



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przebudowa boiska piłkarskiego na dz. nr 217, Konarskie, gm. Kórnik.

Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez:

PRACOWNIE PROJEKTOWA „GOYA” Sławomir Gierliński,

Plac Niepodległości 32, 62-035 Kórnik.

### I. Szczegółowy zakres zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje przebudowę trawiastego boiska piłkarskiego wraz z wyposażeniem.

### II. Zakres rzeczowy opracowania:

#### 1. Stan istniejący:

Działka nr 217 od strony południowej graniczy z drogą dojazdową, od strony południowej z działkami przeznaczonymi pod zabudowę, od strony północnej działka przylega do działki z rowem melioracyjnym, zaś od strony wschodniej graniczy z terenami uprawnymi. Na przedmiotowej działce znajduje się ogrodzony staw.

#### 2. Stan projektowany:

Zaprojektowano boisko piłkarskie trawiaste o wymiarach zewnętrznych płyty boiska 39x80m. Na całości płyty boiska wraz z obrzeżem wokół zaplanowano nawierzchnię trawiastą.

Będzie wyposażone w:

- dwie bramki pełnowymiarowe o wymiarach 7,32x2,44 [m],
- chorągiewki narożnikowe,
- oraz elementy niezbędne do utrzymania i konserwacji nawierzchni, w tym min. wózek do linii i kredę.

Od szczytów boiska zaprojektowano piłkochwyty o wysokości 6m zabezpieczające plac gry, z pozostałych stron ogrodzenie z siatki ciągnionej, powlekanej wysokości 2,0m. W ogrodzeniu zaprojektowano trzy furtki o wymiarach 1,20x2,0 [m] oraz bramę serwisową o szerokości 5,0m i wysokości 2,0m.

Na terenie boiska i strefy wokół projektuje się nawierzchnię trawiastą, trawa naturalna, siana.

Komunikacja istniejąca, bez zmian. Działka nr 217 od strony południowej graniczy z drogą dojazdową i dojazdami pieszymi z drogi.

W projekcie podano karty katalogowe urządzeń jako przykładowe. Wszystkie urządzenia powinny być wizualnie zgodne z założonymi w projekcie.



### **III. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:**

#### **1. Prace przygotowawcze:**

Przygotowanie placu budowy (m.in. ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz zaplecza sanitarnego) obsługa geodezyjna.

Wszystkie materiały budowlane znajdujące się na terenie budowy muszą zostać odpowiednio zabezpieczone, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla innych osób, nie wykraczały poza granice działki, nie zostały zniszczone w wyniku działania czynników atmosferycznych.

#### **2. Roboty rozbiórkowe:**

- fragment ogrodzenia;
- przycięcie drzew wokół boiska;

#### **3. Prace ogólnobudowlane:**

W ramach prac ogólnobudowlanych przewidziano budowę boiska piłkarskiego trawiastego.

##### **3.1 Zakres robót:**

- prace ziemne, koszenie chwastów i samosiewów, wygrabianie i zebranie w stosy;
- roboty pomiarowe i geodezyjne;
- niwelacja terenu;
- plantowanie/ niwelacja terenu;
- kultywatorowanie mechaniczne ziemi i orka glebogryzarką gruntu;
- wysiew ręczny nawozów mineralnych;
- deszczowanie terenu po wysiewie;
- zagęszczenie podłoża walcem wibracyjnym;
- mechaniczna pielęgnacja trawnika użytkowanego ekstensywnie wykonanego siewem;
- wykonanie ogrodzenia z siatki ciągnionej wraz z trzema furtkami i bramą oraz piłko chwydami ( stopy fundamentowe betonowe 50x50cm i wysokości min. 120cm);
- ustawienie bramek;
- wyznaczenie linii rozgraniczających boisko i linii wewnętrznych, osadzenie chorągiewek narożnikowych;
- odtworzenie zniszczonej podczas prac budowlanych nawierzchni trawiastej poza terenem boiska;
- prace porządkowe.

**Szczegółową specyfikację konstrukcyjną i materiałową wskazano w projekcie.**



#### 4. Prace instalacyjne:

Przez działkę przebiegają słupy oświetleniowe. Projektowana inwestycja nie będzie wyposażona w instalacje. Nie planuje się oświetlenia boiska.

W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się występowania kolizji z infrastrukturą techniczną, tj. przewodami lub urządzeniami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ciepłowniczymi, elektrycznymi, gazowymi i telekomunikacyjnymi.

#### 5. Prace porządkowe:

Po zakończeniu zadania należy uporządkować teren do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu. Teren na którym prowadzone będą prace budowlane należy doprowadzić do stanu pierwotnego (odtworzenie nawierzchni trawiastych poza terenem boiska).

#### IV. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1.1 zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających,
- 1.2 zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów (oraz ich wizualizacji) i uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań materiałowych Inspektora nadzoru i Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy lub kierownika robót branżowych,
- 1.3 wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym,
- 1.4 wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza 2 egz., inwentaryzacja geodezyjna w 4 egz., protokół odbioru technicznego, protokoły szczelności instalacji), oddanie do użytkowania;
- 1.5 zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
- 1.6 przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac, którego szczegółowość umożliwia kontrolę zakresu wykonanych i pozostałych do wykonania prac oraz jego aktualizacji (w razie potrzeby),
- 1.7 zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
- 1.8 uczestnictwa w cyklicznych naradach budowy (częstotliwość oraz terminy wyznaczy Inwestor).



## V. Dodatkowe wymagania Zamawiającego w trakcie realizacji:

1. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów zużytych mediów (rozliczenie na podstawie odczytu podlicznika zamontowanego na koszt Wykonawcy) oraz ewentualnych nadzorów gestorów sieci.
2. Inwestor będzie wymagał podczas prowadzenia robót nadzoru osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu i użytkownikowi 2 egzemplarzy szczegółowej instrukcji użytkowania.
4. Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał sprawdzenia postępu wykonanych robót z harmonogramem.

## VI. Termin wykonania:

- rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy,
- zakończenie robót w terminie do 4 miesięcy od daty podpisania umowy (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę).

### Uwaga

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem ofertowym. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty kierownika budowy, koszty zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektem budowlanym, technicznym i wykonawczym wraz z opisem technicznym, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie i zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.



Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

## **VII. Załączniki:**

1. Projekt wykonawczy;
2. STWiOR;
3. Kosztorys ofertowy;
4. Pozwolenie na budowę nr 2975/21 z dnia 2.06.2021r.

Sporządziła:  
Dąbrówka Stein  
tel. 61-8170-411 wewn. 734  
inwestycje@kornik.pl

Kierownik Wydziału Inwestycji  
*J. Grybowska*  
Joanna Grybowska

