#### **UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

#### **NR IRG.272.8.1.2024.IRG**

zawarta w dniu ……………………2024r. w Trzcińsko-Zdroju

pomiędzy:

Gminą Trzcińsko-Zdrój, ul. Rynek 15, 74-510 Trzcińsko-Zdrój, NIP: 858-17-31-665, REGON: 811684835

reprezentowaną przez: Burmistrza - Bartłomieja Wróbla

przy kontrasygnacie Skarbnika – Czesławy Trautman

zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..zwaną w dalszej treści Umowy **„Wykonawcą”,**

łącznie zwanych Stronami lub każda z osobna Stroną.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na realizację robót budowlanych pn.” ***Zahamowanie procesów degradacji zabytkowych budynków mieszkalnych gminy i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania poprzez remont i modernizację”.*** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zw. dalej „ustawą pzp”.

# § 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, jako przedmiot umowy, realizację robót budowlanych pn. „***Zahamowanie procesów degradacji zabytkowych budynków mieszkalnych gminy i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania poprzez remont i modernizację”*** na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do specyfikacji warunków zamówienia i niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy terminowo z dołożeniem najwyższej staranności, a w szczególności zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,   
   z uwzględnieniem współczesnych technologii oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, na warunkach wskazanych w ofercie wykonawcy oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi   
   w ust. 3.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:

### niniejsza umowa, zwana dalej Umową,

### specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) ,

### oferta Wykonawcy,

### dokumentacja projektowa (Dokumentacja Techniczna, Specyfikacja Techniczna, Przedmiar Robót, o której mowa w ust. 1 niniejszej Umowy,

### wypełniony kosztorys ofertowy,

### wszelkie inne dokumenty dołączone do zadania.

### Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. W przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy ww. dokumentami, postanowienia Umowy mają pierwszeństwo.

1. Strony zobowiązują się powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie realizacji Umowy, co nie zwalnia ich od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

### **§ 2**

**TERMINREALIZACJI UMOWY**

## Termin realizacji przedmiotu Umowy: 15 miesięcy od dnia podpisania Umowy .

## Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi niezwłocznie jednak nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

## Za datę zakończenia robót uznaje się datę podpisania przez obie Strony umowy protokołu odbioru końcowego bez uwag oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru przedmiotu umowy.

## Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy nie później niż w terminie 7 dni roboczych od potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego.

## Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy do czasu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.

### **§ 3**

obowiązki zamawiającego

## Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiającego należy:

### protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;

### zapłata wynagrodzenia za należycie wykonany Przedmiot Umowy;

### dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy.

### **§ 4**

**WYMAGANE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT**

### Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt:

### do zorganizowania placu budowy i zaplecza socjalnego, utrzymania zaplecza budowy, ponoszenia kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacja zaplecza i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót wraz z przywróceniem terenu do co najmniej do stanu pierwotnego,

1. do poniesienia innych kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

## Wszystkie prace będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i wymogami poczynionych uzgodnień. Wykonawca musi zapewnić kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.

## Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

## Kierowanie i nadzór nad robotami sprawowany będzie przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących samodzielne funkcje nadzoru technicznego na budowie w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego. Zmiana nastąpić może jedynie na osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie odpowiadające kwalifikacjom i doświadczeniu określonemu w SWZ.

## Dopuszcza się do stosowania wyłącznie materiały zgodne z Polskimi Normami lub posiadające certyfikat zgodności z aprobatą techniczną dla przyjętej technologii robót. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie atesty i certyfikaty dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń.

## Organizacja robót:

### roboty ziemne i rozbiórkowe należy prowadzić w sposób zabezpieczający istniejące uzbrojenie, oraz istniejące obiekty, koszty zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia oraz istniejących obiektów przez Wykonawcę nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w ceny jednostkowe,

### wszyscy pracownicy muszą być przeszkoleni na kursach BHP, mieć ważne badanie lekarskie, a przy pracach na wysokości dodatkowo badania lekarskie zezwalające na pracę na wysokości,

### wykonawca zobowiązany jest do zachowania środków ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych przed płynami lub substancjami toksycznymi, natomiast powietrze przed pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru, przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej,

### wykonane roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą podlegać odbiorom i przeglądom.

## Wykonawca zapewni przejezdność wszystkich dróg przebiegających w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeśli nie będzie to możliwe zabezpieczy dojazd do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych, zgodnie w szczególności z projektem czasowej organizacji ruchu oraz zasadami BHP.

## Zamawiający lub jego Przedstawiciele mogą zażądać wykonania dodatkowych pomiarów sprawdzających. Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.

## Nazwy własne zawarte w dokumentacji przetargowej są przykładowe, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane wyroby będą spełniały co najmniej te same normy, parametry, standardy oraz zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.

### **§ 5**

**KLAUZULE DODATKOWE DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT**

## Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu np. materiał z rozbiórki obiektów budowlanych, gruz, urobek ziemny, materiał z karczowania i wycinki drzew i krzewów itp. będą stanowiły własność Wykonawcy.

## Wykonawca winien prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), w tym ilościową i jakościową ewidencję odpadów.

## Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

## W przypadku materiałów nienadających się do ponownego użycia należy uwzględnić wywóz do firm zajmujących się przeróbką i utylizacją. Koszty z tego tytułu dla Wykonawcy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w ceny jednostkowe.

## Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w ofercie cenowej wszystkie okoliczności i warunki wynikające z Dokumentacji projektowej, a także uwzględnił utrudnienia czasowe i koszty wynikające z etapowego wykonywania robót np. zabezpieczenia dla ruchu samochodowego, i pieszego, nawierzchnie tymczasowe itp.

## Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

1. oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. zgłaszanie Przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających celem ich odebrania,
3. ścisłej współpracy z Zamawiającym.

### **§ 6**

ODBIÓR ROBÓT

1. W celu dotrzymania określonego w umowie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót.

3. Zamawiający uzna zawiadomienie za skuteczne, jeżeli wraz z nim Wykonawca przedłoży oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót. Wykonawca dodatkowo zobowiązany jest do skompletowania stosownych dokumentów określonych w ust.6 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający w terminie 7 dni od podjęcia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy wyznaczy jego datę, w której rozpocznie czynności odbiorowe.

5. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu odbioru ciąży na Zamawiającym.

6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

a) wymagane dokumenty, protokoły i dokumenty gwarancyjne, certyfikaty i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.

b) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami,

c) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 725) opisane i ostemplowane przez Kierownika robót,

d) kosztorys różnicowy wraz z dokumentacją powykonawczą z rysunkami zamiennymi, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach – o ile sporządzenie takiego kosztorysu okaże się konieczne,

e) oświadczenie podwykonawcy, o uregulowaniu przez Wykonawcę płatności na rzecz podwykonawcy za wykonane roboty – o ile Wykonawca powierzył podwykonawcy wykonanie robót budowlanych.

9. Za datę wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uznaje się datę odbioru, stwierdzoną   
w podpisanym przez Strony protokole odbioru końcowego bez uwag.

10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY, WARUNKI PŁATNOŚCI

Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonanie przedmiotu umowy oraz innych postanowień tutaj nie wymienionych a wynikających z niniejszej umowy ustala się ryczałtowo w wysokości ………………………………. (………………….) brutto w tym podatek VAT …..% oraz kwota netto ………………………………….. (………).

1. Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową, które obejmować będą zapłatę za wykonanie II etapów, na podstawie zestawienia rzeczowo-finansowego oraz według zasad Rządowego Programu Funduszu Polskiego Ładu – Program Inwestycji Strategicznych dla inwestycji powyżej 12 miesięcy określonych w promesie wstępnej. Zgodnie z promesą wstępną rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy następuje z zachowaniem następujących zasad:

1.1. w pierwszej kolejności wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie ze środków pochodzących z udziału własnego Zamawiającego po wykonaniu 5% robót budowalnych potwierdzonym protokołem odbioru prac.

1.2. po zapłacie Wykonawcy wynagrodzenia w części równej kwocie udziału własnego Zamawiającego dalsze wynagrodzenie płatne będzie ze środków pochodzących z dofinansowania, w dwóch transzach:

a) pierwsza – po zakończeniu robót wydzielonego etapu, w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania, tj. w kwocie nie większej niż ……… zł,

b) druga – po dokonaniu odbioru końcowego, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania, w terminie nie dłuższym niż ……………. dni od dnia odbioru końcowego.

2. Faktury częściowe wystawione będą na podstawie protokołu odbioru elementów części robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a rozliczenie końcowe odbędzie się fakturą końcową, po skutecznym odbiorze końcowym, w oparciu o protokolarne odebranie robót (protokół odbioru końcowego).

3. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru części prac.

4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na podstawie, którego Wykonawca wystawi końcową fakturę VAT na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością wynagrodzenia, o którym mowa w § ………… ust. ………., a kwotami zafakturowanymi do dnia odbioru ostatecznego

5. Należności z tytułu faktur zostaną zapłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy nr Zmiana numeru rachunku

może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy i wymaga każdorazowo sporządzenia aneksu do Umowy. W wypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru rachunku należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.

6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie cenowej w kwotach ryczałtowych uwzględnił ryzyko własne oraz wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie zamówienia. Kwoty ryczałtowe są kwotami ostatecznymi.

8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 4 biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zestawienie należności (wraz z numerami faktur) wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy oraz dowody ich zapłaty, w szczególności w postaci oświadczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców oraz potwierdzeń przelewów bankowych. W treści ww. oświadczenia oraz w tytule przelewu musi być wskazany numer faktury Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, której dotyczy zapłata.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

# Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam. (za pomocą podwykonawcy-ców).[[1]](#footnote-1)

Zakres powierzony Podwykonawcy/om:………………………………………………

w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 1, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia   
   je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia kompletnego projektu umowy w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
   z oryginałem umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
4. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

## zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,

## kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

## termin wykonania robót objętych umową musi być zgodny z harmonogramem Wykonawcy,

## termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,

## w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę podwykonawcy robót obejmujących Przedmiot Umowy, termin płatności wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane roboty przez podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego,

## termin gwarancji oraz rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 9.

# Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

# Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

# Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

# Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5 – dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie Umowy. Zgoda Zamawiającego zostanie wydana nie wcześniej niż po wypełnieniu obowiązków przez Wykonawcę przewidzianych w ust. 2.
2. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub z dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:

1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy;

2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy   
o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub podwykonawcy od Wykonawcy;

4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.

5) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy   
o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego

1. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa ta:

1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 4;

3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp.

1. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami oraz zmiana przedmiotowych umów wymaga dopełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie dla umowy o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, tj. w szczególności przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu ich zmiany oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi i ich zmian.

§ 9

GWARANCJA, RĘKOJMA I USUNIĘCIE WAD

# Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres ………….. [[2]](#footnote-2)) miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót bez uwag i przekazania do eksploatacji.

# Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za wady Przedmiotu Umowy przez okres …………. 2) miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.

# Warunki gwarancji:

## w przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia go o wadzie lub usterce , na własny koszt,

## w szczególnych przypadkach, gdy wada lub usterka stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody,

## powiadomienie o wystąpieniu wady lub usterki Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady w drodze listu poleconego,

## w przypadku nie usunięcia wad lub usterek we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu,

## Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,

## w sytuacji gdy usunięcie wady lub usterki będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, Wykonawca zobowiązany ten termin uzgodnić z Zamawiającym,

## termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji,

## wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek,

## w przypadku nie przystąpienia w terminie, o którym mowa w lit. a) i b), do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczenia,

## strony ustalają, że w okresie obowiązywania gwarancji przeprowadzane będą co 12 miesięcy lub częściej, jeżeli zajdzie taka potrzeba, przeglądy zwane „przeglądami gwarancyjnymi”. Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego strony ustalą w protokole końcowego odbioru robót. O konieczności przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w związku z zaistniałą potrzebą, Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego wobec gwarancji,

## po zakończeniu okresu gwarancji, w terminie 14 dni Strony dokonają protokołem ostatecznego odbioru robót podpisanym bez uwag, który będzie potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.

## Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

# Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających w przepisów o rękojmi za wady.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

# Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości …………………… zł (słownie: ……………………………………….. złotych) na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001.

1. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego:

## 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag,

## 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie obowiązywania okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.

1. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady.
2. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać: zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty na rzecz zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od żądania, kwoty zabezpieczenia do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, bez konieczności sporządzania i podpisywania protokołów odbioru robót lub usuwania wad w okresie rękojmi oraz niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie zamawiającego jest uzasadnione czy nie; termin obowiązywania gwarancji/poręczenia. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim   
   i oddane jurysdykcji sądów polskich. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż   
   w pieniądzu przed podpisaniem umowy wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji treść dokumentu zabezpieczenia.

§ 11

OSOBY PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

* + - 1. Nadzór nad robotami sprawować będzie ze strony Wykonawcy:

1. Kierownik budowy ……………………… tel.: ………………. adres poczty elektronicznej: …………………
2. Sprawy związane z Umową ze strony Zamawiającego koordynują Iwona Sozańska, tel.: 695179901, adres poczty elektronicznej: [inwestycje@trzcinsko-zdroj.pl](mailto:inwestycje@trzcinsko-zdroj.pl)

# § 12

**UMOWA O PRACĘ**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty przygotowawcze, roboty wykończeniowe, roboty ziemne, roboty instalacyjne i inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy   
         (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320.). Powyższy wymóg dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną itp.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia   
ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego (w przypadku pojawienia się wątpliwości, czy osoba/osoby, o której/ych mowa w ust. 1, zatrudniona/e jest/są na umowę o pracę, co najmniej na czas realizacji zamówienia)w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. o świadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

# §13

KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

# Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

## Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

### za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,9 % [[3]](#footnote-3) wynagrodzenia , o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

### za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia , o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu Wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, o którym mowa w § 9 ust. 3 lit. a),

### za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 8, w wysokości 2 000,00 PLN za każde zdarzenie,

1. w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie, z wyłączeniem sytuacji gdy Wykonawca i Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca złożą oświadczenia   
   z wnioskiem o bezpośrednią zapłatę,
2. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
3. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
4. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
5. za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
6. w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 1, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
7. w przypadku zwłoki w przekazaniu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia, o których mowa w § 12 ust. 3 Umowy, w wysokości 1 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
8. za nie przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia lub nie wniesienie nowego zabezpieczenia – w wysokości 1 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.

## Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1.

## Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony niniejszej Umowy wynosi 30% wynagrodzenia , o którym mowa w § 7 ust. 1.

# Postanowienia o karach umownych oraz o odszkodowaniu nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:

## wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,

## gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,

## gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,

## Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,

# W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

## w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

## Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 4 pkt 1), kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,

## Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 4 pkt 1), a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,

## Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

# Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy polegających na:

1) zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu Umowy;

2) zmianie wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie nie może ulec zmniejszeniu w stosunku do wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1;

3) zmianie zasad i terminów dokonywania płatności wynagrodzenia, przy czym zmiany nie mogą być mniej korzystne dla Wykonawcy;

4) zmianie zakresu świadczenia;

5) zmianie osoby wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Zmiana któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu Umowy) może nastąpić w następujących przypadkach:

1) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu Umowy;

2) w przypadku konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem Umowy;

3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu Umowy;

4) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

5) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

6) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

7) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezinwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej;

d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.

3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, terminy realizacji Umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - 7 kierownik budowy stwierdza wpisem do wewnętrznego dziennika budowy, który wymaga potwierdzenia przez koordynatora czynności - inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:

1) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane; w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

2) w związku z przewidzianą w niniejszej umowie zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub zmianą zakresu świadczenia, w tym w związku z ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia oraz zmiany zakresu świadczenia w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. Zachodniopomorskiego,

b) koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,

c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,

d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,

e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,

f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym,

g) w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.

h) w sytuacji, o której mowa w ust. 2 ppkt 1.

5. Zmiana skutkująca zmianą terminów dokonywania płatności wynagrodzenia może nastąpić   
w przypadku:

1) gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 20 dni, z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dokonanie odbioru częściowego, obejmującego roboty wykonane do dnia wstrzymania robót,

6. Zmiana polegająca na zmianie zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji wystąpienia:

1) konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno – użytkowego) dla zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;

2) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

3) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),

7. Brak treści

8. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.

9. Inne zmiany: w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego: powierzenie wykonania zamówienia lub części zamówienia podwykonawcom, powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy, zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ.

10. Nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,

2) danych teleadresowych,

3) danych rejestrowych.

11.Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

12. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, zamawiający informuje, że:

1) administratorem a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE (jeżeli dotyczy) również podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe osób fizycznych związanych z niniejszym postępowaniem jest Gmina Trzcińsko-Zdrój, ul. Rynek 15, 74-510 Trzcińsko-Zdrój,

2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Gminie Trzcińsko-Zdrój: Pan Mariusz Piątkowski, kontakt: adres e-mail: iod@trzcinsko-zdroj.pl, telefon: 91 414 8001 wew. 33,

3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym   
z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia,

4) odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy oraz umowy dofinansowania (jeżeli dotyczy),

5) ww. dane osobowe będą przechowywane odpowiednio:

- przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego - jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata;

- przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE;

- do czasu przeprowadzania archiwizacji dokumentacji - w zakresie określonym w przepisach   
o archiwizacji,

6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy,

7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,

8) osoba fizyczna, której dane osobowe dotyczą posiada:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do ww. danych osobowych. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego,   
z uprawnienia o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, zamawiający może żądać od osoby, występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania ww. danych osobowych (skorzystanie   
z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania. W przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO,

9) osobie fizycznej, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

# W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

# Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

# Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy zarówno podczas trwania umowy jak również po jej zakończeniu, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia oraz pozyskania.

# Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy określające odpowiedzialność karną za spowodowanie nieuprawnionego przekazania, ujawnienia lub przetwarzania danych osobowych, w tym ze szkodą dla osób trzecich.

# Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, rachunku bankowego, numeru telefonu, NIP, REGON, adresu do korespondencji pod rygorem uznania doręczenia za skuteczne na adres dotychczasowy.

# Wszelkie zmiany niniejszej umowy lub oświadczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

# Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

# Załączniki do Umowy:

* + 1. SWZ;
    2. Kosztorys ofertowy;
    3. Dokumentacja Projektowa Dokumentacja Techniczna
    4. Oferta Wykonawcy;
    5. Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 17**

**KLAUZULA SALWATORYJNA**

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej Umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część Umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia Stron co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów Stron wynikających z Umowy.

**§ 18**

**WŁAŚCIWOŚĆ PRAWA**

1.Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.  
2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddadzą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.  
3. Spory inne niż wymienione w ust. 2 powyżej Strony powierzą sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

## **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy [↑](#footnote-ref-2)
3. Zgodnie z ofertą Wykonawcy [↑](#footnote-ref-3)