K/292-4-464/2023

Poznań, 17.04.2023 r.

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn**: Usługa utrzymania czystości pomieszczeń w wybranych obiektach Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu (ZP/010/23)** prowadzonym jako przetarg nieograniczony wpłynęły pytania na które niniejszym Zamawiający odpowiada:

**Pytanie nr 1:**

„Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postepowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż:

a) obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów,

b) powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r.. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe, Zwracamy się zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.”

**Odpowiedź:**

Nie.

Zamawiający nie dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot niż ubiegający się o udzielenie zamówienia.

**Pytanie nr 2:**

„Zwracamy się z prośbą o modyfikację wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%. W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającej mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeganie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14. Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiejkolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę. Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku o rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

**Odpowiedź:**

Nie

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kar umownych.

**Pytanie nr 3:**

„Zmawiający określił w SIWZ wymóg zatrudnienia pracowników wykonujących czynności porządkowe lub czynności sprzątania na umowę o pracę. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie na zastępstwa urlopowo- chorobowe. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.”

**Odpowiedź:**

Nie

Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów zlecenie.

**Pytanie nr 4:**

„Czy Zamawiający zamierza ograniczyć powierzchnie sprzątania w trakcie trwania umowy?”

**Odpowiedź:**

Nie.

Na chwilę obecną Zamawiający nie przewiduje ograniczenia powierzchni sprzątania w okresie trwania umowy.

**Pytanie nr 5:**

„Jeśli zamawiający zamierza ograniczyć powierzchnię, prosimy o wyrażenie zgody na ograniczenie w tym czasie ilości osób/etatów świadczących usługę adekwatnie do ograniczonej powierzchni.”

**Odpowiedź:**

Nie.

Na chwilę obecną Zamawiający nie przewiduje ograniczenia powierzchni sprzątania w okresie trwania umowy.

**Pytanie nr 6:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość rozwiązania umowy w przypadku braku porozumienia co do waloryzacji?

**Odpowiedź:**

Tak na zasadach ogólnych przewidzianych w projektowanych postanowieniach umowy.

**Pytanie nr 7:**

„Czy Zamawiający zapewnia środek do dezynfekcji rąk w przypadku zagrożenia epidemicznego albo wprowadzonego stanu epidemii?”

**Odpowiedź:**

Dostarczenie środków dezynfekcyjnych leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 8:**

„Proszę o podanie ilości pracowników dydaktycznych oraz studentów dla zadania III oraz IV”

**Odpowiedź:**

Odpowiedź: na dzień 30.03 br. na Uczelni zatrudnionych jest 480 pracowników dydaktycznych, natomiast wg danych z dnia 31.12 2022 roku, uczyło się na naszej Uczelni 7 385 osób. Podanie dokładniej liczby w zakresie części zadań jest niemożliwe ze względu na przemieszczanie się dydaktyków oraz studentów na wykłady i zajęcia po wszystkich budynkach Uczelni.

**Pytanie nr 9:**

„Czy podana powierzchna przeszkleń, okien jest jednostronna czy dwustronna?”

**Odpowiedź:**

Podana powierzchnia dotyczy wariantu dwustronnego okien.

**Pytanie nr 10:**

„ Czy w okresie letnim prowadzone są zajęcia dydaktyczne, zjazdy, jeśli tak, dla jakiej ilości słuchaczy oraz ile dni w miesiącu letnim?”

**Odpowiedź:**

W okresie letnim zajęcia się nie odbywają. Sprzątanie sal jest wyznaczone z częstotliwością sporadyczną ponieważ organizowane są np. obrony, egzaminy poprawkowe.

**Pytanie nr 11:**

Czy w przedziale czasowym – okres wakacyjny - 01.06.2024 roku do 30.09.2024 r. sprzątanie również musi odbywać się od godziny 18.00?; czy możliwe jest sprzątanie od rana, jeśli tak, to jakich stref?

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zunifikowaną opcję dostępu do sprzątanych powierzchni, zatem godziny pozostają bez zmian i są takie same w całym okresie umowy.