

Umowa nr

zawarta w Kartuzach w dniu
pomiędzy:

Sądem Rejonowym w Kartuzach, ul. Tadeusza Kościuszki 1, 83-300 Kartuzy
NIP: 5891011610; REGON 001237477

reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”
a

.....
.....
reprezentowanym przez:

..... –
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Znak sprawy: ZP.53.2024) w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) w zw. z art. 359 ust.2 Pzp.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego stałej usługi ochrony fizycznej osób i mienia należącego do Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników ochrony sprawował stałą ochronę fizyczną osób i mienia w Sądzie Rejonowym w Kartuzach.
2. Ochrona obiektów i mienia Sądu Rejonowego w Kartuzach, odbywać się będzie całodobowo, 7 dni w tygodniu, według następującego harmonogramu:
 - 1) w dni robocze przez:
 - a) 2 pracowników całodobowo, oraz
 - b) dodatkowo 1 pracownika od godziny 7:30 do 15:30, z wyjątkiem poniedziałków, wówczas od godz. 7:30 do 18:00,
 - 2) w weekendy oraz święta przez 2 pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony całodobowo.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje pozostając w całodobowej gotowości do podjęcia natychmiastowej reakcji do wysłania zmotoryzowanych grup interwencyjnych w celu sprawdzenia zabezpieczenia monitorowanego obiektu po otrzymaniu sygnału z przycisku napadowego z obiektu, a także na każde wezwanie pracowników ochrony stacjonarnej w obiekcie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dysponowania **...** (ilość grup zgodnie z ofertą) zmotoryzowanych grup interwencyjnych na terenie powiatu kartuskiego przez cały okres trwania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przybycia do siedziby Zamawiającego zmotoryzowanej grupy interwencyjnej w ciągu **... minut** od momentu otrzymania sygnału alarmowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli sprawności zmotoryzowanej grupy interwencyjnej, poprzez jego wezwanie max. 6 razy w trakcie trwania umowy, bez ponoszenia skutków finansowych oraz naliczenia ewentualnej kary, o której mowa w **§ 12 ust. 4.**
6. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony i mienia nr.....

7. Wykonawca zobowiązuje się realizować swoje zobowiązania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej umowy), który stanowi integralną część niniejszej umowy oraz ze złożoną ofertą.

§ 2

1. Przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie od dnia 30 lipca br. godz. 8:00 do dnia 1 sierpnia 2026 r. godz. 7:59, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na przedłużeniu okresu realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem do dnia 1 sierpnia 2027 r. godz. 7:59.
3. Skorzystanie z prawa opcji nastąpi z uwzględnieniem następujących warunków oraz zasad:
 - 1) Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie objęte niniejszym postępowaniem, będzie należycie realizował swoje zobowiązania umowne;
 - 2) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji najpóźniej do dnia 1 czerwca 2026 r.;
 - 3) Wykonawca będzie zobowiązany realizować przedmiot zamówienia objęty prawem opcji na takich samych warunkach Zamawiający jak podstawowy przedmiot zamówienia;
 - 4) Wykonawca nie ma prawa odmówić Wykonawcy prawa do skorzystania z prawa opcji;

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że personel Wykonawcy stanowią pracownicy ochrony w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa regulujących świadczenia usług ochrony osób i mienia.
2. Pracownicy Wykonawcy bezpośrednio wykonujący zamówienie **będą osobami niekaranymi**.
3. Wszystkie zmiany osób chroniących obiekty muszą być zgłoszone Zamawiającemu, a nowo wprowadzone osoby muszą być osobami niekaranymi – zgodnie z pkt 24 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.
4. Wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy, dotyczące systemu ochrony obiektów Zamawiającego, Wykonawca oraz osoby świadczące pracę na jego rzecz w jakiegokolwiek formie oraz osoby przy pomocy, których Strony wykonywać będą wzajemne obowiązki, zobowiązani są do nierozpowszechniania informacji o obiektach, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem usług ochrony i mienia.

§ 4

1. Wypełniając obowiązek wynikający z art. 95 ustawy Pzp, Strony zgodnie postanawiając, że wszelkie czynności oraz zobowiązania umowne wykonywane w obiektach Rejonowego Sądu w Kartuzach, realizowane będą wyłącznie przez pracowników ochrony zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w terminie **5 dni kalendarzowych** od daty rozpoczęcia świadczenia usług objętych niniejszą umową, imienną listę pracowników Wykonawcy, którzy będą realizować niniejsze zamówienie, wraz z zanonimizowanymi kopiami ich umów o pracę. Imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar czasu pracy nie podlegają anonimizacji.

3. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia w/w osób w każdym okresie realizacji zamówienia na zasadach określonych w pkt 19-23 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.
4. Nie przedłożenie w terminie przez Wykonawcę udokumentowanego faktu potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 12 ust.2.

§ 5

Zamawiający zapewni pracownikom ochrony zatrudnionym przez Wykonawcę dostęp oraz możliwość korzystania z linii telefonicznej w celach związanych z wykonaniem zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca wykonywać będzie czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez pracowników ochrony.
2. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo kontroli przebiegu pełnienia służby dokumentowanej w księdze pełnienia służby, oraz innych dokumentów i przedmiotów będących na wyposażeniu pracownika ochrony, które są wymienione w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca (pracownik ochrony) jest zobowiązany niezwłocznie udostępnić osobie kontrolującej księgę pełnienia służby.
6. Upoważnionymi do kontroli są Dyrektor, Kierownik Wydziału Administracyjnego oraz osoba wskazana w **§ 8 pkt 1**.

§ 7

1. Pracownicy ochrony obiektu podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego otrzymują polecenia.
2. Wykonawca na własny koszt wyposaży pracowników ochrony w jednolite umundurowanie i imienne identyfikatory ze zdjęciem zgodnie z zasadami w danej firmie i obowiązującymi przepisami, potrzebny sprzęt techniczny / m.in. ręczne wykrywacze metali, telefony komórkowe lub radiotelefony, latarki, przenośny sygnalizator napadowy/.

§ 8

Osobami odpowiedzialnymi za realizację obowiązków określonych w umowie są:

- 1) ze strony Zamawiającego –
- 2) ze strony Wykonawcy –

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1) i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie w całości przedmiotu umowy, określone w złożonej ofercie, wynosi:
 - **Wynagrodzenie netto:** zł
 - Wysokość podatku VAT wg stawki 23%: zł
 - **Wynagrodzenie brutto:** zł

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2, które to zostało określone w ofercie Wykonawcy, obejmuje:
 - 1) Wynagrodzenie za świadczenie usług całodobowej ochrony osób i mienia w miesiącu lipiec 2024, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy (od 30 lipca godz. 8:00 do 1 sierpnia godz. 7:59), wynoszące **zł netto**,
 - 2) Wynagrodzenie za świadczenie usług całodobowej ochrony osób i mienia w okresie od dnia 1 sierpnia 2024 r. godz. 8:00 do dnia 1 sierpnia godz. 7:59, zgodnie z postanowieniami SWZ, wynoszące **zł netto/miesiąc**
4. W przypadku skorzystania z prawa opcji, o której mowa w **§ 2 ust. 2** niniejszej umowy, wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 2 wzrośnie o iloczyn 12 dodatkowych miesięcy oraz aktualnego na dzień 1 sierpnia 2026 r. miesięcznego wynagrodzenia za świadczenie usług całodobowej ochrony osób i mienia.
5. W celu określenia maksymalnej wartości umowy na dzień jej zawarcia, uwzględniającej realizację prawa opcji przyjmuje się wartość **zł brutto** (..... zł netto). Wartość ta stanowi wartość określoną w ust. 2 powiększoną o iloczyn 12 dodatkowych miesięcy oraz miesięcznego wynagrodzenia określonego w ust. 3 pkt 2)
6. Strony zgodnie przyjmują, że pełny miesiąc rozliczeniowy obejmuje okres od pierwszego dnia miesiąca godz. 8:00 do pierwszego dnia kolejnego miesiąca godz. 7:59.
7. Wykonawca zobowiązuje się wraz z comiesięczną fakturą dołączyć:
 - 1) imienny wykaz osób pełniących dyżury w chronionych obiektach w rozliczonym miesiącu,
 - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców:
 - a) Dowód potwierdzający zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (dowód księgowy potwierdzający zapłatę lub oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego brak wobec niego nieuregulowanych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy) lub
 - b) Polecenie dokonania cesji na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w oparciu o wcześniej złożoną umowę przelewu wiarygodności. W takim przypadku Zamawiający zapłaci należność przypadającą Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek a należność wynikająca z faktury, po pomniejszeniu o kwoty przebrane na rachunek Podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców, zostanie przekazana na rachunek Wykonawcy. Polecenie cesji musi zostać potwierdzone przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 i 3 jest niezmiennie przez okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem przesłanek przewidzianych w **§ 16**.

§ 10

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie miesięcznie przelewem na jego rachunek wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury. Podstawą wystawienia faktury jest imienny wykaz pracy pracownika ochrony, potwierdzony odpowiednio przez Dyrektora Sądu lub Kierownika Wydziału Organizacyjnego lub osobę wskazaną w **§ 8 pkt 1)**.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na rachunek Wykonawcy wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca inny numer rachunku bankowego do płatności, jako wystawiona niezgodnie z Umową – będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej korekty faktury.

3. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy.
4. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z **ust. 2** oraz **§ 9 ust. 7**, Wykonawcy nie przysługują odsetki wskazane w **ust. 3**.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnoprawnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez okres obejmujący trwanie umowy w wysokości minimum **500 000,00 zł**. Kopię ważnej polisy ubezpieczenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 3 dni licząc od zawarcia umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego bądź w mieniu powierzonym Zamawiającemu obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę.
4. Szkody niepokrywane przez zakład ubezpieczeń (min. franszyza redukcyjna, franszyza integralna, udział własny) pokrywane będą przez Wykonawcę ze środków własnych.
5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w czasie trwania wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu nowego dokumentu ubezpieczenia na warunkach nie gorszych niż dotychczas obowiązujące.
6. Nie przedłożenie nowego opłaconego dokumentu ubezpieczenia (ciągłość ubezpieczenia) oraz potwierdzenia opłacenia składki ubezpieczeniowej przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 3 dni od momentu wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, spowoduje natychmiastowe rozwiązanie przedmiotowej umowy.

§ 12

1. Niezależnie od odpowiedzialności materialnej, o której mowa w **§ 11**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w **§9 ust. 2**.
 - 2) W przypadku nienależytego świadczenia usługi całodobowej ochrony osób i mienia, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości stanowiącej iloczyn dni, w których ta usługa była świadczona niezgodnie z umową oraz obowiązującej na dzień rozliczenia 1/30 stawki określonej w **§ 9 ust. 3 pkt 2)**.
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, w wysokości 2.000 zł za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie.
2. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia, o którym mowa w **§ 4 w ust. 1** niniejszej Umowy – Wykonawca zapłaci karę umowną - w wysokości **1500,00 zł** za każdy ujawniony przypadek nie zatrudnienia osoby wykonującej przedmiot zamówienia na umowę o pracę.
3. Za niewywiązanie się z obowiązku posiadania określonej ilości zmotoryzowanych grup interwencyjnych, o których mowa w **§ 1 ust. 3** niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2000,00 zł** za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku.

4. Za niewywiązanie się z obowiązku „czasu dojazdu”, o którym mowa w **§ 1 ust. 4** niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500,00 zł** za każdy przypadek nie spełnienia obowiązku.
5. Za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu listy pracowników, o której mowa a §4 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
6. Za niezłożenie oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1500,00 zł** za każdy przypadek nie złożenia oświadczenia.
7. Za nieterminowe dopełnienie obowiązku wynikającego z § 11 ust. 1 lub ust. 6 lub § 16 ust. 8, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
8. Za czyn nienależytego wykonania umowy Strony uznają wszelkie czynności niezgodne z postanowieniami niniejszej umowy oraz Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia, a w szczególności niedochowanie przez którąkolwiek ze stron swoich zobowiązań umownych.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszym paragrafie, nie może łącznie przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia netto określonego w **§ 9 ust. 2**.

§ 13

1. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu ofertowym samodzielnie* / Wykonawca wykona przedmiotu zamówienia zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu ofertowym przy udziale podwykonawcy/ów..... w zakresie.....*
2. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może zlecić wykonanie części przedmiotu zamówienia (zmotoryzowane grupy interwencyjne) wyłącznie podwykonawcom gwarantującym należyte wykonanie powierzonego zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie powierzonej części do realizacji podwykonawcom.
4. W przypadku zamiaru zmiany przez Wykonawcę określonego w ofercie Podwykonawcy na innego jest on zobowiązany na co najmniej 7 dni przed powierzeniem części zamówienia temu podwykonawcy do przekazania Zamawiającemu danych - nowo określonego podwykonawcy.
5. W sytuacji gdy Wykonawca powierzył w ofercie lub trakcie realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia część zamówienia podwykonawcy a zamierza dalej kontynuować realizację przedmiotu zamówienia samodzielnie winien złożyć Zamawiającemu Stosowne oświadczenie.
6. W przypadku gdy Podwykonawca wykonuje powierzony zakres zamówienia w sposób niezgodny z umową lub właściwymi przepisami Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do zmiany tego Podwykonawcy lub do samodzielnej realizacji powierzonego zakresu zamówienia.
7. Zlecenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za powierzony zakres podwykonawcy.
10. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za wypłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zleconej mu części zamówienia.

§ 14

Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje pozyskane przy wykonywaniu umowy, związane z ochroną mienia Zamawiającego, w szczególności dotyczące systemu zabezpieczeń, przedmiotów znajdujących się w pomieszczeniach, rozkładu pomieszczeń itp.

§ 15

1. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem Stron.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie układowe lub upadłościowe albo zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 4) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym również w zakresie podwykonawstwa, mimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do poprawy,
 - 5) wszczęcie postępowania karnego w sprawie działalności Wykonawcy,
 - 6) zaistnienia zdarzeń nadzwyczajnych z udziałem lub z winy pracowników Wykonawcy, których skutkiem było zagrożenie dla bezpieczeństwa Zamawiającego lub jego petentów.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 60 dni od upływu terminu realizacji faktur, określonego w niniejszej umowie, z wyjątkiem wystąpienia w/w okoliczności w konsekwencji niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z **§ 9 ust. 7** oraz **§ 10 ust. 2**.

§ 16

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający ma prawo dokonywać zmian umowy dotyczących w szczególności:
 - 1) zmianą osób upoważnionych do realizacji Umowy w zakresie usługi ochrony i usługi sprzątnięcia. Nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SWZ oraz mieć doświadczenie nie gorsze niż osoby zastępowane; Po przekazaniu obiektu każda zmiana pracownika będzie wymagała zgody Zamawiającego, Wykonawca przedstawi do akceptacji najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem świadczenia usługi zaktualizowany załącznik nr 4 do umowy tj. wykaz osób, wraz dokumentami wskazanymi w pkt 23 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia. Zmiana wykazu osób nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
 - 2) zmianę podwykonawcy, o ile Wykonawca powierzy część zamówienia do realizacji podwykonawcy, zgodnie z **§ 13** niniejszej umowy pod warunkiem, że Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu nie powoływał się na potencjał tego podwykonawcy.

- 3) Wyposażenia pracowników ochrony w broń palną w trakcie obowiązywania umowy, a także ewentualną potrzebę dostosowania pomieszczenia do magazynu broni zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie będą powodowały zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 umowy.
4. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, Strony umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w § 9 pozostanie bez zmian. Kwota brutto będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 i 3, w przypadku wystąpienia, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, okoliczności mających wpływ na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, które to mogą dotyczyć:
- 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub,
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342).
6. Zmiana wynagrodzenia w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 5, odbędzie się na następujących zasadach:
- 1) Zmiana wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie aneksu do niniejszej umowy zmieniającego to wynagrodzenie;
 - 2) Zmiana wynagrodzenia odnosząca się do okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 1) zostały uwzględnione w postanowieniach ust. 7;
 - 3) zmiana wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 2) lub 3), może wejść w życie nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów dotyczących okoliczności wskazanych odpowiednio w ust. 5 pkt 2) lub 3),
 - 4) Podstawą dokonania zmian określonych w ust. 5 pkt 2) lub 3) będą:
 - a) akty prawne złożone przez Wykonawcę, potwierdzające wystąpienie okoliczności powodujących konieczność dokonania tych zmian,
 - b) dokument złożony przez Wykonawcę, potwierdzony przez biegłego rewidenta, przedstawiający szczegółowo:
 - wyliczenie różnic pomiędzy aktualnymi kosztami całkowitego wynagrodzenia poszczególnych osób, a zmianą tych kosztów wynikającą z wystąpienia okoliczności określonych w ust. 5 pkt 2) lub 3),
 - wyliczenie stopnia powyższych zmian na wysokość wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie netto określone w § 9 ust. 2 i 3 będzie podlegało waloryzacji w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na podstawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 2 i 3, według następujących zasad:
- 1) Zmiana wynagrodzenia nie dotyczy usług zrealizowanych,
 - 2) Wynagrodzenie netto określone w § 9 ust. 3 ulegnie zmianie o procentowy wskaźnik wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę;

- 3) Wysokość aktualnego wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 2 zostanie określona według następującego wzoru:

$$W_U = W_R + (W_W \times n)$$

gdzie:

- W_U – Wartość netto umowy po dokonaniu waloryzacji,
 W_R – Rozliczona wartość netto umowy za usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy, wykonane do dnia wejścia w życie nowego wynagrodzenia miesięcznego netto za świadczenie usług całodobowej ochrony osób i mienia,
 W_W – Wysokość nowego wynagrodzenia miesięcznego netto za świadczenie usług całodobowej ochrony osób i mienia, określona zgodnie z pkt 2),
 n – Liczba miesięcy pozostała do zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy dla której to będzie obowiązywać zwaloryzowane wynagrodzenie miesięczne netto za świadczenie usług całodobowej ochrony osób i mienia.
- 4) Wysokość wynagrodzenia brutto zostanie określone poprzez uwzględnienie obowiązującej na dzień dokonywanej waloryzacji stawki podatku VAT;
- 5) Strony zgodnie uzgadniają, że maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia miesięcznego netto za świadczenie usług całodobowej ochrony osób i mienia, nie spowoduje wzrostu ceny jednostkowej netto, określonej w **§ 9 ust. 3 pkt 2)** w dniu zawarcia niniejszej umowy, o więcej niż:
- 15 % , tj. do kwoty zł netto w okresie 24 miesięcy licząc od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy
 - 20 % , tj. do kwoty zł netto w okresie 36 miesięcy licząc od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o ile Zamawiający skorzysta z prawa opcji, o którym mowa w **§ 2 ust. 2**
8. W przypadku dokonania waloryzacji wynagrodzenia, Wykonawca, w terminie 10 dni od dokonania waloryzacji wynagrodzenia, zobowiązany będzie dokonać odpowiedniej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy na zasadach nie mniej korzystnych niż określone w niniejszej umowie, jeżeli okres obowiązywania umowy z podwykonawcą będzie przekraczał 6 miesięcy. Nie dochowanie w/w obowiązku skutkować będzie naliczeniem kary umownej. W celu wykazania dopełnienia w/w obowiązku, Wykonawca w terminie 14 od dokonania waloryzacji wynagrodzenia, zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu zawartą pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą kopię aneksu do zawartej umowy.
9. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz ustawie PZP, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy PZP oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Do każdego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest nadto przedłożyć:
- 1) wyszczególnienie składników wynagrodzenia, które ulegają zmianie,
 - 2) wyszczególnienie kosztów wykonania zamówienia przed i po zmianie,
 - 3) podanie faktycznej i prawnej podstawy zmiany danego kosztu,
 - 4) kalkulację kosztów wykonania przedmiotu umowy po zmianie,

- 5) wskazanie daty, od której koszty wykonanie przedmiotu umowy uległy zmianie.

§ 17

1. Wykonawca nie może przenosić wierzitelności wynikające z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.), ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r o ochronie osób i mienia – (Dz. U. z 2020 poz.838 j.t),

§ 19

Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,
- 3) Załącznik nr 3 - Pisemny wykaz osób, które będą świadczyły usługi ochrony osób i mienia na rzecz Zamawiającego,
- 4) Załącznik nr 4 - kopie potwierdzone za zgodnością z oryginałem dokumentów potwierdzających, że osoby skierowane do realizacji niniejszego zamówienia zostały wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej;
- 5) Załącznik nr 5 - zaświadczenia z Krajowego Rejestru Karnego dla każdego z pracowników wskazany w w/w wykazie;
- 6) Załącznik nr 6 - oświadczenia osób (zgodnie z wykazem osób) potwierdzające ich znajomość przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 632), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2019 r. poz. 1781 j.t.) oraz przepisów dotyczących odpowiedzialności karnej za naruszenie tajemnicy państwowej i służbowej.