

*Urząd Miasta  
59-220 Legnica  
Plac Słowiański 8*

IM.RZP.271.6.1.395.38.2024

**Wszyscy Wykonawcy**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: **Wybór Wykonawcy zadania pn. „Rewitalizacja budynku administracyjnego Urzędu Miasta Legnicy Plac Słowiański 7”**

W związku z wniesionymi przez Wykonawców zapytaniami do specyfikacji warunków zamówienia w ww. postępowaniu zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6. ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 – tekst jednolity) i pkt. XII. „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 swz, **Zamawiający poniżej publikuje zapytania i odpowiedzi:**

**Pytanie nr 2.**

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o dostawę i montaż tablicy informacyjnej o której mowa w IDW rozdz. III p.2 pp. 2.3.

**Odpowiedź:**

Przedmiar załączony jest pomocniczo, w wycenie należy ująć wszystkie roboty ujęte w projekcie i IDW. W dokumentacji - w folderze TABLICE znajduje się jej wzór oraz dane techniczne. W związku z otrzymaniem dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, tablicę należy wykonać zgodnie z wytycznymi.

**Pytanie nr 3.**

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o montaż okna o wym. 88x88 cm w pomieszczeniu portierni.

**Odpowiedź:**

W załączeniu Zamawiający przekazuje dodatkowy przedmiar.

**Pytanie nr 4.**

Proszę o podanie kolorystyki stolarki drzwiowej i okiennej.

**Odpowiedź:**

Przyjąć kolor RAL 8004 dla stolarki drzwiowej i okiennej.

**Pytanie nr 5.**

W pomieszczeniu nr 8 Serwerownia projektuje się zaporę przeciwpowodziową. Brak informacji w opisie oraz w projekcie jak i z czego ma być wykonana ta zaporę, proszę załączyć rysunek. Proszę uzupełnić przedmiar robót o prace konieczne do wykonania zapory przeciwpowodziowej.

**Odpowiedź:**

W załączeniu Zamawiający przekazuje dodatkowy przedmiar oraz przykładowy system pod linkiem:

[https://sklep.greenservice.pl/pl/zapory-kompozytowe/1637-bariera-przeciwpowodziowa-na-brame-garazowa-300-cm.html?gclid=CjwKCAiAxreqBhAxEiwAfGfndLDY8Uc6NA0JkianiTBIGL7rVHiwL0FKYw6\\_VEi-44PFCe4klELZqhoCSIUQAvD\\_BwE#/1045-zapory\\_kompozytowe\\_wysokosc-400\\_mm/1049-zapory\\_kompozytowe\\_typ\\_montazu-zewnetrzny](https://sklep.greenservice.pl/pl/zapory-kompozytowe/1637-bariera-przeciwpowodziowa-na-brame-garazowa-300-cm.html?gclid=CjwKCAiAxreqBhAxEiwAfGfndLDY8Uc6NA0JkianiTBIGL7rVHiwL0FKYw6_VEi-44PFCe4klELZqhoCSIUQAvD_BwE#/1045-zapory_kompozytowe_wysokosc-400_mm/1049-zapory_kompozytowe_typ_montazu-zewnetrzny)

Zaproponowany przez Wykonawcę system winien posiadać/spełniać poniższe parametry:

ELEMENTY MOBILNEGO SYSTEMU powinny być wykonane z kompozytu PVC i hybrydowych włókien ciągłych szklanych, odpowiednio połączonych w celu wzmocnienia wytrzymałości, sztywności i trwałości profili.



#### ELEMENTY STAŁE

##### 1. Prowadnice

Prowadnice wykonane z PVC

#### ELEMENTY MOBILNE

##### 1. Belki zaporowe

Wysokość systemu i długość belki dobierana jest indywidualnie.

##### 2. Uszczelki

We wszystkich typach belek zaporowych i słupów stosuje się wymienne uszczelki wykonane z EPDM.

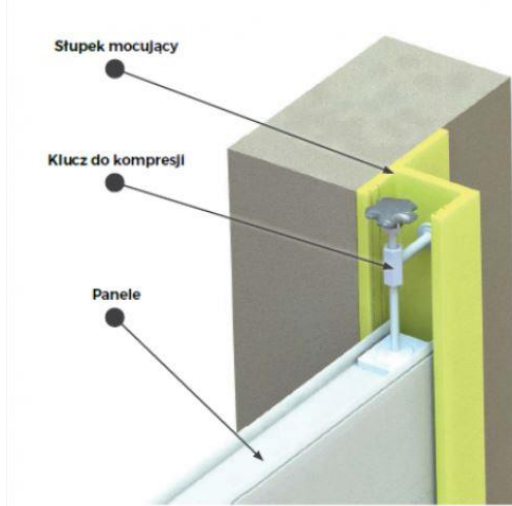
##### 3. Klucz do kompresji

Urządzenie do docisku belek w celu uzyskania odpowiedniej szczelności.

##### 4. Uszczelka przygruntowa

Umieszczana jest w dolnej belce.

Bariery składają się z mocowanych na stałe prowadnic i dopasowanych do nich wsuwanych poziomo belek zaporowych, montowanych wyłącznie w razie zaistnienia zagrożenia. Po demontażu widocznymi elementami systemu są wyłącznie prowadnice, osłonięte estetycznymi maskownicami, które będą chronić od słońca, brudu, kurzu oraz innych uszkodzeń.



**Pytanie nr 6.**

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o prace związane z poszerzeniem otworów drzwiowych o których mowa na rzutach nr 14, 15, 16.

**Odpowiedź:**

W załączeniu Zamawiający przekazuje dodatkowy przedmiar.

**Pytanie nr 7.**

Na rys. nr 17 pokazany jest rzut toalet, proszę o informację czy toalety te są do remontu. Jeżeli tak to proszę uzupełnić przedmiar o prace które należy wykonać przy remoncie tych toalet.

**Odpowiedź:**

Toalety przeznaczone do remontu. W załączeniu Zamawiający przekazuje dodatkowy przedmiar.

**Pytanie nr 8.**

W projekcie PZT w pkt. 3.3 jest mowa o zajęciu pasa drogowego na działce nr 395/3. Proszę uzupełnić przedmiar robót.

**Odpowiedź:**

W załączeniu Zamawiający przekazuje dodatkowy przedmiar.

**Pytanie nr 9.**

W projekcie PZT w pkt. 3.2 mowa jest o wymianie włazu na właz z herbem Legnicy, którego brak w przedmiarze robót. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

W załączeniu Zamawiający przekazuje dodatkowy przedmiar.

**Pytanie nr 10.**

Na rys. 7 pokazane jest okno lukarny o wym. 35x60 cm. Proszę podać z jakiego materiału ma być wykonane, podać kolor, sposób otwierania. Brak okna lukarny w przedmiarze robót proszę uzupełnić.

**Odpowiedź:**

Okna w lukarnach wykonać z drewna klejonego, kolor RAL 8004 drewniane, uchylne z możliwością uchylenia pod kątem 180°. W załączeniu Zamawiający przekazuje dodatkowy przedmiar.

**Pytanie nr 11.**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji branży elektrycznej o schematy instalacji SSP, SSWiN, oddymiania.

**Odpowiedź:**

W załączeniu Zamawiający przekazuje dokumentację branży elektrycznej.

**Pytanie nr 12.**

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie drutu odgromowego typu AlMgSi fi 8mm2?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania drutu odgromowego typu AlMgSi fi 8mm2.

**Pytanie nr 13.**

Proszę o weryfikację czy okablowanie instalacji oświetlenia awaryjnego ma być wykonane jak w projekcie przewodem typu YDY czy zgodnie z CPR przewodami w klasie B2ca?

**Odpowiedź:**

Oświetlenie awaryjne ma być wykonane jak opisano w projekcie.

**Pytanie nr 14.**

Czy Zamawiający udostępni teren na organizację zaplecza technicznego Wykonawcy przy inwestycji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że udostępni Wykonawcy teren na organizację zaplecza technicznego przy realizacji zadania.

**Pytanie nr 15.**

Czy drzwi zaznaczone kolorem niebieskim na rzutach kondygnacji mają być również wymienione, jeżeli tak to proszę podać ich parametry?

**Odpowiedź:**

Drzwi zaznaczone kolorem niebieskim na rzutach kondygnacji nie są ujęte do wymiany.

**Pytanie nr 16.**

Czy nowe tynki mają być wykonane na całej powierzchni ścian i stropów piwnicy, czy tylko w pomieszczeniu nr 08?

**Odpowiedź:**

Nowe tynki mają być wykonane na ścianach wapiennych.

**Pytanie nr 17.**

Czy nowa posadzka ceglana ma być wykonana na całej powierzchni w piwnicy czy tylko w pomieszczeniu nr 08?

**Odpowiedź:**

Nowa posadzka ceglana ma być wykonana na całej powierzchni piwnicy.

**Pytanie nr 18.**

Czy okna elewacyjne podlegają wymianie na nowe?

**Odpowiedź:**

Okna elewacyjne nie podlegają wymianie na nowe.

**Pytanie nr 19.**

Z uwagi na bardzo duży zakres prac oraz opóźnienia w otrzymaniu wycen od dostawców proszę o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 31.10.2024 r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że termin składania ofert został zmieniony pismem z dnia 17.10.2024r. oraz w Ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia BZP z dnia 17.10.2024r. nr 2024/BZP 00550394.

**Pytanie nr 20.**

Z jakiego gatunku drewna ma być wykonana stolarka drzwiowa i okno na portierni. Czy Zamawiający dopuści wykonanie tej stolarki np. z sosny.

**Odpowiedź:**

Stolarka drzwiowa i okienna ma być wykonana z płyt, które mają klasę odporności EI 60. Ościeżnice wykonać z drewna klejonego z sosny.

**Pytanie nr 21.**

Proszę podać, jakie zastosować szklenie okna na portierni, czy pakiet 1, 2, czy 3 szybowy. Czy jest wymagany współczynnik przenikania ciepła dla tego okna.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować pakiet trzyszybowy o współczynniku przenikania 1,1W/m<sup>2</sup>K.

**Pytanie nr 22.**

Czy bramy wjazdowe do garażu są do wymiany, jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

Bramy wjazdowe do garażu nie są do wymiany.

**Pytanie nr 23.**

Czy należy wykonać pokrycie papowe nad garażem z papy termozgrzewalnej. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o te prace. W pkt. 2.2 opisu PT projektuje się wykonanie nowego pokrycia papowego.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać pokrycie papowe nad garażem z papy termozgrzewalnej.

W załączeniu Zamawiający przekazuje dodatkowy przedmiar.

**Pytanie nr 24.**

Proszę uzupełnić przedmiar robót o wykonanie otworu w stropie II piętra, nad tym otworem będzie zamontowana kłapa dymna.

**Odpowiedź:**

W załączeniu Zamawiający przekazuje dodatkowy przedmiar.

**Pytanie nr 25.**

Czy parapety drewniane wewnętrzne przy oknach są do wymiany. Jeżeli tak to proszę to uwzględnić w przedmiarze robót.

**Odpowiedź:**

Parapety drewniane wewnętrzne przy oknach nie są do wymiany.

**Pytanie nr 26.**

W przedmiarze mamy elementy systemu p.poż. Brak załączonej dokumentacji systemu p.poż. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź:**

W załączeniu Zamawiający przekazuje dokumentację branży elektrycznej.

**Pytanie nr 27.**

Czy istniejące okna należy wyposażyć w siłowniki czy należy te okna wymienić na kompletne z siłownikami. Jeżeli tak to proszę dokonać zmian w przedmiarze robót.

**Odpowiedź:**

Skrzydła okienne pozostają, należy zamontować tylko siłowniki, typ SMART 200 N. Ujęte w pozycji 398 kosztorysu podstawowego.

**Pytanie nr 28.**

Na rys. nr 15 i 16 w korytarzach (nr 15/1) pokazano, że na posadzkach jest wykładzina. Czy ta wykładzina jest do demontażu, jeżeli tak to proszę to uwzględnić w przedmiarze robót.

**Odpowiedź:**

Pomyłka w opisie, na posadzkach jest lastryko.

**Pytanie nr 29.**

Na rys. nr 10 pokazano klimatyzatory w ilości 2 szt. Czy urządzenia te są do zamontowania przez Wykonawcę. W przedmiarach robót oraz w opisie brak informacji na ten temat.

**Odpowiedź:**

Urządzenia te nie są do zamontowania przez Wykonawcę, są to klimatyzatory istniejące.

**Pytanie nr 30.**

W działach nr 6.4; 7.3.3; 8.2.3.3; 9.3.3.3 wykazane są prace mające na celu odwzorowanie FRYZ, nakłady te uwzględniają tylko jeden poziom odwzorowania fryz a na rysunkach elewacji (nr 7, 8, 9 10) pokazano, że odwzorowane fryzy należy wykonać pod krosztynami oraz pod odwzorowanym gzymsem między I piętrzem a parterem. Proszę o poprawę obmiarów w pozycjach nr 95, 96, 97,98, 99, 161, 162, 163, 164, 165, 211, 212, 213, 214, 215, 285, 286, 287, 288, 289.

**Odpowiedź:**

W załączeniu Zamawiający przekazuje dodatkowy przedmiar.

**Pytanie nr 31.**

Brak w przedmiarach robót flakonów o których mowa na rys. nr 25 i 26. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

W załączeniu Zamawiający przekazuje dodatkowy przedmiar.

**Pytanie nr 32.**

Brak w przedmiarach robót wywozu i utylizacji gruzu i papy z rozbieranych konstrukcji, skucia tynków itp. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o te prace.

**Odpowiedź:**

W załączeniu Zamawiający przekazuje dodatkowy przedmiar.

**Pytanie nr 33.**

Brak pozycji skucia parapetów zewnętrznych z płytek klinkierowych. Proszę uzupełnić przedmiar o te prace.

**Odpowiedź:**

W załączeniu Zamawiający przekazuje dodatkowy przedmiar.

**Pytanie nr 34.**

W poz. 264 przedmiaru robót nie policzono obróbek blacharskich nad gzymsem naczółkowym (5 szt) oraz parapetów I piętra i parteru (9 szt). Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

W kosztorysie podstawowym są to pozycje: 76, 132, 184, 264.

**Pytanie nr 35.**

W poz. 265 i 266 obmiar dotyczy 4 sz. okien a na elew. poł-zach jest łącznie 14 szt okien. Czy zakres prac w tych pozycjach będzie dotyczył tylko dla 4 szt. okien. Jeżeli prace te należy wykonać dla wszystkich okien to proszę o uzupełnienie obmiarów w tych pozycjach.

**Odpowiedź:**

Zakres prac dotyczy tylko tych 4 okien, pozostałe okna są odpowiednio opisane w kosztorysie podstawowym, pozycje 76, 132, 184, 264.

**Pytanie nr 36.**

Ze specyfikacji wynika, że elementy sztukatorskie (naczółki, podparapetniki, opaski okienne), mają być wykonane metodą ciągnioną na elewacji przy użyciu zbrojenia. Czy jest dopuszczalne wykonanie tych elementów jako prefabrykaty z zaprawy sztukatorskiej np. SG 87 Baumit z zatapianą siatką w pracowni i zamontowania na elewacji podobnie jak przy montażu elementów z piaskowca za pomocą kołków, które będą spełniać tę samą funkcję co zbrojenie użyte przy wyciąganiu na ścianie i z zachowaniem tych samych zasad co w opisie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza wykonania tych elementów jako prefabrykaty z zaprawy sztukatorskiej np. SG 87 Baumit z zatapianą siatką w pracowni i zamontowania na elewacji podobnie jak przy montażu elementów z piaskowca za pomocą kołków.

**Uwagi projektanta:**

**z kosztorysu podstawowego Zamawiający usuwa następujące pozycje: 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475.**

W załączonym „dodatkowym przedmiarze” oznaczone znakiem „-” zminusowane.

W załączeniu:

1. Projekt elektryczny\_techiczny
2. Przedmiar\_dodatkowy

**ZATWIERDZAM**

**Z up. Prezydenta Miasta**

**Jacek Baszczyk**

(Zastępca Prezydenta)