

**Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji zamówienia pn.**

*„Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 22 w Świnoujściu”*

1. **Instalacja centralnego ogrzewania** – Wykonawca wykona instalacje centralnego ogrzewania z rur wielowarstwowych, w warstwach posadzkowych. Rury c.o. prowadzić w warstwach posadzkowych w (rurach osłonowych „peszel”. Połączenie grzejników z kotłem zostanie wykonane przez montaż dodatkowego rozdzielacza centralnego ogrzewania w pomieszczeniach łazienki. Wykonawca zakupi i zamontuje rozdzielacz c.o. wraz z szafką oraz dostosuje instalacje centralnego ogrzewania do ww. rozwiązania technicznego (każdy grzejnik podłączony do rozdzielacza osobnymi rurami). Podejścia pod grzejniki dolne zasilane ze ściany. Rozmieszczenie oraz parametry grzejników w poszczególnych lokalach zgodnie z dokumentacją techniczną rysunek nr 1 - Rzut parteru wysokiego lokal mieszkalny nr 2- (instalacja c.o., gaz, i wentylacja).
2. **Zmiana technologii wykonania posadzek** –planowane projektowane warstwy stropu zostaną zamienione na posadzkę betonową na podkładzie termicznym ze styropianu. Takie rozwiązanie zapewni stabilność podłoża bezprogowe poruszanie się po lokalu i prawidłowe wykonanie warstw wierzchnich posadzki oraz możliwość prowadzenia instalacji pod posadzką w lokalu. Posadzki zostaną wykonane zgodnie z technologią i zakresem przewidzianym poniżej:
  - 1) demontaż drewnianych posadzek i legarów przeznaczonych do utylizacji na powierzchni lokalu mieszkalnego wraz z usunięciem polepy tj. ok. 75 m<sup>2</sup> - 1 komplet;
  - 2) oczyszczenie stropu po pracach demontażowych na powierzchni 75m<sup>2</sup>;
  - 3) montaż folii budowlanej ułożonej dwuwarstwowo na powierzchni 75m<sup>2</sup>;
3. Montaż izolacji termicznej - styropian posadzkowy grubości 5cm na powierzchni 75m<sup>2</sup>.
4. Montaż folii budowlanej jako warstwy poślizgowej ułożonej jednowarstwowo na powierzchni 75 m<sup>2</sup>.
5. Montaż posadzki cementowo-piaskowej gr min 5cm wraz z wbudowaniem siatki stalowej przeciwskurczowej o średnicy pręta 4mm na powierzchni 75m<sup>2</sup>.
6. Prace towarzyszące.
7. **Zamiana pokrycia posadzek**
  - 1) w pomieszczeniu 1/01 (korytarz) pokrycie z paneli zamienić na pokrycie z terakoty (całe pomieszczenie w płytkach )
  - 2) Podział posadzek wykończyć listwą systemową aluminiową lub stalową Typu Z lub T.
8. **Nasady obrotowe** - Wykonawca zamontuje na wszystkich przewodach wentylacyjnych nasady (obrotowe) wspomagające ciąg kominowy w ilości 2 szt.
9. **Szafki i monołączka gazowe** - Wykonawca w porozumieniu z najemcą (lub właścicielem) lokalu oraz operatorem sieci gazowej dokona demontażu gazomierza lub rozplombowania instalacji na swój koszt w celu montażu belki oraz skrzynki gazowej. Wykonawca zamontuje szafkę oraz monołączka gazowe pod gazomierze dla wskazanego lokalu mieszkalnego. Lokalizacja szafek zgodnie z dokumentacją projektową.
10. **Uruchomienie kotła C.O.-** Wykonawca wykona pierwsze gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego centralnego ogrzewania po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego najemcę.
11. **Programator do kotła C.O.** - Wykonawca zakupi i zamontuje programator czasu załączenia i temperatury przewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1szt.
12. Terakota/gres z płytek w lokalach kolorystyka jasnoszary lub jasnobezowy

13. Panele podłogowe drewniane w lokalach w jasnej kolorystyce klasy min AC4 (odcienie beżu lub szarości)
14. **Instalacje elektryczne i niskoprądowe**
  - 1) Wykonawca zakończy punkt instalacji elektrycznej pod kotłem centralnego ogrzewania podwójnym gniazdem bryzgoszczelnym w ilości 1szt. Gniazdo ma służyć do podłączenia kotła c.o. i czujnika do programatora kotła c.o..
15. **Domofon** - Wykonawca zamontuje i podłączy domofon i zasili go z istniejącej działającej instalacji domofonowej
  - 1) Wykonawca ustali i przekaże Zamawiającemu kod domofonowy wejściowe przez drzwi zewnętrzne na klatkę schodową. Prace teletechniczne związane z kodowaniem oraz podłączeniem domofonu ustalić i zlecić firmie która obsługuje dany system na budynku.
16. Wykonawca zaimpregnuje istniejące elementy drewniane sufitowe po demontażu istniejących warstw. Elementy drewniane można impregnować dowolnym środkiem zapewniającym odporność na korozję biologiczną (grzybami, pleśnią, itp.), zabezpieczenie przed wilgocią oraz zapewnia powłokę ogniochronną np. „Tytan Professional” impregnat ogniochronny do drewna lub innym spełniającym powyższe zabezpieczenie.
17. Wykonawca zgodnie z dokumentacją techniczną wykona skucie tynków ze ścian i sufitów oraz wykona odgrzybienie wszystkich powierzchni w lokalu. Po odgrzybieniu i osuszeniu ścian Wykonawca wykona na powierzchni ścian nowe tynki. Dopuszcza się wykonanie tynków suchych przez przyklejanie płyt kartonowo - gipsowych.
18. **Stolarka okienna:** Wykonawca wykona regulację istniejącej stolarki okiennej i zabezpieczy okna które nie podlegają wymianie na czas wykonywania prac, zamontuje nawiewniki okienne zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej oraz wymieni klamki okienne w przypadku stwierdzenia ich uszkodzenia. Klamki w kolorze stolarki okiennej.