

## UMOWA nr WI.272.47.2022

zawarta w dniu ..... w Zgorzelcu pomiędzy:

**Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan Piotr Konwiński – Zastępca Burmistrza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława Garbicza

a

.....  
z siedzibą w ....., przy ul. ....

wpisanym do KRS pod nr ....., o kapitale zakładowym w wysokości

..... zł, posiadającym NIP .....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) ..... - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;

2) .....<sup>1</sup>

Panem/Panią ..... prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą:

....., z siedzibą w ....., przy ul. ....,

zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP ..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”<sup>2</sup>

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130.000,00 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

**1. Przedmiotem niniejszej umowy są usługi utrzymania w należyтым stanie technicznym i estetycznym wiat przystankowych w liczbie 29 szt. oraz przystanków w liczbie 18 szt., zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec, wraz z utrzymaniem przyległego do nich terenu.**

2. Zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje w szczególności:

1) Demontaż, wymianę, uzupełnienie oraz naprawę zniszczonych lub brakujących elementów wiat, takich jak: szyby (w okresie 12 miesięcy przewiduje się wymianę szyb na maksymalnej powierzchni 150 m<sup>2</sup>), listwy mocujące i uszczelki, elementy dachu, ławki, kosze na śmieci, ścianki boczne i tylne, elementy konstrukcyjne;

2) bieżące utrzymanie wszystkich elementów wiat przystankowych w czystości poprzez mycie, nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu (przez cały rok kalendarzowy) a także na każde wezwanie Zamawiającego: szyb, ścian, ławek, dachów, elementów konstrukcyjnych oraz usuwanie na bieżąco napisów (graffiti),

1 Wersja dla spółki handlowej.

2 Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

a także nielegalnie naklejanych ogłoszeń; (podczas wykonywania prac, o których mowa w niniejszym punkcie Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić dokumentację fotograficzną, zgodnie z zapisami § 4 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy);

- 3) malowanie elementów metalowych, drewnianych i murowanych wiat (słupki, ławki, elementy konstrukcyjne, ściany, sufity) minimum jeden raz w każdym roku;
  - 4) niezwłoczne zabezpieczenie wiat zniszczonych, uszkodzonych lub zdewastowanych w wyniku aktów wandalizmu, kolizji drogowych lub działania sił przyrody, a w razie konieczności ich demontaż oraz utylizację;
  - 5) przenoszenie istniejących wiat przystankowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego, wraz z ewentualnym przygotowaniem fundamentów pod wiaty w nowej lokalizacji (maksymalnie 3 zdarzenia w trakcie trwania niniejszej umowy);
  - 6) sprzątanie na bieżąco oraz na każde wezwanie Zamawiającego wiat przystankowych oraz terenu wokół wiat w odległości do 1m poprzez: koszenie, usuwanie chwastów, traw, liści, gałęzi, piasku, błota, gruzu, śmieci i innych zanieczyszczeń;
  - 7) w okresie zimowym, bieżące usuwanie śniegu z powierzchni wiat, w tym usuwanie zwisających sopli z dachów wiat oraz oczyszczanie ze śniegu oraz oblodzenia terenu wokół wiaty – do 1 m od wiaty;
  - 8) bieżące, minimum raz w tygodniu, wykonywanie przeglądów stanu technicznego i estetycznego wiat przystankowych;
  - 9) opróżnianie koszy na śmieci zlokalizowanych przy wiatkach przystankowych – co najmniej raz w tygodniu i na każde wezwanie Zamawiającego;
  - 10) uzupełnianie brakujących, przekazanych przez Zamawiającego, rozkładów jazdy w wiatkach oraz na przystankach autobusowych;
  - 11) rozwieszanie w wiatkach przystankowych i na przystankach informacji, ogłoszeń oraz plakatów, przekazywanych Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 12) w zakresie dotyczącym utrzymania przystanków zlokalizowanych przy ul. Henrykowskiej, ul. Bolesławieckiej oraz ul. Reymonta, które nie są wyposażone w wiaty przystankowe zakres prac obejmuje w szczególności utrzymanie w należytym stanie terenu w odległości do 3 m, w każdym kierunku od słupka przystankowego, poprzez usuwanie zanieczyszczeń, śmieci, koszenie trawy, a w okresie zimowym poprzez usuwanie śniegu. Ww. prace należy wykonywać na bieżąco oraz na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Wykaz wiat przystankowych oraz przystanków zlokalizowanych na terenie Zgorzelca, stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
  4. Wszystkie obowiązki wynikające z zapisów ust. 2 niniejszego paragrafu wykonywane będą w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 2

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w okresie od dnia 1 września 2022 r. do dnia 31 sierpnia 2023 r.

### § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej w wysokości brutto: ..... zł (słownie złotych: .....), W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W związku z powyższym, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne w równych ratach miesięcznych, obliczonych jako iloraz kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu i liczby miesięcy obowiązywania niniejszej umowy, tj. 12 miesięcy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur częściowych. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie każdorazowo przekazanie Zamawiającemu miesięcznego sprawozdania, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy oraz podpisany przez Strony protokół odbioru prac z klauzulą „odbieram bez uwag”, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Strony postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr..... wskazany w fakturze VAT oraz formularzu ofertowym, w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

### § 4

1. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) prawidłowe i rzetelne wykonywanie wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
  - 2) comiesięczne sporządzanie raportu z wykonanych prac, zawierającego w szczególności informacje dotyczące zakresu prac wykonanych w danym miesiącu, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, wraz ze wskazaniem terminów i lokalizacji dot. wykonywania poszczególnych prac oraz dołączeniem dokumentacji fotograficznej, zgodnie z zapisami pkt 3 niniejszego ustępu. Raporty każdorazowo należy przekazać Zamawiającemu do 5 dnia każdego miesiąca, następującego po miesiącu, w którym realizowane były usługi. Nie przekazanie Zamawiającemu w określonym terminie przedmiotowego raportu będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru wykonanych prac oraz naliczeniem kary umownej, zgodnie z zapisami § 7 ust. 1 pkt. 1 lit. b) niniejszej umowy lub odstąpieniem od umowy, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy;

- 3) sporządzanie dokumentacji fotograficznej podczas wykonywania prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy. Dokumentacja fotograficzna powinna być wykonywana na każdym etapie prowadzenia prac tj.: przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po ich zakończeniu oraz powinna posiadać znacznik czasowy jej sporządzenia (datę i godzinę). Wykonaną dokumentację fotograficzną Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z miesięcznym raportem bądź mailowo na adres:....., zgodnie z zapisami pkt 2 niniejszego ustępu;
  - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności materialnej za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące usługi, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, a także powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania tych usług, chyba, że Wykonawca udowodni, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług jest następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności;
  - 5) ponoszenie odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane na skutek nieprawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy (w tym zaniechania) oraz za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania prac, bądź powstałe wskutek złego stanu technicznego utrzymywanych wiat przystankowych;
  - 6) ponoszenie odpowiedzialności za bezpieczeństwo osób trzecich w trakcie wykonywania prac, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się osób oraz pojazdów w obrębie wykonywanych prac;
  - 7) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów, urządzeń i narzędzi niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi. Wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy muszą być nowe i nieużywane, posiadać wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz certyfikaty bezpieczeństwa;
  - 8) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. oraz zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp;
  - 9) niezwłoczne zawiadomianie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy;
  - 10) wywiezienie i unieszkodliwienie we własnym zakresie i na własny koszt odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że w powierzonym mieniu nie będzie dokonywał zmian oraz przeróbek bez zgody Zamawiającego ani nie odda powierzonego mienia osobom trzecim.
  3. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

## § 5

1. Zamawiający, po otrzymaniu od Wykonawcy raportu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, wyznaczy termin i przy udziale Wykonawcy lub osoby, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, dokona kontroli

prawidłowości wykonanych prac. Z przeprowadzonej kontroli zostanie sporządzony protokół odbioru prac.

2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania bądź niewykonania pełnego zakresu prac, zgodnie z przekazanym miesięcznym raportem, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia nieprawidłowości, co zostanie odnotowane w protokole odbioru prac. Fakt usunięcia nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest zgłosić niezwłocznie Zamawiającemu, celem dokonania odbioru prac. W przypadku przekroczenia terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości, Zamawiający naliczy karę umowną, zgodnie z zapisami § 7 ust. 1 pkt. 1 lit. c) niniejszej umowy.
3. Podpisany przez Strony protokół odbioru prac z klauzulą „odbieram bez uwag” stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej, zgodnie z zapisami § 3 ust. 4 niniejszej umowy.

## §6

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu oraz pełnienia nadzoru nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Pan/Pani ....., e-mail: .....
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu oraz pełnienia nadzoru nad realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani....., e-mail: .....
3. Zmiana osób lub ich danych kontaktowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, bez konieczności zawierania aneksu do niniejszej umowy.

## § 7

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za niewykonywanie w określonych terminach i ilościach czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewywiązanie się z obowiązków wynikających z zapisów § 1 ust. 2 niniejszej umowy;
    - b) każdorazowo za zwłokę w przekazaniu miesięcznego raportu z wykonanych prac, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy;
    - c) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze prac, zgodnie z zapisami § 5 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości;
    - d) z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z

wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z zapisami § 9 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy.

3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniesie szkodę, nie objętą karą umowną, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 8

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

## § 9

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) w przypadku wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości lub likwidacji wobec Wykonawcy lub dokonania zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) w przypadku nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszanie lub niewypełnianie obowiązków określonych w niniejszej umowie. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę, aby w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania wypełnił nałożone na niego obowiązki lub zmienił sposób realizacji umowy. Po bezskutecznym upływie 2-dniowego terminu Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy;
  - 4) w przypadku 2-krotnego nieprzekazania raportu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, w terminie wynikającym z zapisów § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za usługi, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

## § 10

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z umowy lub z nią związane zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
4. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

## § 11

1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowi wykaz wiat przystankowych i przystanków, zlokalizowanych na terenie Zgorzelca – stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....