**Informacja o zakresie prac – I etap Przebudowa pomieszczeń zabytkowego dworu w Łucznicy**

1. Szczegółowe określenie Przedmiotu zamówienia:
2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją budowlaną dla inwestycji pn. **„**Wykonania I etapu przebudowy pomieszczeń zabytkowego dworu w Łucznicy**”**, na nieruchomości w Łucznicy nr działki 125, obręb ewidencyjny - Łucznica, dotycząca prac budowlanych w piwnicy, na parterze oraz piętrze dworu (zgodnie z opisem ujętym poniżej w dziale II), w tym w szczególności:
3. Pogłębienie piwnicy z robotami izolacyjnymi,
4. Wymiana oraz renowacja posadzek w poziomie piwnicy,
5. Wymiana oraz renowacja posadzek w poziomie parteru,
6. Roboty malarskie,
7. Kładzenie płytek,
8. Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian,
9. Prace wykończeniowe,
10. Opis techniczny zakresu robót – I etapu:
	1. Poziom piwnica – zakres robót (rys 1/11 – załącznik do projektu architektoniczno-budowlanego):
11. rozebranie posadzek z pogłębieniem poziomu piwnicy,
12. wykonanie robót izolacyjnych przeciwwodnych i posadzkowych,
13. wykonanie ścian systemowych G-K z montażem stolarki drzwiowej,
14. wykonanie instalacji wod-kan (podejścia pod urządzenia) z montażem urządzeń w tym urządzenia rozdrabniacza z pompą,
15. roboty malarskie z naprawą i przygotowaniem tynków sufitów i ścian,
16. prace wykończeniowe.
	1. Poziom parter – zakres robót (rysunek nr 2/11, 3/11 – załącznik do projektu architektoniczno-budowlanego):
	2. rozbiórka istniejących ścian murowanych działowych węzłów sanitarnych  oraz wykonanie nowych ścian systemowych G-K z montażem stolarki drzwiowej,
	3. roboty malarskie z naprawą i przygotowaniem tynków sufitów i ścian parteru oraz holu z wejściem na piętro,
	4. wymiana oraz renowacja posadzek,
	5. wykonanie instalacji wod-kan (podejścia pod urządzenia) z montażem urządzeń w tym urządzenia w części dla ONS,
	6. transport materiałów z rozbiórki,
	7. prace wykończeniowe.
	8. Poziom piętro – zakres robót (rys 5/11– załącznik do projektu architektoniczno-budowlanego):
17. roboty malarskie z naprawą i przygotowaniem tynków sufitów i ścian (zakres- hol ; pokój pow. 17,66 m²; pokój pow. 29,05 m²;
18. aneks kuchenny pow. 8,38 m²),
19. prace wykończeniowe.

Dokładny opis i zakres prac do wykonania zawierają: Projekt architektoniczno-budowlany wraz z pozostałą dokumentacją (dokumentacja projektowa) na którą składa się STWiOR oraz przedmiary robót (4), stanowiące załączniki do niniejszego OPZ. Projekt architektoniczno-budowlany oraz STWiOR zawierają kompleksowo całość prac docelowych do wykonania obejmujący łącznie wszystkie planowane etapy realizacji robót budowlanych w pomieszczeniach dworu. Szczegółowy zakres prac I etapu realizacji, składającego się na przedmiot niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zawierają przedmiary robót oraz niniejsza informacja o zakresie prac.