

ZATWIERDZAM
ZASTĘPCA KOMENDANTA
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI
w Legionowie
Agnieszka ZIELIŃSKA

2024 -06- 0/6

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie dwóch kotłów gazowych na jeden kocioł gazowy w kotłowni budynku nr 11 znajdującego się na terenie Zakładu Kynologii Policijnej Centrum Szkolenia Policji w Sułkowicach.

Adres obiektu budowlanego:

Zakład Kynologii Policji Centrum Szkolenia Policji
ul. Ogrodowa 39
05-650 Sułkowice

Zamawiający:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Roboty budowlane

Kod zamówienia według CPV:

71321200-6 – usługi projektowania systemów grzewczych
45000000-7 – roboty budowlane
45111300-1 – roboty rozbiórkowe
45331100-7 – instalacje centralnego ogrzewania
45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Autorzy opracowania:

Agnieszka Chodakowska-Plewczyńska



CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE

czerwiec 2024 rok

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

Agnieszka CHOJECKA

C-1R-1685/DK/2024

CL-1280/DK/24

Spis treści

Część opisowa.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	3
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	5
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	5
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	5
2.1 Przygotowanie terenu budowy	6
2.2 Architektura.....	6
2.3 Konstrukcja	7
2.4. Instalacje budowlane	7
2.5. Wykończenie.....	8
2.6 Zagospodarowanie terenu.	8
3. Część informacyjna.....	8
3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	8
3.2 Gwarancja.	8
3.3 Informacje ogólne.	8
4. Dokumentacja fotograficzna	9

Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na demontażu dwóch kotłów gazowych De Dietrich DTG 350 10 NEZ, opracowanie dokumentacji technicznej z doбором mocy nowego kotła gazowego, zakup kotła, montaż wraz z uruchomieniem w budynku nr 11 na terenie Zakładu Kynologii Policyjnej Centrum Szkolenia Policji w Sułkowicach.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Budynek zlokalizowany jest na terenie Zakładu Kynologii Policyjnej Centrum Szkolenia Policji w Sułkowicach w północno-zachodniej jego części.

Dojazd do budynku odbywa się jezdnią asfaltową – główny z drogi miejskiej ul. Ogrodowa.

Budynek wybudowany ok. 1951 roku. Na rzucie prostokąta zbudowany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony, parterowy o dwóch wysokościach, ściany zewnętrzne i nośne, murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 45 i 60 cm, ścianki działowe z gazobetonu grubości 24 cm, stropodach w części wyższej z pustką powietrzną, część niższa stropodach pełny. Dach niejednolity, na części niższej płaski kryty papą, na części wyższej dwuspadowy kryty blachodachówką.

Mieszcząca się w budynku kotłownia zasila również wolnostojący budynek nr 10.

Budynek parterowy, na rzucie prostokąta. W technologii tradycyjnej cegła ceramiczna pełna i dziurawka grubości 25 i 45 cm, bez podpiwniczenia z dwuspadowym dachem krytym blachą. W budynku mieszczą się: gabinet weterynaryjny, pomieszczenia magazynowe, sanitarne oraz kojce dla psów (ogrzewane).

Parametry budynku nr 11:

– powierzchnia zabudowy	798,00 m ²
– powierzchnia netto budynku	681,00 m ²
– kubatura	3 258,00 m ³
– kubatura części ogrzewanej	2 043,00 m ³

Instalacje:

- wodna, podgrzew ciepłej wody użytkowej za pomocą elektrycznych podgrzewaczy usytuowanych przy ujęciach wody,
- kanalizacja,
- centralnego ogrzewania, źródłem zasilania są dwa kotły gazowe De Dietrich DTG 350 10 NEZ E o moc 180 kW (200 kW), DTG 350 10 NZE DIEM o mocy 180 kW (200 kW), z zasobnikami wody, grzejniki płytowe, termostaty, odpowietrzenie instalacji,
- wentylacyjna – grawitacyjna,
- elektryczna,
- teletechniczna.

Parametry budynku nr 10:

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| – powierzchnia zabudowy | 250,00 m ² |
| – powierzchnia netto budynku | 228,00 m ² |
| – kubatura | 747,00 m ³ |
| – kubatura części ogrzewanej | 713,00 m ³ |

Instalacje:

- wodna, podgrzew ciepłej wody użytkowej za pomocą elektrycznych podgrzewaczy usytuowanych przy ujęciach wody,
- kanalizacja,
- centralnego ogrzewania, źródłem zasilania są dwa kotły gazowe De Dietrich DTG 350 10 NEZ E o moc 180 kW (200 kW), DTG 350 10 NZE DIEM o mocy 180 kW (200 kW), z zasobnikami wody, grzejniki płytowe, termostaty, odpowietrzenie instalacji,
- wentylacyjna – grawitacyjna,
- elektryczna,
- teletechniczna.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek nr 11 jest w ciągłej eksploatacji, w związku z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zabezpieczenie placu budowy pod kątem porządku oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Budynek nr 11 jest obiektem administracyjno-gospodarczo-szkoleniowym z zapleczem socjalnymi, sanitarnym oraz kotłownią, która stanowi źródło zasilania c.o. w budynkach nr 10 i 11. Budynek nr 10 pełni funkcję opieki medycznej zwierząt z częścią kojców (podgrzewanych) dla psów na terenie Zakładu Kynologii Policynnej Centrum Szkolenia Policyni w Sułkowicach.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Parametry obiektu takie jak powierzchnia, wysokość, kubatura itp. nie ulegną zmianie.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Rozwiązania techniczne zawarte w dokumentacji wykonawczej i rozruchowej:

- należy obliczyć moc grzewczą kotła do parametrów podnoszących wydajność i energooszczędność eksploatacyjną obu budynków z uwzględnieniem nośnika energii cieplnej, którym jest gaz ziemny,
- uzyskanie uzgodnień projektu przed realizacją,
- należy zastosować zawory bezpieczeństwa oraz inne elementy ciśnieniowe posiadające świadectwa dopuszczenia wydane przez UDT,
- kocioł oraz wszystkie nowe elementy należy dopasować do istniejącej kotłowni i jej wyposażenia (komin, instalacja wodna, kanalizacyjna, elektryczna) powinien być stojący, kondensacyjny, jednofunkcyjny, z zamkniętą komorą spalania, z pełną automatyzacją oraz regulacją. Posiadać sprawność równą około 97%,
- zabezpieczenie wewnętrzne instalacji c.o. – system zamknięty – naczynie wzbiorcze przeponowe,
- armatura odcinająca – zawory kulowe (- po stronie sieci miejskiej 1,6 MPa, - po stronie instalacji 1,0 MPa),

Instalacja elektryczna:

- napęd zaworów regulujących na napięciu 230V,
- instalacje dobrać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- dodatkowa ochrona przeciwporażeniowa – wyłącznik różnicowo-prądowy i przepięciowy,
- zabezpieczenie zwarciove – wyłącznik S301/303,

- praca pomp realizowana poprzez stycznik z cewką 230V,
- gniazdo 230V w rozdzielnicy.

Kotłownia niskoparametrowa o parametrach 90/65 st.C. w układzie zamkniętym.

Zabezpieczenie kotła i instalacji naczyniem przeponowym, wzbiórczym dopasowanym do projektowanego kotła.

Istniejące kotły gazowe ustawione był na fundamencie wyniesionym 15 cm nad posadzkę; połączony z instalacją technologiczną za pomocą połączeń mufowych.

Projektowany kocioł usytuować na tym samym miejscu po wcześniejszych naprawach budowlanych podestu.

Kotłownia przewidziana jest do pracy automatycznej.

2.1 Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy zabezpieczyć zgodnie z BHP i przed dostępem osób nieupoważnionych oraz utrzymywać w należyтым porządku. Materiały z demontażu należy niezwłocznie usuwać z terenu Zakładu Kynologii Policyjnej Centrum Szkolenia Policji w Sułkowicach i zgodnie z przepisami utylizować. Wykonawca stosownie do obowiązujących przepisów jest wytwórcą odpadów.

2.2 Architektura

Zakres robót budowlanych:

- 1) zabezpieczenie terenu przed przystąpieniem do robót budowlanych,
- 2) demontaż istniejących dwóch kotłów i elementów towarzyszących,
- 3) wyniesienie i wywiezienie zdemontowanych kotłów wraz z instalacjami oraz elementami towarzyszącymi, zełomowanie i utylizacja,
- 4) montaż nowego kotła gazowego, kondensacyjnego, jednofunkcyjnego, z zamkniętą komorą spalania,
- 5) podłączenie kotła do rur spalinowych i kondensacyjnych w kominie,
- 6) podłączenie kotła do instalacji gazowej (czynności te powinien wykonywać przeszkolony personel Wykonawcy z zachowaniem szczególnej ostrożności podczas prac, w czasie których możliwe jest wydzielanie się do atmosfery pewnych ilości gazu ziemnego),
- 7) rozruch i regulacja kotła oraz próby szczelności instalacji zgodne z wytycznymi producenta,

- 8) odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania,
- 9) roboty naprawcze poinstalacyjne: zamurowania, szpachlowanie, malowanie, uzupełnienie posadzek,
- 10) przekazanie kompletu dokumentacji technicznej, rozruchowej z kartami gwarancyjnymi, certyfikatami jakości wmontowanych elementów.

Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych

Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z technologią, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego oraz opisem zawartym w ofercie.

Wprowadzenie na teren objęty robotami nastąpi protokolarnie przez przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, bieżącego utrzymania w należytych porządku w okresie jej trwania, aż do zakończenia robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów bhp i przeciwpożarowych. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach szkodliwych dla zdrowia.

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami Polskich Norm (PN – EN).

Roboty towarzyszące:

wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych (materiały z demontażu należy wywieźć z terenu Zakładu Kynologii Policji Centrum Szkolenia Policji w Sułkowicach i zgodnie z przepisami zutylizować oraz przedłożyć karty odpadów) Wykonawca stosownie do obowiązujących przepisów jest wytwórcą odpadów.

2.3 Konstrukcja

Nie dotyczy.

2.4 Instalacje budowlane

Zakres opisany powyżej.

2.5. Wykończenie

Po wykonanych pracach instalacyjnych należy odtworzyć powierzchnie wcześniej demontowane. Wykonać zamurowania, szpachlowanie, malowanie, uzupełnienie posadzek.

2.6 Zagospodarowanie terenu.

Nie dotyczy.

3. Część informacyjna.

3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.2 Gwarancja.

Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat.

Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.

3.3 Informacje ogólne.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym na bieżąco poszczególnych etapów realizacji robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym materiałów przewidzianych do wbudowania.

Zamawiający udostępni obiekt do wykonania prac budowlanych

Wymagane dokumenty:

- 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne uprawnienia branżowe, świadectwa/certyfikaty kwalifikacji SEP G1, SEP G2 osób wykonujących w/w roboty budowlane,
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej

w zakresie działalności związanej z realizacją zamówienia na kwotę nie niższą niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy),

- 3) Wykonawca zobowiązuje się, że będzie utrzymywał powyższy zakres ubezpieczenia przez okres trwania umowy.

4. Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna w załączniku nr 1.

Załącznik nr 1 – dokumentacja fotograficzna

Zdjęcia budynku nr 10 i 11 na terenie Zakładu Kynologii Policji CSP w Sułkowicach

Fot. 1. Elewacja północna bud. nr 10



Fot 2. Elewacja zachodnia bud. nr 10



Fot. 3. Elewacja południowa bud. nr 10



Fot. 4. Elewacja wschodnia bud. nr 10



Fot. 5. Elewacja północna i wschodnia bud nr 11



Fot. 6. Elewacja południowa



Fot. 7. Elewacja zachodnia (fragment) i południowa



Fot. 8. Elewacja zachodnia



Fot. 9. Kotłownia nr 2 w budynku nr 11



Fot. 10. Piec De Dietrich DTG 350 NEZ (kocioł nr1)



Fot. 11. Piec De Dietrich DTG 350 NEZ (kocioł nr2)

