

## UMOWA NR TO/7/PK/2023 - projekt

W Oleśnicy w dniu .....2023 r. pomiędzy:

Miejską Gospodarką Komunalną w Oleśnicy Sp. z o.o., 56-400 Oleśnica, ul. 11-Listopada 17, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000144423, NIP 911-000-49-37, Regon 930592064, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Waldemara Zarębskiego - Prezesa Spółki,
2. Sławomira Wersa - Prokurenta,

a

.....  
..... zwanym dalej „Projektantem”, którego reprezentuje:

..... – .....

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

W oparciu o ofertę Projektanta z dnia .....2023 r. (zał. nr 1) Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania dokumentację projektową i kosztorysową dla inwestycji polegającej na budowie PSZOK – Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Batalionów Chłopskich w Oleśnicy, na działce o nr ewid. 23/2 obręb Lucień.

1) branża architektoniczna – układ funkcjonalno-przestrzenny PSZOK – zawierający plac magazynowo manewrowy, wraz z wyposażeniem m.in. w kontenery do selektywnej zbiórki odpadów i portiernię z zapleczem socjalnym - planowane do przeniesienia (część z nich stanowi wyposażenie obecnego PSZOK), poza tym nowe magazyny, wiaty, punkt napraw, wagę najazdową, strefę eko-edukacyjną).

**Wykonawca ma prawo zaproponować do akceptacji odmienny układ funkcjonalno-przestrzenny niż w koncepcji (w oparciu o doświadczenia własne) lecz obowiązkowo ze wszystkimi elementami organizacyjnymi w niej wymienionymi.**

**Po wizji lokalnej i analizie koncepcji, Zamawiający zdecydował o poszerzeniu wewnętrznej drogi dojazdowej z drogi publicznej z szerokości 3,6m do szerokości 5m, zaprojektowaniu 2 dodatkowych skrzynek złączy z osprzętem rozdzielczym i napięciem trójfazowym (1 w pobliżu wjazdu na plac, a 2 do której będą podłączone prasokontenery wskaże zamawiający przy wizji lokalnej), wyposażeniu placu w 2 prasokontenery oraz rozważa likwidację pasa rozdzielającego (drogę wewnętrzną od placu) z zieleni z chodnikiem i włączeniu drogi wewnątrz PSZOK-a w jedną powierzchnię placu magazynowo-manewrowego, zachowując od strony południowej i wschodniej obrys drogi i placu, wraz z przeniesieniem na stronę południową i wschodnią projektowanych elementów zabudowy PSZOK-a. To spowoduje konieczność odmiennego rozmieszczenia części elementów zagospodarowania PSZOK-a (do uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego).**

2) branża sanitarna – sieci i instalacje wewnętrzne wraz z doprowadzeniem wody i odprowadzeniem ścieków z kontenera obsługi PSZOK (Wykonawca uwzględni przeniesienie istniejącej portierni z dotychczasowej instalacji PSZOK przy ul. Moniuszki w Oleśnicy), wraz z odwodnieniem powierzchni placu magazynowo manewrowego.

3) branża drogowa – plac magazynowo manewrowy o nawierzchni utwardzonej (projektant proponuje min. 2 rozwiązania cenowo użytkowe - do wyboru przez Zamawiającego –

np. kostka bez fazowa lub beton) z wyznaczonymi miejscami parkingowymi, drogami dojazdowymi, ścieżkami i chodnikami - zgodnie z załącznikiem graficznym z koncepcji,

- nawierzchnia jezdni i placu magazynowo manewrowego przystosowana dla samochodów osobowych oraz ruch pojazdów ciężarowych Zamawiającego o dopuszczalnej całkowitej masie do 26 ton – 10 t/oś),

4) branża elektryczna – doprowadzenie zasilania do kontenera obsługi PSZOK, kontenera napraw, wiaty, oświetlenia placu, zasilania szlabanu i bramy przesuwnej (projektant uwzględni przeniesienie bramy przesuwnej z furtką z dotychczasowej instalacji PSZOK przy ul. Moniuszki w Oleśnicy),

5) AKPiA – system monitoringu wizyjnego z zapisem elektronicznym i przesyłem danych do pobliskiego budynku murowanego z pomieszczeniem laboratorium (radiowo, GSM lub kablem po trasie zasilania Portierni z istniejącej rozdzielni budynku laboratorium), sterowanie szlabanu, bramy przesuwnej, wagi najazdowej.

### **Wstępny projekt budowlany PSZOK, elementów zagospodarowania PSZOK i rozwiązań funkcjonalnych wymaga akceptacji Zamawiającego.**

## **§ 2**

1. Zakres prac obejmuje:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 462 z dnia 27.04.2012 r. z późniejszymi zmianami ),
- 2) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego do projektu sporządzonego metodą szczegółową wraz z przedmiarem robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 z dnia 8 czerwca 2004 r. z późniejszymi zmianami).

## **§ 3**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 Projektant zobowiązuje się do wykonania następujących prac:

- 1) dokonania wizji lokalnej terenu i otoczenia przyszłej inwestycji, której ma dotyczyć dokumentacja, w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
- 2) zaprojektowania PSZOK wraz z układem drogowym i rozmieszczenia elementów zagospodarowania PSZOK,
- 3) uzgodnienie w planie z Zamawiającym usytuowania wszystkich elementów,
- 4) uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń niezbędnych dla realizacji inwestycji,
- 5) przekazania Zamawiającemu dokumentacji w formie papierowej w następującej ilości egzemplarzy:
  - projekt budowlano-architektoniczny wykonawczy - 4 egz.,
  - projekt techniczny – 2 egz.,
  - kosztorysy inwestorskie i przedmiary – 2 egz.,
  - specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
  - projekt budowlany, specyfikację wykonania i odbioru robót i kosztorys z przedmiarem w formie elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku.

2. Do Zamawiającego należy przekazanie:

- 1) posiadanej koncepcji budowy PSZOK,
- 2) mapy do celów projektowych,
- 3) decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- 4) opinii Burmistrza Oleśnicy o braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Integralną częścią umowy są warunki opisane w zaproszeniu do złożenia oferty TO/7/PK/2023.

#### § 4

1. Projektant reprezentował będzie Zamawiającego przy załatwianiu wszelkich uzgodnień i pozwoleń wynikających z procesu projektowania w oparciu o pisemne upoważnienie.
2. Projektant sporządzi i przekaże wraz z dokumentacją budowlaną - wniosek o uzyskanie właściwej dla planowanych inwestycji decyzji administracyjnej (pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót).

#### § 5

Strony ustalają następujący termin realizacji umowy:  
**27 marca 2023 r.**

#### § 6

Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto ( z VAT) w wysokości:

..... zł.

słownie :

.....złotych,

#### § 7

1. Podstawą do wystawienia przez Projektanta faktury będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Projektanta oraz dokument będący potwierdzeniem organu wydającego pozwolenie na budowę lub przyjmujący zgłoszenie robót , o kompletności złożonego przez Projektanta wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót.
2. Zamawiający zapłaci w terminie 14 dni wynagrodzenie Projektantowi, przelewem na rachunek Projektanta wskazany w fakturze.

#### § 8

1. Za niedotrzymanie warunków umowy, a w szczególności za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez Projektanta, Projektant zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 000 zł ( pięć tysięcy złotych ),
  - 2) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Projektantowi karę w wysokości 5 000 zł ( pięć tysięcy złotych ),
  - 3) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, Projektant zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100 zł (sto złotych ) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego dla zakończenia prac.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

#### § 9

1. Projektant zobowiązuje się za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym przez strony do wykonania robót uzupełniających nieobjętych zamówieniem podstawowym.
2. Do robót uzupełniających zalicza się prace projektowe nie wyszczególnione w zaproszeniu TO/7/PK/2023 z dnia 30.01.2023 r.

3. Zamawiający zleci Projektantowi prace uzupełniające na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez upoważnionych przedstawicieli stron i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

## § 10

1. Z chwilą wykonania przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot prawa autorskiego, w tym w szczególności poszczególnych elementów dokumentacji projektowej sporządzonych przez Wykonawcę, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej, obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją projektową w dowolny sposób. W przypadku jednak gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu części dokumentacji projektowej, niezależnie od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji związane bezpośrednio z przedmiotem i celem umowy, w tym w szczególności:
  - 1) budowa, rozbudowa, przebudowa, remont, adaptacja projektu oraz innych prac w zakresie dokumentacji projektowej (w tym wykonawczej),
  - 2) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości;
  - 3) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości,
  - 4) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości,
  - 5) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizacji inwestycji i podpisanie umów z wykonawcami.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszej umowy nie jest i nie będzie obciążona jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.
5. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej (w tym wykonawczej), na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego przedmiotu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej (w tym powykonawczej) i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
7. W razie naruszenia jakiegokolwiek z zobowiązań z niniejszego § przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy za każde naruszenie. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
8. Zapisy niniejszego paragrafu pozostając w mocy również w sytuacji, w której dojdzie do częściowego odstąpienia od umowy, bądź do częściowego wygaśnięcia lub rozwiązania umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w stosunku do tej części przedmiotu umowy, która została już wykonana przez Wykonawcę, nawet jeśli nie została jeszcze przekazana Zamawiającemu; w szczególności Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie czynności związanych z nadzorami autorskimi w sytuacji wykonywania ich przez inny niż Wykonawca podmiot.
9. Strony umowy postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy stanowi jednocześnie zapłatę wynagrodzenia z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.

## **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego, a sprawy sporne rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd po wyczerpaniu drogi postępowania reklamacyjnego.

## **§ 12**

Ewentualna zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obydwu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

## **§ 13**

Umowę i załączniki sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT