

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80–560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.
adres strony internetowej: www.drmg.gdansk.pl
adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk
e-mail: drmg@gdansk.gda.pl
tel.: (58) 320-51-00

2. Tryb udzielania zamówienia

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019r., poz. 1843), zwanej dalej „ustawą”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie „zaprojektuj i zbuduj” zadania inwestycyjnego pn.: **„Integracyjny plac zabawowo – rekreacyjny dla dzieci i młodzieży” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 w Gdańsku.**

Teren objęty inwestycją:

- teren Specjalistycznego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2, ul. Ks. M. Góreckiego 16 (dz. nr 24/6 obr. 61) w Gdańsku

3.2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej z określeniem harmonogramu robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień.
- 2) Uzyskanie pozwolenia na budowę/przebudowę lub w przypadku, gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę/przebudowę dokonanie zgłoszenia robót i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w terminie lub ostatecznej i prawomocnej decyzji o uchyleniu tego sprzeciwu.
- 3) Wykonanie nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej w strefie dla niepełnosprawnych.
- 4) Wykonanie nawierzchni bezpiecznej żwirowej w pozostałej części placu zabaw.
- 5) Wykonanie ogrodzenia placu zabaw.
- 6) Wykonanie chodnika od Strajku Dokerów do placu zabaw.
- 7) Dostawa i montaż urządzeń zabawowych.
- 8) Dostawa i montaż urządzeń fitness dla niepełnosprawnych.
- 9) Dostawa i montaż urządzeń fitness.
- 10) Dostawa i montaż urządzeń elementy małej architektury: ławka kosz.
- 11) Uporządkowanie terenu.
- 12) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, założenia programowe oraz standard wykonania został opisany w „Programie funkcjonalno-użytkowym” stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ.

Załączniki do OPZ:

- Program Funkcjonalno-Użytkowy – załącznik nr 1
- Plan sytuacyjny z zaznaczonym zakresem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2
- Wymagania dotyczące konstrukcji tablic – załącznik nr 3
- Wzór umowy na „ochronę drogi” - załącznik nr 4

Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczaniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnacji zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości.

3.3. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru oraz użytkownika **harmonogramu rzeczowo - finansowego** robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ. Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność

prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

UWAGA

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej **znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, urządzenia, materiały lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę**. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na takie wskazanie, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) **nazw materiałów, urządzeń lub producentów**, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

3.4 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tablicy informacyjnej nieujętej w dokumentacji projektowej. Wytyczne dotyczące tej tablicy znajdują się w punkcie **4.24** niniejszego opisu oraz w osobnym załączniku **Nr 3 do OPZ**.

4. Warunki prowadzenia robót

4.1 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z projektem, wiedzą budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

4.2 Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- b) bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem oraz gestorami uzbrojenia terenu,
- c) decyzjach administracyjnych
- d) Opisie Przedmiotu Zamówienia

4.3 Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy czynnym ośrodku przy zapewnieniu stałej eksploatacji obiektu, przejezdności ulic oraz ruchu pieszego. Roboty powodujące wytworzenie nadmiernego hałasu należy prowadzić w dni wolne i po godzinach pracy placówki.

4.4 Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian w trakcie prowadzenia robót, zmianę tę należy uzgodnić wcześniej z Zamawiającym.

4.5 Realizacja nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca przedstawi zamawiającemu następujące dokumenty dotyczące nawierzchni bieżni: certyfikat lub deklaracje zgodności z normą PN-EN 14877:2014, kartę techniczną oferowanej nawierzchni potwierdzona przez

producenta, atest PZH dla oferowanej nawierzchni, autoryzację producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawioną dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię.

4.6 Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji plac budowy niezbędny do realizacji zamówienia.

4.7 Wykonawca we własnym zakresie:

- a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy,
- b) zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy
- c) zapewni prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż.

4.8 Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochronę mienia,
- b) zagospodarowanie placu budowy, w tym: tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy - z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż z uwzględnieniem realizacji zamówienia przy zapewnieniu stałej przejeźdźności
- c) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- d) wywóz i utylizację odpadów.
- e) tymczasowe składowanie materiałów i mas ziemnych

Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

W przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).

Wykonawca we własnym zakresie zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej dla placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci.

4.9 Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygrodzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.

4.10 W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

4.11 Wykonawca zobowiązany jest:

- zapewnić bezpieczne przejścia dla pieszych oraz dojazd użytkownikom przyległych posesji, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu placu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów i terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót,
- do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
 - bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
 - bezpieczną i zgodną z przepisami technologię robót,
 - wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126),
 - wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.12 Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko lub składowisko nadmiaru ziemi, odpady budowlane, gruz itp. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne wysypisko i składowisko.

4.13 Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.

4.14 W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszt wszystkich robót i zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót w tym również:

- a) dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- b) kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym,
- c) zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót,
- d) odtworzenie zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,

e) jeżeli występuje - odtworzenie zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót wraz z pielęgnacją zieleni: dla trawników i nasadzeń w okresie 12 pierwszych miesięcy obowiązywania gwarancji jakości.

4.15 Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane drogowe lub konstrukcyjne.

4.16 Montowane urządzenia powinny pełnić tę samą funkcję, a także zachowywać podstawowe parametry wynikające z dokumentacji projektowej.

4.17 Montowane urządzenia powinny mieć przekrój okrągły, ze względów bezpieczeństwa.

4.18

Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. **Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.**

4.19 Na wszystkie materiały budowlane i wyposażenie Wykonawca winien bezwzględnie uzyskać pisemną zgodę nadzoru inwestorskiego na ich zastosowanie i wbudowanie. W tym celu Wykonawca złoży z odpowiednim wyprzedzeniem wnioski materiałowy.

4.20 Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- Dokumentacji projektowej oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej
- Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09.03.2011 r.
- Ustawie – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1332)
- Ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1570)

4.21 Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez DRMG.

4.22 Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej.

4.23 Po zakończeniu prac teren przyległy należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

4.24 Tablica informacyjna powinna być umieszczona na terenie realizacji inwestycji w sposób trwały, zabezpieczający je przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez zamawiającego po podpisaniu umowy. W celu uzgodnienia projektu tablicy należy kontaktować się z Biurem Komunikacji Społecznej, tel. 58 320 51 38. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Dodatkowo po zakończeniu robót (przed przystąpieniem do czynności odbiorowych), wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

4.25 W przypadku zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z zarządcą terenu projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy.

4.26 W ramach tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest informować przyległe nieruchomości o planowanym ramowym harmonogramie prac oraz planowanych utrudnieniach, czy w zmianach w organizacji ruchu z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem przed rozpoczęciem robót. W ramach tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest również informować przyległe nieruchomości według potrzeb o znaczących zmianach w harmonogramie lub o planowanych zwiększonych utrudnieniach czy uciążliwościach związanych z danym etapem prowadzonych prac (np. potrzeba dodatkowego wykopu, znaczące wydłużenie robót, planowane przerwy w dostawach np. wody) najpóźniej w

dniu rozpoczęcia takich prac. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania na ogrodzeniu tablicy informacyjnej o prowadzonych pracach, a w uzasadnionych przypadkach zarówno na ogrodzeniu zaplecza budowy jak i terenu robót.

4.27 Wszelkie zmiany do projektu, wprowadzone na etapie realizacji należy zgłosić zarządcy terenu oraz z nim uzgodnić.

4.28 Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

4.29 **Jeżeli zajdzie taka potrzeba** do obowiązków **Wykonawcy** należy uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy **Wykonawcy** lub jego podwykonawców wykonujących **przedmiot zamówienia**, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu **Wykonawcy** lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg. Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik nr 4 do OPZ. **Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**

4.30 W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy (robót) powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem.

4.31 W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu do sprawdzenia kompletną dokumentację odbiorową wraz ze szczegółowym jej wykazem, w 4 egzemplarzach, która powinna zawierać:

- a) zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe i finansowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli
 - b) protokół przekazania terenu budowy,
 - c) umowę wraz z ewentualnymi aneksami,
 - d) decyzję pozwolenia na budowę lub zgłoszenie budowy i robót nie wymagających pozwolenia na budowę/ zaświadczenie o braku sprzeciwu,
 - e) oświadczenie Kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz ich potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta,
 - f) dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz ich potwierdzeniem przez Kierownika budowy, branżowego inspektora nadzoru i projektanta,
 - g) wyniki badań laboratoryjnych, jeżeli zajdzie konieczność wykonania takich badań,
 - h) atesty, karty techniczne, recepty, deklaracje właściwości użytkowych, świadectwa i orzeczenia jakości dla wbudowanych materiałów dla każdej branży,
 - i) sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
 - j) sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz przedstawi dokument potwierdzający jej złożenie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (Referat Zasobu Geodezyjnego Wydział Geodezji Urząd Miejski w Gdańsku)
 - k) dokumentację fotograficzną na płycie CD (przed, w trakcie, po zakończeniu budowy)
- Ponadto w terminie 60 dni od daty umownego terminu zakończenia przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną **zarejestrowaną** w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (Referat Zasobu Geodezyjnego Wydział Geodezji Urząd Miejski w Gdańsku) w 6 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 egz.

4.32 W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację odbiorową, uprzednio zweryfikowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego. Wykonawca przekaże dokumentację odbiorową w wersji papierowej w 4 egzemplarzach i elektronicznej.

