



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.3.07

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

Sosnowiec, 5 listopada 2024 r.

**Wszyscy Wykonawcy
w postępowaniu**

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania Wykonawców - zamówienie publiczne nr ZP/5/PN/2024 - BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO W SZCZEKOCINACH PRZY UL. POLNEJ – powtórzone postępowanie nr 2.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Czy zgodnie z poniższym zapisem SWZ wykonawca do ofert może przedłożyć certyfikaty i deklaracje od dwóch niezależnych producentów/podmiotów gospodarczych, tj. od producenta elementów betonowych (stropów, schodów) i od odrębnego producenta elementów betonowych (ścian z keramzytobetonu)?

Całe rozwiązanie w zakresie dostawy i montażu elementów prefabrykowanych keramzytobetonowych dla obiektu ma pochodzić od producenta, wytwórcy, który posiada ważne certyfikaty i deklaracje i ma być objęta jednolitą i spójną gwarancją udzieloną przez producenta, wytwórcę elementów prefabrykowanych. W związku z powyższym wraz z ofertą wykonawca musi przedstawić:

1. Ważny certyfikat zgodności zakładowej kontroli produkcji oraz aktualną deklarację właściwości

użytkowych na prefabrykowane elementy betonowe - elementy ścian wydany przez jednostkę posiadającą stosowne uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami.

2. Ważny certyfikat zgodności zakładowej kontroli produkcji oraz aktualną deklarację właściwości

użytkowych na prefabrykowane elementy betonowe – prętowe elementy konstrukcyjne wydany przez jednostkę posiadającą stosowne uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami.

3. Ważny certyfikat zgodności zakładowej kontroli produkcji oraz aktualną deklarację właściwości

użytkowych na prefabrykowane elementy betonowe – schody wydany przez jednostkę posiadającą stosowne uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami.

4. Ważny certyfikat zgodności zakładowej kontroli produkcji oraz aktualną deklarację właściwości

użytkowych na prefabrykowane elementy betonowe – płyty stropowe do zespolonych systemów stropowych wydany przez jednostkę posiadającą stosowne uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.3.07

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

Odpowiedź:

Całe rozwiązanie w zakresie dostawy i montażu elementów prefabrykowanych keramzytobetonowych dla obiektu ma pochodzić od producenta, wytwórcy, który posiada ważne certyfikaty i deklaracje i ma być objęta jednolitą i spójną gwarancją udzieloną przez producenta, wytwórcę elementów prefabrykowanych.

Pytanie nr 2:

proszę o informację jak wygląda sprawa złożenia oferty (gdzie, w jakiej formie, do kogo) handlowej na zakup materiałów budowlanych i wykończeniowych dla inwestycji jaką prowadzi SIM na terenie Zagłębia.

Odpowiedź:

Oferty należy składać zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ.

Zamawiający nie prowadzi postępowania na zakup materiałów budowlanych i wykończeniowych. Informacje na temat podmiotów które złożyły oferty będą zamieszczone na stronie postępowania.

Pytanie nr 3:

Zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu dotyczącym rozbiórek „Dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem przeprowadzenie robót rozbiórkowych istniejących budynków. Rozbiórka budynków została zrealizowana. Zamawiający usunął z przedmiaru dział dotyczący tego zakresu i wprowadził dodatkowy przedmiar jako prace, które pozostały do wykonania po przeprowadzeniu robót rozbiórkowych. Zamawiający nie dokonywał w tym zakresie zmian w dokumentacji projektowej. Zapisy w tym zakresie należy traktować jako prace nie będące przedmiotem zamówienia.”. Zamawiający wykonał rozbiórki budynków, natomiast udostępniony Przedmiar nie został zaktualizowany zgodnie z opisem jw. Prosimy o zaktualizowanie przedmiaru o faktyczne roboty rozbiórkowe lub określenie faktycznego zakresu robót rozbiórkowych. Poniżej aktualny udostępniony przedmiar z zakresu rozbiórek.

**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.3.07

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

				RAZEM	1,0000
2		ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
2.1		ROZBIÓRKA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH			
2.1.1		Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wywozem i utylizacją gruzu.	m ³ k. b.		
	budynek A	900	m ³ k. b.	900,0000	
	budynek B	370	m ³ k. b.	370,0000	
	BUDYNEK C	200	m ³ k. b.	200,0000	
				RAZEM	1 470,0000
2.1.2	KNR 4-04 0101-01	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 14,08 * 0,50	m ³ m ³	7,0400	
				RAZEM	7,0400
2.1.3	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze 14,08 * 0,50	m ³ m ³	7,0400	
				RAZEM	7,0400
2.1.4		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 10 km 14,08 * 0,50	m ³ m ³	7,0400	
				RAZEM	7,0400
2.1.5		Wywóz i utylizacja gruzu. 7,04	m ³ m ³	7,0400	
				RAZEM	7,0400

Odpowiedź:

W załączniku plik „załącznik do odpowiedzi na pyt. 3 - SZCZEKOCINY_P.W. P. A-B. rev.2 – OPIS.20241011”.

Dodatkowo, w przedmiarze do wykreślenia jest pozycja przedmiaru nr 2.1.1. - rozbiórka budynków. Budynki zostały wyburzone wcześniej. Pozostały jedynie fundamenty.

Pytanie nr 4:

Proszę o przekazanie informacji na temat układu warstw na tarasach parteru nad częścią garażową i balkonów kondygnacji nadziemnej.

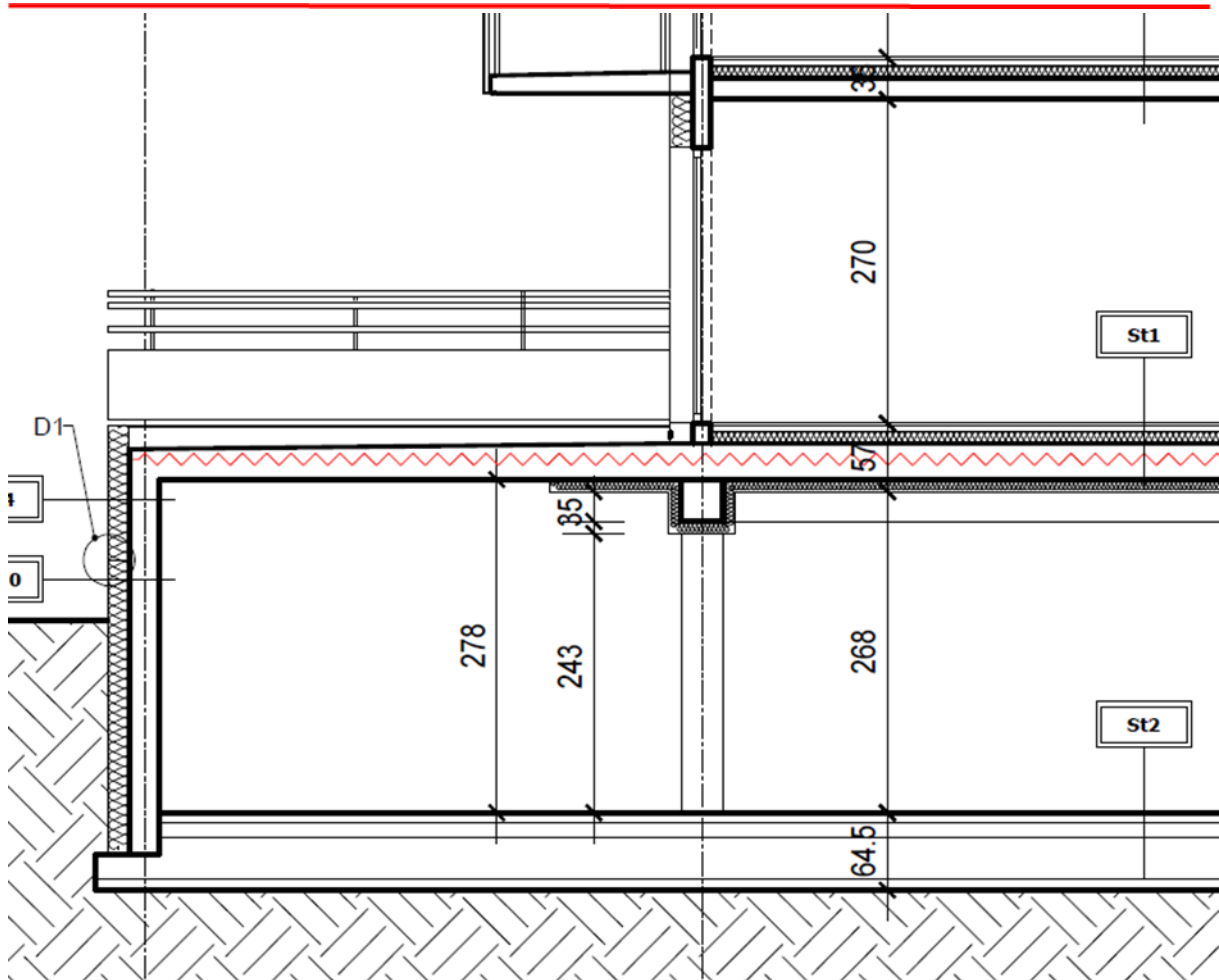


SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.3.07

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71



Odpowiedź:

WARSTWY - ZG. Z PW ARCH.-BUD. ORAZ OBRANYM SYSTEMEM

Pytanie nr 5:

Z czego mają zostać wykonane czapki kominowe, mają być prefabrykowane czy monolityczne wylewane na budowie, przedmiar przedstawia rozwiązanie monolityczne wylewane na budowie?

Odpowiedź:

ZG. Z PW ORAZ OBRANYM SYSTEMEM

Pytanie nr 6:

Projekt architektury i konstrukcji nie przedstawia daszków żelbetonowych prefabrykowanych nad balkonami ostatniego piętra, natomiast przedmiar zakłada ich wykonanie. Proszę o potwierdzenie, że wyżej wymienione elementy mają być wykonane oraz układ warstw ewentualnego pokrycia.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.3.07

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

Odpowiedź:

ZG. Z PR + SYSTEMOWE

Pytanie nr 7:

Projekt Konstrukcyjny zakłada wykonanie kondygnacji garażu w technologii prefabrykowanej, tj ściany tej kondygnacji oraz słupy, natomiast przedmiar ścian został przedstawiony w technologii monolitycznej wylewanej na budowie. Proszę o potwierdzenie że wyżej wymienione elementy mają być wykonane w technologii prefabrykowanej.

Odpowiedź:

Ściany i słupy mają być prefabrykowane.

Pytanie nr 8:

Czy w cenie ryczałtowej należy uwzględnić projekt i wykonanie TBW (Technologii Białej Wanny) zgodnie z uwagami Projektu Konstrukcyjnego?

Odpowiedź:

Tak należy to uwzględnić.

Na rys. KW-01-01_Schemat konstrukcji płyty fundamentowej jest o tym uwaga na czerwono:

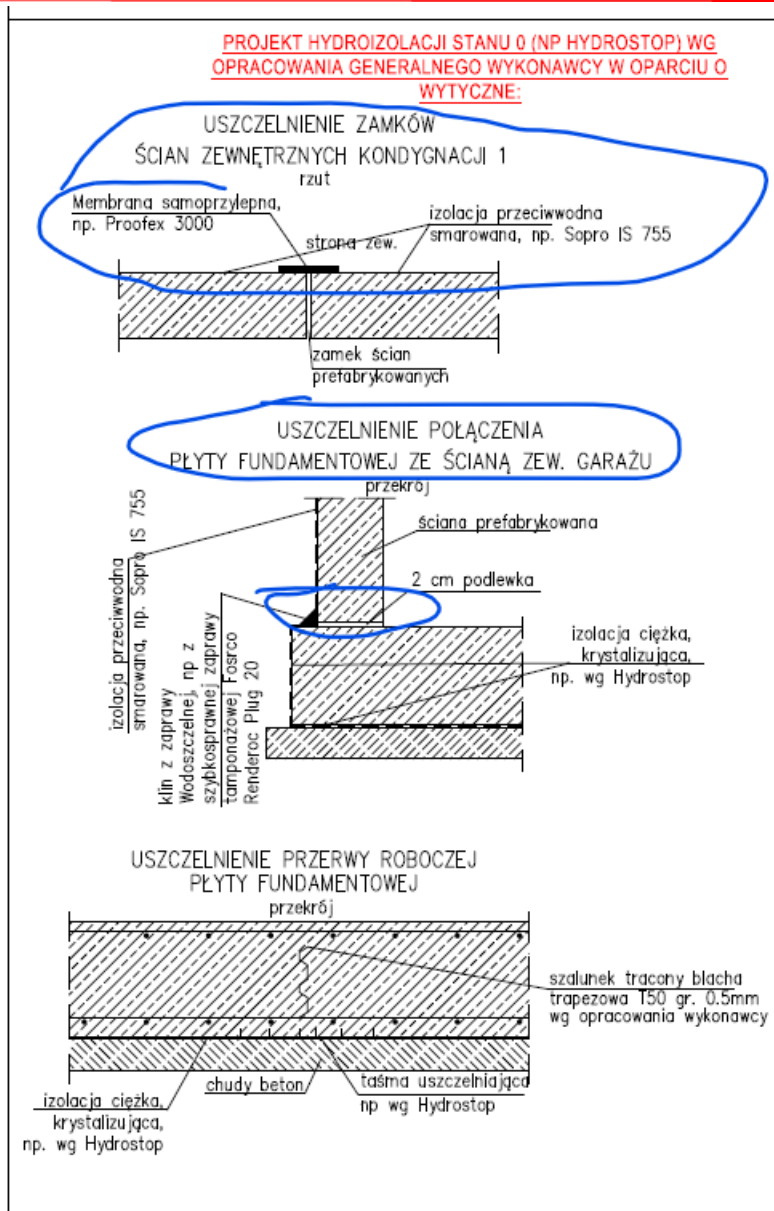


SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.3.07

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71



Najważniejsze aby połączenie między płytą fundamentową, a ścianami oraz między ścianami zapewniało pełną szczelność.

W projekcie przykładowe rozwiązanie. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równorzędne, system i sposób rozwiązania musi uzyskać akceptację projektanta.

Pytanie nr 9:

Proszę potwierdzenie wykonania posadzki przemysłowej w garażu oraz opracowania projektu wykonawczego tej posadzki. Projekt konstrukcyjny zakłada wykonanie warstw posadzki przemysłowej ze spadkami w oparciu o opracowany projekt warsztatowy, natomiast udostępniony przedmiar i architektura zakłada podłogę/posadzkę pływającą na styropianie?



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.3.07

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

Odpowiedź:

ZG. Z PW KONSTRUKCJI

Pytanie nr 10:

Proszę o potwierdzenie wariantu wykonania posadzki przemysłowej w garażu jako warstwy spadkowej z betonu posadzkowego na zasadzie podłogi pływającej, ułożonej na folii izolacyjnej .

Odpowiedź:

ZG Z PW KONSTRUKCJI

Pytanie nr 11:

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert w celu rzetelnego opracowania przedmiaru i odpowiedzi na zadawane pytanie obecnie jak i w późniejszym czasie ewentualnego wydłużenia terminu. Przedmiar, jak również projekt na dzień dzisiejszy jest niedopracowany, mało rzetelny a Zamawiający żąda od Wykonawcy ceny ryczałtowej uwzględniające wykonanie wszystkich prac nieujętych w dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 05.11.2024 r.

Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian ilościowych i technologii wykonania, pozycji robót dodatkowych nieujętych w udostępnionym przedmiarze?

Odpowiedź:

W postępowaniu określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe.

Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii wykonania.

Wszelkie ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarem, a załączoną dokumentacją projektową należy wyjaśnić na etapie postępowania.

Pytanie nr 13:

Proszę o udostępnienie dokumentacji konstrukcyjnej muru oporowego, przedmiar przedstawia wykonanie muru jako element wylewany na budowie.

Odpowiedź:

Na stronie nr 3 opisu technicznego konstrukcji: „Opis techniczny PW – Szczekociny Polna – rewizja 01” jest podany wskaźnik zbrojenia murów, jak dla wszystkich prefabrykatów:



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.3.07

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

WSKAŹNIKI ZBROJENIA STROPÓW:

-strop nad garażem:

płyty filigran(6cm): 6,5 kg/m² + kratownice 6,5 kg/m²;

~~nadbeton~~: 13 kg;

+ około 400 kg prętów #20 na wytyki ścian - wydane w projekcie warsztatowym ścian

- strop nad parterem oraz piętrem: +1, +2, +3, +4, (nad klatką schodową i windą):

płyty filigran(5cm): 5 kg/m² + kratownice 2,5 kg/m²;

~~nadbeton~~: 10 kg;

+ około 400 kg prętów #20 na wytyki ścian (oprócz piętra +4) - wydane w projekcie warsztatowym ścian

WSKAŹNIKI ZBROJENIA ŚCIAN NOŚNYCH- TARCZ: 18 kg/m²

WSKAŹNIKI ZBROJENIA ŚCIAN NOŚNYCH:

- ściany grubości 25 cm: 18 kg/m²

- ściany grubości 20 cm: 11 kg/m²

- ściany grubości 15 cm: 10 kg/m²

WSKAŹNIKI ZBROJENIA ŚCIAN NIENOŚNYCH:

- ściany grubości 10 cm: 5 kg/m²

- ściany grubości 20 cm: 9 kg/m²

WSKAŹNIKI ZBROJENIA SŁUPÓW GARAŻU: 350 kg/m³

WSKAŹNIKI ZBROJENIA SCHODÓW: 25 kg/m²

WSKAŹNIKI ZBROJENIA BALKONÓW: 20 kg/m²

WSKAŹNIKI ZBROJENIA MURÓW OPOROWYCH: 15 kg/m²

UWAGA!
PROJEKT WARSZTATOWY ELEMENTÓW
PREFABRYKOWANYCH, JAKO ODREBNE
OPRACOWANIE, POZA ZAKRESEM PROJEKTU
WYKONAWCZEGO KONSTRUKCJI!

Strona 3 z 11

W żadnym miejscu opisu nie ma mowy, że mur oporowy jest monolityczny.

W pozycji przedmiaru dotyczącej muru oporowego należy wycenić jako prefabrykowany wg powyższych wytycznych.

Pytanie nr 14:

Prosimy o skorygowanie zestawienia stolarki drzwiowej o parametry drzwi nie ujętych w zestawieniu. Na rzucie poziomym terenu I_II widać drzwi D5 oraz drzwi zewnętrzne 140x200+SO – brak w zestawieniu. Na rzucie poziomym I kondygnacji III widać drzwi 100x200 EI30 (wejście do pom. socjalnego) – brak w zestawieniu. Drzwi D8 – na rzucie III kondygnacji



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.3.07

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

brak oznaczenia S+SO. Drzwi D9 na rzucie garażu to drzwi ppoż EI30 – w zestawieniu oznaczano je jako S.

Odpowiedź:

WYKONAC ZG. Z RYS. PW ARCH.-BUD.

Pytanie nr 15:

Proszę o podanie kolorów stolarki okiennej od strony wewnętrznej pomieszczenia, dokumentacja w tym zakresie nie jest jednoznaczna.

Odpowiedź:

ZGODNIE Z PW – OBUSTRONNA.

Zamawiający dopuszcza kolorystykę zewnętrzną stolarki jak w PW, a wewnętrzną jako białą.

Pytanie nr 16:

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie stolarki okiennej w kolorze RAL 7016, kolor podany w projekcie nie jest kolorem typowym stosowanym przez producentów?

Odpowiedź:

ZGODNIE Z PW

Pytanie nr 17:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentami zamówienia.

Pytanie nr 18:

Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Inwestor, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.3.07

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentami zamówienia.

Wykonawcy mają możliwość weryfikacji dokumentacji projektowych oraz zgłaszania zapytań w postępowaniu, a także możliwość odbycia wizji lokalnej.

Pytanie nr 19:

Z uwagi na konieczność kredytowania przedmiotowego zadania w trakcie jego realizacji, prosimy o korektę podanego w § 6 ust. 5 Umowy terminu płatności i jego zmianę z 30 dni na 14 dni od daty wpływu do zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentami zamówienia.

Pytanie nr 20:

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Odpowiedź:

Zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji zamówienia oraz w ustawie Pzp.

Pytanie nr 21:

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.3.07

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź:

Zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji zamówienia oraz w ustawie Pzp.

Pytanie nr 22:

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji na jeden okres wynoszący 5 lat. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia rękojmi i gwarancji na użyte materiały i urządzenia oraz na zainstalowane systemy i instalacje na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 2 lata?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentami zamówienia.

Pytanie nr 23:

Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 24:

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?

Odpowiedź:

Ww. koszty związane z czynnościami konserwacyjnymi i przeglądami technicznymi w okresie gwarancji ponoszone będą przez Wykonawcę.

Pytanie nr 25:

W § 15 ust. 1 pkt 6) umowy przewidziana została kara umowna - jeżeli Przedmiot umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do jego wykonania zgodnie z procedurą określoną w § 16 – w wysokości 15 000,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.3.07

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentami zamówienia.

Pytanie nr 27:

W § 15 ust. 1 pkt 7) umowy przewidziana została kara umowna - jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w Umowie lub zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 15 000,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentami zamówienia.

Pytanie nr 27:

W § 15 ust. 1 pkt 15) umowy przewidziana została kara umowna za niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 14 ust. 1 – w wysokości 8 000,00 PLN za każdą osobę. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentami zamówienia.

Pytanie nr 28:

Prosimy o korektę postanowienia w § 15 ust. 4 projektu umowy w ten sposób, iż dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych KC będzie możliwe do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Roszczenia z tytułu utraconych korzyści są trudne do obiektywnego oszacowania, zwłaszcza biorąc pod uwagę przedmiot postępowania.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentami zamówienia.

Pytanie nr 29:

Prosimy o zmianę wysokości łącznej maksymalnej wysokości kar umownych do poziomu 20 % wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentami zamówienia.

Pytanie nr 30:



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.3.07

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

Zgodnie z postanowieniem § 8b ust. 4 umowy - łączna wartość korekt wynikająca z ww. waloryzacji nie przekroczy (+/-) 12 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Biorąc pod uwagę obecną sytuację rynkową oraz znaczną dynamikę cen zarówno materiałów budowlanych, jak i kosztów produkcji, wnosimy o zwiększenie limitu waloryzacji z 12% na 20 % wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentami zamówienia.

Pytanie nr 31:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentami zamówienia.

Pytanie nr 32:

Proszę o potwierdzenie wykonania powłoki żywicznej epoksydowej posadzki garażu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 33:

Jakie wyposażenie mieszkań jest objęte przedmiotem umowy?

Odpowiedź:

ZG. Z PW , W TYM:

BIAŁY MONTAŻ- KOMPLET

ZLEWY ZE STALI NIERDZEWNEJ KUCHENNE – JEDNOKOMOROWE

KUCHENKA ELEKTRYCZNA 4 MIEJSCOWA/ PALNIKOWA Z PIEKARNIKIEM.

Pytanie nr 34:

Proszę o potwierdzenie wykonania powłoki żywicznej epoksydowej posadzki garażu.

Odpowiedź:



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.3.07

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 35:

Proszę o potwierdzenie wykonania powłoki żywicznej oraz podanie rodzaju tej powłoki na balkonach.

Odpowiedź:

ZG. Z OBRANYM SYSTEMEM

Pytanie nr 36:

Czy ściany kondygnacji I (garaż) grubości 25 cm mają być wykonane jako żelbetowe prefabrykaty wielkopłytkowe, czy Zamawiający zezwoli na wykonanie ich jako żelbetowe lane na mokro?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. 7.