

## Umowa nr WDT/...../2021

zwana dalej „Umową”, zawarta w Zakopanem dnia .....  
pomiędzy Gminą Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane,  
mającą swą siedzibę w Zakopanem przy ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane,  
w imieniu której działają:

**Zastępca Burmistrza Miasta Zakopane – Tomasz Filar oraz  
p.o. Naczelnika Wydziału Drogownictwa i Transportu – Renata Oloś,**  
za kontrasygnatą **Skarbnika Miasta - Heleny Mamcarz**  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a

.....,  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji treści ofert** w celu ich ulepszenia nr **BZP.271.....2021**, zgodnie z przepisami art. 275 pkt 2 Ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.*), została zawarta umowa o następującej treści:

### Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło, którego szczegółowy zakres określony jest w ust. 2-7.
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz ze sporządzeniem wniosku o uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ze sporządzeniem wniosku na dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, pozwalających na realizację prac budowlanych, dla zadania inwestycyjnego o nazwie:

**„Budowa odwodnienia ul. Szkolna od mostu na Walową Górę do mostu ul. Bilinówka dokum.”**

Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze sporządzeniem wniosku o uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ze sporządzeniem wniosku na dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, pozwalających na realizację prac budowlanych dla inwestycji polegającej na:

- budowie kanalizacji deszczowej drogi gminnej ul. Szkolna na odcinku od mostu na ul. Walowa Góra do mostu na ul. Bilinówka z włączeniem do istniejącej kanalizacji,
- odbudowie nawierzchni jezdni przystosowanej dla kategorii ruchu KR3,
- utwardzeniu poboczy kostką z obrzeżami (kostka szara bezfazowa) obniżonych do poziomu jezdni,
- wymianie istniejących opraw sieci oświetlenia ulicznego na oprawy LED i dobudowie słupów sieci oświetleniowej na odcinku od wiaduktu przy ul. Szkolna do mostu na ul. Bilinówka .

3. Przedmiot Umowy winien się składać w szczególności z rozwiązań przebudowy/rozbudowy:
  - 1) przebudowy konstrukcji drogi,
  - 2) przebudowy zjazdów,
  - 3) przebudowy utwardzonych poboczy,
  - 4) rozbudowy systemu odwodnienia drogi,
  - 5) przebudowy urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
  - 6) przebudowy sieci oświetlenia ulicznego,
  - 7) przebudowy infrastruktury obcej kolidującej z planowaną inwestycją.
  
4. W ramach wykonania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności:
  - 1) W zakresie organizacji prac projektowych:
    - a) zdefiniować i dokonać analizy niezbędnych do rozwiązania zagadnień i wykonania czynności związanych ze sporządzeniem dokumentacji projektowej,
    - b) zbudować i przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram czynności wraz z planem opisowym,
    - c) na bieżąco, pod nadzorem Zamawiającego, monitorować wykonywanie harmonogramu
  - 2) W zakresie zawartości dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy:
    - a) sporządzić lub pozyskać aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową i ewidencyjną, zawierającą wszystkie naniesienia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, służącej do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, pozwalających na realizację prac budowlanych,
    - b) ustalić dane dotyczące przebiegu infrastruktury technicznej w obszarze objętym inwestycją na podstawie danych uzyskanych z podkładów mapowych i rozeznania w terenie,
    - c) zaprojektować zabezpieczenie infrastruktury technicznej po uprzednim pozyskaniu stosownych warunków zarządców sieci, w razie potrzeby zaproponować rozwiązanie kolizji sieci na warunkach wydanych przez odpowiednich zarządców sieci,
    - d) dokonać uzgodnienia projektów branżowych u odpowiednich zarządców sieci,
    - e) uwzględnić wycinkę lub zabezpieczenie drzew kolidujących z uzyskaniem wymaganych parametrów drogi lub ich zabezpieczenie,
    - f) wykonać badania nośności podłoża, kruszyw gruntów i ugięć,
    - g) zaprojektować rozwiązania odwodnienia korpusu drogi z włączeniem do istniejącej kanalizacji,
    - h) zaprojektować rozwiązania wymiany istniejących opraw sieci oświetlenia ulicznego na oprawy LED i dobudowy słupów sieci oświetleniowej na odcinku od wiaduktu przy ul. Szkolna do mostu na ul. Bilinówka
    - i) zaprojektować rozwiązania projektowe dla charakterystycznych elementów projektowanej drogi (np. przebieg drogi, skrzyżowania),
    - j) opracować dokumentację projektowo - kosztorysową, we wszystkich branżach wynikających ze specyfiki opracowania,
    - k) uzyskać pisemne zgody oraz wykonać wykaz właścicieli nieruchomości objętych inwestycją w wersji elektronicznej (Excel), z podaniem numerów działek i adresów, oparty na zapisach w ewidencji nieruchomości i w księgach wieczystych, jeśli specyfika opracowania będzie tego wymagała, celem uzyskania dla Zamawiającego prawa dysponowania terenem dla celów budowlanych, w przypadku powstania takiej potrzeby
    - l) pozyskać wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia i decyzje, wynikające ze specyfiki opracowania i niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót

- budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, pozwalających na realizację prac budowlanych,
- m) opracować kompletny wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami i uzyskać zwolnienie zarządcy drogi z obowiązku budowy kanału technologicznego, jeśli specyfika opracowania będzie tego wymagała,
  - n) sporządzić kompletny wniosek z załącznikami do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub na dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, pozwalających na realizację prac budowlanych, wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zawierającym wyspecyfikowany wykaz działek i złożyć go wraz z wymaganymi załącznikami w odpowiednim organie administracji budowlanej,
  - o) w razie konieczności wykonać projekt docelowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem stosownych zatwierdzeń,
  - p) uczestniczyć w konsultacjach społecznych, jeśli specyfika opracowania będzie tego wymagała,
  - q) w opracowaniu należy uwzględnić przystosowanie do poruszania się osób niepełnosprawnych, zgodnie z Zarządzeniem nr 258/2016 Burmistrza Miasta Zakopane z dnia 15.12.2016 r., w sprawie wymogów, jakim powinny odpowiadać przejścia dla pieszych, przejścia podziemne, przejścia nadziemne, pochylnie, schody zewnętrzne i wewnętrzne, windy, parkingi i chodniki z uwagi na potrzeby osób niepełnosprawnych,
  - r) w opracowaniu należy uwzględnić wymagania zawarte w treści ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2019.1696 z późn.zm.),
  - s) opracować Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót na wszystkie elementy realizowanych robót, dostosowane do specyfiki i skomplikowania realizowanych robót,
5. Dokumentacja powinna zawierać rozwiązania architektoniczno-budowlane, które będą zgodne z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać tego typu obiekty inżynierskie, a w szczególności:
- 1) racjonalne rozwiązania lokalizacji i efektywne zagospodarowanie przestrzeni przeznaczonej pod inwestycję,
  - 2) rozwiązanie komunikacji z przyległymi pasami drogowymi i terenami, z uwzględnieniem dostosowania do poruszania się osób niepełnosprawnych,
  - 3) rozwiązania odwodnień łącznie z ich włączeniem do istniejącej kanalizacji,
  - 4) dowiązanie elementów projektowanej inwestycji do stanu istniejącego.
6. Przedmiot umowy będzie służyć:
- 1) uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, pozwalających na realizację prac budowlanych,
  - 2) opisowi przedmiotu zamówienia w prowadzonej procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
  - 3) wykonania robót na podstawie opracowanej dokumentacji, o której mowa w zadaniu.
7. Dokumentacja będzie opisywać jej przedmiot jako przedmiot zamówienia w rozumieniu przepisów z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.

## Obowiązki Wykonawcy

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z najwyższą starannością, dbając o racjonalne rozwiązania techniczno-materiałowe, efektywne kształtowanie i zagospodarowanie przestrzeni przeznaczonej pod inwestycję, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, zgodnie ze złożoną ofertą oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
2. **Wykonawca przed przystąpieniem do prac uzgodni z Zamawiającym uwarunkowania i założenia do Dokumentacji.**
3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco konsultować z Zamawiającym przyjęte rozwiązania koncepcyjne poszczególnych elementów przedmiotu Umowy, mające w efekcie stanowić kompletną Dokumentację.
4. **Wykonawca uprzednio uzyska uzgodnienie** Zamawiającego dla założeń wstępnych konstrukcyjnych obiektów; uzgodnienie następuje poprzez umieszczenie na nich klauzuli zatwierdzającej; zawierającej datę i podpis Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach, zebraniach, posiedzeniach komisji zorganizowanych przez Zamawiającego, w trakcie których będzie omawiana sprawa przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja zostanie wykonana w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć opisanego w **§ 1 ust. 6**.
7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do spełnienia wszelkich świadczeń, dokonania wszelkich nakładów, jak również poczynienia wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu Umowy, niezależnie od tego czy świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej w Umowie. Świadczenia, które nie zostały dokładnie opisane, winny być przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca wykona Dokumentację w formie:
  1. dokumentacji zbroszurowanej w formie papierowej (w teczkach o standardzie teczki kosztorysowej Zero Max Plus A4 zapakowane w teczkę z rączką o standardzie teczki VauPe Classic opisane trwale na trzech powierzchniach), w ilości:
    - a) projekt budowlany – 6 szt. (4 szt. oprawione zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz.U.2020.1609 z późn. zm.),
    - b) projekt wykonawczy uzupełniający projekt budowlany – 6 szt.,
    - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 szt.,
    - d) kosztorys inwestorski i kosztorys ofertowy wraz z przedmiarem robót – 2 szt.,
    - e) kompletny wniosek z załącznikami do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub na dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, pozwalających na realizację prac budowlanych wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zawierającym wyspecyfikowany wykaz działek z potwierdzeniem złożenia go w odpowiednim organie administracji budowlanej – 1 szt. (kopia),
    - f) zgody właścicieli gruntów objętych inwestycją – oryginał + 1 egz. kopii.
  2. dokumentacja elektroniczna w formacie Word, PDF, DWG oraz dodatkowo kosztorys inwestorski w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel, a także mapę do celów projektowych w formacie DWG - w ilości 1 szt.,
9. Układ i zawartość dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF (np. nazwy poszczególnych katalogów i plików, podpisy i pieczętki osób sporządzających dokumentację – projektant, sprawdzający, wykonujący, weryfikator, uzgodnienia, itp.) powinny być identyczne z wersją papierową. Dokumentacja w formie elektronicznej

powinna być odpowiednikiem wersji papierowej, wraz ze stosownymi podpisami i klauzulami.

10. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ostateczną treść, zawartość i formę dokumentacji, która będzie stanowić załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub do wniosku o dokonanie zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, pozwalających na realizację prac budowlanych.
11. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować miejsca prowadzonych pomiarów oraz zadbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas prowadzonych prac.
12. Za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu Umowy odpowiada Wykonawca.

### § 3

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego Dokumentacja będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące na dzień przekazania jej Zamawiającemu przepisy prawa, w tym w szczególności będzie zgodna z:
  - 1) obowiązującymi polskimi i europejskimi normami,
  - 2) przepisami p. poż. i ochrony środowiska,
  - 3) zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) prawem budowlanym.
2. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja w tym jej poszczególne elementy wskazane w **§ 2 ust. 8**:
  - 1) będzie całkowicie oryginalna, będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego,
  - 2) nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie autora do Dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową,
  - 3) będzie zgodna z wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych, w szczególności w:
    - a) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2020.1333 z późn. zm.),
    - b) Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2020.470 z późn. zm.),
    - c) Ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U.2020.310 z późn. zm.),
    - d) Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U.2000.63.735 z późn. zm.),
    - e) Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U.2016.124 z późn. zm.),
    - f) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U.2013.1129 z późn. zm.),
    - g) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (tekst jednolity: Dz.U.2004.130.1389 z późn. zm.),
    - h) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz.U.2020.1609 z późn. zm.),

- i) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (tekst jednolity: Dz.U.2012.463 z późn. zm.).
- j) Ustawie z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity: Dz.U.2020.782 z późn. zm.),
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tekst jednolity: Dz.U.2003.120.1126 z późn. zm.).
- l) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U.2016.1493 z późn. zm.),
- m) Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2019.2019 z późn. zm.) oraz rozporządzeniach wydanych na podstawie Ustawy - Prawo zamówień publicznych,
- n) Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U.2019.755 z późn. zm.),
- o) Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2019.1696 z późn. zm.).

#### **Termin realizacji Umowy**

##### **§ 4**

1. Ustala się termin sporządzenia dokumentów i wykonania czynności opisanych w **§1** od daty podpisania umowy do dnia ..... r.
2. W przypadku opóźnienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, spowodowanego:
  - 1) przedłużaniem się procedur administracyjnych,
  - 2) przedłużającymi się powyżej jednego miesiąca konsultacjami z właścicielami terenu przeznaczonego pod inwestycję
 Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania Umowy w formie aneksu, z zachowaniem przepisów ustawy o finansach publicznych, na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów, określa harmonogram rzeczowo-finansowy, wykonany na podstawie TER, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania Umowy.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu dotyczącego wymienionej zmiany, przedstawi Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram

#### **Odbiór przedmiotu Umowy**

##### **§ 5**

1. Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania przedmiotu Umowy wraz z wymaganymi załącznikami.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia poprawek do wykonanego przedmiotu Umowy, które powinny być uwzględnione przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
4. **Wykonawca zobowiązuje się również do nieodpłatnego, bezzwłocznego dokonania poprawek w przedmiocie Umowy w przypadku wystąpienia z takim żądaniem przez**

**właściwy organ administracji na etapie postępowania zmierzającego do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, pozwalających na realizację prac budowlanych.**

5. Za odbiór ostateczny, uważa się odbiór przez Zamawiającego, przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

**Prawa autorskie i gwarancja**

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego, z chwilą zapłaty wynagrodzenia brutto, autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach niniejszej Umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1191 z późn. zm.), a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu, tj. – publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw zależnych do dokumentacji.
3. Wykonawca udzieli co najmniej **36** miesięcznej rękojmi na wykonane prace projektowe objęte przedmiotową Umową od dnia ostatecznego odbioru dokumentacji.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§ 7**

1. Wykonawca za wykonanie całego przedmiotu Umowy opisanego w **§1** otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie ..... **PLN** (słownie: ..... **złotych i 00/100 PLN**), tj. netto ..... **PLN** plus podatek VAT.
2. Wynagrodzenie wskazane w **ust. 1** jest ostateczne i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem **ust. 8**.
3. Należności Wykonawcy wynikające z faktury, będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy podany na fakturze, w ciągu **30 dni** od dokonania odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń i doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki; w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek i mógł nią dysponować.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. W przypadku wystawienia faktury VAT, stawkę podatku VAT ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury.
7. Faktura będzie wystawiona na: Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, NIP: 736-000-77-98.
8. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 1 w przypadku braku konieczności wykonywania czynności lub przedmiotu, opisanych w zakresie przedmiotu**

zamówienia w zał. nr 1 do Umowy. Wynagrodzenie zostanie zmniejszone o odpowiednie kwoty wykazane przez Wykonawcę w dołączonym do oferty wycenionym zakresie przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 1 do Umowy o nazwie tabela elementów rozliczeniowych (TER).

9. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy.

## Kary umowne

### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w **§ 4 ust. 1**, lecz łącznie nie więcej niż **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy za każdy dzień przekroczenia terminu usunięcia wad określonego w **§ 5 ust 3 i ust. 4**, lecz łącznie nie więcej niż **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w **§ 5 ust. 2**, lecz w kwocie nie wyższej niż **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy.
5. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany jest on zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury.
7. Naliczenie kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Łączna wartość nałożonych na Wykonawcę kar nie przekroczy kwoty w wysokości **25 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy.

## Odstąpienie od Umowy

### § 9

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni, w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
    - a) w razie likwidacji działalności Wykonawcy,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
    - c) **w wypadku, kiedy Wykonawca, po dwukrotnym pisemnym wezwaniu Zamawiającego, nie przedstawi w ciągu 14 dni (od dnia otrzymania drugiego wezwania) postępu prac projektowych w formie opracowań opisanych w § 1 ust. 2-7.**
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, oraz złożoną ofertą, Zamawiający może nakazać Wykonawcy



zaprzestanie wykonywania prac objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie tych prac innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

## Podwykonawcy

### § 10

Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej Umowy z podwykonawcami.

## Informacje kontaktowe

### § 11

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej Umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

#### 1. Zamawiający:

- 1) nazwa: **Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane;**
- 2) Nabywca – Faktura VAT: **Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane;**
- 3) ulica: **ul. Kościuszki 13;**
- 4) kod, miejscowość: **34 - 500 Zakopane;**
- 5) NIP: **736 000 77 98;**
- 6) Osoba kontaktowa ze strony Zamawiającego: **Magdalena Chilla-Latasz;**
- 7) Tel. **0 18 20 20 422;**
- 8) e-mail: **mlatasz@zakopane.eu**

#### 2. Wykonawca:

- 1) nazwa: .....
- 2) ulica : .....
- 3) kod, miejscowość: .....,
- 4) NIP: .....,
- 5) Regon: .....,
- 6) Osoba kontaktowa ze strony Wykonawcy: .....,
- 7) Tel.: ....., fax. ....
- 8) e-mail: .....

## Postanowienia końcowe

### § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane tylko pod warunkiem zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w szczególności w okolicznościach;
  - 1) których wystąpienia nie dało się przewidzieć na etapie zawierania umowy i podczas postępowania o udzielenie zamówienia, mimo dochowania staranności zawodowej;
  - 2) losowych lub o charakterze siły wyższej;
  - 3) spowodowanych wystąpieniem przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie prac projektowych w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami;
  - 4) spowodowanych zmianą obowiązujących przepisów prawa mających związek z realizacją umowy,
  - 5) rezygnacji z wykonania wybranych prac projektowych wyszczególnionych w zał. nr 1 umowy, których wykonanie okaże się niecelowe lub zbędne z uwagi na zupełność dokumentacji, w szczególności w wypadku zmian w przepisach prawa uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających wykonanie inwestycji, negatywnego odbioru społecznego dla danej inwestycji;
  - 6) opóźnienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, które jest on w stanie udowodnić, spowodowanego przedłużaniem się procedur administracyjnych

mających wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia nie zawinionych przez Wykonawcę lub przedłużającymi się uzgodnieniami z właścicielami terenu przeznaczonego pod inwestycję, Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania umowy o czas opóźnienia.

3. Do zmiany Umowy zastosowanie mają zapisy niniejszej Umowy.
4. Do zmiany informacji kontaktowych, o których mowa w § 11 Umowy nie stosuje się zapisu **ust. 1**.
5. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 14**

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wstąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.
3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.
4. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wstąpienia na drogę sądową.

### **Klauzula salwatoryjna**

### **§ 15**

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień Umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

### **§ 16**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

Załącznik :

- Tabela Elementów Rozliczeniowych