje się częściowo w ostrej granicy działki nr 11 z obrębu 5-05-08, działka ta w całości należy do Politechniki Warszawskiej.

Działka nr 13 z obrębu 5-05-08 jest działką o złożonym kształcie. Na terenie działki znajduje się również budynek magazynowy pod adresem Polna 15A i nie jest objęty niniejszym opracowaniem.

Budynek biurowy powsta prawdopodobnie w latach 80-tych XX wieku.

#### **3.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Do budynków są doprowadzone sieci:

- wodociągowa,
- telekomunikacyjna,
- kanalizacyjna,
- centralnego ogrzewania,
- energii elektrycznej.

#### **3.4. DOJAZD DO DZIAŁKI**

Dojazd do działki, przez bramę od strony parkingu przy ul. R. i J. Podoskich.

#### **3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI**

Działka płaska, rzędne terenu w strefie opracowania – 114,06 – 114,16 wg PL-KRON86-NH

Na terenie wchodzącym w zakres opracowania znajdują się chodniki i liczne samosiejki i trawa niepielęgowana.

### **4. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projekt rozbiórki budynku na działce przy ul. Polnej 15 w Warszawie nie zmienia dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu.

Rozbiórka w/w budynku nie zmienia kształtu działki. Nie zmienia się także sposób komunikacji na terenie.

Rewaloryzacja zieleni – nie dotyczy.

#### **4.1. LINIE ZABUDOWY**

Projekt rozbiórki nie wprowadza nowych obiektów, nie zmienia gabarytów działki oraz nie ingeruje w układ linii zabudowy (istniejące linie zabudowy bez zmian).

#### **4.2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Projekt rozbiórki nie obejmuje likwidacji infrastruktury znajdującej się pod ziemią w obrębie działki poza obrysem budynków rozbieranych.

#### **4.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Teren leżący w granicy opracowania ma bezpośrednie połączenie z drogą publiczną.

Projekt remontu nie wprowadza zmian w istniejący układ komunikacyjny.

#### **4.4. MIEJSCA POSTOJOWE**

Projekt remontu nie wprowadza zmian w zakresie miejsc postojowych.

#### **4.5. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA**

Projekt remontu nie wprowadza zmian w zakresie powierzchni biologicznie czynnej.

#### **4.6. WYSOKOŚĆ BUDYNKU**

Projekt remontu nie wprowadza zmian w zakresie wysokości obiektu. Wysokość budynku do górnej powierzchni gzymsu wieńczącego od strony frontu – ~ 7,05 m.

#### **4.7. POZIOM POSADOWIENIA PARTERU**

Rzędne poziomu terenu wynoszą 114,06 – 114,16 zgodnie z rysunkiem nr 1 – projekt zagospodarowania terenu.

#### **4.8. GEOMETRIA DACHU**

Nie dotyczy.

#### **4.9. ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ**

Nie dotyczy.

#### **4.10. OGRODZENIA**

Nie dotyczy

### **5. Dane techniczne rozbieranych obiektów**

	<b>Stan istniejący</b>
Kubatura brutto	1 279,12 m <sup>3</sup>

Wysokość budynku	7,05 m
Długość/szerokość budynku zewnątrz	16,26 m
Długość/szerokość budynku wewnątrz	11,32 m

## 6. Zestawienie powierzchni terenu

- I. POWIERZCHNIA TERENU (granica opracowania oznaczona A-T): 2 705,64 m<sup>2</sup> (100%)  
 II. POWIERZCHNIA ZABUDOWANA: 185,38 m<sup>2</sup> (100%)  
 III. TEREN ZIELONY (POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ): ~ 753,10 m<sup>2</sup> (100%)

## 7. Informacja o wpisie działki do rejestru zabytków

Przedmiotowy budynek nie jest wpisane do ewidencji zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

## 8. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę

Działka znajduje się poza obszarem wpływów eksploatacji górniczej.

## 9. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami), określono, że obszar oddziaływania obiektu podlegającego rozbiórce mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane.

Zakres oddziaływania inwestycji określono na podstawie §12, §13, §57, §60 i §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).

## 10. Spis rysunków

Lp.	Nr rys.	Opis	Skala	Nr str.
1	1	Plan zagospodarowania terenu	1:500	6

## III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA





#### IV. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I WPISY DO IZB PROJEKTOWYCH



sygn. akt. MAZ/7131-7132/402/K

Warszawa, dnia 22.12.2004r.

#### DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 1616 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 2 i 3 oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnego wyznaczenia funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Zygmunta Garwolińskiego, 2/ Ireny Churskiej, 3/ Marka Karpińskiego stwierdza, że:

**Pan Andrzej Adam Jeżewski**  
technik budownictwa  
urodzony dnia 2 października 1962 roku w Częstochowie, syn Ludwika

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/02/64/ZHK/04  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w ograniczonym zakresie**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.**

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunta Garwolińskiego  
2/ mgr inż. Irena Churska  
3/ mgr inż. Marek Karpiński

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
p. o. mgr inż. Ryszard Chaciński



Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Wydział Ochrony

**Szczegółowy zakres uprawnień**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w ograniczonym zakresie**

**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**  
**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 i art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w wyżej wskazanym zakresie i specjalności, niniejsze uprawnienia stanowią także podstawę do:**

1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego; 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi; 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów; 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego; 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 5 ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnego wyznaczenia funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

1. Projektowania budowli oraz budynków o kubaturze mniejszej niż 1000 m<sup>3</sup>, takich jak domy jednorodzinne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe lub usługowe; 1/ nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków mieszkalnych; 2/ zagłębionych nie więcej niż 3 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym; 3/ zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 6 m, wysięgu do 2 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 4,8 m; 4/ mających konstrukcję, dla której jest właściwy schemat obliczeniowy statycznie wyznaczalny, lub zawierających prostoliniowe belki i płyty ciągłe obliczane jednokierunkowo; 5/ nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 5 kN/m<sup>2</sup>, a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy, sił sprężających oraz wpływów dynamicznych, termicznych lub przemieszczeń podpor; 6/ nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej; 7/ dróg wewnętrznych

2. Kierowania robotami budowlanymi w obiektach: 1/ o kubaturze mniejszej niż 5000 m<sup>3</sup>; 2/ nie wyższych niż 15 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków; 3/ zagłębionych nie więcej niż 4 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym; 4/ zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 12 m, wysięgu do 3 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 6 m; 5/ mających konstrukcję nośną, zawierającą prostoliniowe belki, słupy i płyty płaskie; 6/ nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 8 kN/m<sup>2</sup>, a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich lub cieczy; 7/ nie zawierających elementów wstępnie sprężanych na budowie; 8/ nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej; 9/ dróg wewnętrznych.

3. Ograniczenia w zakresie kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w pkt. 2, nie dotyczą obiektów budowlanych gospodarki wodnej i obiektów budowlanych melioracji wodnych

Orzekający:

1. Pan Andrzej Adam Jeżewski  
ul. Czerniakowska 155 m. 12  
00-453 Warszawa  
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
3. a/a





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-U2X-GX9-P2X \***

Pan ANDRZEJ ADAM JEŻEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0282/05  
adres zamieszkania ul. ZAKROCZYMSKA 42 m. 35, 05-100 NOWY DWÓR MAZOWIECKI  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-23 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

