

Gózd, dnia 12 września 2022 r.

BGK.6733.14.2022

DECYZJA NR 16/2022
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735/, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. Nr 164, poz. 1588/ i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz. U. Nr 164, poz. 1589/ po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 19.08.2022 r. przez Komendę Wojewódzką Policji z/s w Radomiu, ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom, pełnomocnik Pan Andrzej Nowak, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: „Budowie Posterunku Policji w Goździe przy ul. Szkolnej na działce nr 551/4” po przeprowadzeniu analiz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

U S T A L A M

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji zamierzonej przez: Komendę Wojewódzką Policji z/s w Radomiu

ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom,

reprezentowaną przez: Pana Andrzeja Nowaka

pod nazwą: „Budowa Posterunku Policji w Goździe
przy ul. Szkolnej w Goździe na działce nr 551/4”

Rodzaj inwestycji:

Inwestycja – Posterunek Policji w skład którego wchodzi: budynek biurowy, budynek garażowo – magazynowy, maszt łączności radiowej (zlokalizowany na dachu budynku biurowego) z towarzyszącymi urządzeniami.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych i przeprowadzonych analiz w zakresie:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
z siedzibą w RADOMIU
Wpłynęło dnia... 20. 09 2022...
7 L. dz. 52-6994/2022

1.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- nieprzekraczalna linia zabudowy - 5 m od granicy terenu objętego decyzją - oznaczona na kopii mapy stanowiącej część graficzną (załącznik) niniejszej decyzji;
- intensywność wykorzystania powierzchni terenu
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % powierzchni działki objętej wnioskiem;
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 %
- ustalenia dla projektowanego budynku biurowego.
 - szerokość maksymalna elewacji frontowej – 20,0 m
 - wysokość maksymalna głównej kalenicy dachu lub attyki – 5,0 m
 - geometria dachu – dach płaski o nachyleniu połaci dachowych pod kątem w zakresie 1° – 5° .
 - wysokość maksymalna masztu do łączności radiowej – 30,0 m (mierzona od poziomu terenu przyległego do projektowanego budynku)
- ustalenia dla projektowanego budynku garażowo – magazynowego
 - szerokość maksymalna elewacji frontowej – 15,0 m
 - wysokość maksymalna głównej kalenicy dachu lub attyki – 5,0 m
 - geometria dachu – dach jednospadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem w zakresie 1° – 7° .

1.2 Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotową inwestycję nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Inwestycja jest zlokalizowana na gruntach budowlanych - Bp

W trakcie przygotowania i realizowania inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).

Planowanej inwestycji nie dotyczą ograniczenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze objętym ochroną konserwatorską).

1.3 Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu gminnego na warunkach jego dysponenta.
- Odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacyjnej na warunkach jej dysponenta.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z linii energetycznej na warunkach dystrybutora energii.
- Zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadającym przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska.
- Odpady – gromadzenie i przekazywanie uprawnionym odbiorcom, zgodnie z ustawą z dnia

14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz.U. 2019 poz. 701 z późn. zm.)

- Odprowadzenie wód opadowych – na teren własnej nieruchomości w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.
- Dojazd (dostęp do drogi publicznej) – z drogi gminnej zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tj. z 2020 r. poz. 470/.
- Lokalizację ogrodzenia od strony drogi publicznej należy uzgodnić z jej zarządcą.
- Ze względu na funkcję planowanego budynku należy na terenie inwestycji zapewnić min. 8 stanowisk postojowych.

1.4 Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Uwzględnić wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich co oznacza, iż projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dopływu światła dziennego oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz.124) oraz obowiązujących normach;

1.5 Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nie dotyczy;

2. Linie rozgraniczenia:

Linie rozgraniczenia projektowanej inwestycji oznaczono na załączniku graficznym w skali 1:500 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

3. Wymagania formalne:

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę przepisami wiodącymi są unormowania poniższych ustaw i rozporządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane):

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) oraz Polskie Normy i odpowiednie dla branży opracowania.

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 z 1995 r., poz. 133).
- Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. z 2020r. poz. 470).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 624 ze zm.).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

UZASADNIENIE

Postępowanie zostało wszczęte na wniosek Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Andrzeja Nowaka.

Działka, na której Inwestor zamierza realizować planowaną inwestycję nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach objętych zakazami, wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotową inwestycję nie dotyczą ograniczenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze objętym ochroną konserwatorską).

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów ekonomicznych przestrzeni jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Gózd w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wójtowi Gozdu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) projekt niniejszej decyzji sporządził architekt wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego architektów pod numerem MA nr - 2117.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ który ją wydał w trybie art. 162 § 1 pkt.1 KPA

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- Projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi
- Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Prawomocną decyzję o lokalizacji celu publicznego.



WOJTA GMINY GÓZD
Dziwitt
mgr Paweł Dziwitt

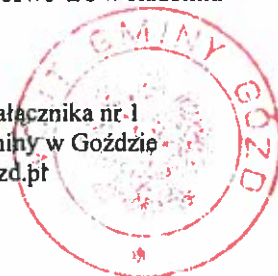
Decyzja niniejsza jako nie zaskarżona
w trybie i terminie ustawowo zakreślonym
stała się ostateczna

w dniu 20.09.2022
i podlega wykonaniu

Gózd, dn 21.09.2022

Otrzymują:

1. Wydział Inwestycji i Remontów KWP z/s w Radomiu
Andrzej Nowak,
Ul. 11-go Listopada 37/59;
26-600 Radom
2. Właściciele nieruchomości wg załącznika nr.1
3. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goździe
4. Strona internetowa [www. bip.gozd.pl](http://www.bip.gozd.pl)
5. A/a.



Z up. WOJTA GMINY GÓZD
Kierownik
Referatu Budownictwa i Inwestycji
Jacek Krzemiński
inż. Jacek Krzemiński

4

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

1

2