



UMOWA Nr2024

zawarta w dniu2024 r. w Luzinie pomiędzy:

Gminą Luzino, z siedzibą: przy ul. Ofiar Stutthofu 11, 84-242 Luzino, NIP 588 20 82 059, REGON 191675340,

reprezentowaną przez Jarosława Wejer – Wójta Gminy,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Krystyny Skowrońskiej

w dalszej treści umowy zwaną „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca łącznie dalej nazywani „Stronami”

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia, które prowadzone było zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych o wartości mniejszej od progów unijnych, w procedurze uproszczonej. Wartość zamówienia publicznego jest mniejsza od progów unijnych, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada wszelkie wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej i posiada uprawnienia do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy,
- 2) posiada wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, zasoby ludzkie, techniczne i organizacyjne, niezbędne do należytego i pełnego wykonania niniejszej umowy;
- 3) uzyskał i posiada wszelkie informacje niezbędne do pełnego i należytego wykonania niniejszej umowy;

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie nadzoru geologicznego i inwestorskiego nad realizacją zadań związanych z wykonaniem nowej studni głębinowej nr 5 na terenie istniejącego ujęcia wody podziemnej, zlokalizowanego



w Kębłowie, oraz nowej studni głębinowej nr 3 w Sychowie wraz z niezbędną dokumentacją.

§2 Wykonanie umowy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty doświadczonego w realizacji umów o zakresie zbliżonym do przedmiotu objętego niniejszą umową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:

1. Nadzór nad wykonaniem otworu nr 5 w Kębłowie
 - 1.1. Nadzór inwestorski;
 - 1.2. Nadzór geologiczny:
 - ✓ przygotowanie: zgłoszenia rozpoczęcia robót geologicznych, zawiadomienia zamierzonym poborze próbek (14 dni przed rozpoczęciem robót), zgłoszenia wodnoprawnego (co najmniej 30 dni przed rozpoczęciem pompowania)
 - ✓ nadzór nad wierceniem studni nr 5
 - ✓ projekt zaflirtowania tworu wraz z odbiorem rur, obsypki na placu budowy
 - ✓ kamerowanie otworu w celu określenia jego stanu technicznego
 - ✓ nadzór pompowania oczyszczającego i pomiarowego
 - ✓ pompowanie kontrolno-pomiarowe wraz z wyznaczeniem
 - ✓ współczynnika sprawności studni
 - ✓ pomiary piaszczenia studni
 - ✓ pobór wody i gruntu wraz z badaniami laboratoryjnymi
 - ✓ pomiary geodezyjne (wyznaczenie otworu i pomiar punktów obserwacyjnych podczas próbnego pompowania przez uprawnionego geodetę)
 - 1.3. Odbiór zgodnie z Polską Normą do odbioru otworów studziennych.
 - 1.4. Opracowanie dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej
 - ✓ złożenie do właściwego organu administracji geologicznej i uzyskanie decyzji zatwierdzającej
 - 1.5. Operat wodnoprawny na pobór wód
 - ✓ uwzględnienie zapotrzebowania na wodę Wnioskodawcy
 - ✓ do wniosku wymagana jest decyzja zatwierdzająca dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej!
2. Nadzór nad wykonaniem otworu nr 3 w Sychowie
 - 2.1. Nadzór inwestorski;
 - 2.2. Nadzór geologiczny:
 - ✓ przygotowanie: zgłoszenia rozpoczęcia robót geologicznych, zawiadomienia zamierzonym poborze próbek (14 dni przed rozpoczęciem robót), zgłoszenia wodnoprawnego (co najmniej 30 dni przed rozpoczęciem pompowania)
 - ✓ nadzór nad wierceniem otworu nr 3
 - ✓ projekt zaflirtowania otworu wraz z odbiorem rur, obsypki na placu budowy
 - ✓ kamerowanie otworu w celu określenia jego stanu technicznego
 - ✓ nadzór pompowania oczyszczającego i pomiarowego
 - ✓ pompowanie kontrolno-pomiarowe wraz z wyznaczeniem
 - ✓ współczynnika sprawności studni
 - ✓ pomiary piaszczenia studni
 - ✓ pobór wody i gruntu wraz z badaniami laboratoryjnymi
 - ✓ pomiary geodezyjne (wyznaczenie otworu i pomiar punktów obserwacyjnych podczas próbnego pompowania przez uprawnionego geodetę)



- 2.3. Odbiór zgodnie z Polską Normą do odbioru otworów studziennych.
- 2.4. Opracowanie dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej
 - ✓ złożenie do właściwego organu administracji geologicznej i uzyskanie decyzji zatwierdzającej
- 2.5. Operat wodnoprawny na pobór wód
 - ✓ uwzględnienie zapotrzebowania zamawiającego na wodę
 - ✓ do wniosku wymagana jest decyzja zatwierdzająca dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej!
3. Wykonawca ponosi wszystkie opłaty administracyjne itd., związane z w/w zakresem.

§3 Termin realizacji umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac wskazanych w § 2 pkt 1.1-1.3 oraz 2.1-2.3 w niezwłocznie w terminach realizacji prac wykonawczych.
2. Termin realizacji prac objętych § 2 pkt. 1.4 i 1.5 oraz 2.4 i 2.5 strony ustalają w następujący sposób:
 - ✓ § 2 pkt 1.4 i 2.4 - w terminie 30 dni od zakończenia prac wiertniczych,
 - ✓ § 2 pkt 1.5 i 2.5 - w terminie 30 dni od zatwierdzenia dokumentacji hydrogeologicznej.

§4 Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie przedmiotu umowy następującym podwykonawcom:
 - 1)
w zakresie
Opis powierzonej części zadania
 - 2)
w zakresie
Opis powierzonej części zadania

/Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał podwykonawców/.

2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy, albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonywanie przedmiotu umowy. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinny być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie do 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę kopii umowy, poświadczonej „za zgodność z oryginałem” z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z zakresem usługi przewidzianej do wykonania przez niego, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.



5. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do zawartej już umowy z konkretnym podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, nie wyrażając zgody na jego wybór. Wykonawca w tym przypadku zobowiązany będzie do zawarcia umowy na daną usługę z innym podwykonawcą.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami umowy i przepisami obowiązującego prawa.
7. Za działania i zaniechania podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, jak za własne działania i zaniechania. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu objętego przedmiotem umowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
9. Zapłata należności podwykonawcy nastąpi zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 14 umowy.

§5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie całości przedmiotu umowy, określone zostało na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę ogółem:
brutto:....., słownie:.....
w tym obowiązujący podatek VAT wg stawki ... %, w kwocie
2. Cena nie będzie podlegać korektom w trakcie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem § 13 ust. 3 pkt 3 niniejszej umowy.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych osób (inspektorów branżowych), posiadających wymagane prawem uprawnienia, dojazdem, obecnością na budowie, przyjazdem na miejsce realizacji umowy, koszty materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy, koszty pracy oraz zysk Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie mógł żądać jedynie zapłaty za faktycznie wykonaną usługę.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, mogących narazić Zamawiającego na zobowiązania materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji umowy.



8. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z nim i przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty. Do potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z drugą i każdą następną fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że płatności na ich rzecz wymagane do końca okresu objętego rozliczeniem zostały dokonane (z uwzględnieniem przewidzianych w umowie z podwykonawcą potrąceń lub zatrzymań) wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
11. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców poprzez przedłożenie kopii wymagalnych faktur podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania płatności oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz oświadczeniem podwykonawców o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
12. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy odbywać się będzie na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę, w następujących częściach:
 - 1) 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie raz na kwartał, przez cały okres trwania umowy, po podpisaniu protokołów odbioru częściowego nadzorowanych robót, proporcjonalnie do wysokości wykonanych i odebranych w danym kwartale robót budowlanych, w odniesieniu procentowym,
 - 2) 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie jednorazowo po zakończeniu i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót oraz potwierdzeniu przez Wykonawcę, że wady ujawnione podczas odbioru końcowego, zostaną usunięte w wyznaczonym terminie.
13. Podstawą wystawienia faktur VAT, będą odpowiednio:
 - 1) protokoły częściowego odbioru nadzorowanych robót, podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę (inspektora nadzoru inwestorskiego i geologicznego) i wykonawcę robót budowlanych oraz potwierdzenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na jego rzecz (jeżeli dotyczy),



- 2) protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz potwierdzenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na jego rzecz (jeżeli dotyczy).
14. W przypadku, gdy w realizacji umowy uczestniczy podwykonawca lub dalszy podwykonawca, to Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, a ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców, obciążają Wykonawcę.
15. Faktury VAT, płatne będą przelewem w terminie do 30 dni, licząc od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.
16. Faktury VAT, o których mowa w ust. 15 wystawione będą na Zamawiającego.
17. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma płatność faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
18. W przypadku nie wypełnienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, zapłata za faktury, o których mowa w ust. 12, zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy umieszczone w § 11 umowy.
19. W przypadku faktury błędnie wystawionej przez Wykonawcę lub braku wymaganych do niej dokumentów, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury korygującej do Zamawiającego lub dostarczenia faktury z kompletną dokumentacją.
Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
20. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT, czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się, w trakcie trwania umowy, do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego.
21. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, Wykonawcy jest rachunkiem umożliwiającym realizację płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności i jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego, jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy



VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

22. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 21 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
23. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca, przed złożeniem faktury, ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie oświadczenia. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania umowy.
24. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
25. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
26. Zamawiający rozpatrzy wniosek o zgodę na przelew wierzytelności, który będzie dotyczył tylko i wyłącznie wierzytelności wymagalnych, bezspornych, wolnych od obciążeń i wad prawnych, po uwzględnieniu ewentualnych kar umownych, roszczeń podwykonawców i innych zdarzeń mających wpływ na wysokość przelewanej kwoty.
27. Zgodnie z art. 632 § 1 kodeksu cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie tj. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady związane z wypełnieniem funkcji inspektora nadzoru.
28. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§6 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazywania Wykonawcy posiadanej dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy,
 - 2) opiniowania i zatwierdzania, bez zbędnej zwłoki, dokumentów związanych z realizacją umowy,
 - 3) powiadamiania Wykonawcy o powołaniu kierownika budowy, kierowników robót oraz o ich ewentualnej zmianie,



- 4) udzielenia Wykonawcy stosownych pełnomocnictw, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub do złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych we właściwym organie nadzoru budowlanego.
 - 5) informowania o podpisaniu umów dotyczących realizacji niniejszej umowy, w tym umów na roboty budowlane z wykonawcą robót budowlanych, podwykonawcami, a także ich ewentualnych zmian oraz uzupełnień.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawieszenia wykonania niniejszej umowy, w przypadku braku środków finansowych lub też w przypadku odstąpienia od realizacji całego lub części zadania. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonaną część umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udziału w komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania nadzorowanych robót.

§7 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy jako inspektora nadzoru inwestorskiego i geologicznego należy wypełnianie podstawowych obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. Poz. 725), zwanej dalej „prawem budowlanym” oraz określonych niniejszym zamówieniem, a w szczególności:
 - 1.1) zapoznanie się z dokumentacją techniczną, dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem oraz z wszelkimi decyzjami administracyjnymi związanymi z nadzorowaną inwestycją,
 - 1.2) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
 - 1.3) sprawdzenie pomiarów geodezyjnych wykonanych przez wykonawcę robót i innych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych,
 - 1.4) organizacja prac związanych z nadzorem w celu uniknięcia zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę robót,
 - 1.5) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP,
 - 1.6) prowadzenie systematycznej kontroli zgodności cech jakościowych elementów robót i materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznej oraz dokumentacji w oparciu o wyniki badań tych cech, dostarczonych przez wykonawcę robót,
 - 1.7) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 1.8) akceptacja wszystkich materiałów stosowanych w robotach montażowych, pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł pochodzenia,
 - 1.9) kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz
 - 1.10) odpowiedzialność za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie realizacji umowy, jak i w okresie trwania gwarancji,



- 1.11) egzekwowanie od wykonawcy robót dodatkowych badań i pomiarów, względnie przeprowadzenia badań niezależnych - w przypadku wątpliwości, co do wiarygodności badań wykonawcy robót,
- 1.12) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
- 1.13) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę robót,
- 1.14) udział w czynnościach odbioru robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim,
- 1.15) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót, dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów,
- 1.16) sprawdzenie zakresu rzeczowego zrealizowanych robót,
- 1.17) potwierdzenie wykonania prac mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót, oraz usunięcia ich w ramach przeglądów okresowych w okresie rękojmi/gwarancji,
- 1.18) rozstrzygnięcie, w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego, wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonywania robót,
- 1.19) bezpośrednie uczestniczenie i nadzorowanie elementów robót istotnych dla właściwej realizacji zadań objętych nadzorem; Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie w celu odbioru lub kontroli robót, nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego powiadomienia przez wykonawcę robót lub Zamawiającego,
- 1.20) nadzór nad zabezpieczeniem przez wykonawcę robót terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy na roboty budowlane objęte nadzorem wraz z kontrolą jej rozliczenia,
- 1.21) sprawdzenie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen wszystkich kosztorysów dodatkowych, zamiennych, sporządzanych w trakcie realizacji robót,
- 1.22) dokumentowanie wszelkich zmian, które zostały wprowadzone w trakcie realizacji zadania w dokumentacji i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego,
- 1.23) w przypadku dokonywania ustaleń ustnych związanych z realizacją robót, Wykonawca, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, zobowiązany jest w terminie 2 dni, do sporządzenia protokołu w formie pisemnej i uzyskania podpisów uczestników ustaleń,
- 1.24) składanie bieżących informacji Zamawiającemu o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót; wszelkie odstępstwa od zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową wymagają zgody Zamawiającego przed ich wykonaniem przez wykonawcę robót,
- 1.25) uczestniczenie w czynnościach wynikających z udzielonej przez wykonawcę robót rękojmi/gwarancji,
- 1.26) na bieżąco dokumentowanie zdjęciami postępu realizowanych robót w ramach umowy na roboty budowlane oraz przekazywanie tych zdjęć Zamawiającemu na



- nośniku elektronicznym, po zakończeniu realizacji robót przez Wykonawcę, najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym zdjęcia te winny być ujęte w porządku chronologicznym i pogrupowane w folderach odpowiadających danemu zadaniu,
- 1.27) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych /zamiennych w stosunku do robót objętych umową na roboty budowlane, oraz inne konieczne prace gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotowego nadzoru.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
 3. Jeżeli Wykonawca spowoduje jakiegokolwiek szkody, usunie je na własny koszt lub w przypadku odmowy usunięcia lub nieusunięcia w terminie 30 dni od wezwania Zamawiającego, Zamawiający kosztem obciąży Wykonawcę.
 4. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
 5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, w oparciu o aktualne unormowania prawne, wynikające z zapisów art. 25 i 26 prawa budowlanego, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.
 7. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie realizacji umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, iż posiada zdolności techniczne i zawodowe, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, pozwalającej na prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
 9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
 10. Niezależnie od obowiązków i uprawnień określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, w ramach istotnych standardów jakościowych, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wskazania inspektora – koordynatora, oraz:
 - 10.1) ustanowienia inspektorów nadzoru w specjalności:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - inżynierskiej drogowej bez ograniczeń,
 - 10.2) obecności na każdej budowie, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, niezależnie od czasu trwania tego pobytu, minimum raz w tygodniu tj. w dniach od poniedziałku do piątku, potwierdzonej przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego; z każdej obecności na budowie winna być sporządzona dokumentacja fotograficzna i przekazana Zamawiającemu jeden raz w miesiącu, w wersji elektronicznej, w formacie jpg na płycie CD/DVD (nazwa folderu musi zawierać: nazwę budowy, datę wizyty); w przypadku usprawiedliwionej nieobecności w uzgodnionym terminie (np. choroba), Wykonawca



zobowiązany jest poinformować, o tym fakcie Zamawiającego najpóźniej na dzień przed planowaną obecnością na budowie, jednocześnie wyznaczając inny dzień przybycia; za jeden pobyt na terenie budowy uznaje się wizytę minimum jednego z inspektorów nadzoru inwestorskiego i geologicznego, o których mowa w pkt 1;

10.3) zawiadomienia odpowiednich organów nadzoru o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym również robót geologicznych (jeżeli dotyczy), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

10.4) zorganizowania i prowadzenia procesu przekazania terenu budowy wykonawcy robót, w imieniu Zamawiającego,

10.5) reprezentowania Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,

10.6) nadzorowania, kontrolowania oraz monitorowania zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym przyjętym w umowie z wykonawcą robót budowlanych, informowania o zagrożeniach terminów, nieprawidłowościach i wadach występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz podejmowania działań zapobiegawczych lub naprawczych, a także do proponowania sposobu ich usunięcia oraz informowania Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu projektu,

10.7) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy wraz z podpisaniem protokołu częściowego/końcowego odbioru,

10.8) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

10.9) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych (jeżeli dotyczy),

10.10) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,

10.11) sporządzania protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót nie objętych zamówieniem podstawowym oraz robót zaniechanych, przedstawiania ich do zatwierdzenia Zamawiającemu, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny; bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego i geologicznego nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót nie objętych zamówieniem podstawowym (jeżeli dotyczy),

10.12) kompletowania i kontrolowania wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót, niezbędnych do odbioru,

10.13) pełnej dyspozycyjności wobec wykonawcy robót i Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne wykonawcy robót/Zamawiającego, potwierdzone wpisem do dziennika budowy (jeżeli dotyczy),

10.14) sprawdzania dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót, pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej,



- 10.15) organizowania narad koordynacyjnych (Rada Budowy), sporządzania protokołów z narad i przekazywania ich zainteresowanym stronom (wykonawcy robót i Zamawiającemu), w terminie 5 dni po naradzie,
 - 10.16) pisemnego zgłaszania Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informowania o wszelkich opóźnieniach w realizacji robót budowlanych z określeniem ich przyczyn,
 - 10.17) zapewnienia sprawowania nadzoru inwestorskiego i geologicznego w sposób nieprzerwany i niezakłócony,
 - 10.18) udziału w ewentualnych negocjacjach dotyczących konfliktów z mieszkańcami, związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - 10.19) uzyskiwania od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - 10.20) 10.21) wnioskowania do Zamawiającego (Inwestora) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany,
 - 10.21) przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
 - 10.22) udzielania wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
 - 10.23) sprawdzania jakości wykonanych robót budowlanych, w szczególności czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w tym sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów), dokonywanie ich oceny na placu budowy przed ich wbudowaniem,
 - 10.24) kontrolowania przestrzegania przez wykonawcę robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, przepisów ppoż. oraz zasad BHP,
 - 10.25) wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 10.26) potwierdzenia gotowości do odbioru częściowego/końcowego,
 - 10.27) zajmowania stanowiska, co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk archeologicznych odkrytych przez wykonawcę robót na placu budowy,
 - 10.28) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub złożenie zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych we właściwym organie nadzoru budowlanego oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego skuteczność tego zawiadomienia; Wykonawca we własnym zakresie ustala, która budowa/obiekt budowlany i w jakim terminie wymagają uzyskania takich pozwoleń lub złożenia zawiadomień,
 - 10.29) wykonywania innych zadań wynikających z przepisów prawa.
11. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i geologicznego, w czasie trwania okresu gwarancyjnego, udzielonego przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, będzie należało również:
- 11.1) dokonywanie przeglądów zrealizowanych robót,
 - 11.2) zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,



- 11.3) zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie z nim terminów ich usuwania,
 - 11.4) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
 - 11.5) ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
 - 11.6) sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów przedstawionych przez wykonawcę robót do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku Zamawiającemu, w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
 - 11.7) potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym, wraz z podpisaniem ostatecznego protokołu odbioru robót,
 - 11.8) wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa.
12. Wykonawca, w ramach czynności określonych w § 2, występuje przed uczestnikami procesu budowlanego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Wykonawcy, przewidzianych w niniejszej umowie.
13. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót oraz jakichkolwiek ustaleń dotyczących wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy, będą prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe.
15. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.

§8 Osoby reprezentujące Strony

1. Z ramienia Wykonawcy :

.....
.....
.....

2. Z ramienia Zamawiającego:

.....
.....

3. W sytuacji konieczności zmiany osoby, sprawującej z ramienia Wykonawcy jedną z funkcji, określonych w ustępie 1 niniejszego paragrafu – osoba wskazana przez Wykonawcę w zastępstwie powinna spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień).
4. Wykonawca nie będzie upoważniony do powierzenia podejmowania jakichkolwiek czynności w ramach umowy przez osoby proponowane przez niego, jako stali/czasowi



zastępcy do wykonywania funkcji określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, do czasu ich zaakceptowania przez Zamawiającego.

5. Osoba wskazana jako koordynator nadzoru inwestorskiego i geologicznego, odpowiedzialna jest w szczególności za koordynację pracy wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy.

§9 Ubezpieczenie

1. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące zakresem przedmiot niniejszej umowy (odpowiedzialność deliktowa).
2. Wykonawca ma obowiązek utrzymania przedmiotowego ubezpieczenia przez okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca winien okazać wymaganą polisę na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni licząc od dnia wystosowania żądania, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust. 1 umowy.
3. W przypadku gdy, celem dochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zawrze nową polisę ubezpieczeniową, w zakresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia przedmiotowego dokumentu Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust. 1 umowy.

§10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie..... w wysokości **5%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, co stanowi kwotę..... (słownie.....)
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji przedmiotu umowy będzie wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia.
3. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych objętych nadzorem w ramach niniejszej umowy, zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia zakończenia realizacji robót budowlanych objętych nadzorem w ramach niniejszej umowy, do upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji robót budowlanych objętych nadzorem w ramach niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zapisu ust. 4.
4. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem w ramach niniejszej umowy, a tym samym przesunięcia terminu realizacji umowy z Wykonawcą, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi i gwarancji za wady najpóźniej w dniu podpisania aneksu przedłużającego termin realizacji umowy.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego



i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady oraz zastrzeżonych w umowie kar umownych.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie zadania, w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót budowlanych objętych nadzorem w ramach niniejszej umowy,
 - 2) część zabezpieczenia przeznaczona na roszczenia z tytułu rękojmi, w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji na roboty budowlane objęte nadzorem w ramach niniejszej umowy.

§11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, po terminie końcowym określonym w umowie w § 3,
 - 3) za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za brak ubezpieczenia opisanego w § 9 umowy, w wysokości 0,5 % ogólnego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia,
 - 5) za nie przedstawienie Zamawiającemu dowodu przedłużenia ubezpieczenia zgodnie z obowiązkiem określonym w § 9 ust. 3 umowy, w wysokości 0,5 % ogólnego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień braku przedstawienia ubezpieczenia,
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, za całość umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia (odpowiednio za każdego podwykonawcę),
2. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez składania osobnego oświadczenia w tej kwestii lub też pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, według uznania Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, z późn. zm.), powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w umowie, z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.



§12 Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: dotyczących płatności, przekazania terenu robót). Prawo odstąpienia od umowy Wykonawca może zrealizować w terminie 7 dni od daty wystąpienia powyższych okoliczności.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w całości lub jej części w przypadkach przewidzianych przez kodeks cywilny.
4. Zamawiający może ponadto rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny i/lub powtarzający się, postanowienia umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę rozwiązania umowy.
5. Do istotnych naruszeń umowy zaliczają się, w szczególności przypadki, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął usług w pełnym zakresie objętym umową, w terminie wyznaczonym w umowie, bez uzasadnionych przyczyn,
 - 2) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejnych 7 dni kalendarzowych,
 - 3) Wykonawca, pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
 - 5) Wykonawca przy realizacji umowy narusza obowiązujące przepisy prawa, BHP lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne,
 - 6) Wykonawca utracił prawo do wykonywania działalności objętej przedmiotem umowy.
6. Wykonawca może rozwiązać umowę za 14 dniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający zalega z płatnościami przez okres dłuższy niż 60 dni, przy czym Wykonawca, po upływie tego terminu, najpierw wezwie pisemnie Zamawiającego do dokonania płatności, wyznaczając konkretny termin do zapłaty.
7. Odstąpienie oraz wypowiedzenie lub rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



§13 Zmiana postanowień umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy, za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych niniejszą umową. O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę, w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany kwoty wynagrodzenia, gdy ze względu na zmianę przepisów prawa (uchylenia, zmiany lub nowelizacji przepisów) lub z innych przyczyn o charakterze obiektywnym, nie będzie możliwe spełnienie przez Wykonawcę wymogów lub konieczne będzie spełnienie wymogów dodatkowych.
3. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmiany treści umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w zakresie:
 - 1) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, pod warunkiem zmiany terminu realizacji inwestycji, a tym samym terminu rozliczenia projektu – bez zmiany wynagrodzenia,
 - 2) ewentualnej zmiany składu osobowego lub dodanie nowych osób, które może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, o ile Wykonawca zapewni osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020r. poz. 2207 ze zm.),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 4) zmiany lub wprowadzenia nowych podwykonawców, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie.
4. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu i może być dokonana w każdym czasie, na podstawie pisemnego upoważnienia każdej ze stron.
5. Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku



- z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- 3) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 4) okoliczności, o których mowa w pkt 1 – 3, w zakresie, w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Każda ze Stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
 7. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 5, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu tych okoliczności na należyte jej wykonanie. Jeżeli Strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
 8. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 5 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania usług,
 9. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
 10. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 9 jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, Wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 9.

§14 Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022r. poz. 2509) oraz prawa zależne, w zakresie prawa do rozporządzania i wykorzystywania, obejmujące między innymi: przystosowanie, dokonywanie poprawek, zmian i przeróbek (*jeżeli dotyczy*). Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych następuje z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone, lub z chwilą ich wysłania Zamawiającemu faksem lub drogą elektroniczną.
2. Utworami, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności są: opinie, analizy, sprawozdania, wykresy, dokumentacja fotograficzna.



3. Odpowiedzialność względem osób trzecich za naruszenie praw autorskich lub innych praw ponosi wyłącznie Wykonawca.

§15 Waloryzacja

1. Strony niniejszej umowy ustalają zasady wprowadzenia zmian w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się po upływie 12 miesięcy liczonych od miesiąca, w którym zawarto umowę. Zmianie wynagrodzenia mogą podlegać jedynie kwoty dotyczące prac wykonanych w terminie umownym po upływie 12 miesięcy trwania umowy.
3. Strony ustalają, iż podstawą uprawniającą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia jest przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw publikowane przez Główny Urząd Statystyczny, które na dzień zawarcia umowy wynosiło zł brutto.
4. Jeżeli na koniec 12-to miesięcznego okresu trwania umowy podstawa, o której mowa w ust. 3 wzrośnie, co najmniej o 10 % w porównaniu do jej wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy, uznaje się, że spełniona zostaje przesłanka uprawniająca Wykonawcę do żądania ewentualnej zmiany wynagrodzenia.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego przedstawienia przez Wykonawcę uzasadnienia, obrazującego czy i w jakim stopniu zmiana przyjętej podstawy wpłynęła na koszt realizacji umowy, w tym wzrostu cen i materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, zawartego w ofercie.
6. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi zmiany wynagrodzenia, przedstawiając swoje stanowisko.
7. Zmiana wynagrodzenia w niniejszym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie rekompensować wzrost kosztów, jakie będzie ponosił w związku z realizacją umowy.
8. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 3.
9. Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) wysokości podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,



4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427), dokonywane będą pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt 2, 3, 4, Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, zobowiązany jest przedstawić, w formie pisemnej, wniosek uzasadniający zwiększenie wynagrodzenia, zawierający szczegółowe wyliczenie wpływu zmian przepisów na koszty wykonania umowy.

§16 Powierzenie danych osobowych

1. Dane osobowe, w zakresie realizacji niniejszej umowy, zostają powierzone Wykonawcy na podstawie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 04.05.2016 r., str. 1, z 2018r. Nr 127 poz. 2, z 2021r. Nr 74 poz. 35), zwanego dalej „RODO”.
2. Wykonawcy zostają powierzone dane osobowe pracowników Zamawiającego wyznaczonych do obsługi, koordynacji i prawidłowej realizacji niniejszej umowy. Zakres powierzonych danych osobowych obejmuje:
 - 1) imię i nazwisko pracownika,
 - 2) numer telefonu służbowego,
 - 3) adres poczty elektronicznej (e-mail)
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu określonym w § 1 oraz zgodnie z RODO.
 1. Wykonawca oświadcza, iż osoby mające dostęp do powierzonych danych posiadają odpowiednie przeszkolenie z zakresu ochrony danych osobowych oraz posiadają upoważnienie do przetwarzania danych osobowych w zakresie udostępnionym przez Zamawiającego.
 2. Wykonawca zapewnia, że znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych są zgodne z wymogami określonymi w RODO i spełniają standardy bezpieczeństwa.
 3. Jeśli Wykonawca z jakiegokolwiek przyczyny nie będzie mógł zapewnić zgodności przetwarzania danych osobowych z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
 - 1) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba że zakaz zawiadomienia Zamawiającego wynika z przepisów prawa,
 - 2) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych,
 - 3) każdym żądaniem otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się



- jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, chyba że zostanie do tego upoważniony przez Zamawiającego,
- 4) każdej kontroli Wykonawcy przez inne organy, co wiązałoby się z dostępem do danych; w szczególności o kontroli ze strony właściwego rzeczowo, ds. ochrony danych osobowych, organu nadzorczego.
 8. Wykonawca zobowiązuje się zająć niezwłocznie każdym pytaniem Zamawiającego dotyczącym przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie umowy.
 9. Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy osobie trzeciej, pod warunkiem spełniania przez nią wymogów dotyczących ochrony danych osobowych, określonych w RODO i innych przepisach prawa UE i państw członkowskich, dotyczących ochrony danych osobowych.
 10. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, poprzez przeprowadzanie niezapowiedzianych kontroli i audytów przetwarzania danych osobowych oraz do żądania złożenia przez Wykonawcę pisemnych wyjaśnień.
 11. Po kontroli, o której mowa w ust. 10, Zamawiający może zredagować zalecenia pokontrolne i żądać wykonania, o ile są zgodne z umową, oraz określić termin ich realizacji. Zalecenia pokontrolne mogą dotyczyć jedynie usunięcia niezgodności przetwarzania powierzonych danych z umową i RODO.
 12. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich danych osobowych oraz informacji, jakie uzyskali w trakcie trwania umowy oraz w związku z jej realizacją, chyba że druga strona zwolni je z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa.
 13. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje bezterminowo, także po zakończeniu świadczenia usług.
 14. Wykonawca jest odpowiedzialny za niezgodne z umową udostępnienie lub wykorzystanie danych, a w szczególności ich udostępnione osobom nieupoważnionym.
 15. W przypadku naruszenia przepisów RODO lub umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zrekompensować Zamawiającemu poniesioną z tego tytułu szkodę.
 16. Po rozwiązaniu umowy Wykonawca, według wyboru Zamawiającego, zwróci Zamawiającemu wszystkie dane oraz ich kopie powierzone mu do przetwarzania na podstawie umowy albo je zniszczy i przedstawi dowód (protokół) zniszczenia, chyba że inne przepisy prawa powszechnego zabraniają zniszczenia wszystkich albo części danych osobowych powierzonych do przetwarzania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapewnić poufność powierzonych danych i nie przetwarzać ich dłużej w sposób aktywny.
 17. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, gdy Wykonawca:
 - 1) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z umową,
 - 2) powierzył wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nie zaprzestaje niewłaściwego przetwarzania danych osobowych,



4) zawiadomi o swojej niezdolności do wypełnienia warunków umowy .

18. Wykonawca gwarantuje, że na żądanie Zamawiającego lub uprawnionego organu państwowego udostępni urządzenia i systemy informatyczne, przetwarzające dane osobowe do audytu, pod kątem weryfikacji zastosowanych w nich zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO, wobec osób, których dane dotyczą.

§17 Postanowienia końcowe

1. Uzupełnienie, zmiany do umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy i prawie autorskim i prawach pokrewnych, RODO, ustawy prawo budowlane.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu, przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, zaś 2 egz. dla Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
7. Integralna część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – kopia potwierdzenia wniesienia zabezpieczenia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNATA SKARBNIKA