

RI.272.22.2023.DA

Wykonawcy postępowania

Wyjaśnienia do SWZ (1)

Dot. postępowania:

„Poprawa infrastruktury społecznej poprzez inwestycje w OZE oraz modernizację placówek wsparcia osób wykluczonych na terenie Powiatu Sztumskiego”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytania od Wykonawcy nr 1 (z dn. 17.01.2024 r.):

Pytanie 1:

W informacjach zawartych w PFU jest podana informacja, iż posiadają Państwo Audyt Energetyczny dla każdej lokalizacji. Prosimy o udostępnienie tych dokumentów. Obecna sytuacja w której Program Funkcjonalno-Użytkowy odwołuje się do dokumentów których Państwo nie załączyli jest skrajnie nielogiczna i uniemożliwia poprawne oszacowanie kosztów wykonawców, a co za tym idzie wpływa na zachwianie konkurencyjności w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający zamieszcza audyty energetyczne dla następujących lokalizacji: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Uśnicach, Zakład Aktywności zawodowej / AGAPE w Sztumie, Dom dla dzieci w lokalizacji Szropy oraz Dzierzgoń.

Pytanie 2:

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej dla wszystkich obiektów których dotyczy postępowanie.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnych inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych dla obiektów, których dotyczy niniejsze postępowanie. Jednocześnie udostępniamy posiadane opracowania architektoniczno-budowlane dla następujących lokalizacji: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Uśnicach, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie, Domy dla dzieci w Szropach i Dzierzgoniu (obiekty są bliźniacze) oraz ZAZ Sztum i AGAPE Sztum. **UWAGA: przedstawione opracowania należy traktować pomocniczo z uwagi na możliwe różnice w stanie istniejącym. Zgodnie z postanowieniami Programu funkcjonalno-użytkowego Wykonawca w ramach realizacji zadania wykona inwentaryzację w zakresie niezbędnym do wykonania zakresu robót dla poszczególnych obiektów.**

Pytanie 3:

Dla lokalizacji Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Uśnicach piszą Państwo o zapotrzebowaniu 120 kW mocy fotowoltaicznej. Ile oddzielnych punktów poboru energii jest w tej lokalizacji?

Odpowiedź na pytanie 3:

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Uśnicach posiada dwa odrębne punkty przyłączeniowe określone jako: „Kotłownia” o mocy przyłączeniowej 40 kW oraz „Szkoła, internat” o mocy przyłączeniowej 80 kW.

Pytanie 4:

W przypadku gdy instalacja fotowoltaiczna dla Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Uśnicach ma być podpięta pod jeden PPE, czy mają Państwo wydane Warunki Przyłączenia umożliwiające podłączenie instalacji o takiej mocy?

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający informuje, że nie posiada warunków przyłączeniowych dla włączenia zaplanowanej do realizacji instalacji fotowoltaicznej. Zgodnie z postanowieniami Programu funkcjonalno-użytkowego uzyskanie warunków przyłączeniowych jest po stronie Wykonawcy – str. 5.

Pytanie 5:

Prosimy o informacje do jakich grup przyłączeniowych należą obiekty których dotyczy postępowanie.

Odpowiedź na pytanie 5:

Dom dla dzieci w Szropach oraz Dzierzgoniu – oba V grupa przyłączeniowa, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Uśnicach - IV grupa przyłączeniowa, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie - V grupa przyłączeniowa, ZAZ Sztum - V grupa przyłączeniowa, AGAPE Sztum - V grupa przyłączeniowa.

Pytanie 6:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej Rozdzielni Głównych na obiektach których dotyczy postępowanie.

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznych głównych rozdzielni obiektów którego dotyczy postępowanie.

Pytanie 7:

W związku z zapisem w PFU, iż każdy zainteresowany otrzyma możliwość swobodnego dokonania wizji lokalnej prosimy o wyznaczenie jej terminu (z zachowaniem co najmniej jednodniowego wyprzedzenia) na dzień 18.01.2024 lub 19.01.2024. W przypadku niemożności zorganizowania takiej wizji przed upływem terminu składania ofert, najlepszym rozwiązaniem będzie przesunięcie tego terminu.

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający informuje, że w dokumentach postępowania nie wymagał konieczności określonej w art. 131 ust. 2 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1305 ze zm.) dotyczącej złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzeniu przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. Zatem Zamawiający nie będzie wyznaczał terminu na przeprowadzenie wizji lokalnej jako obowiązku Wykonawcy przed złożeniem oferty.

Zamawiający jednocześnie informuje, że każdy z Wykonawców ma możliwość przeprowadzenia oględzin budynków, których dotyczy niniejsze postępowanie po

wcześniejszym umówieniu się z jego użytkownikami/zarządcami w dniach oraz godzinach pracy. Poniżej dane kontaktowe do poszczególnych użytkowników/zarządców obiektów:

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie:

Pani Ewelina Łęgowska – Dyrektor, tel. 55-267-74-79

Zakład Aktywności Zawodowej w Sztumie:

Pani Wioletta Skok – Dyrektor, tel. 55-640-35-65

Domy dla dzieci w Szropach i Dzierzgoniu:

Pan Marcin Kerber – Dyrektor, tel. 516-154-586

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Uśnicach:

Pani Jolanta Masny-Olech – Dyrektor, tel. 55-277-11-27

Stowarzyszenie na rzecz bezdomnych AGAPE: (ten sam budynek w którym mieści się ZAZ Sztum):

Tel. 55-277-78-07

Mając na uwadze zapewnienie równego traktowania Wykonawców i umożliwienie zainteresowanym przeprowadzenia oględzin obiektów, których dotyczy postępowanie, postanawia się zmienić termin składania ofert.

Wicestarosta Powiatu Sztumskiego

Kazimierz Szewczun

Kierownik Zamawiającego