

Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.43.2024

Załącznik nr 9 do SWZ



Wzór umowy (Umowa nr)

Zawarta w dniu**2024 r.** pomiędzy:

Gminą Miejską Rumia, z siedzibą w Rumi 84-230, ul. Sobieskiego 7, REGON 191675178, NIP 5882367750, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Rumi – Michała Pasiecznego

a

..... z siedzibą w, ul., zarejestrowaną w prowadzoną przez pod numerem, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr **ZP.271.43.2024** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej ustawą Pzp, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Opracowanie Koncepcji Rozwoju Społeczności Energetycznej w Gminie Miejskiej Rumia”**.
2. **Inwestycja planowana jest w ramach projektu nr KPOD.03.12-IP.05-0206/23 pn. „Wsparcie rozwoju społeczności energetycznej w Gminie Miejskiej Rumia”**.
3. Zakres umowy obejmuje opracowanie pakietu dokumentów niezbędnych do utworzenia społeczności energetycznej, w tym opracowanie Koncepcji Rozwoju Społeczności Energetycznej w Gminie Miejskiej Rumia w ramach projektu nr KPOD.03.12-IP.05-0206/23 pn. „Wsparcie rozwoju społeczności energetycznej w Gminie Miejskiej Rumia”.
4. Koncepcję rozwoju (dalej: koncepcja) należy opracować zgodnie z **Regulaminem wyboru przedsięwzięć** do objęcia wsparciem bezzwrotnym z Planu Rozwojowego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część A (wsparcie przed inwestycyjne) działanie A3: Rozwój nowych społeczności energetycznych działających w zakresie OZE (dalej: Regulamin) oraz zgodnie z Załącznikiem nr 7 do ww. Regulaminu pn. Wskazówki dotyczące opracowania koncepcji rozwoju.
5. Głównym celem projektu jest stworzenie społeczności energetycznej (dalej: SE) w Rumi, która będzie efektywnie zarządzać zużyciem energii, zmniejszając obciążenie energetyczne członków społeczności oraz wspierając transformację energetyczną. Przedmiot zamówienia obejmował będzie wypracowanie optymalnej formuły prawno-organizacyjnej i modelu biznesowego na potrzeby uruchomienia i rozwoju społeczności energetycznej oraz przygotowanie niezbędnych analiz, a także zakres niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji.
6. Opracowanie koncepcji rozwoju społeczności energetycznej, będącej głównym działaniem w projekcie, umożliwi dokładną diagnozę posiadanych zasobów energetycznych oraz identyfikację kluczowych potrzeb i wyzwań, co jest fundamentem dla przyszłych inwestycji i rozwoju OZE. Idąc

dalej, mając zidentyfikowane kluczowe inwestycje oparte o potencjał oraz poprzez zintegrowane podejście do planowania i realizacji projektów w zakresie energii odnawialnej, projekt przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców oraz ochrony środowiska naturalnego.

7. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy i warunki realizacji przedmiotu umowy określają:
 - a) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (dalej SOPZ) – Załącznik A,
 - b) Regulamin wyboru przedsięwzięć – Załącznik B,
 - c) Załącznik nr 7 do Regulaminu: Wskazówki dotyczące opracowania koncepcji rozwoju – Załącznik C.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z wymaganiami dotyczącymi przedmiotu zamówienia określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, SOPZ, załącznikach do specyfikacji oraz postanowieniami złożonej oferty.
9. Wykonawca koncepcji przekazuje prawa autorskie do koncepcji Zamawiającemu.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte umową z zachowaniem najwyższej, wynikającej z profesjonalnego charakteru Wykonawcy staranności, zgodnie z dokumentami, o których mowa w **ust. 7**. Wykonawca oświadcza, że z opisem przedmiotu zamówienia zapoznał się działając ze starannością wymaganą umową.

§ 2. Wykonanie koncepcji

1. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, dokumentami przetargowymi, z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami prawa oraz spełniać obowiązujące normy i wymogi.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, sprawdził dokumentację przetargową, nie wniósł do niej zastrzeżeń i uwag. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SWZ i SOPZ.
3. Koncepcję rozwoju należy sporządzić w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (tożsamej z wersją papierową) na nośniku danych cyfrowych (pamięć USB). Ponadto wszelkie dostarczone Zamawiającemu w wersji elektronicznej dane i zasoby muszą być przekazane na nośniku danych cyfrowych (pamięć USB). Wersja elektroniczna musi umożliwiać odczytanie plików w następujących programach:
 - a) Adobe Reader – całość dokumentacji (edytowalny plik PDF),
 - b) Microsoft Office Word – część opisowa (rozszerzenie *.doc lub *.docx),
 - c) Microsoft Office Excel – zestawienia tabelaryczne (rozszerzenie *.xls lub *.xlsx),
 - d) Rysunki, mapy, grafiki: wektorowe (rozszerzenie *.shp), rastrowe (*.pgn, *.jpg, *.tif).

§ 3. Termin realizacji

1. Kompletna przedmiot umowy będzie wykonany i dostarczony do Zamawiającego w maksymalnym terminie do **150 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy**.
2. Termin ustalony w **ust. 1** może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przedstawionych w **ust. 2** przypadkach, Strony ustalą nowe terminy. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego. Wniosek Wykonawcy o przesunięcie terminu powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu, zgodnie z § 13 umowy. Okres przedłużenia terminu wykonania prac zostanie potwierdzony przez Strony w aneksie do niniejszej umowy. Wniosek taki nie jest wymagany w sytuacji, gdy zmiana terminu będzie występować z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

1. Udostępnienie dokumentów i niezbędnych danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na zakres i jakość prac projektowych objętych przedmiotem niniejszej umowy.
2. Dokonanie terminowej zapłaty Wykonawcy po protokolarnym, odbiorze przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy z należytą starannością, w zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) wykonanie koncepcji, która będzie spójna i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem,
 - 3) w przypadku niekompletności przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania,
 - 4) nie wykorzystywanie otrzymanych materiałów w celu innym niż określony w umowie oraz nie udostępnianie ich osobom trzecim,
 - 5) pozyskanie na własny koszt i własnym staraniem innych, niż przekazane przez Zamawiającego opracowań, dokumentów i informacji, które uzna za niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) ponoszenie odpowiedzialności za prace wykonane przez Podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 7) ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie terminów ustawowych i umownych,
 - 8) współdziałanie na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń,
 - 9) udział w co najmniej 3 spotkaniach konsultacyjnych z Zamawiającym w celu zaprezentowania postępu prac (termin i miejsce spotkań zostaną ustalone),
 - 10) udział w spotkaniach informacyjnych związanych z rozwojem społeczności energetycznej z interesariuszami / potencjalnymi uczestnikami społeczności energetycznej (forma, termin i miejsce spotkań zostaną ustalone),
 - 11) w spotkaniach informacyjnych będą brały udział osoby reprezentujące Zamawiającego wymienione w § 9 ust. 1 oraz wskazane przez Wykonawcę w ofercie wszystkie osoby reprezentujące Wykonawcę,
 - 12) wykonywanie uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanych przez siebie opracowań,
 - 13) Wykonawca oświadcza, że dla celów realizacji niniejszej Umowy zobowiązuje się do zachowania Tajemnicy przedsiębiorstwa.
Przez Tajemnicę przedsiębiorstwa należy rozumieć wszelkie wysłane przez Zamawiającego i otrzymane przez Wykonawcę informacje o wiedzy, know-how, dane finansowe, handlowe, techniczne, operacyjne, z zakresu public relations, a także badania, analizy, opracowania i plany dotyczące działalności Zamawiającego, a także wszystkie inne z wyjątkiem tych, które w chwili ujawniania lub przekazywania Wykonawcy zostaną wyraźnie określone jako informacje nieobjęte Tajemnicą przedsiębiorstwa.

§ 6. Odbiór końcowy

1. Strony ustalają, że po realizacji przedmiotu umowy odbędzie się jeden odbiór końcowy.
2. Miejscem przekazania i odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Potwierdzenie przekazania przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez reprezentujących przedstawicieli obu Stron, z uwzględnieniem ust. 4.

4. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do **14 dni kalendarzowych** od daty podpisania protokołu przekazania.
5. Zamawiający w ciągu **14 dni** kalendarzowych od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, oceni kompletność przedmiotu umowy i przekaże Wykonawcy opinię, zawierającą ewentualne uwagi z wyznaczeniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. W przypadku stwierdzenia braków, Zamawiający może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub braków. W razie nie wniesienia uwag co do wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający sporządzi odpowiednio protokół odbioru końcowego.
6. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień **ust. 5**, Zamawiający może zgłosić braki i wady przedmiotu umowy.
7. W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów, za które odpowiada Wykonawca, koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.
8. W przypadku sytuacji określonej w **ust. 7**, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
 - 2) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe,
 - 3) odstąpienia od umowy, jeżeli braki, uwagi lub błędy wskazane w dokumentacji nie zostały usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego Wykonawcę, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia „wykonania zastępczego” na rzecz Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego Stronie.
10. Protokół, o którym mowa w **ust. 5** z zastrzeżeniem **ust. 7** stanowi podstawę do wystawienia faktury.

§ 7. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 1** umowy, zgodnie z poniższymi postanowieniami:
 - 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad i usterek w Koncepcji będącej przedmiotem niniejszej umowy, do czasu przeprowadzenia weryfikacji przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii w zakresie spełnienia kryteriów Regulaminu, nie dłużej niż do 31.12.2026r.
 - 2) z tytułu usuwania wad i usterek, o których mowa w pkt. 1 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie,
 - 3) termin usunięcia wad nastąpi w terminie do 7 dni chyba, że zakres zmian wymaga okresu dłuższego. to w terminie ustalonym z Zamawiającym,
2. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy i jego poszczególnych elementów.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad w dokumentacji projektowej, dających się przypisać Wykonawcy, w okresie obowiązywania rękojmi, wyznaczając termin na ich usunięcie.
5. Jeżeli okaże się, iż opracowanie zawiera wady uniemożliwiające prawidłowe przygotowanie dokumentów przetargowych i przeprowadzenie postępowania o zamówienie publiczne, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie, lecz w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego do naniesienia w opracowaniu stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady dokumentacji niezgodne z obowiązującymi aktami prawnymi.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad, Zamawiający dokona usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe netto**, w wysokości: zł, **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** wraz z podatkiem VAT%, w wysokościzł; (słownie:.....), które stanowi jednocześnie maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się jedną fakturą końcową po odbiorze końcowym przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Strony, zgodnie z **§ 6 ust. 5** umowy
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
4. Faktura za wykonane usługi wystawiona będzie na: Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7, NIP 5882367750.
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający zwróci ją bez księgowania.
6. Zapłata nastąpi przelewem w terminie do **25 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonane usługi.
7. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego, bez uwag, oraz oświadczenie Wykonawcy, że wszelkie wymagalne i bezsporne należności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w **§ 11**, wynikające z zawartych z nimi umów związanych z daną częścią usług, na dzień składania oświadczenia, zostały zapłacone wraz z załączeniem stosownych oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał Podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców.
8. W przypadku braku dokumentów, o jakich mowa w **ust. 7** Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
9. Nie wywiązanie się Wykonawcy z płatności dla Podwykonawcy(ów) skutkowało będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy. Ustęp 8, zdanie 2 stosuje się odpowiednio.
10. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
11. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za fakturę, o której mowa w **ust. 4** może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w **§ 10** umowy.
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

13. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy oświadczenie Podwykonawców o wystawieniu wszystkich faktur, ich rozliczeniu i rozliczeniu umów podwykonawczych.
14. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
15. Przeniesienie przez Wykonawcę całości lub części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią w zakresie prawnie dopuszczalnym, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. Reprezentacja

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:
 - 1) –; tel.; email:
 - 2) –; tel.; email:
2. W trakcie realizacji umowy osobą umocowaną do reprezentacji Wykonawcy jest:
....., tel.; email:
3. Ze strony Wykonawcy przedmiot umowy wykonywać będą:
 - 1)
 - 2)
4. Osoby wymienione w **ust. 1-2** są upoważnione w szczególności do sporządzania i zatwierdzania protokołów odbioru w imieniu Stron.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej Strony, w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - 4) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy np. rezygnacji.
6. Zmiany, o których mowa w **ust. 5** mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
7. Wykonawca i Zamawiający może wskazać inne osoby nadzorujące realizację przedmiotu umowy lub odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy. O takiej zmianie, pod rygorem nieważności, Strony informują na piśmie, co nie wymaga formy aneksu do umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wyznaczone przez siebie osoby kontaktowe o tym, że:
 - 1) Zamawiający będzie administratorem danych tych osób w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail oraz numeru telefonu oraz o tym, że wyżej wymienione dane będą przetwarzane przez Zamawiającego przez okres trwania umowy w celu jej realizacji,
 - 2) o prawie żądania dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawie do wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie i prawie skargi do organu nadrzędnego,
 - 3) o tym, że Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email: iod@um.rumia.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca na zasadzie winy - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 8 ust. 1**,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie wskazanym w **§ 3 ust. 1**, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 8 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie powyższego terminu,

- c) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w **§ 8 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) za każdą nieobecność na spotkaniach, o których mowa w **§ 5 ust. 1 pkt 9) i 10)** w wysokości **1000,00 zł**,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 8 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 8 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 8 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki.
2. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w stosunku do którego występuje zwłoka ze strony Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 8 ust. 1**, określonego w danej umowie podwykonawczej.
 3. Kary za każde z wymienionych w **ust. 1 i 2** uchybień będą obliczane oddzielnie, a ich wartość będzie podlegała sumowaniu.
 4. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają w wysokości **30%** wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **§ 8 ust. 1** umowy.
 5. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, według wyboru Zamawiającego. Wykonawca otrzyma informację z jakiego tytułu została naliczona kara. Jeżeli nie będzie możliwości potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności.
 7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11. Podwykonawcy

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych temu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że dokumentację projektową muszą opracować osobiście osoby wskazane w **§ 9 ust. 3**.
2. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
.....
nazwa Podwykonawcy *nazwa części zamówienia*
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania usług.
4. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za usługi wykonane przez Podwykonawców.
5. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją usług i zgłaszania zastrzeżeń.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2 lit. a)**, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 11, lub w przypadkach konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2) i ust. 3**.
6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 1 i 3**, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w **ust. 3**. Podstawą do określenia ww. wynagrodzenia będzie protokół odbioru prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 13. Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - 1) Jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy określonej w § 8 ust. 1, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 - 2) jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością,

- nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost cen spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza **50%** wartości pierwotnej umowy, określonej w **§ 8 ust. 1**.
3. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest mniejsza niż **10%** wartości pierwotnej umowy, określonej w **§ 8 ust. 1**, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
 4. W przypadkach, o których mowa w **ust. 2 pkt 1) i 2)**, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.
 5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu,
 - b) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych podmiotów, a w szczególności:
 - wydłużenia się procedur związanych z wydaniem przez odpowiednie organy decyzji administracyjnych uzgodnień, pozwoleń, opinii, zezwoleń, poza terminy określone w Kodeksie postępowania administracyjnego,
 - długotrwałego uzyskiwania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, zezwoleń, itp. – z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) zmiany osoby/osób wskazanych w **§ 9 ust. 3**, pod warunkiem że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego lub dokumenty potwierdzające uznanie kwalifikacji, lub możliwość świadczenia usług transgranicznych, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w SWZ oraz doświadczeniem nie mniejszym niż osób wskazanych w ofercie,
 - 3) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
 - 4) części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 5) Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 6) zmian teledadresowych Stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w preambule umowy, nowe dane teledadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę,
 - 7) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
 6. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy, o którym mowa w **§ 3 ust. 1**, w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego;

- 2) opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów;
- 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) terminu wykonania dokumentacji projektowej, jeżeli w trakcie jej wykonywania zajdzie konieczność dokonania dodatkowych badań, ekspertyz lub uzyskania odstępstw w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
 - b) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego, w związku ze zmianą warunków uzyskanych na etapie jej uzgadniania, w zakresie niewykraczającym poza zakres przedmiotu umowy, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie aktualnej stawki jednostki nakładu pracy wg Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych, publikowanej przez Izbę Projektowania Budowlanego, z tym ustaleniem, iż wykonanie zmian jest niezbędne do uzyskania kompletu wymaganych uzgodnień lub pozwoleń.
8. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
9. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej.
10. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez Strony. Przewidziane w niniejszej umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

§ 14. Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu niniejszej umowy. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w **§ 6 ust. 5** umowy.
2. Zamawiający będzie miał prawo do jego używania na wszelkich polach eksploatacji, tj. prawo do: utrwalania, zwielokrotniania dowolną techniką, przetwarzania w formie elektronicznej, publicznego odtwarzania, wystawiania i wyświetlania, oraz nie będzie musiał uzyskiwać zezwoleń Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku.
3. Wykonawca zgadza się na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji autorskich praw zależnych i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
4. Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
 - 1) wielokrotnego wykorzystywania do realizacji inwestycji;
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;
 - 3) wprowadzenia do pamięci komputera;
 - 4) rozpowszechniania w sieci Internet i innych publikatorach;
 - 5) przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji zgodnie z przepisami prawa;
 - 6) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji;

- 7) publikowania części lub całości w celach marketingowo-promocyjnych.
5. Zamawiający ma prawo do wykonywania wszelkich zmian w dokumentacji.
6. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do:
 - 1) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego,
 - 2) wielokrotnego i dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwalania oraz wykorzystania dokumentacji i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność), adaptacji lub zmian,
 - 3) wykorzystywania projektu, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie Zamawiającego jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych.
7. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują w treści określonej powyżej. Nie dostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.

§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości **3 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto pierwotnie określonego w **§ 8 ust. 1** umowy, w formie tj. kwotę..... zł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w **ust. 1**, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - a) **70%** wartości zabezpieczenia w kwocie zł, w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) **30%** wartości zabezpieczenia w kwocie zł, nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w **§ 13** niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W sytuacji, gdy na skutek wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, odbiór zostanie przesunięty w czasie Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego

zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego o czas przesunięcia tego odbioru.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w § 10, ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na co Wykonawca wyraża zgodę i żądać naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. Jeżeli ww. okoliczności dotyczą wad powstałych w okresie rękojmi, Zamawiający ma prawo pokryć koszt tego zastępczego wykonania z kwoty zabezpieczenia wymienionej w § 15 ust. 2 lit. b), bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 16. Inne postanowienia umowne

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie **14 dni kalendarzowych** licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez Stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Dokumenty wytworzone w związku z realizacją Umowy, w szczególności o charakterze powiadomień, informacji, poleceń i zatwierdzeń, Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź przez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru). Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym również w formie elektronicznej i dokumentowej.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 i oświadczenia woli przekazywane są, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 5, na następujące adresy Stron:
 - 1) Wykonawca:, ulica:, kod Miejscowość:, e-mail:,
 - 2) Zamawiający:, ulica:, kod Miejscowość:, e-mail:
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
8. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy w sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Pzp przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
10. Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**