



Kalisz, dn.06.07.2023 r.

## Komentarz do opracowania dokumentacji zadania „Modernizacja budynków przy ul. Południowej 62 w Kaliszu” z dnia 23.05.2023

Dotyczy rezygnacji/ zmianę pierwotnej koncepcji.

Zgodnie ustaleniami z Inwestorem informacje przekreślone na czerwono zostają usunięte z projektu, reszta pozostaje bez zmian.

### **W punkcie:**

#### II KONCEPCJA

##### II.1 ELEWACJE

Planowane odnowienie elewacji poprzez nałożenie nowej warstwy ~~styropianu oraz~~ tynków, wymiana parapetów i obróbek blacharskich czy rynien ma zapobiec dalszym pęknięciom, ~~niszczeniom oraz przeciekom budynku.~~

#### III OPIS TECHNICZNY

##### III.1.1 Demontaże i rozbiórki

- rozbiórka istniejącego zadaszenia o konstrukcji stalowej i wypełnieniu z poliwęglanu ( przy wejściu głównym starej części ~~oraz na elewacji bocznej~~)

*Demontaż oraz montaż nowego daszku dotyczy tylko wejścia głównego starej części budynku*

##### III.1.2 Wykaz prac na zewnątrz

~~–zamieszczenie w listwie wystających na budynku kabli~~

~~–klejenie nowej termoizolacji EPS100 o grubości 5 cm oraz wełny mineralnej (ściana węzła ciepłego-wydzielenie ppoż). Płyty styropianowe należy przykleić metodą tzw. „na grzebień” oraz kołkowanie~~

~~–oczyszczenie murków wzdłuż budynku oddzielających chodnik~~

~~-oczyszczenie elementów metalowych murków oraz pomalowanie podkładem antykorozyjnym oraz farbą do metalu w kolorze ciemnoszarym~~

- oczyszczenie fug oraz innych elementów łączących luksfery ~~oraz przemaalowanie na kolor zbliżony do żaluzji fasadowych~~

### III.1.3 Montaż (nowych elementów)

~~-montaż żaluzji fasadowych w otworach okiennych z luksferami z dwóch stron budynku (dopasować wymiar i kolor do istniejących żaluzji w nowej części budynku)~~

- montaż ~~dwóch~~ jednego daszku szklanego kompletnego na podporach ze stali nierdzewnej przezroczystej

- montaż napisów 3D oraz loga na (froncie budynku ~~oraz boku od strony ulicy~~)

- ułożenie płyt elewacyjnych wielkoformatowych 120x278cm na ~~nowym ociepleniu lub~~ systemowej podkonstrukcji. Rozwiązanie powinno zapewniać bezpieczeństwo użytkowania i być zgodne z zaleceniami producenta płytek.

**Płyty elewacyjne wielkoformatowe zastosowane tylko (ograniczenie ilości płyt) przy wejściu głównym starego budynku zgodnie z rysunkiem technicznym**

~~-zamontowanie na stałe stojaka informacyjnego/kierunkowego zewnętrznego przy wejściu głównym starego budynku, h- min 110cm, stal nierdzewna lub aluminium~~

## III.2. UŻYTE MATERIAŁY I KOLORYSTYKA

### III.2.4 Daszki nad wejściem

Systemowe daszki szklane nad wejściem głównym ~~oraz boczny~~

*Demontaż oraz montaż nowego daszku dotyczy tylko wejścia głównego starej części budynku*

### III.2.6 Rolety zewnętrzne oraz żaluzje fasadowe

Rolety zewnętrzne (jasne) ~~oraz żaluzje fasadowe (grafitowe/ciemnoszare)~~ w kolorze dopasowanym do pozostałych istniejących w obiekcie.

### III.2.9 Malowanie wewnątrz pomieszczeń

We wszystkich wnętrzach i komunikacji zakłada malowanie (najlepiej dwukrotnie), ~~oraz przyklejenie nowych listew przypodłogowych.~~

Dominika Olejniczak

