

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****„Modernizacja bloku żywieniowego w Szkole Podstawowej nr 16”****I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****I.1 Przedmiot zamówienia**

Zrealizowanie zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu przebudowy bloku żywieniowego w budynku Szkoły Podstawowej nr 16 wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan. (z seperatorem tłuszczu z włączeniem do kanalizacji sanitarnej zewnętrznej), c.o. , c.t., wentylacji mechanicznej z centralą nawiewno-wywiewną i agregatem chłodniczym posadowionymi na poziomie terenu, gazową, elektryczną oraz dostawą i montażem wyposażenia technologicznego, dźwigu gastronomicznego zgodnie z opracowanymi projektami: budowlanym, wykonawczymi i technicznymi branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz projektem technologicznym.

**I.2 Lokalizacja budynku**

Budynek Szkoły Podstawowej Nr 16 zlokalizowany jest w Płocku przy ul. Piasta Kołodzieja 7, na działce nr 828/1, obręb 0004, będącej własnością Gminy Płock.

**I.3.Dane techniczne budynku**

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, jako trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne murowane. Stropy wykonane z płyt żelbetowych kanałowych. Dach wentylowany przekryty płytami korytkowymi opartymi na ściankach kolankowych. Pokrycie dachu z papy. Schody w konstrukcji żelbetowej.

Pomieszczenia bloku żywieniowego usytuowane są na dwóch kondygnacjach, tj. na parterze będzie(kuchnia właściwa, pomieszczenia magazynowe produktów, przygotowalnia potraw, obróbka termiczna potraw, wydawalnia posiłków, zmywalnia naczyń, jadalnia ) oraz w piwnicy znajdować się będzie część socjalna z łazienką dla personelu oraz przygotowalnia wstępna(obróbka wstępna warzyw i owoców oraz mycie i dezynfekcja jaj) które zostaną przekazane windą w pojemnikach do kuchni właściwej na parterze. Powierzchnia bloku żywieniowego (piwnica, parter) konieczna do przeprowadzenia modernizacji wynosi ok. 117 m<sup>2</sup>. Dziennie wydawane będą obiady dla ok. 300 osób w systemie trzymianowym.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną i teletechniczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- gazową,
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

**I.4.Cel i zakres inwestycji**

Zamierzone przedsięwzięcie ma na celu dostosowanie istniejącego bloku żywieniowego do obowiązujących przepisów sanitarnych, budowlanych oraz standardów wykonania tego rodzaju placówek.

Wykonanie remontu bloku żywieniowego swym zakresem obejmuje:

a) branży budowlanej:

- remont pomieszczeń bloku żywieniowego,
- obniżenie poziomu posadzki w piwnicy pomieszczeń bloku żywieniowego,
- przebudowa elewacji w części bloku żywieniowego.
- posadowienie centrali wentylacyjnej z wykonaniem ogrodzenia na terenie obok szkoły
- dostawa i montaż wyposażenia bloku żywieniowego

b) branży sanitarnej:

- przebudowa instalacji wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji
- przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej z montażem separatora tłuszczu z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji sanitarnej zewnętrznej
- wykonanie nowej wentylacji mechanicznej bloku żywieniowego,
- wykonanie klimatyzacji,
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania,
- przebudowa instalacji gazowej
- instalacja hydrantowa

c) branża elektryczna:

- wykonanie przebudowy rozdzielnic głównej n n,
- wykonanie wlv oraz tablicy TKUCH,
- wykonanie zasilania i sterowania CNW,
- główny wyłącznik prądu,
- instalacja zasilania i gniazd wtyczkowych,
- instalację oświetleniową podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalację przeciwporażeniową i odgromową,
- instalację uziemienia i połączeń wyrównawczych,

d) wykonanie zasilania wyposażenia technologicznego bloku żywieniowego z uwzględnieniem istniejącego,

e) wyposażenie bloku żywieniowego w dźwig gastronomiczny.

f) istniejące instalacje niskoprądowe i komputerowe pozostają istniejące . Na czas remontu należy je zabezpieczyć i po remoncie przywrócić ich sprawność techniczną .

#### **A. Branża budowlana:**

Zakres opracowania – blok żywieniowy:

- remont ścian istniejących polegający na wykonaniu gładzi i malowaniu oraz oblicowaniu płytkami ceramicznymi
- remont sufitów istniejących polegający na wykonaniu gładzi i malowaniu
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w piwnicy
- rozbiórka ścianek działowych
- wykonanie nowych ścianek działowych
- montaż windy gastronomicznej na wykonanym fundamencie
- dostawa i montaż wyposażenia bloku żywieniowego

#### **Wykaz prac do zrealizowania:**

##### 1. roboty rozbiórkowe:

- demontaż istniejących drzwi drewnianych,
- demontaż płytek ceramicznych z istniejących ścian oraz posadzek,
- przebicie otworów drzwiowych oraz poszerzenie istniejących otworów drzwiowych w ścianach,
- rozbiórka istniejących ścianek działowych,
- usunięcie starych powłok malarskich,
- wykonanie otworu w stropie nad piwnicą na windę towarową,
- demontaż okna w piwnicy i studzienki doświetlającej,
- obniżenie poziomu posadzki w piwnicy,

##### 2. roboty budowlane:

- murowanie projektowanych ścian działowych z bloczków gazobetonowych,
- zamurowanie otworu w piwnicy po zdemontowanym oknie,
- podmurowanie otworu w stropie,
- oblicowanie ścian płytkami ceramicznymi,

- wykonanie izolacji przeciwodnych posadzek z folii w płynie dwukrotnie w pomieszczeniach bloku żywieniowego, zmywalni i łazience w piwnicy i na parterze,
  - wykonanie na istniejących podłożu posadzek z płytek gres ze spadkami do kraterk ściekowych,
  - ułożenie płytek ryflowanych na schodach do piwnicy,
  - wykonanie tynków uzupełniających z usunięciem zawilgoceń i zarysowań oraz tynków na projektowanych ścianach,
  - wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
  - gruntowanie i malowanie ścian i sufitów,
  - remont istniejących parapetów – montaż nakładek parapetów komorowych z PCV,
  - zabudowy kanałów wentylacji mechanicznej oraz pionów kanalizacyjnych, pionów c.o. i c.t., ścianki windy płytą g-k na stelażu metalowym,
  - wykonanie płyty żelbetowej pod windę towarową,
  - wykonanie warstw nowych warstw posadzkowych w piwnicy,
  - wykonanie pasów oddzielenia pożarowego na elewacji w klasie EI 60,
  - wykonanie płyty fundamentowej żelbetowej pod centralę wentylacyjną,
  - wykonanie ogrodzenia metalowego systemowego z bramą centrali wentylacyjnej,
- 3. roboty montażowe:**

- montaż nowej stolarki drzwiowej drewnianej i aluminiowej,
- montaż nowych okien PCV w piwnicy,
- montaż drzwi wejściowych aluminiowych,
- montaż zadaszenia na wejściu,
- montaż nadproży żelbetowych w ściankach działowych w miejscach montażu drzwi,
- montaż rolet wewnętrznych w klasie EI 60 pomiędzy kuchnią i jadalnią oraz rolety do boksu porządkowego,
- montaż nowego dźwigu gastronomicznego o udźwigu 50 kg w nowym szybie windowym, który w swym zakresie obejmuje:

**dostawę, montaż i rozruch dźwigu gastronomicznego wraz z przekazaniem Zamawiającemu protokołu odbioru dokonanego przez Urząd Dozoru Technicznego.**

**4. Wyposażenie bloku żywieniowego** – asortyment wg dokumentacji projektowej. Zakup, dostarczenie, zamontowanie oraz uruchomienie wyposażenia technologicznego budynku szkoły, przekazanie Zamawiającemu instrukcji użytkownika zamontowanego wyposażenia, przeszkolenie pracowników odpowiedzialnych za eksploatację zamontowanego wyposażenia poparte protokołami z tych przeszkoleń, które należy przekazać do Zamawiającego wraz z dokumentami odbiorowymi, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy montażu wyposażenia.

**UWAGA:**

**Każdorazowo przed zakupem wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Użytkownikowi i Zamawiającemu katalogu z proponowanym do zakupu wyposażeniem, w celu zaakceptowania przedstawionej wersji.**

**Wymagania materiałowe:**

**A.1 glazura:**

musi być zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego i Użytkownika kolor glazury do ustalenia z Użytkownikiem Wykonawca przedstawi przynajmniej 3 rodzaje płytek do akceptacji

- gat.I
- nasiąkliwość E>10%

- płytki o wymiarach min.20 x 30 cm, 30x30 cm
- powierzchnia: matowa

### **A.2 gres :**

musi być zaakceptowany na piśmie przez Zamawiającego i Użytkownika kolor gresu do ustalenia z Użytkownikiem

Wykonawca przedstawi przynajmniej 3 rodzaje płytek do akceptacji

gat. I

nasiąkliwość  $E \leq 0,5\%$

klasa ścieralności IV

płytki o wymiarach około 30x30 cm

Antypoślizgowość gresu: R10

Odporność na płamienie: klasa 5

Odporność na czynniki chemiczne: ULA

Na schodach do piwnicy należy ułożyć płytki ryflowane

### **A.3 Klej do płytek:**

elastyczna zaprawa klejąca o podwyższonej przyczepności,

glazura – klej typu C2T,

gres – klej typu C1TE

### **A.4 Zaprawa do spoinowania płytek**

wodoodporna, elastyczna, odporna na zabrudzenia, odporna na czynniki biologiczne, odporna na detergenty, odporna na pęknięcia i ścieranie oraz plamoodporna

### **A.5 farba lateksowa**

Farba lateksowa odporna na szorowanie o następujących parametrach:

- klasa I i II (wg normy PN-EN 13300) lub 2000–5000 cykli mycia (wg normy PN 92/C-81517) – norma odporności,
- wydajność na poziomie 10–15 m<sup>2</sup>/l przy jednokrotnym malowaniu,
- wysoka siła krycia,
- dobra przyczepność do podłoża.

### **A.6 lakier transparentny (lamperia)**

- bezzapachowy
- odporność na szorowanie na mokro – klasa I
- gęstość (20±0,5°C) : 1,00 – 1,045

Powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań.

Lamperie uprzednio pomalowane farbą olejną należy zmatowić papierem ściernym, następnie zagruntować preparatem kwarcowym i pomalować farbą lateksową oraz lakierem transparentnym.

## **B. Branża sanitarna**

**1. Instalacja c.o. - istniejącą instalację centralnego ogrzewania w piwnicy zbliżyć do sufitu.**

**2. Instalacja wodociągowa**

Należy zdemontować wszystkie

urządzenia oraz rurociągi nad poziomem posadzki prowadzone po wierzchu przegród budowlanych we wszystkich pomieszczeniach objętych inwestycją Połączenia z istniejącą instalacją należy dokonać zgodnie z projektem w węźle W0. Instalacje wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji wykonać z rur PP3 PN 20 stabilizowanych

włóknem szklanym oraz pod posadzką w piwnicy z rur PE-X. Podejścia do przyborów należy wykonać w bruzdach ściennych. Zachować odpowiednie odległości od innych instalacji.

Uchwyty i kompensacje zastosować zgodnie z wytycznymi Producenta. Przewody należy zaizolować zgodnie z projektem.

Przejścia przez przegrody wykonać w tulejach ochronnych z tworzywa sztucznego, wystających po 3 cm poza przegrodę z każdej strony. Przestrzeń pomiędzy tuleją a rurą należy wypełnić.

Jako armaturę należy zamontować baterie termostatyczne z ruchomą wylewką, jednouchwytowe, stojące. W przypadku przejść przez przegrody oddzielenia pożarowego przejścia zabezpieczyć do odporności ogniowej przegrody.

### **3.Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna**

Należy zdemontować wszystkie urządzenia kanalizacyjne oraz rurociągi nad poziomem posadzki we wszystkich pomieszczeniach objętych inwestycją.

Instalację kanalizacji sanitarnej i technologicznej wykonać z rur PVC do kanalizacji wewnętrznej

Poziomy kanalizacyjne wykonać pod posadzką w piwnicy. Ścieki z urządzeń kuchennych mają zostać odprowadzone do separatora tłuszczu a następnie poprzez przepompownię podposadzkową do istniejącej wewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Piony kanalizacyjne w pomieszczeniach kuchennych należy obudować. W przypadku przejść przez przegrody oddzielenia pożarowego przejścia zabezpieczyć do odporności ogniowej przegrody za pomocą obejm ogniochronnych lub opasek ogniochronnych.

### **4. Instalacja wentylacyjna**

Istniejąca wentylacja mechaniczna przeznaczona jest do demontażu.

Należy wykonać nową instalację wentylacji nawiewno-wywiewnej z możliwością ogrzewania i chłodzenia. Centralę nawiewno- wywiewną oraz agregat skraplający umieścić na zewnątrz budynku. Przed uruchomieniem centrali filtr na wywiewie zamienić na filtr tłuszczowy. Należy zamontować dwa okapy w kuchni i jeden okap w zmywalni.

### **5. Instalacja gazowa**

Należy wykonać przebudowę instalacji gazowej z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie w kategorii jakości A.

Połączenia z urządzeniami wykonać jako gwintowane. W miejscach przejść przez ściany i strop należy zamontować tuleje ochronne, wystające po 3cm z każdej strony i uszczelnione szczeliwem nie powodującym korozji. Przed zabezpieczeniem antykorozyjnym należy wykonać zgodnie z projektem próbę szczelności z zastosowaniem powietrza lub azotu. Następnie dokonać zabezpieczenia rur przed korozją warstwą podkładową i nawierzchniową. Sprawdzić dysze urządzeń kuchennych i w razie konieczności bezwzględnie przebroić urządzenia na gaz ziemny.

### **6.Klimatyzacja**

W pomieszczeniu lodówek na parterze zamontować jednostkę klimatyzacyjną wewnętrzną. Jednostkę zewnętrzną i wewnętrzną zasilić i połączyć za pomocą przewodów ciecz/gaz. Odprowadzenie skroplin wykonać według projektu do pionu K8 poprzez instalację z rur PP dn 32 połączonych poprzez zgrzewanie.

### **7.Instalacja co**

Wykonać na podstawie projektu (rys. IS-10) wymianę instalacji centralnego

ogrzewania łącznie z grzejnikami i dostosować do nowego układu pomieszczeń. Zastosować grzejniki podwójnie ocynkowane z zaworami i głowicami termostatycznymi. Instalację wykonać z rur ze stali węglowej ocynkowanej np. Kan Therm Steel łączonych przez zaprasowanie. Rury zaizolować zgodnie z projektem.

Piony w pomieszczeniach bloku żywieniowego zabudować.

Wykonać instalację zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszym opz, z wiedzą techniczną, w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych (zeszyt 6)

## **8.Ochrona ppoż.**

***Całość prac wykonać zgodnie z projektem technicznym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.*** W przypadku przejść przez przegrody oddzielenia pożarowego przejścia zabezpieczyć do odporności ogniowej przegrody odpowiednio oznakować i wykonać osobną dokumentację przejść ppoż uwzględniającą ich lokalizację.

Istniejące piony instalacyjne oraz piony kanałów wentylacyjnych obudować płytami kartonowo gipsowymi

## **C. Branża elektryczna**

## **D. Wyposażenie technologiczne bloku żywieniowego**

Zakres obejmuje technologię przebudowy bloku żywieniowego – kuchni właściwej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi.

Wykaz wyposażenia bloku żywieniowego wraz z zapotrzebowaniem mocy przedstawione jest w projekcie technologicznym. Należy uwzględnić wyposażenie istniejące wraz z uwzględnieniem wyposażenia w dokumentacjach branżowych.

Przed zamówieniem stołów roboczych, regałów, szaf i urządzeń do zaplecza kuchennego należy dokonać stosownych obmiarów pomieszczeń bloku żywieniowego.

Wszystkie maszyny, urządzenia i sprzęty powinny posiadać obowiązujące, stosowne atesty, certyfikaty i znaki bezpieczeństwa lub świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, deklaracje zgodności pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami i być dopuszczone do kontaktu z żywnością.

Wszystkie elementy wyposażenia bloku żywieniowego, tj. stoły robocze, regały, szafy, zlewy, umywalki, maszyny i urządzenia wykonane będą ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej. Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy opracowane przez jednostkę projektowania przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze.

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji bloku żywieniowego zawarty jest w przekazanej dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## **II. TERMIN REALIZACJI**

Termin realizacji przedmiotu umowy:

Prace objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w ciągu **3 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Przekazanie placu budowy: do 5 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia robót.

**Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego dotrzymania terminu finalnego wykonania przedmiotu zamówienia. Roboty objęte zamówieniem powinny umożliwić użytkowanie bloku żywieniowego w pełnym zakresie, w tym Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć zakończenie robót odpowiednio wcześniej, aby umożliwić Użytkownikowi, do powyższego terminu uzyskać zgodę na użytkowanie z PSSE.**

### **III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.**

1. Przeprowadzenie czynności w imieniu Zamawiającego, na mocy udzielonego pełnomocnictwa, wynikających z Decyzji Nr 480/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, w tym złożenie zawiadomienia do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania bloku żywieniowego, uczestniczenie w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Służby ww. Organu i uzyskanie pozytywnego stanowiska nie wnoszącego sprzeciwu oraz zastrzeżeń wobec przystąpienia do użytkowania bloku żywieniowego.

2. Wykonawca organizuje zaplecze budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z terenu szkoły, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.

3. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie szkoły i w okresie wakacji administracji szkoły.

4. Jednocześnie przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć posadzki, grzejniki, drzwi w jadalni oraz wydzielić szczelnie jadalnię i pomieszczenia obok jadalni na parterze od remontowanego bloku żywieniowego.

5. Dostawy materiałów budowlanych i komunikacja do remontowanych pomieszczeń bloku żywieniowego poprzez drzwi zaplecza kuchni.

6. Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

7. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania.

8. Wykonawca w terminie nie później niż **7 dni przed wbudowaniem materiałów** jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorów Nadzoru **wnioski materiałowe** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, atestami, deklaracjami, itp.

9. Wykonawca nie ma obowiązku załączania kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za zrealizowanie zadania. **Kosztorys ofertowy** należy przekazać Zamawiającemu po podpisaniu umowy w terminie **7 dni od podpisania umowy**. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na oddzielnie wycenione branże i poszczególne działy jak w przedmiarze dołączonym do SWZ.

10. Wykonawca wybrany w drodze przetargu zobowiązany jest do przedłożenia w

Wydziale Inwestycji i Remontów **harmonogramu rzeczowo-finansowego** w terminie **7 dni od podpisania umowy**. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.

11. Wykonawca w terminie **14 dni od podpisania umowy** opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
- j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

12. Wykonawca zapewni opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych objętych zadaniem.

13. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani co najmniej **2 razy w tygodniu** przebywać na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorami nadzoru.

14. Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

15. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót.

16. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

19. Wykonawca zabezpieczy instalacje urządzeń i obiektów w miejscu prowadzenia

prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

20. Wykonawca będzie dbał o porządek w miejscu prowadzenia prac i przyległych oraz utrzymywał miejsca prowadzenia prac i pomieszczeń przyległych w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

21. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania miejsca prowadzenia prac po zakończeniu robót, jak również pomieszczeń sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych nawierzchni, instalacji i innych elementów budynku i wyposażenia,

#### **IV. WYTYCZNE OGÓLNE.**

1. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
2. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko.
3. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy).
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
6. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
7. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
8. Wykonawca pokryje pełne koszty wynikające z czynności kontrolnych koniecznych do przeprowadzenia przez Służby Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku.
9. Wykonawca pokryje pełne koszty realizacji robót budowlanych, które byłyby konieczne do wykonania w przypadku nie uzyskania pozytywnego stanowiska Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku po obowiązkowej kontroli obiektu odbytej przez Służby ww. Organu, wynikających z przyczyn leżących po stronie wykonawcy oraz wykonanie tych robót zgodnie z zakresem i zaleceniem Służ PSS-E w Płocku.

10. Obowiązkowe uczestniczenie osób ze strony wykonawcy, odpowiedzialnych w świetle przepisów Prawa budowlanego za zrealizowany zakres robót w poszczególnych branżach objętych zadaniem, w czynnościach kontrolnych dokonywanych przez Służby Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Płocku. W przypadku, gdy w toku powyższych czynności kontrolnych stwierdzone zostaną uchybienia i nieprawidłowości w zrealizowanym przez wykonawcę przedmiocie umowy, które wynikać będą z winy wykonawcy, wykonawca zobowiązany jest usunąć te uchybienia i nieprawidłowości nieodpłatnie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
13. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
14. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach), dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
15. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
16. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozy gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek, wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.
17. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację projektową dotyczącą całości przedmiotu umowy w terminie 5 roboczych dni przed rozpoczęciem robót t.j. w dniu przekazania obiektu do realizacji robót.
18. Załączony przez Zamawiającego do SWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.
19. Zdaniem Zamawiającego dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ pozwala na sporządzenie przez Wykonawcę przedmiarów robót, przygotowanie oferty oraz wykonanie robót budowlanych. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości związanych z opracowaniem przedmiarów robót Wykonawca zwróci się do Zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień.
20. Przywołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązkowe.
21. Powinna być zachowana zgodność między zakresem robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ujętych w przedmiarze robót.
22. **Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.**
23. Obowiązująca stawka podatku VAT – 23%.
24. Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót jest :

- kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w Projekcie Budowlanym, Projektach technicznych i wykonawczych wszystkich branż, Projekcie Technologicznym, SWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie budowlanym,
- pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji i urządzeń poparta oświadczeniem kierownika budowy i kierowników robót sanitarnych i elektrycznych.
- kompletna dokumentacja powykonawcza złożona wraz z powiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych,
- potwierdzenie gotowości odbioru przez inspektorów nadzoru,
- rozruch dźwigu gastronomicznego wraz z przekazaniem Zamawiającemu protokołu odbioru dokonanego przez Urząd Dozoru Technicznego.
- uzyskanie pozytywnego stanowiska nie wnoszącego sprzeciwu oraz zastrzeżeń wobec przystąpienia do użytkowania przedmiotowego bloku żywieniowego przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Płocku.