

UMOWA DZIERŻAWY SPRZĘTU NR

zawarta w dniu pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Strzebielino z siedzibą w Luzinie, ul. Ofiar Stutthofu 47, 84-242 Luzino, NIP 588-000-81-07, REGON 190036766, reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego

2. Głównego Księgowego

zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a, reprezentowanym przez
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje z dniem Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków w prowadzonej działalności gospodarczej maszyny do prac leśnych znajdujące się:

1) w Szkółce Leśnej w Kochanowie, wg wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do umowy,

2) pod adresem siedziby Nadleśnictwa, tj. kosiarki do trawy na potrzeby utrzymania arboretum, zwane dalej „Przedmiotem dzierżawy”.

2. Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy protokołem zdawczo-odbiorczym, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony od dnia 2021 r. do dnia 2021 r.

2. W okresie 2 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez podania przyczyn.

§ 3

Dzierżawca zobowiązuje się używać Przedmiot dzierżawy wyłącznie do prac leśnych realizowanych na rzecz Wydierżawiającego, zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji, przestrzegając terminów przeglądów i obsługi technicznej.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się ponosić koszty związane z należytą eksploatacją Przedmiotu dzierżawy, w tym do dokonywania na własny koszt wszelkich przeglądów i napraw bieżących.

§ 5

1. Strony ustalają, że wysokość czynszu dzierżawnego za 1 (jedną) roboczogodzinę pracy każdej z maszyn składających się na Przedmiot dzierżawy, wynosi:

1) **6,00 zł** (słownie: sześć i 00/100 złotych) w odniesieniu do maszyn, o których mowa w §1 pkt. 1 Umowy,

2) **10,00 zł** (słownie: dziesięć i 00/100 złotych) w odniesieniu do maszyn, o których mowa w §1 pkt. 2 Umowy.

2. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o należny podatek VAT.

3. Osoba uprawniona ze strony Wydierżawiającego przygotowuje za każdy przepracowany miesiąc wykaz roboczogodzin pracy wszystkich maszyn składających się na Przedmiot dzierżawy w/g wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy. Podstawą sporządzenia wykazu będzie protokół odbioru robót podpisany przez Dzierżawcę oraz osobę uprawnioną ze strony Wydierżawiającego. Na podstawie wykazu pracy maszyn naliczony zostanie czynsz dzierżawny.

4. Czynsz dzierżawny płatny będzie w okresach miesięcznych, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.

5. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany będzie zapłacić Wydierżawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany stawki czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany wartości czynników mających wpływ na jego wysokość.
2. Zmiana stawki obowiązywać będzie Dzierżawcę od 1 dnia następnego miesiąca kalendarzowego, licząc od daty zawiadomienia przez Wydzierżawiającego.

§ 7

Dzierżawca nie może udostępniać Przedmiotu dzierżawy do używania osobom trzecim ani go poddzierżawiać.

§ 8

1. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:
 - a) zalegania z zapłatą czynszu dzierżawnego przez dwa okresy płatności,
 - b) nienależytego wykonywania przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności nieprzestrzegania postanowień § 3 umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1, lit. a Wydzierżawiający wyznaczy dodatkowo trzymiesięczny termin do zapłaty zaległego czynszu.

§ 9

1. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli stanu technicznego Przedmiotu dzierżawy i wglądu do dokumentacji prowadzonej przez Dzierżawcę w zakresie przeglądów i obsługi technicznej.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - a) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot dzierżawy i wyrównania wyrządzonej Wydzierżawiającemu szkody jeżeli nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie Przedmiotu dzierżawy ponad normalny stopień zużycia lub jego zaginięcie,
 - b) zawiadomienia Wydzierżawiającego o wypadkach losowych i komunikacyjnych.

§ 10

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, Przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszym – poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

Załącznik Nr 1 do umowy dzierżawy

Wykaz maszyn do prac leśnych znajdujących się w Szkółce Leśnej w Kochanowie

Urządzenia do prac w Szkółce Leśnej (po 1 szt.):

1. Podcinacz korzeni
2. Wyorywacz kłamrowy
3. Siewnik nasion drobnych
4. Opryskiwacz ciągnikowy
5. Pług 3 skibowy
6. Brona aktywna
7. Kultywator
8. Opielacz wielorzędowy

Załącznik Nr 2 do umowy dzierżawy

za sprzęt i maszyny z dnia

.....
/pieczętka Szkółka Kochanowo/

Kochanowo, dnia.....

Ilość przepracowanych roboczogodzin przez wydzierżawione maszyny i sprzęt szkółkarski
w miesiącu wynosi

.....
/podpis leśniczego – szkółkarza/