

Bytom, 30 sierpnia 2021 roku

### Odpowiedź na pytania dot. SWZ

*dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji  
na usługi inwestora zastępczego dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku przy pl. Jana  
III Sobieskiego 2 wraz z podniesieniem bezpieczeństwa p.poż”*

Zamawiający działając w oparciu o art. 284 Pzp, informuje, iż w dniu 30.08.2021 r. wpłynęły zapytania od Wykonawców do Specyfikacji Warunków Zamówienia dot. w/w procedury, o następującej o treści:

*W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego jak w temacie oraz do informacji wynikających z pytań i odpowiedzi przesłanych przez oferentów i Zamawiającego można wywnioskować, że inwestor – Muzeum Górnośląskie w Bytomiu posiada tylko zalecenia p.poż oraz chęć termomodernizacji obiektu na co otrzymała dotację finansową. Mając na względzie termin realizacji zadania tj 30 listopada 2022r pragnę zauważyć, że przyjęty termin jest za krótki na sporządzenie dokumentacji projektowej, kosztorysów inwestorskich, zatwierdzenie dokumentacji przez odpowiednie instytucje i rzeczoznawców p.poż, przeprowadzenie postępowania przetargowego z wyborem wykonawcy oraz przeprowadzenie całego procesu budowlanego z rozliczeniem inwestycji przed instytucją dofinansującą projekt.*

*Dlatego pragniemy zadać pytania czy Zamawiający przewiduje zmianę terminu zakończenia zadania, skoro brak projektów to czy będą niezbędne osoby posiadające uprawnienia projektowe w poszczególnych branżach oraz czy są niezbędne osoby z doświadczeniem rozliczeń inwestycji przed instytucjami dofinansującymi (nie mylić rozliczenia budowy z Wykonawcą robót).*

#### Odpowiedzi Zamawiającego na powyższe pytanie jest następujące:

- Zamawiający informuje, iż nie przewiduje zmiany terminu zakończenia zadania.

Załączniku nr 3 do SWZ zawiera szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym opis inwestycji w tym części zadania dot. systemu oddymiania klatki schodowej oraz dokumentacji potrzebnej do zrealizowania zadania i jej dostarczenia przez Zamawiającego.

- Zamawiający nie wymaga aby dokumenty niezbędne do przeprowadzenia procedur przetargowych i realizacji robót (w tym kosztorysy, przedmiary i STWiOR) wykonywane były przez osoby posiadające uprawnienia projektowe.

- Zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający wymaga aby Specjalista ds. rozliczeń finansowych posiadał doświadczenie w rozliczaniu inwestycji budowlanych, (od rozpoczęcia do jej ukończenia) o wartości robót min. 1,5 mln PLN. Nie rozdziela się doświadczenia przy rozliczaniu inwestycji przed instytucjami dofinansującymi od doświadczenia przy rozliczaniu inwestycji przed Inwestorem głównym lub z Wykonawcą.

Wyłoniony Wykonawca w ramach zawartej umowy wykonywać będzie zarówno rozliczenia z Wykonawcami jak i z Zamawiającym i instytucją finansującą.

DYREKTOR  
MUZEUM GÓRNOŚLĄSKIE W BYTOMIU  
  
Iwona Mokł