

Umowa nr SA.271.1.....2024

zawarta w dniu2024 r. w Mrągowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Mrągowo

ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo, NIP 742-000-69-87, REGON 510023012,
reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Mrągowo Jarosława Błyskuna,
zwanym dalej „Zlecniodawcą”,

a

.....
NIP: REGON:,

w imieniu którego działa:,

zwanym w dalszej części umowy „Projektantem”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się sprawować kompleksowy **nadzór autorski** zgodnie z *art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.)* nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą **„Budowa murów oporowych przy źródleku Miłości, IN2024/10”**, objętego kompletną dokumentacją projektową opracowaną przez Projektanta w ramach umowy SA.271.1.....2024 zawartej w dniu2024 r.
2. Projektant sprawować będzie nadzór autorski stosownie do przepisów Prawa budowlanego w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
3. Projektant oświadcza, że zapoznał się przedmiotem umowy, znana jest mu lokalizacja inwestycji, wymogi stawiane wszystkim obiektom oraz przepisy, jakim powinny odpowiadać.

§ 2

Terminy realizacji

1. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia zawarcia niniejszej umowy i trwać będzie nieprzerwanie do dnia dokonania czynności odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. Projektant pełnić będzie nadzór autorski poprzez pobyt na budowie i uczestniczenie w czynnościach wymagających nadzoru autorskiego poza terenem budowy - w wypadku, gdy wynikać to będzie z:

sp.
formalnie-prawnym
RADCA PRAWNY
Beata Sadowska

- a) postępu robót;
 - b) żądania Zamawiającego lub działającego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, dokonanego poprzez wiadomość e-mail lub wiadomość SMS przynajmniej na 3 dni przed oczekiwanym pobytem.
3. Uczestniczenie w czynnościach wymagających nadzoru autorskiego poza terenem budowy może mieć miejsce w siedzibie Projektanta, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych lub dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Łączne wynagrodzenie Projektanta z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego wynosi: złotych netto (słownie: 00/100), powiększone o wartość podatku VAT w wysokości złotych, co stanowi złotych brutto (słownie: /100).
2. Projektant będzie wystawiał faktury:
 - 1) po częściowych odbiorach technicznych robót budowlanych – do wysokości 90 % wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 – w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanego zakresu rzeczowego robót budowlanych,
 - 2) po odbiorze końcowym robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie – w wysokości pozostałej części wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Projektanta wskazany w fakturze. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym stosownie do zapisów art. 632 Kodeksu cywilnego.

§ 4

Obowiązki Projektanta

1. Obowiązki Projektanta obejmować będą w szczególności:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa robót z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji, poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: zestawienia, rysunki robocze, szkice, uszczegółowianie rysunków wykonawczych, nanoszenie niezbędnych poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym, inspektorem nadzoru inwestorskiego i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do

spełnia obowiązki em
formalnie-prawnym
RADCA PRAWNY
Beata Sadowska

- przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót, Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 5) na wezwanie Zamawiającego ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i przepisami,
 - 6) dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - 7) na wezwanie Zamawiającego udział w radach budowy, naradach koordynacyjnych i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu, odbiorach częściowych, odbiorze końcowym,
 - 8) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między różnymi branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
2. Projektant zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
3. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu i pozwolenia na budowę z powodu błędów w dokumentacji projektowej, Projektant obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust. 2.
4. Projektant zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Projektant poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
5. Udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych stanowić będą podpisane przez Projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,

- 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją, jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
 - 3) wpisy do dziennika budowy,
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.
6. Projektant, w trakcie realizacji budowy, ma prawo:
- 1) wstępu na teren budowy;
 - 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.
7. Każdy pobyt Projektanta na terenie budowy musi być odnotowany wpisem do dziennika budowy.
8. Jeżeli w wykonaniu robót budowlanych stwierdzone zostanie istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i projektu technicznego, wprowadzone bez wiedzy Projektanta, będzie on zwolniony z obowiązku:
- a) wyrażenia zgody na te odstępstwa (zmiany),
 - b) podpisania oświadczenia o zgodności wykonania inwestycji z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przede wszystkim:
 - 1) pełne współdziałanie z Projektantem w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) umożliwienie Projektantowi dostępu na teren budowy i prowadzenia nadzoru każdego zadania inwestycyjnego,
 - 3) zapewnienie współpracy i koordynacja działań wszystkich uczestników procesu budowlanego.
2. Zamawiający przed rozpoczęciem robót budowlanych zawiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego oraz Projektanta o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

§ 6

Kary umowne

1. Za każdy przypadek naruszenia obowiązku wymienionego w § 4 ust. 1 – 4 stwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł brutto.

sp. z o.o. ... em
formalnie-prawnym
RADCA PRAWNY
Beata Sadowska

2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Projektanta bez ważnej przyczyny albo wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z winy Projektanta, Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Projektanta, nawet jeśli nie są jeszcze wymagalne.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej w zakresie od nich niezależnym, jak również nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne lub których nie można uniknąć, w tym przez działania sił natury, pożary, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu administracyjnego sprawującego władzę administracyjną wobec Stron oraz czynności wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.

§ 7

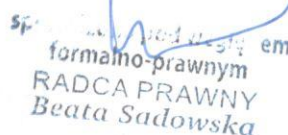
Wypowiedzenie umowy

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Projektantowi przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z ważnej przyczyny w szczególności, gdy Zamawiający:
 - 1) zalega z zapłatą wynagrodzenia dłużej niż 21 dni, mimo wezwania otrzymanego od Projektanta,
 - 2) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru poszczególnych części robót budowlanych,
 - 3) zawiadomi Projektanta, iż nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z winy Projektanta w szczególności, gdy narusza on postanowienia umowy.

§ 8

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Projektant zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę co najmniej zł, przez cały okres realizacji umowy.


formalnie-prawnym
RADCA PRAWNY
Beata Sadowska

2. W ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy Projektant zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy OC. Jeżeli ważność tej polisy kończy się w trakcie realizacji umowy, w terminie 3 dni od dnia jej wygaśnięcia Projektant przedstawi Zamawiającemu nową opłaconą polisę.
3. W przypadku płatności w ratach, dowód opłacenia składki należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej następnego dnia po dacie płatności kolejnej raty.

§ 9

Osoby wyznaczone do kontaktów

1. Osoby wyznaczone do kontaktów oraz uzgodnień realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - a) **Paweł Ulewicz** – Sekretarz Nadleśnictwa Mrągowo, tel., e-mail
 - b) **Magdalena Kaczmarek** – specjalista ds. budowlanych i transportowych w Nadleśnictwie Mrągowo, tel., e-mail
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
..... – Projektant, tel., e-mail
2. Projektant jest obowiązany informować Zamawiającego o zmianie swojego adresu pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na ostatni podany adres została skutecznie doręczona.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zm.).
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią Zapytanie Ofertowe i oferta Projektanta.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY


spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
formalnie-prawnym
RADCA PRAWNY
Beata Sadowska