

Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich  
Sp. z o.o.  
ul. Towarowa 1,  
42-600 Tarnowskie Góry

## **PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45410000-4 Tynkowanie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń niemieszkalnych  
ADRES INWESTYCJI : ul. Górnicza 2 w Tarnowskich Górach  
INWESTOR : Urząd Miasta Tarnowskie Góry  
ADRES INWESTORA : Tarnowskie Góry Rynek 4  
WYKONAWCA ROBÓT : Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o.  
ADRES WYKONAWCY : ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sabina Mnich

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont pustostanu</b>					
1	ZKNR C 2 0101-01 okna parapety drzwi posadzki	Zabezpieczenie folią malarską 1.0*1.7*3 1.0*0.3*3 0.8*2.0*2*5+0.9*2.0 (4.46*3.69+2.1*0.15+1.32*0.76)+(3.35*2.24)+(0.96*2.27)+(2.34*2.73)+(2.0*2.63)+ (4.34*3.42)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.10 0.90 17.80 53.95	
				<b>RAZEM</b>	<b>77.75</b>
2	KNNR 9 0401- 07 + KNR-W 5-08 0308-02	Demontaż oraz ponowny montaż (po wykonaniu remontu) wyłącznika - materiał z odzysku - analogia 5	szt. szt.	 5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
3	KNNR 9 0402- 05 + KNNR 5 0308-03	Demontaż oraz ponowny montaż (po wykonaniu remontu) gniazd instalacyjnych - materiał z odzysku - analogia 6	szt. szt.	 6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
4	KNR 2-02 2006-01 P4	Analogia - Rozbiórka okładziny z płyt gipsowo-kartonowych - współ. do R=0,3 (4.13+4.46+0.76+0.15)*3.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 28.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.500</b>
5	KNR 4-01 0819-15 wc	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek (2.27*2+0.96*2)*3.0-0.8*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.780</b>
6	KNR 4-01 1202-09 P4 korytarz korytarz 2 P2 P1	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - ściany (3.84+4.46+4.13+4.46+0.76+0.15)*3.0-(0.8*2.0+1.0*1.67)+(1.7*2+1.0)*0.25 (3.35*2+2.24*2)*3.0-(0.9*2.0+0.8*2.0*3) (2.63*2+2.0*2)*3.0-(0.8*2.0*3) (2.34*2+2.73*2)*3.0-(1.0*1.67+0.8*2.0)+(1.7*2+1.0)*0.25 (3.42*2+4.34*2)*3.0-(1.0*1.67+0.8*2.0)+(1.7*2+1.0)*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 51.23 26.94 22.98 28.25 44.39	
				<b>RAZEM</b>	<b>173.79</b>
7	KNR 4-01 1202-09 P4 korytarz korytarz 2 P2 P1 wc	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - sufity (4.46*3.69+2.1*0.15+1.32*0.76) 3.35*2.24 2.0*2.63 2.34*2.73 4.34*3.42 0.96*2.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.78 7.50 5.26 6.39 14.84 2.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>53.95</b>
8	KNR 4-01 0701-02 P4 korytarz korytarz 2 P2 P1 wc	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> (4.13+1.32+0.76+1.04+0.15+2.1+3.84)*1.0 (2.24-0.9)*1.0+0.25*2 2.63*1.0 2.73*1.0 (3.42*2+4.34)*1.0 2.27*1.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13.340 1.840 2.630 2.730 11.180 2.270	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.990</b>
9	KNR 4-01 0619-01	Odgrzybianie powierzchni przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne 33.99	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 33.99	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.99</b>
10	KNR 4-01 0815-05 P4 P2 P1	Analogia - Rozebranie listew przyściennych - zastosowano wsp. do R=0,3; M=0 3.84+4.46+4.13+4.46+0.76+0.15-0.8 2.34*2+2.73*2-0.8 3.42*2+4.34*2-0.8	m m m m	 17.00 9.34 14.72	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.06</b>
11	KNR 4-01 0818-05 P4 P2 P1	Zerwanie posadzki z wykładziny dywanowej - analogia (4.46*3.69+2.1*0.15+1.32*0.76) 2.34*2.73 4.34*3.42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.776 6.388 14.843	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.007</b>
12	KNR 4-01 0811-07 wc korytarze	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 2.27*0.96 3.35*2.24+2.0*2.63	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.179 12.764	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.943</b>
13	KNR 4-01 0212-01 P4 korytarz korytarz 2 P2 P1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (4.46*3.69+2.1*0.15+1.32*0.76)*0.07 3.35*2.24*0.07 2.0*2.63*0.07 2.34*2.73*0.07 4.34*3.42*0.07	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.24 0.53 0.37 0.45 1.04	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	wc	0.96*2.27*0.07	m <sup>3</sup>	0.15	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.78</b>
14	KNR 4-01 0106-02 P4 korytarz korytarz 2 P2 P1 wc	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach (4.46*3.69+2.1*0.15+1.32*0.76)*0.4 3.35*2.24*0.4 2.0*2.63*0.4 2.34*2.73*0.4 4.34*3.42*0.4 0.96*2.27*0.4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	7.110 3.002 2.104 2.555 5.937 0.872	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.580</b>
15	KNR 4-01 0701-02 P4 korytarz korytarz 2 P2 P1 wc	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> - ściany poniżej gruntu (4.13+1.32+0.76+1.04+0.15+2.1+3.84+4.46)*0.4 (2.24+3.35+2.27)*0.4 2.63*2*0.4 2.73*0.4 (4.34*2+3.42*2)*0.4 (0.96+2.27)*0.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.120 3.144 2.104 1.092 6.208 1.292	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.960</b>
16	KNR 4-01 0106-04 farba tynk płytki GK wykładzina listwy beton ziemia - gruz	usuniecie gruzu z budynku (173.79+53.95)*0.005 (33.99+20.96)*0.03 (17.78+14.943)*0.01 28.5*0.013 39.0*0.005 41.06*0.1*0.01 3.78 21.58	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.14 1.65 0.33 0.37 0.20 0.04 3.78 21.58	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.09</b>
17	KNR 4-01 0108-17	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 1*km, gruz ceglany 29.09	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	29.09	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.09</b>
18	KNR 4-01 0108-20	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1*km, gruz (kol.17-19) Krotność = 7 29.09	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	29.09	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.09</b>
19		Oplata za składowanie gruzu 29.09-21.58	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	7.51	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.51</b>
20		Oplata za składowanie ziemi 21.58	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	21.58	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.58</b>
21	KNR-W 4-01 0737-01	Oczyszczenie ściernie ścian poniżej gruntu 20.96	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.960</b>
22	KNR AT-25 0102-03 P4 korytarz korytarz 2 P2 P1 wc	Iniekcja grawitacyjna dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 51 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60% (4.13+1.32+0.76+1.04+0.15+2.1+3.84) 2.24 2.63 2.73 (4.34+3.42*2) 2.27	m m m m m m m	13.340 2.240 2.630 2.730 11.180 2.270	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.390</b>
23	KNR AT-25 0102-01 P4 korytarz korytarz 2 P1 wc	Iniekcja grawitacyjna dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 25 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60% 4.46 2.27+3.35 2.63 4.34 0.96	m m m m m m	4.460 5.620 2.630 4.340 0.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.010</b>
24	KNR AT-25 0202-03	Uszczelnienie pasa muru w strefie iniekcji przy zastosowaniu szpachlówki - iniekcja jednostronna 34.39+18.01	m m	52.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.400</b>
25	KNR 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup> 52.4*0.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.960</b>
26	KNR 2-02 1101-07 P4 korytarz korytarz 2	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym (4.46*3.69+2.1*0.15+1.32*0.76)*0.15 3.35*2.24*0.15 2.0*2.63*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.666 1.126 0.789	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	P2	2.34*2.73*0.15	m <sup>3</sup>	0.958	
	P1	4.34*3.42*0.15	m <sup>3</sup>	2.226	
	wc	0.96*2.27*0.15	m <sup>3</sup>	0.327	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.092</b>
27	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
	P4	(4.46*3.69+2.1*0.15+1.32*0.76)*0.1	m <sup>3</sup>	1.778	
	korytarz	3.35*2.24*0.1	m <sup>3</sup>	0.750	
	korytarz 2	2.0*2.63*0.1	m <sup>3</sup>	0.526	
	P2	2.34*2.73*0.1	m <sup>3</sup>	0.639	
	P1	4.34*3.42*0.1	m <sup>3</sup>	1.484	
	wc	0.96*2.27*0.1	m <sup>3</sup>	0.218	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.395</b>
28	KNNR 2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej grubej, pozioma podpo- sadzkowa wraz z wywinięciem na ścianę Krotność = 2	m <sup>2</sup>		
	P4	(5.06*3.84+2.7*0.3+1.62*0.91)	m <sup>2</sup>	21.71	
	korytarz	3.95*2.64	m <sup>2</sup>	10.43	
	korytarz 2	2.3*2.93	m <sup>2</sup>	6.74	
	P2	3.03*2.64	m <sup>2</sup>	8.00	
	P1	4.64*3.72	m <sup>2</sup>	17.26	
	wc	1.26*2.57	m <sup>2</sup>	3.24	
				<b>RAZEM</b>	<b>67.38</b>
29	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - styropian EPS100 lambda 0,37 gr. 15cm	m <sup>2</sup>		
	P4	(4.46*3.69+2.1*0.15+1.32*0.76)	m <sup>2</sup>	17.776	
	korytarz	3.35*2.24	m <sup>2</sup>	7.504	
	korytarz 2	2.0*2.63	m <sup>2</sup>	5.260	
	P2	2.34*2.73	m <sup>2</sup>	6.388	
	P1	4.34*3.42	m <sup>2</sup>	14.843	
	wc	0.96*2.27	m <sup>2</sup>	2.179	
				<b>RAZEM</b>	<b>53.950</b>
30	NNRNKB 202 1128-02 1128-03	(z.VI) Posadzki cementowe grubości 7 cm zatarte na gładko wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m <sup>2</sup>		
		53.95	m <sup>2</sup>	53.950	
				<b>RAZEM</b>	<b>53.950</b>
31	KNR BC 2 0301-01 łą- zienia	Analogia - Wykonanie izolacji zabezpieczającej po- wierzchnie poziomą od góry z dwu- składnikowej, elastycznej zaprawy uszczelniającej - zużycie zgodnie z zaleceniem produ- centa	m <sup>2</sup>		
		0.96*2.27	m <sup>2</sup>	2.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.18</b>
32	KNR 2-02 0617-03	Izolacje taśma dylatacyjno-uszczelniająca	m		
		2.27*2+0.98*2	m	6.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.50</b>
33	NNRNKB 202 2805-03	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m <sup>2</sup>		
	wc	0.96*2.27	m <sup>2</sup>	2.179	
	korytarz 1	3.35*2.24	m <sup>2</sup>	7.504	
	korytarz 2	2.0*2.63	m <sup>2</sup>	5.260	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.943</b>
34	KNR 2-02 1112-0101	Posadzki z wykładziny dywanowej - Analogia	m <sup>2</sup>		
	P4	(4.46*3.69+2.1*0.15+1.32*0.76)	m <sup>2</sup>	17.78	
	P2	2.34*2.73	m <sup>2</sup>	6.39	
	P1	4.34*3.42	m <sup>2</sup>	14.84	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.01</b>
35	KNR-W 2-02 20204-04	Montaż listew przyściennych PCW przykręcanych	m		
		41.06	m	41.06	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.06</b>
36	NNRNKB 202 1134-0201	Gruntowanie skutych ścian emulsją wzmacniającą podłożę 1-krotne	m <sup>2</sup>		
	P4	(4.13+1.32+0.76+1.04+0.15+2.1+3.84)*1.0	m <sup>2</sup>	13.34	
	korytarz	(2.24-0.9)*1.0+0.25*2	m <sup>2</sup>	1.84	
	korytarz 2	2.63*1.0	m <sup>2</sup>	2.63	
	P2	2.73*1.0	m <sup>2</sup>	2.73	
	P1	(3.42*2+4.34)*1.0	m <sup>2</sup>	11.18	
	wc	2.27*1.0	m <sup>2</sup>	2.27	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.99</b>
37	KNR K-01 0305-01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe wykonywane ręcznie o powierzchni do 5 m2 - grun- towanie oraz wykonanie obrzutki - Analogia	m <sup>2</sup>		
		33.99	m <sup>2</sup>	33.990	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.990</b>
38	KNR K-01 0305-02	Tynki renowacyjne dwuwarstwowe wykonywane ręcznie o powierzchni do 5 m2 - tynk podkładowy oraz renowacyjny - Analogia	m <sup>2</sup>		
		33.99	m <sup>2</sup>	33.990	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.990</b>
39	NNRNKB 202 1134-0201	Gruntowanie ścian emulsją wzmacniającą podłożę 1-krotne pod tynk szpachlowy - Ana- logia	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		173.79	m <sup>2</sup>	173.79	
				<b>RAZEM</b>	<b>173.79</b>
40	KNR K-01 0307-01	Prace wykończeniowe przy renowacji starego budownictwa - szpachlowanie tynków renowacyjnych na ścianach 173.79	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	173.790	
				<b>RAZEM</b>	<b>173.790</b>
41	KNR K-01 0307-03	Prace wykończeniowe przy renowacji starego budownictwa - gruntowanie tynków renowacyjnych na ścianach 173.79	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	173.790	
				<b>RAZEM</b>	<b>173.790</b>
42	KNR K-01 0307-05	Prace wykończeniowe przy renowacji starego budownictwa - malowanie tynków renowacyjnych na ścianach 173.79	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	173.790	
				<b>RAZEM</b>	<b>173.790</b>
43	KNR K-01 0307-04	Prace wykończeniowe przy renowacji starego budownictwa - gruntowanie tynków renowacyjnych na sufitach 53.93	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	53.930	
				<b>RAZEM</b>	<b>53.930</b>
44	KNR K-01 0307-06	Prace wykończeniowe przy renowacji starego budownictwa - malowanie tynków renowacyjnych na sufitach 53.93	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	53.930	
				<b>RAZEM</b>	<b>53.930</b>
45	KNR 2-02 1215-05	Analogia - Montaż nawiewnika higrosterowalnego w istniejącym oknie wraz z nawierceniem otworu 3	szt. szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>