

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR/ 2021 / Kb

na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizowaną inwestycją pn. Budowa nowej siedziby Posterunku Policji we Wrzącej przy ul. Sikorskiego 6

zawarta w dniu w Łodzi pomiędzy:

(Skarbem Państwa) Komendantem Wojewódzkim Policji w Łodzi,

91-048 Łódź, ul. Lutomska 108/112

NIP : 7260004458 REGON: 470754976

reprezentowanym przez:

mł. insp. Tomasza Jędrzejowskiego - Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”, a

dane Wykonawcy

- imię i nazwisko właściciela/-i, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, dane organu rejestracyjnego, NIP, Regon, Pesel,
- nazwa firmy, siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr rejestru, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, NIP, Regon,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 202 r., poz. 1129) ze zm. zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 1, nr sprawy Kb-VI-2380/47/21/BR, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizowaną przez Komendę Wojewódzką Policji w Łodzi inwestycją **pn. Budowa nowej siedziby Posterunku Policji we Wrzącej przy ul. Sikorskiego 6.**
2. Nadzór nad realizacją robót obejmuje branże:
 - 1) branża konstrukcyjno-budowlana,
 - 2) branża sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) branża sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 4) branża instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych i niskoprądowych.

3. Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w szczególności polega na pełnieniu nadzoru nad realizacją robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej i warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zarządzaniu ww. inwestycją w tym: koordynowaniu, rozliczaniu, prowadzeniu kontroli i nadzoru nad realizacją całej Inwestycji, w celu jej wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
4. Zakres robót budowlanych i obowiązków Wykonawcy robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór i wskazuje dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) do postępowania przetargowego o nr FZ-2380/40/21/SS, na budowę nowej siedziby Posterunku Policji we Wrzącej przy ul. Sikorskiego 6.
5. Wszelkie czynności Inżyniera kontraktu konieczne do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami zrealizowania nin. umowy, a jednoznacznie nie określone w niniejszej Umowie lub opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) albo umowie z Wykonawcą robót budowlanych zostały uwzględnione i będą wykonane w ramach wynagrodzenia umownego.
6. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, standardami, zasadami etyki i profesjonalizmu zawodowego oraz postanowieniami niniejszej umowy. Integralną częścią Umowy stanowi opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 2 oraz dokumentacja o jakiej mowa w ust. 4, w tym Umowa z Wykonawcą robót.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem kwalifikacje oraz właściwe doświadczenie, sprzęt oraz zasoby kadrowe, pozwalające na wykonanie zamówienia w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

§ 2.

Terminy realizacji umowy

1. Wykonawca rozpocznie pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu – z dniem podpisania Umowy. Wszyscy inspektorzy branżowi zobowiązani są do złożenia odpowiedniego oświadczenia o przyjęciu obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Złożenie oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym winno być dokonane w terminie **5 dni** od daty podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu jest tożsamy z terminem zakończenia przedmiotu umowy na roboty budowlane i upływa z dniem
3. W przypadku opóźnienia w realizacji umowy na roboty budowlane, termin zakończenia pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu upływa wraz z zakończeniem umowy na roboty budowlane (bez dodatkowego wynagrodzenia wykonawcy z tego tytułu), o czym Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie.

§ 3.

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) uczestniczenia w odbiorach częściowych i końcowym oraz odbiorach robót zanikających i podlegających zakryciu. W celu realizacji powyższego prawa Inżynier Kontraktu

zobowiązany jest powiadamiać Zamawiającego na piśmie lub mailem o planowanych odbiorach:

- a) robót zanikających i podlegających zakryciu – z wyprzedzeniem co najmniej **24 godzinnym**;
 - b) częściowych i końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej **5 dni roboczych**;
- 2) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Inżynierowi Kontraktu uwagi i/lub zastrzeżenia co do prac budowlanych lub wykonywania nadzoru, na Inżynierze Kontraktu spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych przez niego stanowisku lub podjętych przez niego działaniach w terminie **2 dni** od dnia otrzymania uwag i/lub zastrzeżeń,
 - 3) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych organizowanych podczas realizacji robót, w tym w negocjacjach prowadzonych z Wykonawcą robót budowlanych, nadzorem autorskim w zakresie przedmiotu umowy o roboty budowlane.
2. Zamawiający jest zobowiązany poinformować Inżyniera Kontraktu o znanych Zamawiającemu wymaganiach administracyjnych i umowach mogących mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy lub Umowy na roboty budowlane.
 3. Zamawiający jest zobowiązany współpracować z Inżynierem Kontraktu w celu udostępnienia lub pozyskania informacji/ dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy lub Umowy na roboty budowlane.
 4. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Inżynierowi Kontraktu pełnomocnictw, w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Inżyniera Kontraktu na piśmie takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa, jeżeli nie jest ono związane z realizacją Inwestycji lub nie leży w zakresie kompetencji Inżyniera Kontraktu, przy czym Inżynier Kontraktu zobowiązuje się przyjąć i wypełniać z należytą starannością i profesjonalizmem funkcję pełnomocnika, z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.

§ 4.

Prawa i obowiązki Wykonawcy /Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zawsze działać w imieniu, we współpracy i na rzecz Zamawiającego w celu profesjonalnej i kompleksowej realizacji Przedsięwzięcia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w tym w szczególności przepisami Prawa budowlanego oraz warunkami określonymi w Umowie, opisie przedmiotu zamówienia, oraz w Kontrakcie. W szczególności Inżynier Kontraktu jest zobowiązany powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i Kontraktów bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy. Inżynier Kontraktu oraz osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, zobowiązani są powstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu robót Inwestycji, bez względu na przyczynę ich powstawania.

3. Do obowiązków Inżyniera kontraktu należeć będzie wykonywanie czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. z Dz. U. 2020 r., poz. 1333) z późniejszymi zmianami, w tym w szczególności:
 - 1) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
4. Ponadto Wykonawca – Inżynier kontraktu zobowiązany jest do :
 - 1) kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu będzie osobą do kontaktów z Zamawiającym;
 - 2) pokrycia kosztów zatrudnienia inspektorów nadzoru we wszystkich branżach występujących przy realizacji zadania;
 - 3) prowadzenia nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych, oraz przestrzeganiem przez Wykonawcę robót budowlanych warunków umowy na roboty budowlane, w tym ich zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym będącym załącznikiem do Umowy na roboty budowlane,
 - 4) odpowiadania za działania i zaniechania Inspektorów branżowych jak za swoje własne;
 - 5) zapewnienia obecności Inspektorów w danych branżach co najmniej dwa razy w tygodniu na terenie robót, w dniach w których prace będą realizowane;
 - 6) dokonywania kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy oraz dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;
 - 7) rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięgnięcia opinii autora projektu;
 - 8) kontrolowania zgodność realizacji z dokumentacją projektową, techniczną, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz Umową na roboty budowlane;
 - 9) składania comiesięcznych raportów o stanie zaawansowania Inwestycji, w terminie do 7 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni;
 - 10) sprawdzania i dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 11) kontrolowania zgodności dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu z dokumentacją projektową i warunkami określonymi w Umowie z Wykonawcą robót budowlanych;
 - 12) uczestniczenia przy przeprowadzaniu wszystkich niezbędnych prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów oraz archiwizowania protokołów z prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów;
 - 13) organizowania i uczestniczenia przez okres realizacji Inwestycji w spotkaniach roboczych z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót w sprawach dotyczących realizacji robót będących przedmiotem Umowy na roboty budowlane, w tym

- sporządzania na polecenie Zamawiającego protokołów z tych spotkań oraz przekazywania ich wszystkim uczestnikom spotkań w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym odbyło się spotkanie;
- 14) udzielania w porozumieniu z Zamawiającym Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących przedmiotu zamówienia;
 - 15) uzyskiwania od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - 16) dokonywania analizy i opiniowania przedstawionego przez Wykonawcę robót harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego aktualizacji, i przedkładania go Zamawiającemu,
 - 17) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP i planu BIOZ;
 - 18) sprawdzania jakości materiałów przeznaczonych do wbudowania, archiwizowania dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, a w szczególności:
 - a) akceptowania materiałów zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) ze wskazanymi przez Wykonawców źródłami ich pochodzenia;
 - b) podejmowania decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
 - c) akceptowania receptury i technologii zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
 - d) kontrolowania sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc ich składowania po zakończeniu robót;
 - e) zlecenia Wykonawcy dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do jakości;
 - 19) sprawdzania sprzętu oraz środków transportu użytych do robót;
 - 20) sprawdzania i akceptowania przedstawionych przez Wykonawcę robót zestawień zakresu i wartości wykonanych robót (do rozliczeń częściowych i końcowych); weryfikacja powinna nastąpić w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zestawień od Wykonawcy lub zgłoszonych uwag i zastrzeżeń do wymienionych zestawień;
 - 21) uczestniczenia w odbiorach częściowych i końcowych. Odbiór tych robót będzie potwierdzał podpisem na protokole odbioru;
 - 22) w przypadku wypowiedzenia Umowy o roboty budowlane:
 - a) dopilnowania zabezpieczenia przez Wykonawcę placu budowy;
 - b) dokonanie rozliczenia umowy o roboty budowlane;
 - 25) zawiadomienia Zamawiającego i organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszania prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska oraz rażących uchybień technicznych;
 - 26) pisemnego potwierdzenia gotowości obiektu budowlanego do odbioru, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy;
 - 28) podejmowania wszelkich czynności w terminach określonych w Umowie z Wykonawcą robót budowlanych (stanowiącej integralną część niniejszej Umowy) oraz terminach określonych niniejszą Umową;

29) weryfikacja realizacji obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020., poz. 1320 z późn. zm.) przez Wykonawcę robót budowlanych zgodnie z § 6 na umowy realizację inwestycji pn. budowa nowej siedziby Posterunku Policji we Wrzącej przy ul. Sikorskiego 6.

30) sprawdzenia każdorazowo projektu umowy Wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcą (w tym z dalszym podwykonawcą) na realizację jakiegokolwiek etapu robót budowlanych pod kątem zgodności z treścią merytoryczną umowy na roboty budowlane, zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą przedmiotu zamówienia, przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą wraz ze swoimi uwagami do projektu umowy oraz wskazaniem terminu, w którym Zamawiający powinien zgłosić ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy – z uwzględnieniem zapisu § 11 ust. 4 umowy o roboty budowlane. Po uzyskaniu opinii Zamawiającego Wykonawca co do projektu umowy Wykonawca – Inżynier kontraktu zawiadamia wykonawcę robót budowlanych o stanowisku Zamawiającego.

§ 5.

Zobowiązania i upoważnienia Inżyniera kontraktu

Inżynier Kontraktu będzie działał w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może zawierać umów i zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań finansowych związanych z realizacją inwestycji.

§ 6.

Wynagrodzenie i płatność

1. Strony ustalają, że za pełnienie obowiązków objętych niniejszą Umową, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w kwocie:

netto: zł, słownie:

VAT: zł, słownie:

brutto: zł, słownie:

zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.

Sposób finansowania : środki budżetowe rozdział **75405**, paragraf **6050**, pozycja budżetowa **60003**.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wykonanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Inżyniera Kontraktu w ramach niniejszej Umowy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wypłacane na podstawie comiesięcznie wystawianych faktur VAT, w następujący sposób:

1) **40%** całkowitego wynagrodzenia zostanie podzielone na ilość pełnych miesięcy składających się na okres realizacji Inwestycji i będzie wypłacane miesięcznie;

2) **50%** całkowitego wynagrodzenia będzie wypłacane proporcjonalnie do procentowego zaawansowania robót. Podstawą wystawienia faktury VAT w tej części będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport miesięczny dotyczący zaawansowania

Inwestycji (zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji Inwestycji), zawierający wyliczone wynagrodzenie Wykonawcy robót zgodnie z umową na roboty budowlane. Wynagrodzenie to będzie wyliczane wg następującego wzoru:

$$W_m = \frac{\sum F_w \times W_I}{W_{RB}} \times 50\%$$

gdzie:

W_m – wynagrodzenie netto Inżyniera kontraktu w danym miesiącu za świadczenie Usług w okresie realizacji zamówienia;

$\sum F_w$ - suma wartości robót budowlanych netto, nadzorowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, a wykonanych przez Wykonawcę wynikająca z faktury VAT wystawionej w danym miesiącu przez Wykonawcę. robót. Wartość faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę robót musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu tych robót (zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym);

W_I – wartość całkowitego wynagrodzenia netto Inżyniera Kontraktu za świadczone Usługi w okresie realizacji robót budowlanych;

W_{RB} – całkowita wartość netto robót budowlanych.

Do wyniku ilorazu należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 3) **10 %** całkowitego wynagrodzenia za całe zadanie inwestycyjne zostanie wypłacone po zaakceptowaniu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1 będzie należne Inżynierowi Kontraktu jedynie za okres rzeczywistego pełnienia tej funkcji w trakcie trwania Inwestycji. W przypadku pełnienia powyższej funkcji przez niecały miesiąc wynagrodzenie należne Inżynierowi kontraktu za miesiąc realizacji Umowy na roboty budowlane, zgodnie z ust. 3 pkt. 1 zostanie podzielone przez liczbę dni w tym miesiącu i pomnożone przez liczbę dni rzeczywistego pełnienia funkcji Inżyniera kontraktu.
5. Jeżeli Inwestycja nie zostanie zrealizowana w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2 nie przysługuje Inżynierowi kontraktu w części odpowiadającej niezrealizowanej części Inwestycji.
6. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowo-finansowego Umowy na roboty budowlane, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu będzie proporcjonalnie zmniejszone. Wynagrodzenie należne Inżynierowi kontraktu zostanie wyliczone na podstawie wzoru określonego w ust. 3 pkt. 2.
7. Płatności o których mowa w niniejszym paragrafie będą dokonywane w oparciu o wystawione przez Inżyniera Kontraktu zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i obowiązującymi przepisami prawa faktury VAT.
8. Inżynier kontraktu wystawi pierwszą fakturę VAT za okres liczony od dnia podpisania niniejszej Umowy do ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym została podpisana niniejsza Umowa.
9. Faktury VAT winny zawierać wyodrębnienie kwot, o których mowa odpowiednio w ust. 3 pkt.1, pkt. 2 lub pkt. 3.

10. Suma kwot za faktycznie wykonany przedmiot niniejszej Umowy, na które opiewają wszystkie faktury VAT, nie może łącznie przekroczyć całkowitego wynagrodzenia Inżyniera kontraktu, o którym mowa w ust. 1.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Należność będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
13. Fakturę VAT należy wystawić i przesłać na adres:

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi
ul. Lutomska 108/112, 91-048 Łódź
NIP: 726-000-44-58

14. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności, o której mowa w ust. 2 na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
15. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.
16. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury VAT Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku brak terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygujących.
17. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.

§ 7.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu wykonania Umowy oraz wysokości wynagrodzenia w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) zmian w innych, powiązanych z przedmiotem zamówienia przedsięwzięciach realizowanych lub przewidzianych do realizacji przez Zamawiającego, których to zmian nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy na roboty budowlane, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji Inwestycji;

- 2) trwających lub przedłużających się procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem Umowy na roboty budowlane postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej lub innymi podmiotami – o czas wynikający z przedłużania się procedur;
 - 3) przedłużenia terminu wykonania Umowy na roboty budowlane z Wykonawcą robót dla przedmiotowej Inwestycji.
3. W przypadku zmiany w toku realizacji umowy stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie, wynikającej ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, w wykonawca w wystawianych fakturach będzie uwzględniał aktualną stawkę podatku.
 4. W przypadku ustawowej zmiany przepisów prawnych mających istotne znaczenie dla przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, strony dokonają zmiany umowy w zakresie powyższych zmian.
 5. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane po uprzednim uzgodnieniu, wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone do umowy stosownym aneksem.
 6. Na każdym etapie realizacji robót budowlanych Zamawiający zgodnie z ustawą prawo budowlane ma prawo do wystąpienia do Wykonawcy o zmianę inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży. Wykonawca ma obowiązek takiej zmiany dokonać.
 7. Zmiana osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana jest skuteczna z dniem doręczenia pisemnego zawiadomienia drugiej stronie. Zmiana inspektora branżowego dokonuje się na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, w tym ustawie prawo budowlane.
 8. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy będąca załącznikiem nr 1 do umowy.

§ 8.

Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **20% wynagrodzenia brutto**, o której mowa w § 6 ust. 1, niezależnie od daty odstąpienia;
 - 2) za ujawnienie przez Wykonawcę lub jakikolwiek podmiot, którym Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy, informacji o których mowa w § 10, w wysokości **1% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa § 6 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 3) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę – Inżyniera kontraktu u któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, oraz obowiązków Inżyniera wynikających z umowy z Wykonawcą robót budowlanych, obowiązującej ustawy Prawo Budowlane oraz OPZ – załącznika nr 2 do niniejszej Umowy, w wysokości **500,00 zł brutto**, za każdy taki przypadek, lub – jeżeli umowa/ustawa przewiduje wykonanie

danej czynności w określonym terminie – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej, niż 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1.

2. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą VAT za wykonanie Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną niezależnie od tego, czy wskutek niewykonania/nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę poniósł jakkolwiek szkodę.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 1.

§ 9.

Potencjał kadrowy

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą - Inżynierem Kontraktu będzie:
.....
2. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym będą inspektorzy branżowi, w tym Inżyniera Kontraktu
.....
3. Inspektor nadzoru, kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, o których mowa w ust. 2 oraz wskazane w pkt. 3 Formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy, o powierzeniu ich danych osobowych (imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 10.

Tajemnica informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania informacji, z którymi zapoznał się w związku lub przy okazji wykonywania umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, ujawnienia na żądanie uprawnionych organów władzy publicznej, lub w zakresie informacji podanych do publicznej wiadomości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych technicznych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności danych finansowych i projektowych Umowy na roboty budowlane.
3. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 i 2 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej Umowy po stronie Wykonawcy.

§ 11.

Zawieszenie/rozwiązanie/ odstąpienie od umowy

1. Wykonywanie umowy może ulec zawieszeniu w razie wystąpienia przerwy w wykonywaniu robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, o dającej się przewidzieć długości. Zawieszenie wykonywania umowy wymaga pisemnego oświadczenia Zamawiającego. W czasie zawieszenia wykonywania umowy wykonawcy nie należy się wynagrodzenie.
2. Umowa ulegnie rozwiązaniu, w razie wystąpienia przerwy w wykonywaniu robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, o nie dającej się przewidzieć długości. Rozwiązanie umowy wymaga pisemnego oświadczenia Zamawiającego. W razie rozwiązania umowy wykonawcy służy wynagrodzenie za usługę wykonywaną do dnia rozwiązania umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12.

Prawo i rozstrzygnięcie sporów:

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Sprawy sporne związane z umową rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Karta akceptacji umowy dotycząca postępowania nr Kb-VI-2380/47/21/BR

1)

.....
Główny Księgowy – Naczelnik Wydziału Finansów KWP w Łodzi

2) akceptacja pod względem formalno - prawnym

.....
radca prawny KWP w Łodzi

3)

.....
kierownik komórki organizacyjnej lub jego Zastępcą