



WZÓR UMOWY

UMOWA

zawarta w dniur. w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersytetem Szczecińskim, z siedzibą przy ul. Papieża Jana Pawła II 22a,
70-453 Szczecin, NIP 851-020-80-05, reprezentowanym przez:

- Kanclerza US - mgr inż. Andrzeja Jakubowskiego
przy kontrasygnacie Kwestora US - mgr Andrzeja Kucińskiego

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a:

.....
.....
.....

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.: remont podbitki pasa podrynnowego, wymianę obróbek blacharskich kominów i czyszczenie rurociągów w budynku Willi „West Ende” przy ul. Wojska Polskiego 65 w Szczecinie.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) usunięcie istniejących powłok malarskich i szpachlowanie drobnych ubytków deskowania;
 - 2) odgrzybianie i impregnację drewna metodą malowania/natrysku;
 - 3) wymiana desek nie nadających się do dalszego użytku;
 - 4) dobitcie istniejących desek do krokwi gwoździami ciesielskimi;
 - 5) malowanie podbitki w kolorze maksymalnie zbliżonym do istniejącego;
 - 6) wymiana istniejących obróbek blacharskich kominów;
 - 7) udrożnienie i czyszczenie ciśnieniowe strony wewnętrznej rur spustowych i przykanalików.
3. Szczegółowy zakres prac objętych umową określono w przedmiarze robót załączonym do niniejszej umowy.

§ 2

Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie). Wynagrodzenie ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje wszelkie usługi, których rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.

§ 3

Terminy wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają termin wykonania robót:
 - 1) termin rozpoczęcia – w dniu podpisania umowy;
 - 2) termin zakończenia – 21 dni od daty podpisania umowy.



§ 4

Obowiązki stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru końcowego w formie protokolarnej,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) współpracy z Zamawiającym;
 - 2) właściwego zabezpieczenia terenu robót;
 - 3) zabezpieczenia własnego mienia na terenie robót, naprawy uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia prac;
 - 4) zgłoszeniu Zamawiającemu wszystkich robót podlegających zakryciu przed zakryciem z minimalnym wyprzedzeniem 2 dni roboczych;
 - 5) utrzymania porządku na terenie prowadzonych robót;
 - 6) zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji robót, określonych przepisami p.poż. i bhp oraz przepisami dot. ochrony środowiska, w tym przeszkolenia pracowników w zakresie bhp i p.poż. na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 7) przekazaniu Zamawiającemu kart gwarancyjnych i kart katalogowych zamontowanych materiałów;
 - 8) uporządkowania terenu po zakończeniu prac, w tym usunięcia szkód powstałych podczas wykonywania prac;
 - 9) utylizacji i wywieżenia odpadów;
 - 10) zapewnienie dostępu komisji odbiorowej do oględzin wykonanych robót.

§ 5

Reprezentacja stron

1. Zamawiającego reprezentować będzie:

Marcin Szymczykowski - kierownik DAT 91- 444-1128
marcin.szymczykowski@usz.edu.pl

Marcin Ingot- specjalista DAT 91-444-1083
marcin.inglot@usz.edu.pl

Monika Dejneka-Wymysłowska - kierownik obiektu 91- 444-3834
monika.dejneka@usz.edu.pl
2. Wykonawcę reprezentować będzie
.....

§ 6

Podwykonawcy

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie części lub całości przedmiotu umowy podwykonawcom. W przeciwnym przypadku Zamawiający odstąpi od umowy w trybie § 10 ust. 1 i naliczy kary zgodnie z § 9 ust. 2 pkt. 3.

§ 7

Rozliczenia stron

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony protokołu końcowego



WZÓR UMOWY

- odbioru robót i ewentualnie protokołu usunięcia wad wskazanych w protokole końcowym odbioru robót.
2. Rozliczenie nastąpi w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokółami, o których mowa w ust. 1.
 3. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

Odbiory przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w §1 .
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu odbioru i jego rozpoczęcia w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty dokonania zawiadomienia o gotowości, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.

§ 9

Kary umowne i odszkodowania

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w §2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 25% wynagrodzenia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, jako termin do usunięcia wad, nie więcej niż 25% wynagrodzenia;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia;
 - 4) za odstąpienie od umowy – w wysokości 25% wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający służy prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nie należyte wykonuje niniejszą umowę. W takiej sytuacji Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do natychmiastowego wstrzymania robót budowlanych i złożenia wyjaśnienia, wyznaczając mu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie odstąpi od umowy. Jeżeli Wykonawca nie złoży wyjaśnień i nie zmieni sposobu wykonywania umowy Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.



§ 11

Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, początek licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 12

Korespondencja

1. Strony podają, jako adresy do korespondencji adresy wskazane w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 13

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów

W przypadku sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Załączniki

Załącznikami do niniejszej umowy jest oferta cenowa, treść zapytania ofertowego oraz przedmiar robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA