
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Nowy kod	
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111230-9	Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI: ROZBIÓRKA BUDYNKU BIUROWEGO POLITECHNIKI
WARSZAWSKIEJ "BEPRON"
ADRES INWESTYCJI: ul. Polna 15, 00-635 Warszawa
NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście
m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA: 00-464 WARSZAWA ul. Szwoleżerów 5

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
inż Andrzej Jeżewski

DATA OPRACOWANIA: styczeń 2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania
styczeń 2023

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

ROZBIÓRKA BUDYNKU BIUROWEGO POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ BEPRON

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przedmiar robót						
1			Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-04 0504-06 analogia	B-02.00.00	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2		
			163,26 + 148,18	m2	311,440	
					RAZEM	311,440
2 d.1	KNR 4-01 0354-08	B-02.00.00	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
			3,53 * 15 + 2,05 + 4,77 + 3,36 + 1,40 * 2,0 + 2,40	m2	68,330	
					RAZEM	68,330
3 d.1	KNR 4-01 0354-05 analogia	B-02.00.00	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2. Okna i drzwi	m2		
			3,63 * 22 + 2,18 + 1,40 * 2,0 * 2 + 0,80 * 2,0 * 6 + 0,70 * 2,0 * 2 + 0,80 * 1,77 + 0,90 * 2,0 + 0,80 * 2,0 * 11 + 0,70 * 2,0 * 3	m2	125,056	
					RAZEM	125,056
4 d.1	KNNR-W 9 0804-06	B-02.00.00	Demontaż kabli wielożyłowych o masie do 0,5 kg/m układanych w budynkach i budowlach	m		
			180,0	m	180,000	
					RAZEM	180,000
5 d.1	KNNR-W 9 0813-05		Zabezpieczenie wewnętrznej powierzchni kabla taśmą izolacyjną	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
6 d.1	KNNR-W 9 0812-05		Odlączenie kabli o przekroju żył do 50 mm2 w rozdzielnicach i rozdzielniach	szt.		
			10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
7 d.1	KNNR-W 9 0812-03		Odlączenie kabli o przekroju żył do 6 mm2 linie telekomunikacyjne	szt.		
			10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
8 d.1	KNR-W 4-02 0610-03 z.o.2.9.	B-02.00.00	Demontaż demolacyjny rur przyłącznych do grzejników z podłączeniem bocznym o śr. 22 mm	kpl.		
			11 + 10	kpl.	21,000	
					RAZEM	21,000
9 d.1	KNR-W 4-02 0522-03 z.o.2.9.	B-02.00.00	Demontaż demolacyjny grzejników z rur stalowych ożebrowanych dwurzędowych G-2 o długości 0.5-2.0 m	szt.		
			11 + 10	szt.	21,000	
					RAZEM	21,000
10 d.1	KNR 4-04 0703-02	B-02.00.00	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. 80-150 mm	m		
			9,0 * 2	m	18,000	
					RAZEM	18,000
11 d.1	KNR 4-04 0703-01	B-02.00.00	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. do 80 mm	m		
			5,30 * 2	m	10,600	
					RAZEM	10,600
12 d.1	KNR 4-04 0701-05	B-02.00.00	Demontaż przewodów wodociągowych z rur stalowych ocynkowanych o śr. 32-50 mm	m		
			75,0	m	75,000	
					RAZEM	75,000

ROZBIÓRKA BUDYNKU BIUROWEGO POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ BEPRON

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 4-04 0706-01 analogia	B- 02.00. 00	Demontaż podgrzewaczy wodnych i innych elementów wyposażenia łazienek	kpl.		
			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	3,000
14 d.1	KNR-W 4-01 0518-06 + KNR-W 4-01 0518-07	B- 02.00. 00	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m2		
			187,35	m2	187,350	
					RAZEM	187,350
15 d.1	KNR 4-01 0535-08	B- 02.00. 00	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku. Szczątkowe obróbki	m2		
			$1,75 * 0,30 * 22 + 1,03 * 0,30 + 11,89 * 0,35 * 2 + 2,63 * 0,15$	m2	20,577	
					RAZEM	20,577
16 d.1	KNR 4-01 0535-04	B- 02.00. 00	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			16,43	m	16,430	
					RAZEM	16,430
17 d.1	KNR 4-01 0535-06	B- 02.00. 00	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			3,26 + 5,44	m	8,700	
					RAZEM	8,700
18 d.1	KNR 4-04 0305-03 z.o.3.1.	B- 02.00. 00	Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 20 cm - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3		
			$186,74 * 0,15 + 16,92 * 0,32$	m3	33,425	
					RAZEM	33,425
19 d.1	KNR 4-04 0104-01	B- 02.00. 00	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne	m3		
			$[105,24 - (3,78 * 10 + 2,21) + 109,10 - (3,78 * 9 + 2,90) + 79,8 - (0,80 * 2,0 + 3,78) + 78,31 - (3,78 * 2 + 3,32)] * 0,30$	m3	83,778	
					RAZEM	83,778
20 d.1	KNR 4-04 0102-02 z.o.3.1.	B- 02.00. 00	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym. Dobudówka i podbudowa schodów	m3		
			$13,52 * 0,26 + 4,07 * 0,26 + 3,02 * 2,33 * 0,30$	m3	6,684	
					RAZEM	6,684
21 d.1	KNR 4-04 0104-01	B- 02.00. 00	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany wewnętrzne	m3		

ROZBIÓRKA BUDYNKU BIUROWEGO POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ BEPRON

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$[12,60 * 3,08 - (0,90 * 2,0 * 3 + 1,44 * 2,0)] * 0,11 + 3,76 * 3,08 * 0,11 + [2,47 * 3,08 - (0,90 * 2,0)] * 0,11 + 1,11 * 3,08 * 0,11 + [1,95 * 3,08 - (0,78 * 2,0 * 2)] * 0,11 + 2,71 * 3,08 * 0,11 + 1,66 * 3,08 * 0,43 + 3,65 * 3,08 * 0,11 + [15,67 * 3,08 - (0,90 * 2,0 * 2 + 1,48 * 2,0)] * 0,34 + [5,30 * 3,08 * 2 - (0,90 * 2,0 * 2)] * 0,11 + [3,66 * 3,20 * 5 - (0,90 * 2,0 * 2)] * 0,11 + [12,92 * 3,20 - (0,90 * 2,0 * 5)] * 0,11 + [3,60 * 3,20 - (0,90 * 2,0)] * 0,11 + 0,73 * 2,0 * 0,11 + [1,34 * 3,20 - (0,90 * 2,0)] * 0,11 + [15,63 * 3,20 - (0,90 * 2,0 * 5)] * 0,30 + [5,27 * 3,20 * 3 - (0,90 * 2,0 * 3)] * 0,11 + [5,26 * 3,20 - (0,90 * 2,0)] * 0,39$	m3	61,937	
					RAZEM	61,937
22 d.1	KNR 4-04 0306-01	B-02.00.00	Rozebranie konstrukcji żelbetowych o grubości do 50 cm. Schody zewnętrzne	m3		
			$2,07 * 1,24$	m3	2,567	
					RAZEM	2,567
23 d.1	KNR 4-04 0402-04 z.o.3.1.	B-02.00.00	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu ponad 8 stopni - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	szt.		
			18	szt.	18,000	
					RAZEM	18,000
24 d.1	KNR 4-04 0603-07 z.sz.2.3.	B-02.00.00	Burzenie podłoża z betonu o grubości 10-15 cm przy użyciu młotów pneumatycznych. Rozbiórka posadzek betonowych z podkładem.	m3		
			$(81,88 + 82,51) * 0,15$	m3	24,659	
					RAZEM	24,659
25 d.1	KNNR-W 9 0801-16		Demontaż kabli wielożyłowych o masie 1,0-2,0 kg/m układanych w gruncie kat. III-IV	m		
			10,0	m	10,000	
					RAZEM	10,000
26 d.1	KNR-W 4-01 0106-02	B-03.00.00	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach	m3		
			$(57,58 + 2,0 + 7,20 + 15,70) * 0,70 * 1,20$	m3	69,283	
					RAZEM	69,283
27 d.1	KNR 4-04 0101-06 z.o.3.1. analogia	B-02.00.00	Rozebranie murów z bloczków na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu i ław fundamentowych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3		
			$57,58 * 0,30 * 1,00 + 15,43 * 0,30 * 1,00 + 57,58 * 0,30 * 0,50 + 15,43 * 0,30 * 0,50$	m3	32,855	
					RAZEM	32,855
28 d.1	KNR-W 4-02 0229-02 z.o.2.9. + KNR-W 4-02 0119-01 z.o.2.9. + KNR-W 4-02 0506-06 z.o.2.9. analogia		Demontaż demolacyjny rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150 mm - w wykopie Demontaż demolacyjny rurociągu żeliwnego ciśnieniowego o śr. 50 mm uszczelnionego ołowiem - w wykopie Demontaż demolacyjny rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 65-80 mm	m		
			$17,0 + 8,50 + 18,20$	m	43,700	
					RAZEM	43,700
29 d.1	KNNR 1 0214-02 z.o.2.11.4. 9911-01	B-03.00.00	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym spycharkami (grubość warstwy w stanie luźnym 30 cm) - kat. gruntu III-IV	m3		
			$69,283 + 32,855 + 24,659$	m3	126,797	

ROZBIÓRKA BUDYNKU BIUROWEGO POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ BEPRON

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	126,797
30 d.1	KNR 2-01 0236-01	B-03.00.00	Zagęszczenie ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3		
			126,797	m3	126,797	
					RAZEM	126,797
31 d.1	wycena indywidualna	B-03.00.00	Dostawa piasku	m3		
			126,797	m3	126,797	
					RAZEM	126,797
32 d.1	KNR-W 4-01 0109-02 0109-04		Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 35 km (grunt kat. III)	m3		
			69,283	m3	69,283	
					RAZEM	69,283
33 d.1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	B-03.00.00	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 35 km	m3		
			33,425 + 83,778 + 6,68 + 61,937 + 2,567 + 32,878 + 32,855	m3	254,120	
					RAZEM	254,120
34 d.1	KNR 4-04 1107-01 1107-04 analogia		Utylizacja i transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 35 km	t		
			$[68,33 * 18,0 + 21 * 0,5 + 21 * 35,0 + 180,0 * 0,4 + 18,0 * 26,0 + 10,60 * 14,50 + 75,0 * 1,78 + 3 * 10,0 + (16,43 + 8,70) * 2,50 + 20,57 * 5,50] / 1000$	t	3,009	
					RAZEM	3,009
35 d.1	wycena indywidualna	B-03.00.00	Utylizacja i wywóz elementów drewnianych (schody, okna, drzwi) z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku do podstawionych kontenerów - 7 m3	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
36 d.1	wycena indywidualna	B-03.00.00	Utylizacja i wywóz papy z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku do podstawionych kontenerów.	Mg		
			$(4,0 * 187,35 * 5) / 1000$	Mg	3,747	
					RAZEM	3,747
37 d.1	wycena indywidualna	B-03.00.00	Utylizacja i wywóz szkła z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku do podstawionych kontenerów.	Mg		
			$[(0,40 + 0,15 + 0,77 + 0,51 + 0,40 + 0,15) * 2 * 23] * 10,0 / 1000$	Mg	1,095	
					RAZEM	1,095
38 d.1	wycena indywidualna	B-03.00.00	Utylizacja i wywóz wykładziny z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku do podstawionych kontenerów.	Mg		
			$(2,0 * 311,440) / 1000$	Mg	0,623	
					RAZEM	0,623
39 d.1	wyc. indywidualna	B-03.00.00	Uporządkowanie i oczyszczenie terenu	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000