

UMOWA Nr 12/AG/2022

zawarta w dniu 2022r. w Kalsku (dalej jako „Umowa”) pomiędzy:

Lubuskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Kalsku, adres: Kalsk 91, 66-100 Sulechów, NIP: 927 160 37 49, reprezentowanym przez Dyrektora - Jerzego Bielawskiego,

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”,

a

....., NIP:, REGON:
..... ,

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”,
zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **modernizacji drzwi w budynku hotelowym w Kalsku**. Szczegółowy zakres robót określa **przedmiar stanowiący załącznik do zapytania cenowego oraz oferta Wykonawcy**, będące załącznikami do Umowy („Przedmiot umowy”).
2. Termin wykonania usługi to **23.12.2022r.**

§ 2

1. Zamawiający przekazuje miejsce wykonania prac w dniu podpisania Umowy.
2. Od chwili przekazania miejsca do czasu wykonania prac Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zapoznał się z miejscem wykonania prac, dokumentacją i nie wnosi żadnych uwag.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności i zasoby potrzebne do wykonania usługi zgodnie z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty z dziedziny obejmującej przedmiot umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. zabezpieczenie terenu i osób postronnych podczas prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem umowy, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną,
3. przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru wraz z udokumentowaniem ich ilości, jakości i kompletności,
4. przestrzeganie przepisów BHP i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie.
5. utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu,
6. doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy po zakończeniu robót.

§ 4

1. Wynagrodzenie całkowite z tytułu niniejszej Umowy, obejmujące wykonanie całości Przedmiotu umowy, to wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto, VAT 23% -zł, wartość brutto – zł. (.....).
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury, co nastąpi po wykonaniu i odbiorze robót bez wad i zastrzeżeń.
3. Dokumentami stwierdzającymi dokonanie odbioru jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Strony. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktury.
4. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się dokonywać zakupu i dostarczać we własnym zakresie materiały (w tym drzwi) zgodnie z potrzebami wynikającymi z zapytania ofertowego i oferty. Pokrycie kosztów tych czynności objęte jest całkowitym wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy z Umowy.

§ 6

1. Obiór robót nastąpi w obecności Wykonawcy, dyrekcji Zamawiającego i kierownika działu Administracyjno – Gospodarczego Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru zgłoszonych robót w ciągu trzech dni roboczych od momentu zgłoszenia zakończenia prac. W przypadku zgłoszenia wad lub zastrzeżeń zostanie wyznaczony termin na ich naprawę.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru atesty na wbudowane materiały pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu umowy.
4. Wszelkie ewentualne zmiany w zakresie Przedmiotu umowy (prac remontowych) mogą być dokonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego w drodze aneksu do Umowy. Zmiany nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń lub protokołu usunięcia wad.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad Zamawiający będzie dokonywał pisemnie, telefonicznie lub mailowo. W przypadku, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, także w wykonaniu jego części, w stosunku do umówionego terminu - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy.
 - d) z tytułu prowadzenia prac przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z umową i wszystkimi jej wymogami bądź wadliwie oraz przy braku reakcji na wezwanie Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania prac w wyznaczonym terminie - w wysokości 3 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku określonym w ust.1 a, b i d Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie prac opóźnionych lub prowadzonych niewłaściwie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wszelkich należności przysługujących mu od Wykonawcy, a powstałych na tle Umowy (odsetki, kary umowne, koszt wykonania zastępczego), z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - a) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót powyżej 10 dni lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez ponad 10 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
 - b) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli ponad dwukrotnie wystąpiła sytuacja opisana w par. 8 ust.1 lit.d.
2. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy wywiera skutek na przyszłość, tj. odnosi się do niezrealizowanych świadczeń (ex nunc).
3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany treści, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mają odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy - Kodeks cywilny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostają u Zamawiającego.

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....