

BP.271.1.2024.JK

Odpowiedzi na pytania do treści SWZ

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

„Remont z elementami przebudowy (wymaganymi pracami remontowymi), budynku Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Lipianach wpisanego do rejestru zabytków pod nr 265, decyzja z dnia 22.10.1957 roku ul. Szkolna 17 w Lipianach, dz. nr. 345, obręb 2”

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 2024-10-08 pod nr 2024/BZP 00535629/01

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 2024-10-08 pod nr 2024/BZP 00535664/01

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 2024-10-10 pod nr 2024/BZP 00539286/01

Zamawiający informuje, że po terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024r., poz. 1320), wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający pomimo braku obowiązku udzielenia wyjaśnień poniżej przedstawia odpowiedzi na pytania.

Pytania dotyczące treści SWZ, wpłynęły do Zamawiającego w dniu 22.10.2024r. r.

Pytanie 1.

W SWZ ściśle określono termin realizacji zamówienia, natomiast nie powiązano terminu realizacji z terminem przekazania budowy.

- Czy zamawiający jest w stanie określić maksymalny termin przekazania placu budowy?
- Czy zamawiający opróżni budynek z wyposażenia?
- Czy na terenie budowy przebywać będą jakkolwiek osoby nie biorące udziału w pracach remontowych?

Odpowiedź 1.

- Czy zamawiający jest w stanie określić maksymalny termin przekazania placu budowy?

W ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

- Czy zamawiający opróżni budynek z wyposażenia?

Zamawiający nie przewiduje takiej konieczności, jednocześnie częściowo będzie konieczne przestawienie mebli lub drobnego wyposażenia pomieszczeń.

- Czy na terenie budowy przebywać będą jakkolwiek osoby nie biorące udziału w pracach remontowych?

Zamawiający przewiduje ciągłą pracę instytucji podczas prac z wyłączeniem pomieszczeń będących aktualnie w trakcie remontu.

Pytanie 2.

Dołączony do przetargu przedmiar robót zakłada zabezpieczenie podłóg folią w ilości 30m². - W związku z dużą ingerencją w tynki i ściany budynku zabezpieczyć należy całą stolarkę okienną i drzwiową oraz ewentualnie pozostające na placu budowy wyposażenie. Do zamawiającego czy wykonawcy należało będzie zabezpieczenie wspomnianych elementów?

Odpowiedź 2.

Do Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie całości placu budowy w tym też w razie potrzeby elementów stolarki, gablot czy mebli.

Pytanie 3.

Projekt budowlany odnosi się do stref pożarowych w budynku. Należy je odpowiednio zabezpieczyć. Na dołączonej dokumentacji nie zaznaczono takich granic. Proszę o uściślenie przebiegu granic stref pożarowych.

Odpowiedź 3.

Całość budynku jest jedną strefą pożarową z wyłączeniem podpiwniczenia, które jest oddzielną strefą.

Pytanie 4.

Przedmiar robót zawiera demontaż przewodów zarówno układanych natynkowo jak i pod tynkiem. Czy zamawiający zakłada demontaż całej obecnej instalacji elektrycznej?

Odpowiedź 4.

Projekt zakłada usunięcie wyłącznie tych instalacji, które będą remontowane. Instalację podtynkową należy usunąć w przypadku gdy pozostawienie jej będzie przeszkodą w montażu nowej instalacji oraz ze względów estetycznych (do ustalenia każdorazowo z Zamawiającym).

Pytanie 5.

Przedmiar robót zakłada wykonanie tynków jedynie w miejscach przebić i bruzdowań. Przedmiar nie zakłada wykonania gładzi. - Czy zamawiający zakłada doprowadzenie ścian wewnętrznych budynku do stanu z przed remontu? Będzie to wymagało znacznie większego nakładu pracy niż zakłada przedmiar.

Odpowiedź 5.

Projekt zakłada przywrócenie wyglądu ścian jedynie w miejscu montażu instalacji.

Pytanie 6.

Projekt zakłada montaż punktów elektryczno-logicznych PEL T.1, TV zawierających gniazda RJ45. Przedmiar robót nie zawiera ułożenia okablowania do tych gniazd.

Odpowiedź 6.

Instalacje komputerowe są poza zakresem opracowania.

Pytanie 7.

Co oznacza UWAGA!!! Prace nie obejmują montażu instalacji końcowych na stronie 5 SWZ?

Odpowiedź 7.

Prace w tym etapie nie obejmują wykonania instalacji odbiorczych (końcowych) z rozdzielnic elektrycznych.